

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Казиле авыл  
жирлеге Советы

КАРАРЫ

14.11.2017 ел

№ 58

Жир салымы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон һәм Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлек башлыгы нигезендә, «Иске Казиле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Кама Тамагы муниципаль районының Иске Казиле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карар чыгарды:

Мәкалә 1. Гомуми нигезләмәләр

2018 елның 1 гыйнварыннан «Кама Тамагы муниципаль районының Иске Казиле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын билгеләү һәм гамәлгә кертү.

2 нче мәкалә. Салым ставкалары

Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы производствосы өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3%.

1.1.1,5% авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланылмый торган жирләрдә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата. Әгәр жир кишәрлеге вәкаләтле орган тарафыннан авыл хужалыгы производствосы өчен файдаланылмый дип танылса, бу участокка карата салым ставкасы 1,5% тәшкит итәргә тиеш, ачыкланган бозу турында карар чыгарылган салым чорыннан башлап, хокук бозу бетерелгән салым чоры башына кадәр, шулай ук вәкаләтле органның тиешле документлары белән расланырга тиеш.

2.0,27% торак-коммуналь комплексының торак фонды һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары белән мәшгуль булган жир кишәрлекләренә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата.

3.0, 23% шәхси ярдәмче хужалык, бакча, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук бакчачылык өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата.

4.0, 3% оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата.

5.1, 5% башка жир кишәрлекләренә карата.

6.0, 3% күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составына керүче жир кишәрлекләренә карата.

3 нче мәкалә. Салым ташламалары

1.Салымнан азат ителәләр:

- Бөек Ватан сугышы инвалидлары, Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары - үз милкендәге жир кишәрлекләренә карата;

- гражданнар жирләү белән мәшгуль жир участокларына карата оешмалар һәм учреждениеләр;

- ирекле янгын сүндерүчеләр һәм ирекле янгын сүндерүчеләр, ирекле янгын сүндерү командалары (дружиалар) составында - үз милкендәге жир кишәрлекләренә карата янгын сүндерүдә катнашкан ирекле янгын сүндерүчеләр һәм янгын сүндерүчеләр.

- жирле үзидарә органнары, бюджет, казна учреждениеләре карамагындагы жир кишәрлекләренә карата, аларда дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан.

2.Ставки түбән күләмдә куегыз:

Дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр тарафыннан биләнгән, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясеннән - 0,5% – житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык, сатуны һәм эзерләүне матди-техник тәмин итү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган участокларга карата -0,05%;

Жәмәгать ял итү территорияләре буларак файдаланыла торган зоналарга керүче жир кишәрлекләренә карата -0,1% ;

Гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата -0,38% ;

1.1 пункттында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә -0,5%. жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән әлеге карарның 2 статьясы.

4 нче мәкалә. Хисап чоры

Оешма - салым түләүчеләр өчен хисап чоры календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы дип таныла.

5 нче мәкалә. Салым түләү тәртибе һәм вакыты

Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү, узган хисап кварталыннан соң икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, елның 1 гыйнварына булган салым чоры булган жир кишәрлегенә кадастр хакының тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры нәтижеләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы үткән салым чорыннан соңгы 15 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

6 Статья. Салым түләүчеләр тарафыннан салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә нигезендә салым түләүчеләр тарафыннан салым базасын киметүгә хокукны раслаучы документлар үз теләге белән салым органына бирелә

7 нче мәкалә. Йомгаклау нигезләмәләре

Үз көчен югалткан дип тану:

- "Кама Тамагы муниципаль районы Иске Казиле авыл жирлегенә территориясендә жир салымы турында»14.11.2014 ел, № 100 «Иске Казиле авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советлар карары;

- «Иске Казиле авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советларның 15.06.2015 елның 122 номерлы карары «Иске Казиле авыл жирлегенә Советларның «жир салымы турында»14.11.2014 ел, № 100 карарына үзгәрешләр керту хакында";

- «Иске Казиле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «жир салымы турында «14.11.2014 ел, № 100 муниципаль берәмлек Советының»Иске Казиле авыл жирлеге "Карарына үзгәрешләр һәм өстәмэләр кертү хакында" 14.11.2015 ел, № 9 карары(карарның 15.06.2015 ел, № 122 карары редакцияләре);

- «Кама Тамагы муниципаль районының Иске Казиле авыл жирлеге Советының»жир салымы турында "14.11.2014 ел, № 100 карарына үзгәрешләр кертү хакында «30.05.2016 ел, № 27» Иске Казиле авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Советы карары;

-Кама Тамагы муниципаль районының Иске Казиле авыл жирлеге Советының 2015 елның 15 июнендәге 122 номерлы, 2015 елның 14 ноябрдәге 9 номерлы, 2016 елның 30 маендагы 27 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында «Иске Казиле авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге Советы карары.

8 нче мәкалә. Бу карарның үз көченә керүе

Бу карар рәсми бастырылганнан соң бер айдан соң үз көченә керә, ләкин 2018 елның 1 гыйнварына кадәр түгел.

Иске Казиле авыл жирлеге башлыгы,

Кама Тамагы Иске Казиле авыл жирлеге Советы Рәисе

И. Х. Сәгъдиев