

СОВЕТ НОВОРУССКО-
МАМАТКОЗИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Цыганский, д.3, с. Ибраһимово Маматкузино,
422794



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ЯҢА РУС МӘМӘТХУҖАСЫ
АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Крестовый ул., 40-нче йорт, Яңа Рус Мәмәтхуҗасы авылы,
422794

Тел: (84379) 30-1-43, Факс: (84379) 30-1-43.

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Тел: (84379) 30-1-43, Факс: (84379) 30-1-43.

с. Старое Русское Маматкузино

Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхуҗасы авыл җирлегендә шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы нигезендә,
Югары Ослан муниципаль районы Яңа
Рус Мәмәтхуҗасы авыл җирлеге Советы
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхуҗасы авыл җирлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибе һәм аларга үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Яңа Рус Мәмәтхуҗасы авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан районының Яңа Рус Мәмәтхуҗасы Советының җир мәсьәләләре, төзекләндерү һәм табигать ресурслары буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы
Яңа Рус Мәмәтхуҗасы авыл җирлеге башлыгы

В. В. Никитушкин

Югары Ослан авыл җирлегенең
Яңа Рус Мәмәтхужасы Советының
2017 елның 26 октябрәндәге
30-146 номерлы карарына
кушымта

Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлегендә шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында нигезләмә

I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге Нигезләмә Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлегендә шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибен һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели.

1.2. Югары Ослан муниципаль районы Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары (алга таба - җирле нормативлар) җирлекнең электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү өлкәләренә, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларына, җирлекнең җирле әһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итүгә, территорияне төзекләндерү объектларына, җирлекнең җирле әһәмиятендәге башка объектларга бәйле рәвештә, мондый объектларның җирлек халкы өчен мөмкин булган максималь рөхсәт ителә торган территориясенең исәп-хисап күрсәткечләрен билгели.

1.3. Җирле нормативларны әзерләү түбәндәгеләрне исәпкә алып башкарыла:

1) муниципаль берәмлек территориясендә халыкның социаль-демографик составы һәм тыгызлыгы;

2) муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-иқтисадый үсеше планнары һәм программалары;

3) җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәрен.

1.4. Җирле нормативлар түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) төп өлешне (муниципаль берәмлек халкы тарафыннан тәэмин ителешнең минималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен һәм мондый объектларның муниципаль берәмлек халкы өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен);

2) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү материаллары;

3) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе.

1.5. Әгәр җирле нормативларда аерым минималь исәпләү күрсәткечләре булмаса, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлау нормативлары составында исәп-хисап күрсәткечләренең иң чик күрсәткечләре кулланылырга тиеш.

II. ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРНЫ ӘЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

2.1. Җирле нормативларны әзерләү Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Җирле нормативлар проектын әзерләү турындагы карарда түбәндәгеләр билгеләнә:

- жирле нормативлар проектын эзерләү өчен җаваплы структур бүлекчә;
- жирле нормативлар проектын эзерләү сроклары;
- кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен жирле нормативлар проекты буенча җибәрү һәм карау тәртибе;
- жирле нормативларны эзерләү эшләрен оештыруның башка мөһимләре.

Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карары белән жирле нормативларны эзерләүгә техник бирем раслана.

2.3. Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карар кабул ителгән көнне Югары Ослан муниципаль районының «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.4. Жирле нормативлар проекты расланымга кимендә ике ай кала Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.5. Кызыксынучы затлар жирле нормативлар проекты буенча үз тәкъдимнәрен тәкъдим итәргә хокуклы.

2.6. Билгеләнгән тәртиптә эзерләнгән жирле нормативлар проекты түбәндәгеләрне килештерергә тиеш:

- Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты белән;
- Югары Ослан муниципаль районының авыл жирлекләре башкарма комитетлары белән.

2.7. Жирле нормативлар проектын килештерү жирле нормативлар проектын килештерүгә җибәргәннән соң бер ай эчендә гамәлгә ашырыла.

Куелган органнардан жирле нормативлар проектына билгеләнгән сиктә бәяләмәләр кермәгән очракта, әлеге сиктә килештерелгән сиктә санала.

Кисәтүләр һәм килештерүче органнар тәкъдимнәре булган очракта, жирле нормативлар проекты өч көн эчендә Яңа Рус Мәмәтхуҗасы авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан эшләнәп бетерелә һәм кабат килештерүгә җибәрелә. килештерүче органнар тарафыннан жирле нормативлар проектын кабат килештерү сикте биш көн тәшкил итә.

2.8. Жирле нормативлар проектын килештерү нәтиҗәләре Югары Ослан муниципаль районы Яңа Рус Мәмәтхуҗасы авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан эзерләнгән техник биремгә, норматив техник документларга, Югары Ослан муниципаль районының шәһәр төзелешен сиктәлауның жирле нормативларына, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен сиктәлауның республика нормативларына туры килүе турында бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә.

2.9. Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхуҗасы авыл жирлегә башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 2.8 п. күрсәтелгән бәяләмәне эзерләгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхуҗасы авыл жирлегә башлыгының килештерелгән жирле нормативлар проектын Югары Ослан муниципаль районы Яңа Рус Мәмәтхуҗа авыл жирлегә советын карауга чыгару турында карар кабул итү өчен җибәрә.

2.10. Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхуҗасы авыл жирлегә советы жирле нормативлар проектын раслай. Раслау турындагы карар Югары Ослан муниципаль районының "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә аны кабул иткән көннән алып өч көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.11. Жирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлеге башкарма комитеты аны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә тапшыра.

2.12. Жирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән карарны расланган жирле нормативларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.1 статьясындагы 2 пункты нигезендә региональ әһәмияттәге объектлар һәм жирле әһәмияттәге объектлар төрләре буенча шәһәр төзелешен проектлау нормативларын системалаштыруны тәэмин итү өчен Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтле органына жиберә.

2.13. Шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына үзгәрешләр кертү шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау өчен өлгегә Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы
Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлеге башлыгы

В. В. Никитушкин