

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы

КАРАРЫ

2017 елның 10 ноябрьдә

№ 111

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ үзгәрешләр белән Кама Тамагы муниципаль районы Советы КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне раслау (1 нче кушымта).
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Кама Тамагы муниципаль районы Башлыгы,
муниципаль район Советы Рәисе

П.Н.Лоханов

1 нче кушымта

Совет карары буенча

Кама Тамагы Муниципаль Районы

Зэй муниципаль районы

Татарстан Республикасы Президенты

2017 елның 10 ноябреннән № 111

Эш

тәртип һәм шартлар турында

муниципаль милекне хосусыйлаштыру

Кама Тамагы муниципаль районы

Татарстан Республикасы Президенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының муниципаль милекне хосусыйлаштыру процессының оештыру һәм хокукый нигезләрен билгели.

1.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру астында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы милеккәгә мөлкәтне физик һәм (яки) юридик затлар милеккәгә түләүле рәвештә читләштерү күздә тотыла.

1.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру муниципаль милекне сатып алучыларның тигезлеген һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлеген ачыклыгын тануга нигезләнә.

1.4. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы читләштергәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) күчмәсез милек объектлары, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан жир кишәрлекләрен читләштерүдән тыш, жирләр;

2) табигый ресурслар;

3) муниципаль торак фонды;

4) тиешле максатларда дини биналар һәм корылмалар, аларга караган жир кишәрлекләре һәм муниципаль милектәге башка дини мөлкәттән файдалану өчен дини оешмалар милкенә, шулай ук жир кишәрлекләре муниципаль милектә булган һәм биналар, төзелешләр һәм корылмалар урнашкан инвалидларның ижтимагый оешмалары һәм инвалидларның бердәнбер гамәлгә куючылары булган Гомумроссия ижтимагый оешмалары һәм оешмалары милкенә түләүсез файдалануга дини оешмалар милкенә бушлай бирелә., әлегә оешмалар милкендә булган;

5) муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда төзелгән коммерциячел булмаган оешмалар милкенә, дәүләт корпорацияләренә һәм муниципаль берәмлекнең мөлкәт взносы сыйфатында башка коммерцияле булмаган оешмаларга тапшырыла торган муниципаль милекнең;

6) муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр тарафыннан аларга хужалык алып бару яки оператив Идарәдә беркетелгән мөлкәт;

7) суд карары нигезендә муниципаль мөлкәт;

8) законнарда каралган акцияләр муниципаль берәмлектән аларны акционер жәмгыять тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукы барлыкка килгән очракта.

Әлегә пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне читләштерү башка федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән норматив хокукый актлар белән жайга салына.

1.5. Әйләнеше рөхсәт ителми торган (әйләнештән алынган объектлар), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә булган мөлкәт бары тик муниципаль милектә генә хосусыйлаштырылырга тиеш түгел.

1.6. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларының арендагана торган муниципаль күчемсез милекне хосусыйлаштыруда катнашуы үзенчәлекләре 22.07.2008 елдан 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы Федераль закон белән билгеләнгән.

1.7. Муниципаль милекне сатучы функцияләрен Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба-Башкарма комитет) вәкаләтле зат башкара.

2. Муниципаль милек сатып алучылар

2.1. Дәүләт һәм муниципаль милекне сатып алучылар теләсә нинди физик һәм юридик затлардан тыш була ала:

дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләре, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектларының һәм муниципаль берәмлекләрнең өлеше, әлеге Федераль законның 25 статьясында каралган очраклардан тыш, 25 проценттан артып киткән юридик затлар;

теркәү урыны булып Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан расланган Салым салуның ташламалы салым режимын бирә торган һәм (яки) финанс операцияләре үткәргәндә мәгълүмат ачу һәм бирүне күздә тотмый торган дәүләтләр һәм территорияләр исемлегенә (Алга таба - офшорные зоналар) (алга таба-офшорные компанияләр) (алга таба-офшорные компанияләр) кертелгән юридик затлар;

офшорная компания яки офшорная компания керә торган затлар төркеме тарафыннан контроль гамәлгә ашырыла.

«Затлар төркеме» һәм «контроль» төшенчәләре 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 9 һәм 11 статьяларында күрсәтелгән мәгънәләрдә кулланыла. Акционерлык жәмгыятьләре, жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьләр үз акцияләрен, устав капиталларында үз өлешләрен әлеге Нигезләмә нигезендә хосусыйлаштырыла торган сатып алуучылар була алмый.

Әлеге пунктта билгелэнгән чикләүләр үз белдекләре белән төзелмэгән һәм дәүләт яки муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектлары милекчеләренә әлеге жир кишәрлекләрен сатып алганда кагылмый.

2.2. Конституциячел төзелеш, эхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборонага сәләтлелеген һәм куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләре граждан мөнәсәбәтләрендә катнашуны федераль законнарда билгелэнгән чикләүләр дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштырганда мәжбүри.

2.3. Акционерлык жәмгыятьләре, жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьләр «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә хосусыйлаштырыла торган устав капиталларында үз өлешләрен, үз акцияләрен сатып ала алмыйлар.

2.4. Алга таба дәүләт яки муниципаль милек сатып алуучының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, тиешле алыш-биреш аз булып тора.

3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру.

3.1. Хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) проектын эшләү, тиешле финанс елына һәм план чорына Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының социаль-икътисади үсеш фаразы нигезендә, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре, башка муниципаль милек акцияләре исемлеген үз эченә ала. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) хосусыйлаштыруның фаразланган сроклары һәм муниципаль милекне түбәндәге характеристикалары үз эченә ала:

1) исеме;

2) урнашу урыны;

3) гомуми мәйданы (кв.м).

3.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) ел саен Башкарма комитет тарафыннан төзелә һәм аны раслау өчен ТР Кама Тамагы муниципаль районы Советына жиберелә.

3.4. Чираттагы финанс елында муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәрне яраткан юридик һәм физик затларга жиберергә хокуклы.

3.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш.

3.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның расланган прогноз планына (программасына) аны эшләү өчен әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә ел дәвамында үзгәрешләр кертү рөхсәт ителә.

4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибе.

4.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле милекнең башлангыч бәясе, бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган Россия Федерациясе законнары нигезендә, муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да артык вакыт узмаган очракта билгеләнә.

4.2. Мөлкәтне хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланылырга мөмкин:

1) унитар предприятиене акционер жәмгыятькә әверелдерү;;

2) унитар предприятиене жаваплылыгы чикләнгән ширкәткә әверелдерү;;

- 3) муниципаль милекне аукционда сату;
- 4) акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен махсуслаштырылган аукционда сату;
- 5) конкурста муниципаль милекне сату;
- 6) муниципаль милекне халык алдында тәкъдим аша сату;
- 7) муниципаль милекне бәя игълан итмичә сату;
- 8) акционерлар жәмгыятьләренең устав капиталларына өлеш буларак муниципаль милекне кертү;
- 9) ышанычлы идарә итү нәтижәләре буенча акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату.

4.3. Хосусыйлаштыру прогноз планына (программасына) кертелгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә.

4.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы карарда түбәндөгә белешмәләр күрсәтелергә тиеш::

- мөлкәтнең атамасы һәм характеристикасы;
- мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;
- башлангыч бәя;
- түләүне кичектереп тору срогы (аны биргән очракта);
- бәя турында тәкъдимнәр бирү формасы;
- милекне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

4.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыру һәм үткәрү өчен Башкарма комитетның даими эшләүче эш органы булып торган Комиссия төзелә.

4.7. Хосусыйлаштыру комиссиясе биш әгъзадан тора. Комиссиянең персонал составы Башкарма комитет карары белән раслана.

4.8. Комиссия:

- 1) сатуларда катнашу өчен претендентлар гаризаларын карый;
- 2) претендентларны сатуларда катнашырга рөхсәт итү яки сатуларда катнашырга рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә;
- 3) торглар үткәрә һәм сатуларда жиңүчене билгели;
- 4) сату нәтижәләре турында беркетмә төзи һәм имзальй;

5) сәудәләрне законнарда билгеләнгән очрақларда гамәлдә булмаган дип тану турында Карар кабул итә.

4.9. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

4.10. Хосусыйлаштыру буенча комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының билгеләнгән саннан яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы була.

4.11. Комиссия карарлары утырышта катнашучылардан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавыш биргәндә комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Утырышта катнашучыларны тигез тавыш биргәндә комиссия рәисе тавышы хәлиткеч тавыш булып тора.

4.12. Комиссия карарлары комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган беркетмәләр белән рәсмиләштерелә.

4.13. Муниципаль милекне сату нәтижәләре турында комиссия утырышы беркетмәсе жиңүче белән сату-алу килешүе төзү өчен нигез булып тора.

4.14. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмат белән тәмин итү астында чикләнгән затлар даирәсенә хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматка иреккә керү мөмкинлеген булдыруга юнәлтелгән чаралар аңлана, алар «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтта муниципаль милекне хосусыйлаштыруның прогноз планын (программасын), муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларны, муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрләргә, аны сату нәтижәләре турында мәгълүматларны, муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында еллык хисапларны урнаштыруны үз эченә ала.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайт (алга таба-«Интернет» челтәрендәгә рәсми сайт) Россия Федерациясенә Рәсми сайты булып тора.

4.15. Муниципаль милекне сату, аны сату нәтижәләре турында мәгълүмат шулай ук «Интернет»челтәрендәгә муниципаль милекне сатучы сайтында да урнаштырыла.

Муниципаль милекне сату турында мәгълүмат " Интернет «челтәрендәгә рәсми сайтта, әгәр Федераль законда башкасы каралмаган булса, күрсәтелгән мөлкәтне сату көненә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтта әлегә карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә ачык рәвештә урнаштырыла.

4.16. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр, Федераль законда каралган очрақлардан тыш, түбәндәгә белешмәләр булырга тиеш:

- мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән мөлкәтнең реквизитлары;

- мондый мөлкәтнең исеме һәм аны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләре (мөлкәт характеристикасы);
- мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;
- мондый мөлкәтне сатуның башлангыч бәясе;
- мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасы;
- түләү шартлары һәм сроклары, кирәкле сәчет реквизитлары;
- задаток күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, кирәкле сәчет реквизитлары;
- гаризалар, тәкъдимнәр бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану вакыты;
- сатуларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә карата таләпләр;
- мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзү срогы;
- сатып алуучыларны башка мәгълүмат, мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары белән таныштыру тәртибе ; ;
- аерым категория физик затларның һәм юридик затларның мондый мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашуларын чикләү;
- жиңүчеләрне (аукцион, махсулаштырылган аукцион, конкурс үткәргәндә) яисә муниципаль милекне сатып алу хокукына ия булган затларны (аны халык алдында тәкъдим белән һәм бәяне игълан итмичә генә сату иткәндә) билгеләү тәртибе;;
- муниципаль милекне сатуға йомгак ясау урыны һәм вакыты;
- мондый милекне сату буенча ел дәвамында игълан ителгән Барлык алдагы торглар һәм мондый милекне сату нәтижәләре турында мәгълүматлар.

4.17. Муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыяте акцияләрен яки устав капиталында өлешне сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә: жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять яки:

- хужалык жәмгыятенәң устав капиталы күләме, акционерлык жәмгыятенәң чыгарылган акцияләренәң гомуми саны, номиналь хақы һәм категориясе яисә муниципаль берәмлеккә караган жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлешнең күләме һәм номиналь хақы;;
- житештерү жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять яки акционерлык жәмгыяте тарафыннан башкарыла торган төп продукция (эшләр, хезмәт күрсәтүләр) төрләре исемлеге;
- конкурста жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять акцияләрен яки устав капиталында өлешләрне сатканда конкурс шартлары;

- базарда билгеле бер товар өлеше булган хужалык итүче субъектларның реестрына кертелгән хужалык итүче субъектларның 35 проценттан артык күләмендә өлеше булган хужалык итүче субъектның билгеле бер товарның базардагы өлеше турында мәгълүматлар;

- "Интернет» челтәрендәге сайт адресы, анда еллык бухгалтерлык (финанс) хисабы һәм федераль закон нигезендә хужалык жәмгыятенен арадаш бухгалтерлык (финанс) хисабы урнаштырылган. ;

- хужалык жәмгыятенен күчемсез милке урнашкан жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләре мәйданы;

- хужалык жәмгыяте хезмәткәрләре саны;

- хужалык жәмгыяте күчемсез милек объектларының мәйданы һәм аларның исемлеге, мондый объектларны хосусыйлаштырганда гамәлдә булган һәм билгеләнгән йөкләмәләрне күрсәтеп;

- мондый милекне сату буенча узган сатулар турындагы мәгълүматлар гамәлдән чыгарылды, тиешле сәбәпне күрсәтеп (гаризаларның булмавы, бер генә сатып алучы килүе, башка сәбәп), гамәлдә түгел дип танылды.

4.18. Гаризалар кабул ителгән көннән башлап, муниципаль милек сатып алырга теләгән зат хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт турында мәгълүмат белән танышырга хокуклы.

Гаризалар бирү урыннарында һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль милекне сатучының сайтында муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле сату буенча ижтимагый мәгълүмат, муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган типик документлар үрнәкләре, торглар үткөрү кагыйдәләре урнаштырылырга тиеш.

4.19. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында мәгълүмат «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта әлеге килешүләр кылган көннән соң ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

4.20. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы мәгълүматка 4.5.6 пунктында билгеләнгән тәртиптә урнаштырылырга тиеш. түбәндәгеләр керә::

- мондый мөлкәт сатучының исеме;

- мондый мөлкәтнең исеме һәм аны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләре (мөлкәт характеристикасы);

- сатуларны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны;

- хосусыйлаштыру алыш-бирешенен бәясе;

- сатуда катнашучы физик затның исеме яки юридик затның исеме, сатуда катнашучының тәкъдимнәре белән чагыштырганда, мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим иткән, сатуда катнашучының тәкъдимнәре (бәясе турында тәкъдимнәр тапшыруның ябык формасыннан файдаланган очракта), яки сату барышында мондый мөлкәтнең бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган (бәя турында тәкъдимнәр тапшыруның ачык формасыннан файдаланган очракта).;

- сатуларда жиңүче физик затның исеме яки юридик затның исеме.

4.21. Муниципаль милекне сатып алуучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар. Аукционда, конкурста һәм муниципаль милекне сатуның башка ысулларында катнашу өчен претендентлар гариза белән бер үк вакытта комиссиягә тиешенчә рәсмиләштерелгән түбәндәге документларны тапшыралар:

юридик затлар:

- гамәлгә кую документларының расланган күчермәләре;

- юридик затның устав капиталында муниципаль берәмлекнең өлеше турында мәгълүматны үз эченә алган документ;

- юридик зат исемнән гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен юридик зат житәкчесе вәкаләтләрән раслый торган һәм аның нигезендә юридик зат житәкчесе юридик зат исемнән ышаныч кәгазеннән башка эш итү хокукына ия булган документ.

Физик затлар шәхесне раслаучы документ күрсәтә яки аның барлык кәгазьләренә күчермәләрен тапшыра.

Гариза һәм тапшырылган документларның исемлеге 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе - сатучыда, икенчесе - мөрәжәгать итүченә. Гариза тапшырган очракта претендент вәкиле тарафыннан тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе тапшырыла.

4.22. Муниципаль милекне сатып алу хокукын раслау бурычы претендентка йөкләнә.

Әгәр соңыннан муниципаль милек сатып алуучының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, тиешле алыш-биреш аз дип таныла.

5. Муниципаль милекне аукционда сату.

5.1. Аукционда сатып алуучылар мондый мөлкәткә карата нинди дә булса шартларны үтәргә тиеш булмаса, муниципаль милек сатыла. Аны сатып алу хокукы сатып алуучыга карый, ул сатулар барышында мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим итәчәк.

5.2. Аукционнар катнашучылар составы буенча ябык һәм ачык формада тәкъдимнәр бирү юлы белән ачык булып тора.

5.3. Мөлкәт бәясе турындагы тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан төшереп калдырылган конвертларда (бәя турында тәкъдимнәр тапшыруның ябык формасы) тапшырыла яки алар сатулар барышында ачык рәвештә (бәя турында тәкъдимнәр тапшыруның ачык формасы) белдерелә.

Муниципаль милек бәясе турында тәкъдимнәр тапшыруның ябык формасы булганда, алар аукционга йомгак ясау көнендә тапшырыла. Дәгъвачының теләге буенча күрсәтелгән мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдим белән төшереп алынган конверт гариза биргәндә бирелергә мөмкин.

5.4. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә игълан ителгән датадан башлана һәм 25 көннән дә ким булмаган вакытка кадәр дәвам итә.

5.5. Аукцион үткәргәндә, мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр тапшыруның ачык формасы кулланыла икән, мәгълүмати хәбәрдә, 4.5 пунктында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, әлеге Нигезләмә нигезендә, башлангыч бәя күтәрүнең («аукцион адымы») зурлыгы күрсәтелә.

5.6. Аукционда катнашу өчен Задаток мөлкәтне хосусыйлаштыру турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән башлангыч бәянең 10 проценты күләмендә билгеләнә. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетка задатокның керүен раслаучы документ булып әлеге счеттан өземтә тора.

5.7. Претендент түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;

- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган (бәя турында тәкъдимнәрдән тыш)

(яисә) әлеге документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

- гариза мондый гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен претендент тарафыннан вәкаләтле зат тарафыннан бирелгән;

- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетка задатокның билгеләнгән вакытка керүе расланмаган.

Аукционда катнашудан баш тарту нигезләре исемлегә төгәл булып тора.

5.8. Дәгъвачыны аукционда катнашучы дип танганчы, ул хәбәрнамә юлы белән үз гаризасын язма рәвештә кире алырга хокуклы. Гаризаны кабул итү тәмамланганчыга кадәр аны чакыртып алган очракта, кергән задаток гаризаны кире алу турында

хэбэрнамэ алынган көннөн алып 5 көннөн дә соңга калмыйча кире кайтарылырга тиеш. Гаризаны кире алган очракта, гаризалар кабул итү тэмамланганнан соң задаток аукционда катнашучылар өчен билгелэнгән тэртиптэ кире кайтарыла.

5.9. Бер зат бары тик бер генэ гариза бирергэ хокуклы, э ябык формада милек бэясе турында тэкьдимнэр бирү очрагында аукционда сатылучы мөлкәтнең бэясе турында бары тик бер тэкьдим генэ.

5.10. Аукционда жиңү турында белдерү жиңүчегэ яки аның вәкаләтле вәкиленэ расписка астында бирелэ яки аңа почта аша заказлы хат белән аукционга йомгак ясаганнан соң 5 көн эчендэ жибәрелэ.

5.11. Аукционда жиңүчене муниципаль милекне сату-алу шартнамәсен билгелэнгән вакытка төзүдән читләштергән яки баш тарткан очракта задаток аңа кире кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән шартнамэ төзү хокукын югалта.

5.12. Задатоклар суммасы, аукционда катнашучыларга, жиңүчедән тыш, аукцион нәтижэләрен чыгарганнан соң 5 көн эчендэ кире кайтарыла.

5.13. Сату-алу килешүе аукцион нәтижэләре ясаганнан соң 5 көн эчендэ аукцион жиңүчесе белән төзелэ.

5.14. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу шартнамәсе нигезендэ мөлкәт өчен тулысынча түлэгәннән соң утыз көннөн дә соңга калмыйча гамәлгэ ашырыла.

6. Муниципаль милекне халык алдында тэкьдим кертү юлы белән сату.

6.1. Муниципаль милекне халык алдында тэкьдим аша сату муниципаль милекне сату буенча аукцион гамәлгэ ашырылмаган дип танылган очракта гамәлгэ ашырыла.

6.2. Муниципаль милекне мәгълүмати хэбэр аша сатканда, 4.5 пунктында каралган белешмэләрдән тыш. әлегә Нигезләмәнең 1 пункты күрсәтелгән:

- халык алдында тэкьдим аша сату датасы, вакыты һәм урыны;

- беренчел тэкьдимнең бэясе кимү (кимү адымы), әлегә Нигезләмэдэ каралган очракта бэяне арттыру зурлыгы ("аукцион адымы»);

- муниципаль милек сатылырга мөмкин булган тэкьдимнең минималь бэясе (отсечение бэясе).

Шул ук вакытта беренчел тэкьдимнең бэясе әлегә мөлкәтне сату турында мәгълүмат хэбэрендэ күрсәтелгән башлангыч бэядән дә ким түгел, ул гамәлдэ түгел дип танылды. Ачык тэкьдим аша мөлкәтен сатканда отсечение бэясе булмаган аукционның башлангыч бэясенәң 50 процентын тәшкил итэ.

6.3. Гаризалар кабул итү дэвамлылыгы егерме биш көннән дә ким булмаска тиеш. Бер зат бер генә гариза бирергә хокуклы.

6.4. Сатуда катнашу өчен претендент гавами тэкдим аша муниципаль милекне сату турында мәгълүмат хэбэрэндә күрсәтелгән башлангыч бэянең 10 проценты күләмендә задаток кертә. Мәгълүмати хэбэрдә күрсәтелгән сче́тка задатокның керуен раслаучы документ булып элге сче́ттан өзэмтә тора.

6.5. Ачык тэкдим аша сату, мондый сатуны үткэрү процедурасының бер өлеше дэвамында, муниципаль милекне сатып алу турында тэкдимнэр бирүнең ачык формасын кулланып гамэлгә ашырыла.

Ачык тэкдим аша сатканда, «бер адым киметү» га беренчел тэкдимнең бэясе кимүгә кадэр эзлекле рэвештә киметелә.

Муниципаль милекне сатып алу турындагы тэкдимнэр сатуда катнашучылар тарафыннан беренчел тэкдим яки «түбәнәйтү адымында»барлыкка килгән тэкдим бэясен игълан иткәннән соң, аларның карточкаларын күтэрү буенча халык алдында тэкдим ярдэмендә белдерелә. Муниципаль милекне сатып алу хокукы сатуда катнашучыга халык алдында тэкдим аша бирелә, ул тиешле «түбәнэю адымында» барлыкка килгән тэкдимнең бэясен яки бэясен раслаган, сатудагы башка катнашучыларның тэкдимнэре булмаганда, гавами тэкдим аша сатуда катнашучыга бирелә. Сатуда катнашучы берничэ кеше халык алдында тэкдим ярдэмендә беренче тэкдимнең бэясен яки «түбәнэю адымнары» ның берсендә килеп туган башлангыч тэкдимнең бэясен расласа, сатуда катнашучыларның барысы белән дә ачык тэкдим аша аукцион үткэрү кагыйдэлэре буенча аукцион үткэрелә, ул мөлкэт бэясе турында тэкдимнэр тапшыруның ачык формасын күздә тота. Мондый аукционда муниципаль милекнең башлангыч бэясе яки элге «түбәнэю адымында»барлыкка килгән тэкдим бэясе булып тора.

6.6. Бер генә катнашучы катнашкан гавами тэкдим аша сату гамэлдә түгел дип таныла.

6.7. Претендент түбэндэге нигезлэр буенча халык алдында тэкдим кертү юлы белән сатуда катнашырга рэхсэт ителми:

1) тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;

2) муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хэбэрдә күрсәтелгән исемлек нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган, йә күрсәтелгән документларны рэсмилэштэрү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

3) гавами тэкдим аша сатуда катнашу өчен гариза мондый гамэллэрне гамэлгә ашыруга претендент тарафыннан вэкалэтле зат тарафыннан тапшырылган;

4) мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәткә задатокның билгеләнгән вакытка керүе расланмаган.

Дәғвәчәгә гавами тәкдим аша сатуда катнашудан баш тарту нигезләре исемлеге төгәл булып тора.

6.8. Претендент бирелгән гаризаны халык алдында тәкдим ярдәмендә сатуда катнашу өчен мондый сатуда катнашучы дип танылганчы кире алырга хокуклы.

6.9. Сатуда катнашучыны халык алдында тәкдим аша тану турында белдерү жиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә халык алдында тәкдим аша сатуга йомгак ясаган көнне расписка астында бирелә.

6.10. Жиңүченә халык алдында мөлкәт сату-алу шартнамәсә төзүдән читләштергән яки баш тарткан очракта, ул күрсәтелгән килешү төзү хокукын югалта һәм задатокны кире кайтармый.

6.11. Задатоклар суммасы сатуда катнашучыларга халык алдында тәкдим аша кире кайтарыла, мондый сатуда жиңүчедән тыш, аның нәтижәләрен чыгарганнан соң 5 көн эчендә.

6.12. Сатуда катнашучыны халык алдында тәкдим белән тану турында хәбәрнамә бирелгән көннән 5 көннән дә соңга калмыйча, аның белән сату-алу килешүе төзелә.

6.13. Муниципаль миләкне тапшыру һәм аның миләк хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясә законнары нигезендә мөлкәт өчен тулы түләү көннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

7. Муниципаль миләкне бәяне игълан итмичә сату.

7.1. Муниципаль миләкне сату бәясен игълан итмичә генә башкарыла.

Муниципаль миләкне сатканда аның башлангыч бәясә билгеләнми.

7.2. Муниципаль миләкне сату турында мәғлүмати хәбәр, бәяне игълан итмичә, әлегә Нигезләмәдә каралган таләпләргә туры килергә тиеш, башлангыч бәядән тыш.

Дәғвәчылар үз тәкдимнәрен мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән адреска жибәрә. Муниципаль миләкне сатып алу турындагы тәкдимнәр претендентлар тарафыннан төшерелгән конвертта тапшырыла һәм һәр мөрәжәгатькә номер бирү һәм документлар тапшыру вакыты (саны, ай, сәгать һәм минут) күрсәтеп, тәкдимнәр кабул итү журналында теркәлә.

7.3. Муниципаль миләк бәясә турындагы тәкдимнән тыш, претендент әлегә Нигезләмәдә күрсәтелгән документларны да тапшырырга тиеш.

7.4. Берничә претенденттан тәкъдимнәр кәргән очракта, сатып алучы дип муниципаль милек өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән зат таныла.

Муниципаль милек бәясе турында берничә бер үк төрле тәкъдим кәргән очракта, сатып алучы тарафыннан элек башка затлардан гариза биргән зат таныла.

7.5. Сатуда катнашучыны бәяне игълан итмичә генә тану датасыннан 5 көннән дә соңга калмыйча, аның белән сату-алу килешүе төзелә.

7.6. Муниципаль милекне тапшыру һәм аның милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәт өчен тулы түләү көненнән соң утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

8. Хосусыйлаштырыла торган муниципаль милекне йөкләү.

8.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибендә хосусыйлаштырганда ул хосусыйлаштыру турында Федераль законда яисә башка федераль законнарда каралган чикләүләр һәм гавами сервитут белән йөкләнергә мөмкин.

8.2. Чикләүләр булырга мөмкин:

- хосусыйлаштыру тәртибендә сатып алынган муниципаль милекне, шул исәптән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, шул исәптән хосусыйлаштыру буенча файдалану бурычы;

- унитар предприятиенең хосусыйлаштырылган милек комплексы составына кертелмәгән һәм үзенең техник характеристикалары, урнашу урыны (күчемсез милек объектлары өчен), билгеләнеше һәм приватизацияләнгән мөлкәт белән бәйле мөлкәтне тоту бурычы, гражданнар оборонасы объектларын, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, мобилизация билгеләнештәге мөлкәтне карап тоту бурычы;

- Федераль законда яки аның тарафыннан билгеләнгән тәртиптә каралган башка бурычлар.

8.3. Милекченең хосусыйлаштырылган муниципаль милекне (шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын) башка затлардан, аерым алганда, хосусыйлаштырылган муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын) чикләнгән файдалануны рөхсәт итү бурычы Ачык сервитут булырга мөмкин:

- юл йөрү, үтү, йөрү өчен киртәләрсез үтүне тәэмин итәргә ; ;

- ызанлау, геодезия һәм башка билгеләр урнаштыру мөмкинлеген тәэмин итәргә;

- электр тапшыру, элементә һәм труба үткәргеч линияләрен, су белән тәмин итү, канализация һәм мелиорация системаларын урнаштыру һәм куллану мөмкинлеген тәмин итү.

8.4. Йөкләмәне, шул исәптән гавами сервитутны билгеләү турындагы карар муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итү белән бер үк вакытта кабул ителә.

8.5. Обременение, шул исәптән гавами сервитут, мөмкин туктатылырга яки аларның шартлары булырга мөмкин үзгәртелде очракта:

- дәүләт яки жәмәгать кызыксынуы булмау яисә үзгәртү, шул исәптән гавами сервитутта;

- мөлкәтне аның турыдан-туры билгеләнеше буенча файдалану мөмкинлеге булмау яки шактый кыенлык булу.

8.6. Йөкләмәне, шул исәптән гавами сервитутны туктату яисә аларның шартларын үзгәртү хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул иткән органның яисә башка вәкаләтле органның карары нигезендә йә милекче дөгъвасы буенча кабул ителгән суд карары нигезендә рөхсәт ителә.

9. Муниципаль милекне сатудан кергән акчаны түләү һәм бүлү тәртибе.

9.1. Муниципаль милекне сатканда Россия Федерациясе валютасы законлы түләү чарасы дип таныла.

9.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыру һәм үткәргә Башкарма комитет акчаларын тоту Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы бюджетында планлаштырылган хосусыйлаштыру программасы нигезендә, түбәндәге чыгымнар буенча фактик чыгымнардан чыгып, хосусыйлаштыру үткәрү чыгымнарын исәпкә алып башкарыла:

- базар бәясен билгеләү һәм башлангыч бәяне билгеләү өчен мөлкәтне бәяләү;

- техник документлар әзерләү;

- жир кишәрлекләрен ызанлау һәм аларны кадастр исәбенә кую эшләрен башкару.

9.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштырудан алынган акча Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы бюджетына керә.

9.4. Сатып алучы сатып ала торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар нигезендә сатучының исәп-хисап счётына түләү бер үк вакытта яки кичектереп башкарыла. Кичектереп түләү турындагы карарда аны бирү сроклары һәм түләүләрне кертү тәртибе күрсәтелә. Түләүләрне кичектереп тору вакыты һәм кертү

тәртибе муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмати хәбәр аша басылып чыгарга тиеш. Вакыты кичектерү мөмкин түгел, артык бер ел.

9.5. Арендалана торган мөлкәт арендатор тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә кичектереп сатып алынган очракта, беренчел кертем сатып алына торган мөлкәт хакының 50% ын тәшкит итәргә тиеш, калган сумма, беренчел взносны 10-числосыннан да соңга калмыйча, киләсе айдан башлап, ай саен тигез өлешләр белән кертелә.

9.6. Арендалана торган мөлкәтне арендатор тарафыннан кичектереп сатып алганда, күрсәтелгән мөлкәт сатучыдан аның түләвенә кадәр залогта тора. Арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсенә элекке кагыйдәне куллану турында шартлары бик аз.

9.7. Түләү буенча кичектереп тору бирелә торган акчалар суммасына процентларны Россия Федерациясе Үзәк банкының сату турында игълан бастырылган датага гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез ставкадан чыгып исәпләнә. Хосусыйлаштырудан алынган акчалар 100% күләмендә жирле бюджетка күчерелә.

9.8. Сатып алучы сатучының исәп-хисап сәетына керткән Задаток сатып алынган мөлкәтне түләү хисабына исәпләнә.

9.9. Сатып алына торган мөлкәтне бер тапкыр түләү турында Карар кабул ителгән очракта, Мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм мөлкәтне тулысынча түләгәннән соң сату-алу килешүе нигезендә гамәлгә ашырыла. Түләү факты, түләү күләмен һәм датасын күрсәтеп, сатучы сәетларыннан өзәмтә белән раслана.

9.10. Мөлкәтне кичектереп түләү турында Карар кабул ителгән очракта, Мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм беренчел взносны тулысынча түләгәннән соң сату-алу шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырыла. Түләү факты, түләү күләмен һәм датасын күрсәтеп, сатучы сәетларыннан өзәмтә белән раслана.

10. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе

10.1. Хосусыйлаштыру килешүләре буенча килеп туган бәхәсләр гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә карала.

11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Муниципаль милекне сатканнан һәм сатып алучыга тапшырганнан соң мөлкәтне Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль милек реестрыннан билгеләнгән тәртиптә төшереп калдыру башкарыла.

11.2. Мөлкәтнең аерым төрләрен хосусыйлаштыру үзенчәлекләре, шулай ук әлегә Нигезләмә белән билгеләнмәгән һәм җайга салынмаган мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары һәм бу очракта килеп туган мөнәсәбәتلәр Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары нигезендә билгеләнә.