

**ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
ТЕНИШЕВО
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

КАРАР

13.11.2017 ел.

№ 64-рс

Жир салымы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон һәм Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлекчәсе нигезендә, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

Мәкалә 1. Гомуми нигезләмәләр.

2018 елның 1 гыйнварыннан «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын билгеләү һәм гамәлгә кертү.

2 нче мәкалә. Салым ставкалары.

Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3 % ;

1.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренен 1,5% ы авыл хужалыгы производствосы өчен файдаланылмый торган жирләрдә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата. Әгәр жир кишәрлеге вәкаләтле орган тарафыннан авыл хужалыгы производствосы өчен файдаланылмый дип танылса, бу участокка карата салым ставкасы 1,5% тәшкит итәргә тиеш, ачыкланган бозу турында карар чыгарылган салым чорыннан башлап, хокук бозу бетерелгән салым чоры башына кадәр, шулай ук вәкаләтле органның тиешле документлары белән расланьрга тиеш.

2. Торак-коммуналь комплексының торак фонды һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары белән мәшгуль булган жир кишәрлекләренә карата 0,27% (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир

кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата;

3. Шәхси ярдәмче хужалык, бакча, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук бакчачылык өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,23 % ;

4. Оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 % ;

5. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 % ;

6. Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составына керүче жир кишәрлекләренә карата 0,3%.

3 нче мәкалә. Салым ташламалары.

1. Салымнан азат ителәләр:

- Бөек Ватан сугышы инвалидлары, Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары - үз милкендәге жир кишәрлекләренә карата;

- гражданныр жирләү белән мәшгуль жир участкаларына карата оешмалар һәм учреждениеләр;

- ирекле янгын сүндерүчеләр һәм ирекле янгын сүндерүчеләр, ирекле янгын сүндерү командалары (дружиалар) составында - үз милкендәге жир кишәрлекләренә карата янгын сүндерүдә катнашкан ирекле янгын сүндерүчеләр һәм янгын сүндерүчеләр.

- жирле үзидарә органнары, бюджет, казна учреждениеләре карамагындагы жир кишәрлекләренә карата, аларда дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан;

2. Ставкины түбән күләмдә куегыз:

- Әлеге карарның 2 статьясындагы 5 пунктында, дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләрендә каралган, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,5% ы – житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык, сатуны һәм әзерләүне матди-техник тәмин итү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата.

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм файдалануга тапшырыла торган участкаларга карата 0,05%.

- Зоналарга керүче жир кишәрлекләренә карата жәмәгать ял итү территорияләре буларак файдаланыла торган 0,1%.

Гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата -0,38%.

1.1 пунктында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә -0,5%. жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән әлеге карарның 2 статьясы.

4 нче мәкалә. Хисап чоры.

Оешма - салым түләүчеләр өчен хисап чоры календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы дип таныла.

5 нче мәкалә. Салым түләү тәртибе һәм вакыты.

Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү, узган хисап кварталыннан соң икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, елның 1 гыйнварына булган салым чоры булган жир кишәрлегенң кадастр хакының тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры нәтижеләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы үткән салым чорыннан соңгы 15 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

6 булу. Салым түләүчеләр тарафыннан салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары.

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә салым түләүчеләр тарафыннан салым базасын киметүгә хокукны раслаучы документлар үз теләге белән салым органына бирелә

7 нче мәкалә. Карарларны Кире Кагу.

Жир салымын билгеләү турында муниципаль берәмлекнең алдагы кабул ителгән карарларын кире кагарга:

- «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 18.11.2014 № 150-рс «жир салымы турында» карары;

- «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 15.06.2015 № 170-рс «жир салымы турында» карары;

- «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 22.10.2015 № 11-рс «жир салымы турында» карары;

- «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 30.05.2016 № 33-рс «жир салымы турында» карары;

- «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 30.08.2016 № 37-рс «жир салымы турында» карары;

- «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 30.08.2016 № 37-рс «жир салымы турында» карары;

- «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 11.09.2017 № 53-рс «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы «муниципаль берәмлеге Советының 18.11.2014 № 150-рс» жир салымы турында «карарына үзгәрешләр кертү хакында» карары (15.06.2015 № 170-рс карарларын исәпкә алып, 22.10.2015 № 11-РС, 30.05.2016 № 33-рс, 30.08.2016 № 37-РС)».

8 нче мәкалә. Бу карарның үз көченә керүе.

Бу карар рәсми бастырылганнан соң бер айдан соң үз көченә керә, ләкин 2018 елның 1 гыйнварына кадәр түгел.

"Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге башлыгы

И.Т.Гыйниятов