

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Кариле авыл
жирлеген Советы карары

13.11.2017ел.

№ 67

Жир салымы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон һәм Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 башлыгы нигезендә, «Олы Кариле авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Уставына таянып, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Кариле авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Советы карар чыгарды:

Мәкалә 1. Гомуми нигезләмәләр.

2018 елның 1 гыйнварыннан «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Кариле авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә жир салымын билгеләү һәм гамәлгә кертү.

2 нче мәкалә. Салым ставкалары.

Салым ставкаларын түбәндәгелә күләмдә билгеләргә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәгелә жирләргә яисә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3 % ;

1.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәгелә жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә 1,5% ы авыл хужалыгы производствосы өчен файдаланылмый торган жирләрдә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата. Әгәр жир кишәрлеген вәкаләтле орган тарафыннан авыл хужалыгы производствосы өчен файдаланылмый дип танылса, бу участокка карата салым ставкасы 1,5% тәшкит итәргә тиеш, ачыкланган бозу турында карар чыгарылган салым чорыннан башлап, хокук бозу бетерелгән салым чоры башына кадәр, шулай ук вәкаләтле органның тиешле документлары белән расланырга тиеш.

2. Торак-коммуналь комплексының торак фонды һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары белән мәшгуль булган жир кишәрлекләренә карата 0,27% (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелешен өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата;

3. Шәхси ярдәмчел хужалык, бакча, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук бакчачылык өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,23 % ;

4. Оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 % ;

5. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 % ;

6. Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәттен составына керүчелә жир кишәрлекләренә карата 0,3%.

3 нче мәкалә. Салым ташламалары.

1. Салымнан азат ителеләр:

- Бөек Ватан сугышы инвалидлары, Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары - үз милкендәге жир кишәрлекләренә карата;
- гражданныр жирләү белән мәшгуль жир уастокларына карата оешмалар һәм учреждениеләр;
- ирекле янғын сүндерүчеләр һәм ирекле янғын сүндерүчеләр, ирекле янғын сүндерү командалары (дружиналар) составында - үз милкендәге жир кишәрлекләренә карата янғын сүндерүдә катнашкан ирекле янғын сүндерүчеләр һәм янғын сүндерүчеләр.
- жирле үзидарә органнары, бюджет, казна учреждениеләре карамагындагы жир кишәрлекләренә карата, аларда дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан;

2. Ставкины түбән күләмдә куегыз:

- Әлеге карарның 2 статьясындагы 5 пунктында, дәүләт хакияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләрендә каралган, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,5% ы – житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык, сатуны һәм әзерләүне матди-техник тәмин итү өчен билгеләнән жир кишәрлекләренә карата.

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм файдалануга тапшырыла торган уастокларга карата 0,05%.

- Зоналарга керүче жир кишәрлекләренә карата жәмәгать ял итү территорияләре буларак файдаланыла торган 0,1%.

Гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнән жир кишәрлекләренә карата -0,38%.

1.1 пунктында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң -0,5%. жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган дәүләт хакияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләән әлеге карарның 2 статьясы.

4 нче мәкалә. Хисап чоры.

Оешма - салым түләүчеләр өчен хисап чоры календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы дип таныла.

5 нче мәкалә. Салым түләү тәртибе һәм вакыты.

Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү, узган хисап кварталынан соң икенче айның 5 числосынан да соңга калмыйча, елның 1 гыйнварына булган салым чоры булган жир кишәрлегенә кадастр хакияның тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры нәтижеләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы үткән салым чорынан соңгы 15 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

6 булу. Салым түләүчеләр тарафыннан салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары.

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә салым түләүчеләр тарафыннан салым базасын киметүгә хокукны раслаучы документлар үз теләге белән салым органына бирелә

7 нче мәкалә. Карарны Кире Кагу.

Жир салымын билгеләү турында муниципаль берәмлекнең алдагы кабул ителгән карарларын кире кагарга:

- «Олы Кариле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «жир салымы турында» 18.11.2014 ел, № 105 карары;

- «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Кариле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «жир салымы турында» 18.11.2014 ел, № 105 карарына үзгәрешләр кертү хакында» 15.06.2015 ел, № 130 карары;

- «Олы Кариле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «жир салымы турында» 18.11.2014 ел, № 105 «Олы Кариле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының "жир салымы турында" гы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында " 2015 елның 22 октябрдәге 6 номерлы карары (2015 елның 15.06.2015 ел, № 130 карарына үзгәрешләр кертүне исәпкә алып) ;

- «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Кариле авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге Советының «жир салымы турында» 18.11.2014 ел, № 105 карарына үзгәрешләр кертү хакында» 31.05.2016 ел, № 27 карары.

- «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Кариле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 18.11.2014 ел, № 105 «жир салымы турында «муниципаль берәмлек Советының 15.06.2015 ел, №130, 22.10.2015 ел, № 130 карарларына үзгәрешләр кертүне исәпкә алып,» Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Кариле авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге Советының 16.09.2016 № 32/1 карары 6, 2016 елның 31 мае, № 27».

8 нче мәкалә. Бу карарның үз көченә керүе.

Бу карар рәсми бастырылганнан соң бер айдан соң үз көченә керә, ләкин 2018 елның 1 гыйнварына кадәр түгел.

Кама Тамагы муниципаль районы
Олы Кариле авыл жирлеге башлыгы,
Кама Тамагы муниципаль районы
Олы Кариле авыл жирлеге Советы Рәисе

Ф.Г. Гарифуллин