

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама
Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы
карары**

13.11.2017ел.

№ 66

Жир салымы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон һәм Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлеге нигезендә, "Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы " муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1 Статья 1. Гомуми нигезләмәләр.

2018 елның 1 гыйнварыннан Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

Статья 2. Салым ставкалары.

Билгеләргә салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составындагы жирләргә карата 0,3 % ;

1.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган авыл хужалыгы зоналары составындагы жирләргә карата 1,5% тәшкил итә. Әгәр жир кишәрлеге вәкаләтле орган тарафыннан авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый дип танылган булса, әлеге кишәрлеккә карата салым салу салым ставкасы буенча, ачыкланган бозу турында карар чыгарылган салым чорыннан башлап, бозу бетерелгән салым чоры башланганчы 1,5% булырга тиеш, бу шулай ук вәкаләтле органның тиешле документы белән расланьрга тиеш.

2. 0,27% торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына караучы объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокукта өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата;

3. Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,23 % ;

4. 0,3% Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата, оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата;
5. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 % ;
6. Күп фатирлы йортның гомуми милеге составына керүче жир кишәрлекләренә карата 0,3%.

Мәкалә 3. Салым ташламалары.

1. Салым салудан азат ителәләр:

- инвалидлар, Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары - алар милкендә булган жир кишәрлекләренә карата;
- оешмалар һәм учреждениеләр - гражданныр күмелгән жир кишәрлекләренә карата;
- ирекле янғын сүндерүчеләр һәм ирекле янғын сагы хезмәткәрләре, ирекле янғын сүндерүчеләр командалары составында - үз милкендә булган жир кишәрлекләренә карата-янғын сүндерүдә турыдан-туры катнашкан.
- жирле үзидарә органнары, бюджет, казна учреждениеләре үзләренә караган дини һәм хәйрия максатындагы биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлекләренә карата;

2. Түбәнәйтелгән ставка билгеләргә:

- Әлеге карарның 2 статьясындагы 5 пункттында каралган жир кишәрлекләренә карата, дөүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән жир кишәрлекләренә карата - жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата-0,5%; – управленческими һәм ижтимагый объектлар-мәгариф, сәламәтлек саклау, социаль тәмин итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать һәм карата билгеләнгән жир участокларын урнаштыру өчен производство һәм административ биналар, корылмалар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык, матди-техник тәминат сату һәм заготовок.

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган участокларга карата 0,05%.

- Зоналарга керүче, ижтимагый рекреацион территорияләр буларак файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата 10,1%.

- Гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 10,38%.

- 1.1 пункттында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 10,5% ы. әлеге карарның 2 статьясы дөүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган.

Мәкалә 4. Хисап чоры.

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

5 Статья. Салым түлөү тәртібе һәм сроклары.

Салым түлөүчө оешмалар өчен салым түлөү беренче, икенче һәм өченче квартал тәмамланганнан соң салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварына, узган хисап кварталыннан соң килә торган икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, жир кишәрлегенә кадастр бәясенә тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түлөүләре белән башкарыла.

Салым чоры нәтижәләре буенча түләнәргә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүчө 15 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

Мәкалә 6. Салым түлөүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру тәртібе һәм сроклары.

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым салу базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түлөүчеләр тарафыннан үз теләгә белән салым органына бирелә.

7 Статья. Бетерү Карар.

Жир салымын билгеләү турында муниципаль берәмлекнең алдагы кабул ителгән карарларын гамәлдән чыгарырга:

- «Кама Тамагы муниципаль районы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 21.11.2014 ел, № 111 «жир салымы турында» карары.

- «Кама Тамагы муниципаль районы Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 2015 елның 15 июнендәге 133 номерлы «Кама Тамагы муниципаль районы Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы «муниципаль берәмлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү турында»гы карары 111от 21.11.2014 " жир салымы турында»;

- «Кама Тамагы муниципаль районы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 2015 елның 23 октябрдәге 11 номерлы «Кама Тамагы муниципаль районы шәһәр тибындагы поселогы «муниципаль берәмлеге Советының 2014 елның 21 ноябрдәге 111 номерлы» жир салымы турында «карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында»гы карары(советның 2015 елның 15 июнендәге 133 номерлы карары редакциясендә)

- "Кама Тамагы муниципаль районы шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге Советының 2016 елның 30 маенда кабул ителгән 30нчы «Кама Тамагы муниципаль районы шәһәр тибындагы поселогы «муниципаль берәмлеге Советының» жир салымы турында «21.11.2014 ел, № 111 карары (2015 елның 15 июнендәге 133 номерлы, 2015 елның 23 октябрдәге 11 номерлы карарлары редакциясендә) белән расланган карарына үзгәрешләр кертү турында» карары.)

- «Кама Тамагы муниципаль районы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 2016 елның 29 сентябрдәге 38 номерлы «Кама Тамагы муниципаль районы шәһәр тибындагы поселогы «муниципаль берәмлеге Советының» жир салымы турында «21.11.2014 елдагы 111 номерлы карарына (2015 елның 15 июнендәге 133 номерлы, 23 номерлы карарлар

редакциясендә) үзгәрешләр кертү турында» карары. 10. № 11, 30.06. 2016 елның 30 ноябре,

- "Кама Тамагы муниципаль районы шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге Советының «Кама Тамагы муниципаль районы шәһәр тибындагы поселогы «муниципаль берәмлеге Советының» жир салымы турында «21.11.2014 ел, № 111 карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2017 елның 4 августындагы 56 номерлы карары (карарлар редакциясендә)

2015 елның 15 июне, № 133 , 23. 10. № 11, 30.06. № 30), 2016 елның 29 сентябрэндәге 38 номерлы карары.

Мәкалә 8. Әлеге карарның үз көченә керүе.

Әлеге карар рәсми басылып чыккан мизгелдән бер ай узгач, әмма 2018 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча үз көченә керә.

Совет рәисе- «Татарстан Республикасы
Кама Тамагы муниципаль районының
шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль
берәмлеге Башлыгы

П. Н. Лоханов