

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

С О В Е Т

Нижнекамского муниципального района

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

**Түбән Кама муниципаль районы
С О В Е Т Ы**

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр.,
12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

Р Е Ш Е Н И Е

К А Р А Р

№ 63

30 октября 2017 года

**Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Ширәмәт авыл
жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә, күчәмсез милек хокукына ия булучыларның һәм күчәмсез милек объектларына ия булу, алардан файдалану, эш итү хокукларын алырга теләгән затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында, Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Ширәмәт авыл жирлегә Советының 2013 елның 5 мартындагы 6 номерлы карары белән расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң III өлешенә, 11 бүлегенә, 35 статьясына жир кишәрлекләре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрсәткечләрен (кушымта) кертәргә.

2. Әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга.

3. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Ширәмәт авыл жирлегенән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында (ФГИС ТП РФ) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту төзелеш, жир төзелеше, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләнә.

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы вазыйфаларын башкаручы,
Башлык урынбасары

Э. Р.Долотказина

Түбән Кама муниципаль районы
Советының
2017 елның 30 октябрдәгә
63 номерлы карарына
кушымта

Жир кишәрлекләре күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының индикатор күрсәткечләре

Шәхсән төзелеш регламентлары. Торак зоналары.

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен каралган.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәр рөхсәт ителгән объектлардан файдалануның төп төрләренә карата ярдәмче объектларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торак йортлар төзү зонасы.

Ж -1 шәхси торак йортлар төзү зонасы жирле эһәмияттәгә хезмәтләренә минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торучы һәм блокировкаланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Ж-1П. Перспектив торак төзелеш зонасы.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының индикатор параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез миләкне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте			
		Аерым торучы индивидуаль торак йорт (ИЖС)	Аерым торучы шәхси торак йорт (шәхси ярдәмче хужалык)	Блокированный торак йортта бер гаиләгә торак берәмлек	
Участокның минималь мәйданы	кв.м	400	1500	400	
Участокның максималь мәйданы	кв.м	1500	5000 кадәр	ГПЗУ ризалыгы буенча	
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12	12	6	
Участок төзелешенәң максималь проценты	%	65	45	55	
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч	м	3	3	3	

төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмэгән очрактарда)					
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары; б) 5-башка очрактарда			а) 0-күрше блоктарга кушылган очрактарда; б) 3-башка очрактарда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3	3		3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмэгән булса)
Корылмаларның максимал биекlege (түбә кыгына кадәр)	м	12	12		12
Жир кишәрлекләре киртэләренен максимал биекlege	м	2,5	2,5		1,2

Ж-2. Бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы (торак пунктлар чикләрендә).

Ж-2 бакчачылык һәм дача участоклары зонасы ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык тарафыннан файдаланыла торган торак төзелешен төзү хокукы белән Бакча һәм дача участокларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Аерым торучы бакча-авылдашлар йорты.
Участокның минималь мәйданы	кв.м	400
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12
Участок төзелешенен максимал проценты	%	45
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмэгән очрактарда)	м	3
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 5 - в иных случаях

Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3
Корылмаларның максималь биекlege (түбә кыгына кадәр)	м	12
Жир кишәрлекләре киртәләрененң максималь биекlege	м	2,5

Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү, эшмәкәрлек эшчәнlege, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү учреждениеләре, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданның тормыш-көнкүрешен тәмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән. 2. Территориаль зонада урнашкан объектлар рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә территория мәйданының 75% ы туры килергә тиеш. Территориянең 25% ка кадәр билгеләнеше әлеге Кагыйдәләр белән ярдәмче кагыйдәләр буларак билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

ОД-1. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона.

ОД-1 Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонасы административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле кулланылыштагы объектларны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләрененң һәм капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегененң мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегененң шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешененң максималь проценты	%	60
Яшелләндерелгән участок территориясененң минималь күләме	%	15
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брендмауэрных диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 урын
Бинаның максималь биекlege	м	75
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

минималь урыннар саны		
-----------------------	--	--

ОД-2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы

ОД-2 сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	һәм	Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Участок төзелешенең максималь проценты	%	60
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	15
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 урын
Бинаның максималь биекlege	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/ур ыны	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Житештерү һәм коммуналь зоналар

ПК-1. IV-V класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектлар зонасы

ПК1П. IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектларны перспектив урнаштыру зонасы

ПК-1 куркынычлыгының IV-V класслы житештерү-коммуналь объектлары Зонасы Сез-коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм IV-V класслы куркынычлык склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен, 100 м һәм 50 м саклагыч зоналары булган, тавышның түбән дәрәжәсе һәм пычрану дәрәжәсе булган бүленгән. Житештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренең киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

ПК-2. III класслы куркынычлык классындагы житештерү-коммуналь объектлар зонасы.

III класслы куркынычлылык ПК-2 вода-лена житештерү-коммуналь объектлары зонасы, санитар-сак зонасы булган коммуналь-житештерү предприятиелерен формалаштыруның хокукый шартларын тээмин итү өчен, 300 м.дан да югары булмаган куркынычлылык дәрәжәсен тээмин итү өчен житештерү эшчәнлеген үстерүгә ярдәм итә торган кайбер коммерция хезмәтләре рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчөмсөз милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрлөрөн яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре параметрлары төрләре	һәм	Күчөмсөз милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрлөрөнә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенен майданы	кв.м	Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максималь проценты	%	80
Яшелләнделгән участок территориясенен минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0-в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брендмауэровых стен); б) в других случаях-в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м.
Бинаның максималь биеклеге	м	Чикләнмәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зоналар СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру зонасы

СХ-1 зонасы, СанПиН таләпләре нигезендә, әйләнә-тирә мохитнең нормалаштырылган сыйфат күрсәткечләре булган торак төзелешенә кадәр санитар-саклау зоналарын һәм башка объектларны саклау шартларында, агросәнәгать комплексы объектларын авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә урнаштыру өчен файдаланыла торган территорияләре формалаштыруның хокукый шартларын тээмин итү максатларында бүлөп бирелгән 2.2.1/2.1.1.1200-03 к

Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре	һәм	Күчөмсөз милекне файдалануның төп рөхсәт
--------------------	-----	--

параметрлары төрләрә		ителгән төрләрәнә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы нигезендә
Участок төзелешенә максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенә минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрақларда күрше блокларга тиеш торганда (булганда, мәжбүри булганда, брендмауэрных диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималь биеклеге	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

СХ-2. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы.

СХ-2 бакчачылык һәм дача участоклары зонасы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык тарафыннан файдаланыла торган торак пунктлардан читтә, бакча һәм дача участокларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Рөхсәт ителгән күчәмсез милекнең төп төрләрә:

- бакча һәм дача участоклары.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләрә		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләрәнә карата параметрларның әһәмияте
		Бакча йорты
Участокның минималь майданы	кв.м	400
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12
Участок төзелешенә максималь проценты	%	45

Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	3
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэр дивары; б) 5-башка очрактарда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3
Корылмаларның максималь биекlege (түбә кыгына кадәр)	м	12
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2,5

Шәһәр төзелеше регламентлары. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зонасы

Инженер-транспорт инфраструктурасы зонасы инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

ИТ-1 Инженерлык инфраструктурасы зонасы.

ИТ-1 зонасы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, территорияне куллану режимы махсус нормативлар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрактарда күрше блоктарга тиеп торганда (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэр диварлар); б) башка очрактарда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималь биекlege	м	Чикләnmәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

өчен урыннарның саны	машина-минималы		
Жир территориясендә төяү-бушату майданчыкларында	кишәрлекләре йөк минималы урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

ИТ-2 Транспорт инфраструктурасы зонасы.

ИТ-2 транспорт объектлары зонасы транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, шул исәптән автомобиль, елга, торбаүткәргеч транспорт һәм элемент корымалары һәм коммуникацияләре.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү параметрлары төрләре	берәмлекләре	һәм	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир майданы	кишәрлегенә	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок	төзелешенә	%	80
Яшелләнделгән территориясенә	минималы күләме	%	10
Корымаларны участокның чикләреннән чигү	ян	м	а) 0-бу очрактарда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрактарда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның биеклеге	максималы	м	Чикләnmәгән
Жир территориясендә өчен урыннарның саны	кишәрлегә шәхси автотранспортны саклау машина-минималы	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир территориясендә төяү-бушату майданчыкларында	кишәрлекләре йөк минималы урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион билгеләнештәге зоналар

Рекреацион билгеләнештәге зоналар составына гамәлдәге табигый ландшафтны саклау һәм куллану, халык саулыгы, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу

мәнфәгәтләрәндә экологик чиста әйләнә-тирә мохитне булдыру, аларны рациональ файдалануны тәмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын оештыру өчен файдаланыла торган парклар, скверлар, бульварлар зоналары кертелә.

Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы.

Р-3.Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы санатор-курорт дэвалавы, ял һәм туризм, шулай ук хезмәт күрсәтүче, төп билгеләнеше буенча ярдәмче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләнделгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрақларда күрше блокларга тиеш торганда (булганда, мәжбүри булганда, брендмауэр диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималь биекlege	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар СН-1 Махсус билгеләнештәге зона

СН-1 зонасы ритуаль билгеләнештәге объектларны, куллану калдыкларын, биокалдыкларны һәм башка территориаль зоналарда урнаштыру рөхсәт ителми торган башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән күчәмсез милекнең төп төрләре:

– зират; крематорийлар;

- жирләү бюросы;
- колумбария-биналар төзелеше;
- чүплек;
- каты көнкүреш калдыклары полигоннары;

СН-2. Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы

СН-2 зонасы гамәлдәге нормативларга туры китереп, санитар-яклау, техник зоналарны, инженерлык объектлары участокларын һәм коммуникацияләрне оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән күчәмсез милекнең төп төрләре:

- махсус билгеләнештәге яшелләндерү;
- махсус билгеләнештәге яшелләндерү объектларын торгызу өчен питомниклар;
- төзекләндерү объектлары.

СН-3. Гамәлдәге зиратлар зонасы

Гамәлдәге СН-3 зиратлары зонасы жирләү урыннарын куллану һәм урнаштыру өчен билгеләнгән. Жирләү урыннары булып, этик, санитар һәм экологик таләпләр нигезендә, аларда корыла торган зиратлар, шулай ук үлгән кешеләрнең мәетләрен (жәсәдләрен) күмү өчен биналар һәм корылмалар тора. Жирләү урыннары биләп торган жир кишәрлекләренең хокукый режимы гамәлдәге законнар белән билгеләнгән

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	һәм	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималь биеклеге	м	Чикләнмәгән
Жир территориясендә шәхси автотранспортны өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир территориясендә йөк төяү-бушату	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

мәйданчыкларында минималъ урыннар саны		
---	--	--

СН-4. Калдыкларны жыю зонасы СН-4 калдыкларын жыю зонасы төрле калдыкларны туплау, утильләштерү һәм зарарсызландыру өчен билгеләнгән территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән күчемсез милекнең төп төрләре:

- каты көнкүреш калдыклары полигоннары;
- чүплек.

Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре:

- чүп эшкәртү һәм чүп-чар яндыру заводлары;
- хужалык һәм административ-көнкүреш объектлары;
- коммуналь объектлар.

Жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималъ проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималъ күләме	%	Рөхсәт ителгән файдалану объектларының санитар-яклау зоналарына карата норматив таләпләр билгеләнә
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очракларда күрше блокларга тиеп торганда (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэр диварлар); б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 урын
Бинаның максималъ биеклеге	м	Чикләnmәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималъ саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималъ урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Түбән Кама муниципаль районы
башлыгы урынбасары

Э.Р.Долотказина