

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы

КАРАРЫ

2017 елның 10 ноябрьдә

№ 109

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә архитектура эшчәнлегенә турында» 17 ноябрь, 1995 ел, №169-ФЗ Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «торак төзелеше өлкәсендә процедураларның тулы исемлегенә турында» 30 апрель, 2014 ел, №403 карары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ.:**

1. Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында Карар бирү тәртибе турында Нигезләмәне раслау (№1 кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Кама Тамагы муниципаль районы Башлыгы,
муниципаль район Советы Рәисе

П.Н.Лоханов

1 нче кушымта

Совет карары буенча

Кама Тамагы Муниципаль Районы

Татарстан Республикасы

2017 елның 10 ноябрена 109 номерлы

Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш йөзен килештерү турында Карар бирү тәртібе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш йөзен килештерү турында Карар бирү тәртібе турында әлеге нигезләмә (алга таба нигезләмә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, 1995 елның 17 ноябрена 169 номерлы Федераль закон нигезендә эшләнган-» Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «2003 елның 6 октябрена 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уставы белән» Россия Федерациясендә архитектура эшчәнлегенә турында «30 апрель, 2014 ел, №403 Россия Федерациясе Хөкүмәт карары,» Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрена 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәт Карары, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уставы белән билгеләнә.

1.2. Нигезләмәдә түбәндәге төшенчәләр кулланыла: архитектура шәһәр төзелеш йөзе - архитектура объектынның тышкы архитектура һәм сәнгать, күләмле-пространстволы, композицион, функциональ-планлаштыру карары белән чагылдырылган, төзелеш, реконструкция өчен документларның архитектура өлешендә теркәлгән, шул исәптән мөрәжәгать итүче эскиз тәкъдиме рәвешендә дә, архитектура ягыннан тышкы архитектура һәм архитектура объектынның авторлык фикере. - капитал төзелеш объектын төзүне яисә реконструкцияләүне башкаручы юридик яки физик зат, күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш йөзен килештерү турында Карар бирү турында вәкаләтле органга гариза белән мөрәжәгать итте (алга таба - гариза).

1.3. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш кыяфәтен килештерү турында Карар бирү процедурасы һәм тәртібе яңа төзелә торган һәм

реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектларына, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына карата билгеләнгән, инженерлык һәм инфраструктураның линия объектлары өчен билгеләнгән зоналардан тыш.

1.4. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзгә тәэмин ителергә тиеш:

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә төзелешнең структур оешмасында объектынның пространство интеграциясе һәм композицион гармонизациясе;

тарихи-мәдәни һәм табигый мирасны саклау таләпләрен, шулай ук Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының торак, Иҗтимагый, житештерү һәм рекреацион территорияләрен оештыруның заманча сыйфат стандартларын исәпкә алып, силуэт, архитектура-сәнгать йөзгә формалаштыру;

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы территорияләреннән файдалануның нәтижеләгән арттыру шартларында торак пунктларның планлаштыру структурасының аерым элементларының пространство бәйләнеше.

1.5. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә карата куела торган таләпләр Шәһәр төзелеше документлары һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә билгеләнә, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планындагы шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә чагылдырыла һәм аның таләбе буенча проект эшләре башланганчыга кадәр житкерелә.

2. Гариза бирү тәртібе.

2.1. Гариза гариза бирүче тарафыннан шәхсән, почта аша яисә электрон формада Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына тапшырыла.

2.2. Гаризага кушымта итеп бирелә:

гариза бирүченең шәхесен таныкларчы документ күчәрмәсе йә мөрәҗәгать итүче тарафыннан вәкаләтле зат:

законнарда билгеләнгән тәртіптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә (мөрәҗәгать иткәндә, мөрәҗәгать итүче тарафыннан вәкаләтле зат):

жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы күчәрмәсе: әлегә Нигезләмәнең 2.3 -2.5 пункты таләпләренә туры китереп, капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше материаллары (кәгазь һәм электрон чыганаclarда).

2.3. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренеше материаллары составында тәкъдим ителә:

капиталь төзелеш объектынның характеристикасы һәм техник-икътисады күрсәткечләре булган аңлатма язуы; ситуацион план схемасы (масштабы 1: 2000);

территорияне транспорт оешмасы схемасы белән берләштерелгән жир участогын планлаштыру схемасы (топографик нигездә 1: 500 масштабта);

фасадларны жәю схемасы (гамәлдәге нигезләмәне фотофиксацияләү һәм проектлана торган (реконструкцияләнә торган) объектның фасадларын урнаштыру белән төп урамнар буенча);

фасад схемалары (масштабы 1: 200. фасад конструкцияләрен һәм кулланылучы бизәкләү материалларының фасад фрагментын (масштабы 1:20) урнаштыру белән);

беренче һәм кабатланмас катлар, шулай ук жир асты дәрәжәләренә план схемалары (масштабы 1:200);

биеклек тамгалары күрсәтелгән кисү схемалары (масштабы 1:200); проектлана торган капитал төзелеш объектынның перспектив сурәтләре, аны кабул итүнең иң җаваплы юнәлешләрен фотофиксацияләү материалларына (3D-визуализация).

2.4. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренеше материаллары кәгазьдә төсле иллюстрацияләр (график материаллар) рәвешендә, ике нөсхәдә һәм РОБ яки РРТХ форматындагы электрон рәвештә, бер нөсхәдә тапшырыла.

Буклетлар (альбомнар) рәсмиләштерүгә карата таләпләр А4 яки А3 форматында үтәлә:

титул битләренә гариза бирүче һәм буклетлар (альбомнар) авторлары тарафыннан кул куелырга тиеш;

материаллар элегә нигезләмәнең 2.4 пунктында күрсәтелгән эзлеклелектә калдырыла;

ситуацион план схемалары, жир кишәрлеген планлаштыру һәм катлар планнары экспликация белән башкарыла;

фасадлар схемасы капитал төзелеш объектынның колористик карары белән үтәлә;

разверток схемалары капитал төзелеш һәм әйләнә-тирә төзелеш объектынның колористик карары белән башкарыла.

2.5. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренеше материаллары, электрон рәвештә тәкъдим ителә торган капитал төзелеш объектынның составын, эчтәлеген һәм атамасын тулысынча кабатларга тиеш.

2.6. Мөрәжәгать итүче үз инициативасы буенча жир кишәрлегенә һәм (яки) капитал төзелеш объектларына хокук билгели торган документларның күчермәләрен тапшырырга хокуклы.

3. Гаризаны карау һәм карар кабул итү тәртибе

3.1. Бу Нигезләмәнең 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән материалларның тулы күләмдә яисә дәрәс булмаган мәгълүматларны күрсәтеп тутырылмаган гариза бирү, әлеге нигезләмәнең 2.4 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү, гаризаны карауга алудан баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып тора. Күрсәтелгән карар гариза алынганнан соң өч эш көне эчендә кабул ителә һәм гариза бирүчегә житкерелә.

3.2. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының шәһәр төзелеше һәм архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге, капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтен килештерү турында Карар бирү максатларында, түбәндәге критерийларны исәпкә алып, капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен бәяләүне гамәлгә ашыра:

капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә капитал төзелеш объектын урнаштыру территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген регламентлаштыручы норматив документацияләргә һәм жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планына туры килү-килмәүне тикшерү;

капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә шәһәр төзелеше интеграциясе мөмкинлекләре;

территориянең киң оештырылу һәм функциональ билгеләнеше үзенчәлекләре, шул исәптән Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының тарихи, табигый-ландшафт, планлаштыру, композицион, археология һәм әйләнә-тирәлек нигезләре;

әйләнә-тирә мөхитнең уңай характеристикалары начараюга юл куймау һәм тормыш эшчәнлегенә өчен уңайлы тирәлекнең тотрыклы формалашуын тәмин итү.

3.3. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан карап тикшерүгә кабул ителгән гаризаны карау нәтижәләре булып тора:

капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында Карар бирү;

капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерүдән баш тарту турында Карар кабул итү.

3.4. Гаризаны карау вакыты, шулай ук аны карау нәтижәләре буенча кабул ителә торган карарларның нигезләре гариза алынган көннән 30 календарь көн.

3.5. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен Килештерү, аны килештерүдән баш тарту турындагы карарларга Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (йә житәкчесе вазыйфаларын башкаручы) тарафыннан имза салына һәм мөрәжәгать итүчегә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә бирелә.

3.6. Гаризаларны карауның объективлыгын арттыру һәм тәкъдимнәр кертү максатыннан Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә шәһәр төзелеше советында 1.3 пунктында күрсәтелгән капитал төзелеш объектын карарга тәкъдим ителә.

3.7. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше материаллары һәм капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында карар билгеләнгән номенклатура нигезендә сакланырга тиеш.