

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче  
авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советлар Карары**

13.11.2017 ел.

№ 56

Жир салымы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 елдагы 131-ФЗ номерлы федераль закон һәм Россия Федерациясә Салым кодексының икенче өлешендәгә 31 бүлекчәсә нигезендә, «Келәнче авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставына таянып, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советлар Карар чыгарды:

Мәкалә 1. Гомуми нигезләмәләр.

2018 елның 1 гыйнварыннан «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә жир салымын билгеләү һәм гамәлгә кертү.

2 нче мәкалә. Салым ставкалары.

Салым ставкаларын түбәндәгә күләмдә билгеләргә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә яисә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3 % ;

1.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә 1,5% ы авыл хужалыгы производствосы өчен файдаланылмый торган жирләрдә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата. Әгәр жир кишәрлегенә вәкаләтле орган тарафыннан авыл хужалыгы производствосы өчен файдаланылмый дип танылса, бу участокка карата салым ставкасы 1,5% тәшкит итәргә тиеш, ачыкланган бозу турында карар чыгарылган салым чорыннан башлап, хокук бозу бетерелгән салым чоры башына кадәр, шулай ук вәкаләтле органның тиешле документлары белән расланьрга тиеш.

2. Торак-коммуналь комплексының торак фонды һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары белән мәшгуль булган жир кишәрлекләренә карата 0,27% (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелешә өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата;

3. Шәхси ярдәмчә хужалык, бакча, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук бакчачылык өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,23 % ;

4. Оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясә законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 % ;

5. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 % ;

6. Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтә составына керүчә жир кишәрлекләренә карата 0,3%.

3 нче мәкалә. Салым ташламалары.

1. Салымнан азат ителеләр:

- Бөек Ватан сугышы инвалидлары, Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары - үз милкендәге жир кишәрлекләренә карата;
- гражданнар жирләү белән мәшгуль жир участокларына карата оешмалар һәм учреждениеләр;
- ирекле янғын сүндерүчеләр һәм ирекле янғын сүндерүчеләр, ирекле янғын сүндерү командалары (дружиналар) составында - үз милкендәге жир кишәрлекләренә карата янғын сүндерүдә катнашкан ирекле янғын сүндерүчеләр һәм янғын сүндерүчеләр.
- жирле үзидарә органнары, бюджет, казна учреждениеләре карамагындагы жир кишәрлекләренә карата, аларда дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан;

2. Ставкины түбән күләмдә куегыз:

- Әлеге карарның 2 статьясындагы 5 пунктында, дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләрендә каралган, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,5% ы – житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык, сатуны һәм эзерләүне матди-техник тәмин итү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата.

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм файдалануга тапшырыла торган участокларга карата 0,05%.

- Зоналарга керүче жир кишәрлекләренә карата жәмәгать ял итү территорияләре буларак файдаланыла торган 0,1%.

Гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата -0,38%.

1.1 пунктында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә -0,5% жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән әлеге карарның 2 статьясы.

4 нче мәкалә. Хисап чоры.

Оешма - салым түләүчеләр өчен хисап чоры календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы дип таныла.

5 нче мәкалә. Салым түләү тәртибе һәм вакыты.

Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү, узган хисап кварталынан соң икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, елның 1 гыйнварына булган салым чоры булган жир кишәрлегенә кадастр хакының тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры нәтижеләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы үткән салым чорынан соңгы 15 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

6 булу. Салым түләүчеләр тарафыннан салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары.

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә салым түләүчеләр салым органына үз теләкләре буенча салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар бирәләр.

7 нче мәкалә. Карарны Кире Кагу.

Жир салымын билгеләү турында муниципаль берәмлекнең алдагы кабул ителгән карарларын кире кагарга:

- «Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлегә территориясендә жир салымы турында» 19.11.2014 ел, № 112 «Келәнче авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советы карары;

- «Келәнче авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының 15.06.2015 елның 132 № - Решение карары «19.11.2014 «жир салымы турында» Келәнче авыл жирлегә Советының 112 нче карарына үзгәрешләр кертү хакында»;

- «Келәнче авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының 22.10.2015 елның 7 номерлы карары «Келәнче авыл жирлегә муниципаль берәмлеге Советының «жир салымы турында» 19.11.2014 ел, № 112 карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында " (карарның 15.06.2015 ел, 132 нче карары редакцияләре)

- «Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлегә Советының» жир салымы турында " 19.11.2014 ел, № 112 карарына үзгәрешләр кертү хакында» 30.05.2016 ел, № 23 карары.

- «Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлегә Советының 2015 елның 15 июнендәге 132 номерлы, 2015 елның 22 октябрдәге 7 номерлы, 2016 елның 30 маендагы 23 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2016 елның 31 октябрдәге 24 номерлы карары.

- «Келәнче авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының 08.09 дан карары. 2017 елның № 49 «Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлегә Советының «жир салымы турында» 19.11.2014 ел, № 112 карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2015 елның 15 июнендәге 132 номерлы, 2015 елның 22 октябрдәге 7, 2016 елның 30 маендагы 23 номерлы, 31.08.2016 елдагы 24 номерлы.

8 нче мәкалә. Бу карарның үз көченә керүе.

Бу карар рәсми бастырылганнан соң бер айдан соң үз көченә керә, ләкин 2018 елның 1 гыйнварына кадәр түгел.

Кама Тамагы муниципаль районы  
Келәнче авыл жирлегә башлыгы,  
Кама Тамагы муниципаль районы  
Келәнче авыл жирлегә Советы Рәисе

Д. А. Кадыйров