

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

С О В Е Т

Нижнекамского муниципального района

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12  
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Түбән Кама муниципаль районы  
С О В Е Т Ы

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр.,  
12  
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**К А Р А Р**

№ 64

30 октябрь 2017 ел

**Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы  
Шәңгәлче авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә, күчемсез милек хокукына ия булучыларның һәм күчемсез милек объектларына ия булу, алардан файдалану, эш итү хокукларын алырга теләгән затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрен тәмин итү максатларында, Түбән Кама муниципаль районы Советы

**КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Шәңгәлче авыл җирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы шәңгәлче авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә III өлешенә, 11 бүлегенә, 35 статьясына, җир кишәрлекләре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының индикатор күрсәткечләрен (кушымта) кертүгә.

2. Әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга.

3. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Шәңгәлче авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе территория планлаштыру Федераль дөүләт мәгълүмат системасында (ФГИС ТП РФ) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Төзелеш, җир төзелеше, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләнә.

Түбән Кама муниципаль районы  
Башлыгы вазыйфаларын башкаручы,  
башлык урынбасары

Э.Р.Долотказина

## Жир кишәрлекләре күләменә һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик күрсәткечләре

### Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар.

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен каралган.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәр рөхсәт ителгән объектларның төп төрләренә карата ярдәмче оешмаларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

### Ж-1. Шәхси торак йортлар төзү зонасы.

Ж-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы жирле эһәмияттәгә минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлар) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

### Ж-1П.перспектив торак төзелеше зонасы.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре   |       |            | Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте |   |   |
|---|-------|------------|---|---|---|
|   |       |            | Аерым торучы индивидуаль торак йорт (ИЖС)   | Аерым торучы шәхси торак йорт (шәхси ярдәмче хужалык) | Блокированный торак йортта бер гаиләгә торак берәмлек |
| Участокның минималь Мәйданы   | кв. м | <b>400</b> |   | 1500  | 400   |
| Участокның максималь мәйданы  | кв. м | 1500       |   | 5000 кадәр  | ГПЗУ буенча   |
| Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек  | м     | 12         |   | 12  | 6   |
| Участок төзелешенәң максималь проценты  | %     | 65         |   | 45  | 55  |
| Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка түзелешне жайга салу линиясе белән) | м     | 3          |   | 3   | 3   |

|  |              |   |  |     |   |
|--|--------------|---|--|-----|---|
| билгеләнмәгән очрақларда)                              |              |   |  |     |   |
| Участокның чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше | ян           | м | а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрно й дивары;<br>б) 5-башка очрақларда |     | а) 0-күрше блокларга кушылган очрақларда;<br>б) 3-башка очрақларда      |
| Участокның чигеннән корылмаларның минималь чигенеше    | арткы булган | м | 3  | 3   | 3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса. |
| Корылмаларның максималь биекlege (түбә кыгына кадәр)   |              | м | 12   | 12  | 12  |
| Жир киртәләренең биекlege                              | кишәрлекләре | м | 2,5  | 2,5 | 1,2   |

**Ж-2. Бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы (торақ пунктлар чикләрендә).**

Ж-2 бакчачылык һәм дача участкалары зонасы ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык файдалана торган торақ төзелешен төзү хокукы белән Бакча һәм дача участкаларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

**Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

|  |      |   |  |
|--|------|---|--|
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре  |      | Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте |  |
|  |      | Аерым торучы бакча йорты.   |  |
| Участокның минималь Мәйданы  | кв.м | 400   |  |
| Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек   | м    | 12  |  |
| Участок төзелешенең максималь проценты   | %    | 45  |  |
| Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрақларда) | м    | 3   |  |
| Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше  | м    | а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары;<br>б) 5-башка очрақларда                     |  |
| Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше   | м    | 3   |  |
| Корылмаларның максималь биекlege   | м    | 12  |  |

|  |   |     |
|--|---|-----|
| (түбә кыгына кадәр)                                  |   |     |
| Жир кишәрлекләре киртэләрененң<br>максималь биекlege | м | 2,5 |

### **Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.**

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәләмәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү, эшмәкәрлек эшчәнlege, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү учреждениеләре, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданның тормыш-көнкүрешен тәмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территориаль зонада урнашкан объектлар рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә территориянең 75% ы туры килергә тиеш. Территориянең 25% ка кадәр билгеләнеше әлеге Кагыйдәләр белән ярдәмче кагыйдәләр буларак билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

#### **ОД-1. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона.**

ОД-1 Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонасы административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле кулланылыштагы объектларны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

### **Жир кишәрлекләрененң һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

|  |            |  |
|--|------------|--|
| Үлчәү берәмлекләре һәм<br>параметрлары төрләре   | м          | Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте  |
| Жир кишәрлегененң<br>мәйданы   | кв.м       | Жир кишәрлегененң шәһәр төзелеше планы нигезендә   |
| Участок төзелешененң<br>максималь проценты   | %          | 60   |
| Яшелләнделерелгән участок<br>территориясененң<br>минималь күләме                                       | %          | 15   |
| Корылымаларны<br>участокның<br>чикләреннән чигү  | м          | а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар);<br>б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 урын |
| Бинаның<br>максималь<br>биекlege   | м          | 75   |
| Жир кишәрлеге<br>территориясендә шәхси<br>автотранспортны саклау<br>өчен машиналарның<br>минималь саны | м/ур<br>ын | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны | м/ур ын | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» |
|---|---------|--|

### **ОД-2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы**

Д-2 сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

### **Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

|  |         |  |
|--|---------|--|
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре  | һәм     | Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте  |
| Жир кишәрлегенең майданы   | кв.м    | Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә  |
| Участок төзелешенең максималь проценты   | %       | 60   |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме                                    | %       | 15   |
| Корылмаларны участокның чикләреннән чигү   | м       | а) 0-бу очракларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар);<br>б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 урын |
| Бинаның максималь биеклеге   | м       | 30   |
| Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны | м/ур ын | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»   |
| Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны    | м/ур ын | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»   |

### **Шәһәр төзелеше регламентлары. Житештерү һәм коммуналь зоналар**

### **ПК-1. IV-V класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектлар зонасы**

**ПК1П. IV-V класслы куркынычлылык класслы житештерү-коммуналь объектларны перспектив урнаштыру зонасы**

ПК-1 куркынычлыгының IV-V класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы IV-V класслы куркынычлылык булган, 100 м һәм 50 м санитар-яклау зоналары булган коммуналь-житештерү предприятияләрән һәм склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренен киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчөмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрләрән яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

**ПК-2. III класслы куркынычлылык классындагы житештерү-коммуналь объектлар зонасы.**

ПК-2 куркынычлыгының III класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы III класслы куркынычлылык классындагы, санитар-яклау зонасы булган коммуналь-житештерү предприятияләрән формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Бердәм зонада күчөмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрләрән яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

**Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләр  | һәм    | Күчөмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләрәнә карата параметрларның әһәмияте  |
| Жир кишәрлегенен майданы  | кв.м   | Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеш планы нигезендә   |
| Максимальный процент застройки участка  | %      | 80   |
| Яшелләнделгән участок территориясенен минималь күләме   | %      | 10   |
| Корылмаларны участокның чикләреннән чигү  | м      | а) 0-бу очрактарда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брендмауэрных диварлар);<br>б) башка очрактарда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 урын |
| Бинаның максималь биеклеге  | м      | Чикләnmәгән  |
| Жир кишәрлегенен территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»  |
| Жир кишәрлекләренен территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны    | м/урын | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»  |

**Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зоналар**

**СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру зонасы**

СХ-1 зонасы, СанПиН таләпләре нигезендә, әйләнә-тирә мохитнең нормалаштырылган сыйфат күрсәткечләре булган торак төзелешенә кадәр санитар-саклау зоналарын һәм башка объектларны саклау шартларында, агросәнәгать комплексы объектларын авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә урнаштыру өчен файдаланыла торган территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү максатларында бүлеп бирелгән 2.2.1/2.1.1.1200-03 к

**Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

|  |            |  |
|--|------------|--|
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре  | һәм        | Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте  |
| Жир кишәрлегенә майданы  | кв.м       | Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә   |
| Максимальный процент застройки участка   | %          | 80   |
| Яшелләнделгән участок территориясенә минималь күләме                                       | %          | 10   |
| Корымаларны участокның чикләреннән чигү  | м          | а) 0-бу очрактарда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар);<br>б) башка очрактарда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 урын |
| Бинаның максималь биеклеге   | м          | Чикләнмәгән  |
| Жир кишәрлегә территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны | м/ур<br>ын | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»   |
| Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны    | м/ур<br>ын | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»   |

**СХ-2. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы.**

СХ-2 бакчачылык һәм дача участкалары зонасы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык тарафыннан файдаланыла торган торак пунктлардан читтә, бакча һәм дача участкаларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

**Рөхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрләре:***бакча һәм дача участкалары.***Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

|  |      |   |
|--|------|---|
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре  |      | Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте |
|  |      | Бакча йорты   |
| Участокның минималь мәйданы  | кв.м | 400   |
| Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек   | м    | 12  |
| Участок төзелешенең максималь проценты   | %    | 45  |
| Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда) | м    | 3   |
| Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше  | м    | а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары;<br>б) 5-башка очрактарда                     |
| Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше   | м    | 3   |
| Корылмаларның максималь биекlege (түбә кыегына кадәр)  | м    | 12  |
| Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege   | м    | 2,5   |

**Шәһәр төзелеше регламентлары. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зонасы**

Инженер-транспорт инфраструктурасы зонасы инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

**ИТ-1 инженер инфраструктурасы зонасы.**

ИТ-1 зонасы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән, территорияне куллану режимы махсус нормативлар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

**Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

|   |      |   |
|---|------|---|
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре |      | Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте |
| Жир кишәрлегенең мәйданы                    | кв.м | Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
| Максимальный процент застройки участка   | %          | 80   |
| Яшеллэндерелгэн участок территориясенен минималь күләме                                    | %          | 10   |
| Корылмаларны участокның чикләреннән чигү ян  | м          | а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар);<br>б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 урын |
| Бинаның максималь биеклеге   | м          | Чикләнмәгән  |
| Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны | м/ур<br>ын | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»   |
| Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны    | м/ур<br>ын | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»   |

### **ИТ-2 транспорт инфраструктурасы зонасы.**

ИТ-2 транспорт объектлары зонасы транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, шул исәптән автомобиль, елга, торбаүткәргеч транспорт һәм элемент корылмалары һәм коммуникацияләре.

### **Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре             | һәм  | Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте  |
| Жир кишәрлегенен майданы                                | кв.м | Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә  |
| Максимальный процент застройки участка                  | %    | 80   |
| Яшеллэндерелгэн участок территориясенен минималь күләме | %    | 10   |
| Корылмаларны участокның чикләреннән чигү ян             | м    | а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар);<br>б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 урын |
| Бинаның максималь                                       | м    | Чикләнмәгән  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| биеклеге   |        |  |
| Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» |
| Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны    | м/урын | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» |

### **Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион билгеләнештәге зоналар**

Рекреацион билгеләнештәге зоналар составына гамәлдәге табигый ландшафтны саклау һәм куллану, халык саулыгы, урманнарны саклау һәм янадан торгызу мәнфәгатьләрендә экологик чиста эйләнә-тирә мохитне булдыру, аларны рациональ файдалануны тәмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын оештыру өчен файдаланыла торган парклар, скверлар, бульварлар зоналары кертелә.

### **Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы.**

Р-3.Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы санатор-курорт дэвалавы, ял һәм туризм, шулай ук хезмәт күрсәтүче, төп билгеләнеше буенча ярдәмче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

### **Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

|  |        |  |
|--|--------|--|
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре                                  |        | Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте  |
| Жир кишәрлегенен майданы   | кв.м   | Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә  |
| Максимальный процент застройки участка                                       | %      | 80   |
| Яшелләнделгән участок территориясенен минималь күләме                        | %      | 10   |
| Корылмаларны участокның чикләреннән чигү                                     | м      | а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар);<br>б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 урын |
| Бинаның минималь биеклегенә  | м      | Чикләнмәгән  |
| Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның | м/урын | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| минимал саны   |         |  |
| Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минимал урыннар саны | м/ур ын | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» |

### **Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар**

#### **СН-1 махсус билгеләнештәге Зона**

СН-1 зонасы ритуаль билгеләнештәге объектларны, куллану калдыкларын, биокалдыкларны һәм башка территориаль зоналарда урнаштыру рөхсәт ителми торган башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

#### ***Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре***

- зират;
- крематорий;
- жирләү бюросы;
- Колумбия биналары;
- чүплек;
- каты көнкүреш калдыклары полигоннары.

#### **СН-2. Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы**

СН-2 зонасы гамәлдәге нормативларга туры китереп санитар-яклау, техник зоналар, инженерлык объектлары участкалары һәм коммуникацияләр оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

#### ***Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:***

- махсус билгеләнештәге яшелләндерү;
- махсус билгеләнештәге яшелләндерү объектларын торгызу өчен питомниклар;
- төзекләндерү объектлары.

#### **СН-3. Гамәлдәге зиратлар зонасы**

Гамәлдәге СН-3 зиратлары зонасы гамәлдәге жирләү урыннарын куллану һәм урнаштыру өчен билгеләнгән. Жирләү урыннары булып, этик, санитар һәм экологик таләпләр нигезендә, аларда корыла торган зиратлар, шулай ук үлгән кешеләрнең мәетләрен (жәсәдләрен) күмү өчен биналар һәм корылмалар тора. Жирләү урыннары биләп торган жир кишәрлекләренең хокукый режимы гамәлдәге законнар белән билгеләнгән.

#### **Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

|   |      |   |
|---|------|---|
| Үлчәү берәмлекләре параметрлары төрләре | һәм  | Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте |
| Жир кишәрлегенең майданы                | кв.м | Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә   |
| Максимальный процент застройки участка  | %    | 80  |
| Яшелләндерелгән участок территориясенә  | %    | 10  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| минималъ күләме   |            |  |
| Корьлмаларны<br>участокның<br>чикләрәннән чигү  | ян<br>м    | а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брендмауэрных диварлар);<br>б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 урын |
| Бинаның<br>максималъ<br>биеклеге  | м          | Чикләнмәгән  |
| Жир<br>кишәрлеге<br>территориясендә<br>автотранспортны<br>өчен<br>саклау<br>машиналарның<br>минималъ саны | м/ур<br>ын | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»   |
| Жир<br>кишәрлекләре<br>территориясендә<br>төяү-бушату<br>мәйданчыкларында<br>минималъ урыннар саны        | м/ур<br>ын | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»   |

#### **СН-4. Калдыкларны жыю зонасы**

СН-4 калдыкларын жыю зонасы төрле калдыкларны туплау, утильләштерү һәм зарарсызландыру өчен билгеләнгән территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен билгеләнгән

##### ***Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:***

- каты көнкүреш калдыклары полигоннары;
- чүплек.

##### ***Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:***

- чүп эшкәртү һәм чүп-чар яндыру заводлары;
- хужәлык һәм административ-көнкүреш объектлары;
- коммуналь объектлар.

**Жир кишәрлекләренен һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары.**

|   |         |  |
|---|---------|--|
| Үлчәү берәмлекләре<br>параметрлары төрләре                    | һәм     | Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте          |
| Жир кишәрлегенен<br>мәйданы                                   | кв.м    | Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә  |
| Максимальный процент<br>застройки участка                     | %       | 80   |
| Яшелләнделергән участок<br>территориясенен<br>минималъ күләме | %       | Рөхсәт ителгән файдалану объектларының санитар-яклау зоналарына карата норматив таләпләр билгеләнә |
| Корьлмаларны<br>участокның                                    | ян<br>м | а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брендмауэрных            |

|  |                            |  |
|--|----------------------------|--|
| чикләреннән чигү   |                            | диварлар);<br>б) башка очрақларда-гамәлдәге техник<br>регламентлар нигезендә, әмма кимендә<br>3 урын                 |
| Бинаның<br>бикләге   | максималь<br>м             | Чикләnmәгән  |
| Жир<br>территориясендә шәхси<br>автотранспортны саклау<br>өчен машиналарның<br>минималь саны | кишәрлеген<br>м/ур<br>ын   | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә<br>шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен<br>планлаштыру һәм төзү» |
| Жир<br>территориясендә йөк<br>төяү-бушату<br>мәйданчыкларында<br>минималь урыннар саны       | кишәрлекләре<br>м/ур<br>ын | «СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә<br>шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен<br>планлаштыру һәм төзү» |

Түбән Кама муниципаль районы  
Башлығы урынбасары

Э.Р.Долотказина