

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Осинники авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы  
КАРАРЫ**

**14.11.2017 ел.**

**№ 65**

Жир салымы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон һәм Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлек нигезендә, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Осинниково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Осинниково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карар чыгарды:

Мәкалә 1. Гомуми нигезләмәләр.

2018 елның 1 гыйнварыннан «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Осинники авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын билгеләү һәм гамәлгә кертү.

2 нче мәкалә. Салым ставкалары.

Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3 % ;

1.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә 1,5% ы авыл хужалыгы производствосы өчен файдаланылмый торган жирләрдә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата. Әгәр жир кишәрлеге вәкаләтле орган тарафыннан авыл хужалыгы производствосы өчен файдаланылмый дип танылса, бу участкага карата салым ставкасы 1,5% тәшкит итәргә тиеш, ачыкланган бозу турында карар чыгарылган салым чорыннан башлап, хокук бозу бетерелгән салым чоры башына кадәр, шулай ук вәкаләтле органның тиешле документлары белән расланьрга тиеш.

2. Торак-коммуналь комплексының торак фонды һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары белән мәшгуль булган жир кишәрлекләренә карата 0,27% (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектга туры килә торган жир

кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата;

3. Шәхси ярдәмче хужалык, бакча, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук бакчачылык өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,23 % ;

4. Оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясә законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 % ;

5. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 % ;

6. Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составына керүче жир кишәрлекләренә карата 0,3%.

3 нче мәкалә. Салым ташламалары.

1.Салымнан азат ителәләр:

- Бөек Ватан сугышы инвалидлары, Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары - үз милкендәге жир кишәрлекләренә карата;

- гражданныр жирләү белән мәшгуль жир учасюкларына карата оешмалар һәм учреждениеләр;

- ирекле янгын сүндерүчеләр һәм ирекле янгын сүндерүчеләр, ирекле янгын сүндерү командалары (дружиналар) составында - үз милкендәге жир кишәрлекләренә карата янгын сүндерүдә катнашкан ирекле янгын сүндерүчеләр һәм янгын сүндерүчеләр.

- жирле үзидарә органнары, бюджет, казна учреждениеләре карамагындагы жир кишәрлекләренә карата, аларда дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан;

2. Ставканы түбән күләмдә куегыз:

- Әлеге карарның 2 статьясындагы 5 пунктында, дәүләт хаюимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләрендә каралган, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,5% ы – житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык, сатуны һәм әзерләүне матди-техник тәмин итү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата.

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм файдалануга тапшырыла торган учасюкларга карата 0,05%.

- Зоналарга керүче жир кишәрлекләренә карата жәмәгать ял итү территорияләре буларак файдаланыла торган 0,1%.

Гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата -0,38%.

1.1 пункттында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә -0,5%. жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән әлеге карарның 2 статьясы.

4 нче мәкалә. Хисап чоры.

Оешма - салым түләүчеләр өчен хисап чоры календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы дип таныла.

5 нче мәкалә. Салым түләү тәртибе һәм вакыты.

Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү, узган хисап кварталыннан соң икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, елның 1 гыйнварына булган салым чоры булган жир кишәрлегенә кадастр хакының тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры нәтижеләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы үткән салым чорыннан соңгы 15 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

6 булу. Салым түләүчеләр тарафыннан салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары.

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым түләүчеләр тарафыннан салым базасын киметүгә хокукны раслаучы документлар үз теләге белән салым органына бирелә

7 нче мәкалә. Карарны Кире Кагу.

Жир салымын билгеләү турында муниципаль берәмлекнең алдагы кабул ителгән карарларын кире кагарга:

- «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Осинники авыл жирлегенә территориясендә жир салымы турында» 18.11.2014 ел, № 106 «Осинники авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советының карары;

- Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Осинники авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советының «жир салымы турында» 2014 елның 18 ноябрәндәге 106 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2015 елның 15 октябрәндәге 125 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Осинники авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советының 18.11.2014 елның 106 номерлы «жир салымы турында» «карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында» 2015 елның 22 октябрәндәге 9 номерлы карары (карарның карарлары 2015 елның 15.06.2015 елдагы 125 номерлы редакцияләре)

-Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Осинники авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «жир салымы турында» 18.11.2014 ел, №106 карарына үзгәрешләр кертү хакында " 28.05.2016 ел, № 26 «Осинники авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының карары

- Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының» Осинники авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге Советының 2015 елның 15 июнендәге 125 номерлы, 2015 елның 22 октябрдәге 9, 2016 елның 28 маендагы «жир салымы турында» 18.11.2014 елдагы 106 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында «31.08.2016 елдагы 30 номерлы карары ел № 26.

8 нче мәкалә. Бу карарның үз көченә керүе.

Бу карар рәсми бастырылганнан соң бер айдан соң үз көченә керә, ләкин 2018 елның 1 гыйнварына кадәр түгел.

Осинники авыл жирлеге башлыгы,  
Кама Тамагы муниципаль районы Осинники  
авыл жирлеге Советы Рәисе

Сәгъдиев А.Х.