

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Салтык авыл
жирлеге Советы
КАРАРЫ

14.11.2017 елның

№ 53

Жир салымы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 елдагы 131-ФЗ номерлы федераль закон һәм Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлекчәсе нигезендә, «Олы Салтык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Салтык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карар чыгарды:

Мәкалә 1. Гомуми нигезләмәләр. 2018 елның 1 гыйнварыннан «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Салтык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын урнаштырырга һәм гамәлгә кертәргә.

2 нче мәкалә. Салым ставкалары. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3 % ;

1.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә 1,5% ы авыл хужалыгы производствосы өчен файдаланылмый торган жирләрдә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата. Әгәр жир кишәрлеге вәкаләтле орган тарафыннан авыл хужалыгы производствосы өчен файдаланылмый дип танылса, бу участокка карата салым ставкасы 1,5% тәшкил итәргә тиеш, ачыкланган бозу турында карар чыгарылган салым чорыннан башлап, хокук бозу бетерелгән салым чоры башына кадәр, шулай ук вәкаләтле органның тиешле документлары белән расланьрга тиеш.

2. Торак-коммуналь комплексының торак фонды һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары белән мәшгуль булган жир кишәрлекләренә карата 0,27% (торак фондына һәм 2 торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата;

3. Шәхси ярдәмче хужалык, бакча, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук бакчачылык өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,23 % ;

4. Оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 % ;

5. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%; 6. Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составына керүче жир кишәрлекләренә карата 0,3%.

3 нче мәкалә. Салым ташламалары. 1. Салым салудан азат ителә: - Бөек Ватан сугышы инвалидлары, Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары - үз милкендәге жир кишәрлекләренә карата; - гражданныр жирләү белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата оешмалар

һәм учреждениеләр; - ирекле янғын сүндерүчеләр һәм ирекле янғын сүндерүчеләр (дружиналар) - үз милкендәге жиһр кишәрлекләренә карата. - жиһрле үзидарә органнары, бюджет, казна учреждениеләре карамағындагы жиһр кишәрлекләренә карата, аларда дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан; 2. Түбәндәге күләмдә түбәндәге ставканы билгеләргә: - әлегә карарның 2 статьясындагы 5 пункттында каралган жиһр кишәрлекләренә карата дәүләт хакимияте һәм идарәсе органнары, жиһрле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр тарафыннан жиһрле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жиһр кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,5% ы – житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык, сатуны һәм әзерләүне матди-техник тәмин итү өчен билгеләнгән жиһр кишәрлекләренә карата. - 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм файдалануга тапшырыла торган участкаларга карата 0,05%. - Зоналарга керүче жиһр кишәрлекләренә карата жәмәгать ял итү территорияләре буларак файдаланыла торган 0,1%. Гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жиһр кишәрлекләренә карата -0,38%. 1.1 пункттында каралган жиһр кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 3-0,5% % тәшкит итә. жиһрле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жиһрле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән әлегә карарның 2 статьясы.

4 нче мәкалә. Хисап чоры. Оешма - салым түләүчеләр өчен хисап чоры календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы дип таныла.

5 нче мәкалә. Салым түләү тәртибе һәм вакыты. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү, узган хисап кварталыннан соң икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, елның 1 гыйнварына булган салым чоры булган жиһр кишәрлегенәң кадастр хақының тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры нәтижәләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы үткән салым чорыннан соңгы 15 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

6 Статья. Салым түләүчеләр тарафыннан салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым түләүчеләр салым органына үз теләкләре буенча салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар бирәләр.

7 нче мәкалә. Карарны Кире Кагу. Жиһр салымын билгеләү турында муниципаль берәмлекнең алдагы кабул ителгән карарларын юкка чыгарырга: - «Олы Салтык авыл жиһрлегә» муниципаль берәмлегә Советының «жиһр салымы турында» 18.11.2014 ел, № 100 карары; - «Олы Салтык авыл жиһрлегә» муниципаль берәмлегә Советының 15.06.2015 ел, № 121 карары «Олы Салтык авыл жиһрлегә Советының 100 нче от карарына үзгәрешләр кертү турында «18.11.2014» жиһр салымы турында»; - «Олы Салтык авыл жиһрлегә» муниципаль берәмлегә Советының 22.10.2015 елның 7 номерлы карары «Олы Салтык авыл жиһрлегә «муниципаль берәмлегә Советының» жиһр салымы турында «18.11.2014 елның 100 номерлы карарына (15.06.2015 елдагы 121 нче Карар редакцияләренә) - »Олы Салтык авыл жиһрлегә «муниципаль берәмлегә Советының 18.11.2015 № 7 карары 30.05.2016 ел № 21» Кама Тамагы муниципаль районы Олы Салтык авыл жиһрлегә советының «жиһр салымы турында «18.11.2014 ел, № 100 карарына үзгәрешләр кертү хақында. 4 - «Олы Салтык авыл

жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 05.09.2016 ел, № 24 карары «Кама Тамагы муниципаль районының Олы Салтык авыл жирлеге Советының 18.11.2014 ел, № 100 «жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында "2015 елның 15 июнендәге 121 номерлы, 2015 елның 22 октябрдәге 7, 2016 елның 30 маендагы" жир салымы турында " 21.

8 нче мәкалә. Бу карарның үз көченә керүе. Бу карар рәсми бастырылганнан соң бер айдан соң үз көченә керә, ләкин 2018 елның 1 гыйнварына кадәр түгел.

Кама Тамагы муниципаль районы
Олы Салтык авыл жирлеге башлыгы,
Кама Тамагы муниципаль районы
Олы Салтык авыл жирлеге Советы рәисе

Х.Х.Ибәтов