

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кече Салтык  
авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Совети карары

14.11.2017 ел.

№ 71

Жир салымы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон һәм Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 башлыгы нигезендә, «Кече Салтык авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Совети карар чыгарды:

Мәкалә 1. Гомуми нигезләмәләр. 2018 елның 1 гыйнварыннан «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кече Салтык авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын урнаштырырга һәм гамәлгә кертәргә.

2 нче мәкалә. Салым ставкалары. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә: 1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3%; 1.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә 1,5% ы авыл хужалыгы производствосы өчен файдаланылмый торган жирләрдә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата. Әгәр жир кишәрлеге вәкаләтле орган тарафыннан авыл хужалыгы производствосы өчен файдаланылмый дип танылса, бу участокка карата салым ставкасы 1,5% тәшкит итәргә тиеш, ачыкланган бозу турында карар чыгарылган салым чорыннан башлап, хокук бозу бетерелгән салым чоры башына кадәр, шулай ук вәкаләтле органның тиешле документлары белән расланьрга тиеш. 2. Торак-коммуналь комплексының торак фонды һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары белән мәшгуль булган жир кишәрлекләренә карата 0,27% (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата; 2 3. Шәхси ярдәмче хужалык, бакча, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук бакчачылык өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,23%; 4. Оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтияжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3%; 5. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%; 6. Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составына керүче жир кишәрлекләренә карата 0,3%.

3 нче мәкалә. Салым ташламалары. 1. Салым салудан азат ителә: - Бөек Ватан сугышы инвалидлары, Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм Бөек Ватан

сугышында катнашучыларның тол хатыннары - үз милкендәге жир кишәрлекләренә карата; - гражданнар жирләү белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр; - ирекле янғын сүндерүчеләр һәм ирекле янғын сүндерүчеләр (дружиналар) - үз милкендәге жир кишәрлекләренә карата. - жирле үзидарә органнары, бюджет, казна учреждениеләре карамагындагы жир кишәрлекләренә карата, аларда дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан; 2. Түбәндәге күләмдә түбәндәге ставканы билгеләргә: - әлеге карарның 2 статьясындагы 5 пунктында каралган жир кишәрлекләренә карата дәүләт хакимияте һәм идарәсе органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр тарафыннан жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,5% ы – житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык, сатуны һәм эзерләүне матди-техник тәмин итү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата. - 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм файдалануга тапшырыла торган участокларга карата 0,05%. - Зоналарга керүче жир кишәрлекләренә карата жәмәгать ял итү территорияләре буларак файдаланыла торган 0,1%. Гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата -0,38%. 1.1 пунктында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң -0,5%. дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары биләгән әлеге карарның 2 статьясы, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган бюджет, казна, автоном учреждениеләр тарафыннан финанслана.

4 нче мәкалә. Хисап чоры. Оешма - салым түләүчеләр өчен хисап чоры календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы дип таныла.

5 нче мәкалә. Салым түләү тәртибе һәм вакыты. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү, узган хисап кварталыннан соң икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, елның 1 гыйнварына булган салым чоры булган жир кишәрлегенә кадастр хакының тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түлүүләре белән башкарыла. Салым чоры нәтижәләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы үткән салым чорыннан соңгы 15 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

6 Статья. Салым түләүчеләр тарафыннан салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым түләүчеләр салым органына үз теләкләре буенча салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар бирәләр.

7 нче мәкалә. Карарны Кире Кагу. Муниципаль берәмлекнең жир салымын билгеләү турында кабул ителгән карарларын юкка чыгарырга: - «Кече Салтык авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советының «жир салымы турында» 19.11.2014 ел, № 129 Карары; - «Кече Салтык авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советының 15.06.2015 ел, № 154 «жир салымы турында» карары; - «Кече Салтык авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советының 20.10.2015 елның 7 номерлы карары «Кече Салтык авыл жирлегенә «муниципаль берәмлегенә

Советының 19.11.2014 елның 129 номерлы» жир салымы турында «карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2015 елның 15.06.2015 елдагы карарына үзгәрешләр кертүне исәпкә алып № 154-«Кече Салтык авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Советының 30.05.2016 елның 29 номерлы «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кече Салтык авыл жирлеген «муниципаль берәмлеген Советының 19.11.2014 ел, № 129» жир салымы турында «карарына үзгәрешләр кертү хакында»карары. - »Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеген «муниципаль берәмлеген Советының 2015 елның 15 июнендәгел 154 номерлы, 2015 елның 20 октябрдәгел 7, 30 майдагы «жир салымы турында» 19.11.2014 елдагы 129 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында «2016 елның 5 маендагы 34 номерлы карары 2016 ел, № 29. 8 нче мәкалә. Бу карарның үз көченә керүе. Бу карар рәсми бастырылганнан соң бер айдан соң үз көченә керә, ләкин 2018 елның 1 гыйнварына кадәр түгел.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы  
муниципаль районы Кече Салтык  
авыл жирлеген башлыгы,  
Татарстан Республикасы Кама Тамагы  
муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеген  
Советы рәисе

А.Г.Жиһаншин