

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ГЛАВА
Чалпинского сельского
поселения Азнакаевского
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Азнакай
муниципаль районы Чалпы авыл
жирлеге Советы
БАШЛЫГЫ

ул. Центральная, д..35, с. Чалпы,
423324
Азнакаевского муниципального
района
Тел. (8-5592) 35-5-46, факс (8-
5592) 35-5-46
Chal.Azn@tatar.ru

Узэк урамы, 35, Чалпы авылы,
423324
Тел. (8-5592) 35-5--46,
факс (8-5592) 35-5-46
Chal.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№19

КАРАР

13.11.2017

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль
районы Чалпы авыл жирлеге территориясен
планлаштыру документларын эзерләү тәртибен
раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон белән житәкчелек итәм, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлеге территориясен планлаштыру документларын эзерләү тәртибен кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык

А. М. Мөхәмәтшин

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл
жирлеге Башкарма комитетының 2017
елның 13 ноябрэндәге №19 карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлеге территориясен планлаштыру документларын эзерләү тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл
жирлеге территориясен планлаштыру буенча документация эзерләүнең әлеге тәртибе
(алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6
октябрэндәге 131 номерлы Федераль закон нигезендә эшләнә - «Россия Федерациясе
жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» ФЗ, Татарстан
Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлеге Уставы белән һәм
Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлеге
территориясен планлаштыру буенча документация эзерләү һәм раслау процессын
регламентлаштыра.

1.2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрнең
тотрыклы үсешен тәмин итү, планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару,
капиталь төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлекләренең чикләрен, жир
кишәрлекләренең чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып
урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

1.3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләгәндә түбәндәге
документлар эшләнәргә мөмкин:

- территорияне планлаштыру проектлары (планлаштыру структурасы
элементларын аерып күрсәтү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, капитал
төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү,
территорияне планлаштырып үстерү характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү
өчен гамәлгә ашырыла);

- территорияне ызанлау проектлары (планлаштыру структурасының бер яисә
берничә чиктәш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата гамәлгә ашырыла
һәм төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын
билгеләү максатларында эшләнә; территорияләрне ызанлау проектларын эзерләү
территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә
гамәлгә ашырыла.

II. ТЕРРИТОРИЯНЕ ӨЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӨРТИБЕ БУЕНЧА ПЛАНЛАШТЫРУ ДОКУМЕНТЛАРЫ

2.1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында карар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл җирлегенә башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) тарафыннан:

- Башкарма комитет инициативасы белән;
- физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру документларын әзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә.

2.2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында физик һәм юридик затларның тәкъдимнәре Башкарма комитетка тапшырыла. Башкарма комитет территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында физик һәм юридик затларның гаризаларын кабул итүне һәм теркәүне тәэмин итә һәм 14 эш көне дәвамында аларны, булган шәһәр төзелеш документларын исәпкә алып, карый.

2.3. Гаризаларны карау йомгалары буенча түбәндәге карарларның берсе чыгарыла:

- территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында Карар кабул итү мөмкинлегенә булган очракта-территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында Башкарма комитет карары чыгарыла;

- территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында Карар кабул итү мөмкин булмаган очракта-дәлилләп кире кагу.

2.4. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында Башкарма комитет карарында:

- аны бастырып чыгару нигезләре;
- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләнә торган территория;
- әзерләнүчән билгеләү тәртибе һәм сроктары;
- территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документацияне бирү срогы;
- территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә кагылышлы башка мәсьәләләр.

2.5. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль,

2) яисә башка затлар тарафыннан, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 8 статьясындагы 8.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә Россия Федерациясә законнары һәм контракт системасы нигезендә төзелгән муниципаль контракт нигезендә;

3) яисә физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән.

2.6. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл җирлегенә коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, нормативлар таләпләре нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл җирлегенә генераль планы, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тотып торган территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш) гамәлгә ашырыла. шәһәр төзелеш проектлау, ачылган мөдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен,

территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше регламентларын.

2.7. Өлеге Тәртипнең 2.5 пунктының 2 яисә 3 бүлекләрендә күрсәтелгән затлар тарафыннан эзерлэнгән территорияне планлаштыру документлары кергән көннән алып 30 календарь көн эчендә Башкарма комитет аларның Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә.

2.8. Тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) территорияне планлаштыру документларын Чалпы авыл җирлегә башлыгына җибөрү турында;

2) территорияне планлаштыру документларын кире кагу һәм эшләп бетерүгә җибөрү турында.

2.9. Территорияне планлаштыру документлары составында эзерлэнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары расланганчыга кадәр гавами тыңлауларда һичшиксез тикшереләргә тиеш.

2.10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар уздырылмый, әгәр алар түбәндәгеләргә карата эзерлэнгән булса:

1) территорияне комплекслы үзләштерү турындагы шартнамә нигезендә комплекслы үзләштереләргә тиешле территорияләр;

2) гражданныр тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән җир кишәрлегә чикләрендә бакчачылыкны, яшелчәчелекне, дача хужалыгын алып бару өчен яисә дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән территория;

3) урман фонды җирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру территорияләре.

2.11. Җир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында яшәүчеләрнең уңай яшәү шартларына, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар уздырыла һәм территорияне ызанлау проекты буенча халык тыңлаулары аны планлаштыру проектын һәм ызанлау проектын, җир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының күрсәтелгән территориядә урнашкан хокук ияләрен, мондый проектларны гамәлгә ашыруга бөйлә рәвештә законлы мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин булган затларны планлаштыру проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә яшәүче гражданныр катнашында уздырыла.

2.12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар уздырганда кызыксынган барлык затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәэмин ителәргә тиеш.

2.13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бөяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгелэнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.14. Халык тыңлаулары нәтижәләре турында бөяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру вакыты һәм урыны турында хәбәр иткән көннән алып гавами тыңлаулар үткөрү срогы Азнакай муниципаль районы Чалпы

авыл җирлеге авыл Советының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да, өч айдан да ким була алмый.

2.15. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, башкарма комитет территорияне планлаштыру документларын раслау яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, эшләр бәтерергә җибәрү турында карар кабул итә.

2.16. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару һәм түбәндәге веб-адрес буенча “Интернет” мәгълүмат-коммуникация чөлтәрәндә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

2.17. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы белән җайга салына.