

**"Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кирельск
авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Советы карары**

2017 елның 14 ноябре

№ 58

Жир салымы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль законы һәм Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлек нигезендә, «Кирельск авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кирельск авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге Советы карар кабул итте:

Мәкалә 1. Гомуми нигезләмәләр.

2018 елның 1 гыйнварыннан «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кирельск авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын урнаштырырга һәм гамәлгә керттергә.

2 Статъя. Салым ставкалары.

Салым ставкаларын түбәндәге зурлыкта куегыз:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерү өчен кулланыла торган жирләргә карата 0,3 % ;

1.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы жирләре өчен файдаланылмый торган зоналар составындагы жирләргә карата 1,5%. Әгәр жир участогы авыл хужалыгы производвосы өчен кулланылмый торган вәкаләтле орган булып танылса, бу участокка карата салым ставкасы буенча, ачыкланган бозу турында Карар кабул ителгән салым чорыннан алып, салым чоры башланганчы 1,5% салым ставкасы буенча башкарылырга тиеш, анда бозу бетерелгән, бу шулай ук вәкаләтле органның тиешле документы белән расланырга тиеш.

2. Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгыйльләнүче жир кишәрлекләренә карата 0,27% (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир участогына хокук өлешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (тапшырылган) ;

3. Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,23 % ;
4. Оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 % ;
5. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 % ;
6. Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составына кергән жир кишәрлекләренә карата 0,3%.

3 Статья. Салым ташламалары.

1. Салымнан азат ителеләр:

- Бөек Ватан сугышы инвалидлары, катнашучылар һәм Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары-алар милкендәге жир кишәрлекләренә карата;
- оешмалар һәм учреждениеләр - гражданлык каберләре белән шөгыйльләнүче жир кишәрлекләренә карата;
- ирекле янгын сүндерүчеләр һәм ирекле янгын сүндерүчеләр, ирекле янгын сүндерүчеләр (дружиналар) составында үз милкендәге жир участкаларына карата янгыннарны сүндерүдә катнаштылар.
- дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлекләренә карата жирле үзидарә органнары, бюджет, казна учреждениеләре;

2. Билгеләргә низненную ставкасын күләмендә:

- Бу карарның дәүләт хакимияте һәм идарәсе органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр белән шөгыйльләнүче, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата дәүләт хакимияте һәм идарәсе органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләрдә каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,5% ы административ жир кишәрлекләренә карата – министрлыкның жир ресурслары идарәсе белгечләре хәбәр итүенчә, Татарстан Республикасында барлыгы, Казан һәм Яр Чаллы шәһәрләрен исәпкә алып, 22 587 жир кишәрлеге кадастр исәбендә теркәлгән.

- Гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган участокларга карата 0,05%.

- Ижтимагый ял итү территорияләре буларак кулланылган зоналарга кергән жир участкаларына карата 0,1%.

Гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата -0,38%.

1.1 пунктында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә -0,5%. дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна,

автоном учреждениеләр белән шөгыльләнүче әлеге карарның 2 статьясы жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана.

4 Статья. Хисап чоры.

Ачыклагыз, салым түләүче оешмалар өчен отчет чорлары беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы дип таныла.

5 Статья. Салым түләү тәртибе һәм вакыты.

Салым түләүче оешмалар өчен салым беренче, икенче һәм өченче кварталдан соң салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварына жир кишәрлегенң кадастр бәясенң процент өлешенң 1/4 өлешендә, узган хисап кварталынан соң килгән икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, аванс түләүләре белән түләнә.

Салым чоры нәтижеләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорынан соң килүче 15 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

6 булырга. Салым салына торган базаны киметү хокукын раслаучы документлар түләүчеләр тарафыннан тапшыру тәртибе һәм вакыты.

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә салым салына торган базаны киметү хокукын раслый торган документлар салым түләүчеләр тарафыннан үзләре сайлаган салым органына бирелә

7 Статья. Карарны Кире Кагу.

Муниципаль берәмлекнең жир салымын билгеләү турындагы барлык кабул ителгән карарларын кире кагарга:

- «Кирельск авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «Кама Тамагы муниципаль районының Кирельский авыл жирлеге территориясендә жир салымы турында» 18.11.2014 № 99 карары;

- «Кирельск авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 15.06.2015 ел, № 119 карары «Кирельск авыл жирлеге Советының «жир салымы турында» 18.11.2014 карарына үзгәрешләр кертү хакында»;

- Кирельск авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Советының «жир салымы турында» 18.11.2014 ел, № 99 карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында «22.10.2015 ел, № 99 карары(Советның 119, 15.06.2015 ел, № 119 карары редакциясе)

- «Кирельск авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 30.05.2016 ел, № 30 карары «жир салымы турында «Кама Тамагы муниципаль районы Кирельский авыл жирлеге Советының 18.11.2014 ел, № 199 карарына үзгәрешләр кертү хакында».

- «Кирельск авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «Кама Тамагы муниципаль районының Кирельск авыл жирлеге Советының «жир салымы турында» 18.11.2014 ел, № 99 карарына үзгәрешләр кертү хакында " 31.08.2016 ел,

№ 33 карары, 2015 елның 15 июнендәге 119, 2015 елның 22 октябрдәге 9, 2016 елның 30 маендагы 30 номерлы карарына үзгәрешләр кертү.

8 Статъя. Әлеге карарның үз көченә керүе.

Бу карар рәсми бастырылганнан соң бер айдан соң көченә керә, ләкин 2018 елның 1 гыйнварына кадәр түгел.

Кама Тамагы муниципаль районы
Кирельский авыл жирлеге башлыгы,
Кама Тамагы муниципаль районы
Кирельский авыл жирлеге Советы Рәисе

В.А.Лазарева