

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл  
жирлеге Советының  
КАРАРЫ**

**2017 елның 14 ноябре**

**№69**

**Жир салымы турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлгә нигезендә, «Тәмте авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге советына таянып, түбәндәгеләрне хәл итте:

**1 статья. Гомуми нигезләмәләр.**

2018 елның 1 гыйнварыннан «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

**2 статья. Салым ставкалары.**

Түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә:

1. авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы зоналары составындагы жирләргә карата 0,3 %;

Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган жирлекләрдә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә карата 1.1.5 %. Әгәр жир кишәрлеге авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган орган дип танылса, бу кишәрлеккә карата салым салу ачыкланган хокук бозу турында карар чыгарылган салым чорыннан башлап салым чоры башланганчы салым ставкасы буенча башкарылырга тиеш, бу шулай ук вәкаләтле органның тиешле документы белән расланьрга тиеш.

торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә карата 0,27 %;

3. Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,23 %;

4. Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тээмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чиклэнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

5. жир кишәрлекләренә карата 1,5 %;

6. күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составына керүче жир кишәрлекләренә карата 0,3 %.

### **3 статья. Салым ташламалары.**

1. Салым салудан азат ителә:

- инвалидлар, Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары - алар милкендәге жир кишәрлекләренә карата;

- оешмалар һәм учреждениеләр - гражданныр күмү белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата;

- ирекле янгын сүндерү командалары (дружиналары) составында янгыннарны сүндерүдә турыдан-туры катнашкан ирекле янгын сүндерүчеләр һәм янгыннан ирекле саклау хезмәткәрләре - алар милкендәге жир кишәрлекләренә карата.

- жирле үзидарә органнары, дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, төзелешләр һәм корымалар урнашкан жир кишәрлекләренә карата бюджет, казна учреждениеләре;

2. Түбәндәге күләмдәге киметелгән ставканы түбәндәгечә билгеләргә:

- дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган, административ - мәгариф, сәламәтлек саклау, социаль тээмин итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, житештерү һәм административ биналар, төзелешләр, сәнәгать, корымалар, коммуналь хужалык, матди-техник тээмин итү һәм эзерләү эзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата әлегә Карарның 2 статьясындагы 5 пунктында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,5%-ы.

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләргә карата 0,05 %.

- ижтимагый рекреацион территорияләр буларак кулланыла торган зоналарга керә торган жир кишәрлекләренә карата 0,1 %.

- гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,38%.

- дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган әлегә Карарның 2 статьясындагы 1.1 пунктында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,5%-ы.

### **4 статья. Хисап чоры.**

Салым түләүчеләр - оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла дип билгеләргә.

### **5 статья. Салым түләү тәртибе һәм сроклары.**

Салым түлөүчөлөр - салым түлөү оешмалары өчен узган хисап кварталыннан соң икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча жир кишәрлегенен кадастр бөясенен процент ставкасы 1/4 күләмендә аванс түлөүлөрө башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түлөнөргә тиешле салым суммасы үткән салым чорыннан соң килүче 15 февральдән дә соңга калмыйча түлөнә.

**6 статья. Салым түлөүчөлөр тарафыннан салым салына торган базаны киметүгә хокукны раслый торган документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары.**

Салым салына торган базаны Россия Федерациясе Салым кодексының 31 башлыгы нигезендә киметү хокукын раслаучы документлар салым түлөүчөлөр тарафыннан салым органына, үз сайлавы буенча бирелә.

**7 статья. Карарлардан баш тарту.**

Жир салымын билгеләү турында муниципаль берәмлекнең элек кабул ителгән барлык карарларын гамәлдән чыгарырга:

- «Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл жирлеген территориясендә жир салымы турында» 2014 елның 19 декабрдәге 111 номерлы муниципаль берәмлек Советының карары;

- «Тәмте авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен 2015 елның 15 июнендәге 136 номерлы карары «Жир салымы турында» 2014 елның 19 декабрдәге 111 номерлы Тәмте авыл жирлеген советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 136 номерлы карары;

- «Теньков авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Советының «Жир салымы турында» 2014 елның 19 декабрдәге 111 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында» 2015 елның 22 октябрдәге 9 номерлы карары (2015 елның 15 июнендәге 136 номерлы Совет карары)

- «Тәмте авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Советының 2016 елның 30 маендагы 30 нчы карары «Жир салымы турында» 2014 елның 19 декабрдәге 111 нче номерлы Кама Тамагы муниципаль районы Тәмте авыл жирлеген советы карарына үзгәрешләр кертү хакында».

“Жир салымы турында” Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл жирлеген советы карарына үзгәрешләр кертү хакында” 2016 елның 29 августындагы 33 номерлы “Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл жирлеген Советы карарына “Жир салымы турында” 2014 елның 19 ноябрдәге 111 номерлы, 2015 елның 15 июнендәге 136 номерлы, 2015 елның 22 октябрдәге 9 номерлы, 2016 елның 30 маендагы 30 номерлы карарына үзгәрешләр кертүне исәпкә алып, “Жир салымы турында” муниципаль берәмлеген Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында.

**8 статья. Әлеген Карарның үз көченә керүе.**

Әлеген карар рәсми басылып чыккан вакыттан соң бер ай узгач, әмма 2018 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түгел, үз көченә керә.

