

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы

КАРАРЫ

2017 елның 10 ноябрьдә

№ 110

Тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында тапшыру нигезе милкендәге мөлкәтне «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон, «ипотека (күчемсез милек залогы) турында» 16.07.1998 ел, № 102-ФЗ Федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 14.11.2002 ел, № 161-ФЗ Федераль закон, «автоном учреждениеләр турында» 03.11.2006 ел, № 174-ФЗ Федераль закон нигезендә, "дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләре турында", «Дәүләт (муниципаль) учреждениеләренә хокукый хәлен камилләштерү белән бәйлә Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 08.05.2010 ел, № 83-ФЗ Федераль закон нигезендә, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы **КАРАР** ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасының Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәтне залогка тапшыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында" 2007 ел, 30 нчы июль, 314 нче номерлы карары (кушымта).
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Кама Тамагы муниципаль районы Башлыгы,
муниципаль район Советы Рәисе

П.Н.Лоханов

Кушымта

Совет карары буенча

Кама Тамагы Муниципаль Районы

Зэй муниципаль районы

Татарстан Республикасы Президенты

2017 елның 10 ноябреннән № 110

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәтне залогка тапшыру тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәтне (алга таба-муниципаль милек) залогка тапшыру тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль милек залогы тәмин итү өчен гамәлгә ашырылырга мөмкин:

а) «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге йөкләмәләре;

б) «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге катнашкан муниципаль унитар предприятиеләрнең, муниципаль учреждениеләрнең, шулай ук башка милек формасындагы оешмаларның йөкләмәләре.

1.3. Залог предметы «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең милек хокукындагы Күчемсез һәм күчемсез мөлкәт, акча, кыйммәтле кәгазьләр, башка мөлкәт һәм мөлкәти хокуклар булырга мөмкин.

Күчемсез милекнең (алга таба - ипотека) нигезе бары тик федераль законнар нигезендә генә барлыкка килергә мөмкин.

1.4. Милексез характердагы хокуклар залогка салынырга тиеш түгел.

Залог предметы була алмый мөрәжәгать түләтү мөрәжәгать итү рәхсәт ителми торган мөлкәт, кредитор шәхесе белән аерылгысыз бәйле таләпләр, башка затка закон белән юл кую тыела торган башка хокуклар.

Әйләнештән алынган күчемсез милек, Күчемсез милек ипотека предметы була алмый, аңа федераль закон нигезендә күчемсез милек, федераль законда билгеләнгән тәртиптә мәжбүри хосусыйлаштыру яки хосусыйлаштыру тыелган күчемсез милек мөрәжәгать ителә алмый.

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге, салынган муниципаль милеккә түләттереп мөрәжәгать иткәндә, залог тарафыннан тәмин ителгән йөкләмәне үтәмәүгә караганда, зуррак зыян китерергә мөмкин булган очракларда, муниципаль милекне залогка салу рөхсәт ителми.

1.5. Муниципаль милеккә салым түләүчеләр булып торалар:

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм идарә итү өлкәсендә жирле үзидарә органы (алга таба-вәкаләтле орган) муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелмәгән һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль казасын тәшкил иткән муниципаль милек залогы (алга таба - вәкаләтле орган) - шулай ук «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә милек һәм жир мөнәсәбәтләре залогы буенча;

федераль законнарда каралган очракларда һәм чикләрдә - муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр, аларга милекче беркетелгән муниципаль милек залогы вақытында (алга таба-муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр).

1.6. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә барлыкка килә торган йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү өчен, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советы карары буенча муниципаль казна объектлары исемлеге расланьрга мөмкин, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы «муниципаль берәмлегенә салым фондына кертелә торган үзгәрешләр турында

1.7. Алга таба залог рөхсәт ителми.

2. Муниципаль казна милкен залогка тапшыру тәртибе

2.1. Муниципаль казна милкен залог итеп тапшыру вәкаләтле орган тарафыннан «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге

Башкарма комитеты (алга таба-Башкарма комитет) күрсәтмәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.

Башкарма комитет боерыгында йөкләмәләрнең асылы, бәясе, йөкләмәләрне үтәү вакыты, залог предметы турында мәгълүмат булырга тиеш.

2.2. Вәкаләтле орган муниципаль казна милкен залогка тапшыру максатларында закон таләпләре нигезендә тәмин итә:

а) залог предметы техник документациясен рәсмиләштерү (ипотека турында шартнамә төзегәндә),

б) «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә залог предметы булган муниципаль казна милкенә дәүләт теркәве үткәрү (ипотека турында шартнамә төзегәндә),

в) үткәрү, базар бәясен залог предметы,

г) залог турында килешү төзү.

2.3. Муниципаль казна милкенә карата ипотека турында шартнамә төзегәндә вәкаләтле орган тәмин итә:

а) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очракларда ипотека турында нотариаль таныклыкны гамәлгә ашыру,

б) ипотекага дәүләт теркәве үткәрү,

в) күчәмсез милкенә Бердәм дәүләт реестрында ипотека турындагы теркәү язмасын түләү.

2.4. Вәкаләтле орган салым килешүләре реестрын алып бара.

3. Муниципаль милкенә залогка тапшыру тәртибе,

муниципаль унитар оешмаларга беркетелгән

предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр

3.1. Федераль законнарда каралган очракларда һәм чикләрдә, муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр вәкаләтле орган ризалыгы белән милкенә беркетелгән мөлкәтнең залогын гамәлгә ашырырга хокуклы.

3.2. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пункттында күрсәтелгән милкенә залогка алу өчен муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр вәкаләтле органга түбәндәге документларны жиберәләр:

1) муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесе тарафыннан имзаланган муниципаль милекне залогка тапшыру турындагы тәкъдим. Тәкъдим тиеш ачарга эчтәлеге планлаштырылган алыш-бирешләр;

2) алыш-биреш кылуның икътисадый нигезләмәсе, шул исәптән:

киләшү нәтижәләренә муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение эшчәнлегенә нәтижәләгән күтәрүгә йә товарларның, эшләрнең һәм хезмәт күрсәтүләрнең тиешле өлкәсендәгә бәяләренә үткәрелгән мониторингны исәпкә алып, аны башкаруда бүтән кирәклекне нигезләүгә йогынтысын фаразлау;;

муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесенә килешү төзүдә кызыксынуы турында мәгълүмат (әгәр килешү муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение тарафыннан килешү төзү белән кызыксыну белән килешсә);

турында мәгълүмат, бу алыш-биреш булып тора, эре (әгәр эре алыш-биреш килештерелә).

Икътисадый нигезләмә муниципаль унитар предприятие житәкчесе, баш бухгалтеры тарафыннан имзалана һәм муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение карамагында булган жирле үзидарә органы житәкчесе белән килештерелергә тиеш;

3) бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән залог предметы базар бәясен бәяләү турында хисап (алга таба - бәяләү турында хисап), әгәр Россия Федерациясе законнарында мондый мөлкәтнең базар бәясен билгеләү мәжбүрилегенә каралган булса. Бәяләү турындагы хисап әлегә пунктның 5 пунктындагы икенче абзацында күрсәтелгән датага кадәр 6 айдан да иртәрәк төзелмәскә тиеш, әгәр дә бәяләү турындагы хисапта билгеләнгән базар бәясе Россия Федерациясе законнарында каралмаган булса, алыш-бирешне башкару максатлары өчен тәкъдим ителә торган башка срок булса, әлегә пунктның 5 пунктындагы икенче абзацында күрсәтелгән датага кадәр 6 айдан да иртәрәк төзелергә тиеш.;

4) шартнамә проекты, аның буенча йөкләмәләр залог белән тәмин ителә (йөкләмәләр һәм килешү барлыкка килгән очракта);

5) залог турында Килешү проекты, анда күрсәтелергә тиеш:

- залог предметы, аның составы һәм бәяләү, планлаштырыла торган дата төзү турында шартнамә,

- асылда, залог тарафыннан тәмин ителгән йөкләмәнең күләме, күләме, тәртибе һәм вакыты,

- салына торган мөлкәтне иминиятләштерү шартлары,

- нигез салына торган милекнең кайсы якта булуына (ипотека турында килешү төзегәндә - залог предметы залог бирүченең аны биләүдә һәм файдалануда калуына күрсәтмә).,

- яктар тарафыннан килештерелергә тиешле башка шартлар;

б) ипотека турында шартнамә төзегәндә шулай ук тапшырыла:

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесе раслаган хужалык алып бару хокукын яки залог предметын тәшкит итүче мөлкәткә оператив идарә итү хокукын дәүләт теркәвенә алуны раслаучы документ күчермәсе,

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесе раслаган күчәмсез милек объектының техник исәпкә алу документларының күчәрмәләре (техник паспорт, кадастр паспорты, техник план, башка техник документлар),

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесе раслаган күчәмсез милек объектына (залог предметы Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объекты (тарих һәм мәдәният ядкаре) булган очракта) саклау йөкләмәсе күчәрмәсе;

- тиешле документларның күчәрмәләрен кушып, күчәмсез милек объектының йөкләнеше турында белешмәләр;

7) муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесе һәм баш бухгалтеры тарафыннан имзаланган соңгы хисап чорында бухгалтер хисабы.

3.3. Әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында каралган документлар белән бер үк вакытта, муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесе фикеренчә, килешү төзү өчен ризалык алу өчен әһәмияткә ия булган башка документлар да жибәрелергә мөмкин.

3.4. Муниципаль автоном учреждение әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында күчәрелгән документларга өстәмә рәвештә милекче тарафыннан үзләренә беркетелгән яки автоном учреждениегә сатып алынган күчәмсез мөлкәт һәм аерым кыйммәтле күчәмле мөлкәт залогына ризалык алу өчен вәкаләтле органга автоном учреждениенә Күзәтчелек советы карары жибәрә.

3.5. Вәкаләтле орган әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль милекне залогка алу өчен ризалык бирү яисә бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә, әлеге Нигезләмәнең 3.2 - 3.4 пунктларында каралган документларны теркәгән көннән алып 14 (ундүрт) календарь көн эчендә Вәкаләтле органда.

3.6. Вәкаләтле орган әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль милекне залогка алудан баш тарту турында Карар кабул итә, түбәндәге очракларда:

- залог турында тәкъдим ителә торган килешү (ипотека турында Шартнамә) федераль закон таләпләренә туры килми;

- әлеге Нигезлэмәненң 1.4, 1.7 пунктларында күрсәтелгән очрақларда;
- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение тарафыннан вәкаләтле органга әлеге Нигезлэмәненң 3.2 - 3.4 пунктларында санап үтелгән документлар тапшырмаган очрақта;
- вәкаләтле органга муниципаль милекне залогка алу өчен кирәкле документлар тапшыру датасына муниципаль унитар предприятиенен, муниципаль учреждениенен үтәлмәгән акчалата йөкләмәләре булганда.

3.7. Әлеге Нигезлэмәненң 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль милекне залогка тапшыруга ризалык бирү турындагы карар вәкаләтле орган күрсәтмәсе белән рәсмиләштерелә, аның карамагында муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение бар, аның күчermәсе биш календарь көн эчендә муниципаль милекне залогка тапшыру турында тәкъдим керткән муниципаль унитар предприятиегә яисә муниципаль учреждениегә почта аша жиберелә яисә аларның вәкиленә расписка белән тапшырыла.

3.8. Залог белән тәэмин ителә торган килешүненң бер нөсхәсе буенча һәм залог турында шартнамәгә кул куелганнан соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча, залог белән тәэмин итүче һәм залог белән тәэмин итүче муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр тарафыннан салынган мөлкәтне югалтуны булдырмау һәм залог белән алыш-бирешләрне исәпкә алу максатларында йөкләмәләрне үтәүне контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен вәкаләтле органга тапшырыла.

3.9. Әлеге Нигезлэмәненң 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль милекне залог турында шартнамәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү әлеге бүлектә залог турында шартнамә төзү өчен билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

3.10. Муниципаль милекне залог белән тәэмин итүче муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр, мондый мөлкәт залог белән тәэмин итү килешүе туктатылган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча, залог турында шартнамә туктатылу датасы һәм нигезләре турында вәкаләтле органга язма хәбәр жиберергә тиеш.

3.11. Әлеге Нигезлэмәненң 3.1 пунктында күрсәтелгән милекне залогка тапшыруга ризалык бирүдән баш тарту турындагы карар вәкаләтле орган тарафыннан аның житәкчесе имзалаган язма хәбәрнамә рәвешендә рәсмиләштерелә, ул кул куйганнан соң биш календарь көн эчендә муниципаль милекне залогка тапшыру турында тәкъдим керткән муниципаль унитар предприятиегә яки муниципаль учреждениегә почта аша жиберелә яисә аларның вәкиленә расписка белән тапшырыла.

3.12. Муниципаль милекне залог белән тәэмин итүче муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр залог килешүләрен исәпкә алу кенәгәсен алып барырга тиеш.