

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

С О В Е Т

Нижнекамского муниципального района

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Түбән Кама муниципаль районы
С О В Е Т Ы

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр.,
12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

Р Е Ш Е Н И Е

К А Р А Р

№ 62

30 октябрь 2017 ел

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы

Сухрау авыл жирлегенен

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә, күчәмсез милек хокукына ия булучыларның һәм күчәмсез милек объектларына ия булу, алардан файдалану, эш итү хокукларын алырга теләгән затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында, Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР КЫЛА:

1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Сухрау авыл жирлеге Советының 2013 елның 6 мартындагы 6 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Сухрау авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә III өлешенә, 11 бүлегенә, 35 статьясына жир кишәрлекләре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик мәгънәләре (кушымта) эшләргә.

2. Әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга.

4. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Сухрау авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында (ФГИС ТП РФ) урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Төзелеш, жир төзелеше, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләнә.

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы вазыйфаларын башкаручы,
башлык урынбасары

Э.Р.Долотказина

Жир кишәрлекләре күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының индикатор күрсәткечләре

Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар.

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен каралган.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәр рөхсәт ителгән объектларның төп төрләренә карата ярдәмче оешмаларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торак йортлар төзү зонасы.

Т-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы жирле эһәмияттәгә минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлар) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Ж-1П. Перспектив торак төзелеше зонасы.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының индикатор параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте			
		Аерым торучы индивидуаль торак йорт (ИЖС)	Аерым торучы шәхси торак йорт (шәхси ярдәмче хужалык)	Блокированный торак йортта бер гаиләгә торак берәмлек
Участокның минималь мәйданы	кв.м	400	1500	400
Участокның минималь мәйданы	кв.м	1500	до 5000	ГПЗУ буенча
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12	12	6
Участок төзелешенең максималь проценты	%	65	45	55
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу)	м	3	3	3

линиясе белән билгеләнмәгән очрақларда)					
Участокның чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	ян	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары; б) 5-башка очрақларда		а) 0-күрше блокларга кушылган очрақларда; б) 3-башка очрақларда
Участокның чигеннән корылмаларның минималь чигенеше	арткы булган	м	3	3	3 (эгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса)
Корылмаларның максималь биекlege (түбә кыгына кадәр)		м	12	12	12
Жир кишәрлекләре киртэләрененң максималь биекlege		м	2,5	2,5	1,2

Ж-2. Бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы (торақ пунктлар чикләрендә).

Ж-2 бакчачылык һәм дача участкалары зонасы ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык файдалана торган торақ төзелешен төзү хокукы белән Бакча һәм дача участкаларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлекләрененң һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Аерым торучы бакча-авылдашлар йорты.
Участокның минималь мәйданы	кв.м	400
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12
Участок төзелешененң максималь проценты	%	45
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрақларда)	м	3

Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары; б) 5-башка очрақларда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3
Корылмаларның максималь биекlege (түбә кыегына кадәр)	м	12
Жир кишәрлекләре киртэләрененң максималь биекlege	м	2,5

Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү, эшмәкәрлек эшчәнlege, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү учреждениеләре, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданның тормыш-көнкүрешен тәмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территориаль зонада урнашкан объектлар рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә территориянең 75% ы туры килергә тиеш. Территориянең 25% ка кадәр билгеләнеше әлеге кагыйдәләр белән ярдәмче.

ОД-1. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона.

ОД-1 Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонасы административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле кулланылыштагы объектларны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлекләрененң һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегененң мәйданы	кв. м	Жир кишәрлегененң шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешененң максималь проценты	%	60
Яшелләнделерелгән участок территориясененң минималь күләме	%	15
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3м.
Бинаның максималь биекlege	м	75

Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

ОД-2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы

Д-2 сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенен майданы	кв.м	Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максималь проценты	%	60
Яшелләнделгән участок территориясенен минималь күләме	%	15
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрактарда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрактарда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Житештерү һәм коммуналь зоналар

ПК-1. IV-V класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектлар зонасы

ПК1П. IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектларны перспектив урнаштыру зонасы

ПК-1 куркынычлыгының IV-V класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы IV-V класслы куркынычлык булган, 100 м һәм 50 м санитар-яклау зоналары булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренә киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчәмсез милекне рөхсәт ителгән төрлө төрләрне яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

ПК-2. III класслы куркынычлык классындагы житештерү-коммуналь объектлар зонасы.

ПК-2 куркынычлыгының III класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы III класслы куркынычлык классындагы, санитар-яклау зонасы булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән. Бердәм зонада күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрләрне яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһемияте
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы нигезендә
Максимальный процент застройки участка	%	80
Яшелләнделгән территориясенең участок минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрактарда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрактарда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	Чикләнмәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм

урыннар саны		төзү»
--------------	--	-------

Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зоналар

СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру зонасы

СХ-1 зонасы, СанПиН таләпләре нигезендә, әйләнә-тирә мохитнең нормалаштырылган сыйфат күрсәткечләре булган торак төзелешенә кадәр санитар-саклау зоналарын һәм башка объектларны саклау шартларында, агросәнәгать комплексы объектларын авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә урнаштыру өчен файдаланыла торган территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү максатларында бүлеп бирелгән 2.2.1/2.1.1.1200-03 к.

Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенен майданы	кв.м	Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Максимальный процент застройки участка	%	80
Яшелләнделгән территориясенен минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очракларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/уры н	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/уры н	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

СХ-2. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы.

СХ-2 бакчачылык һәм дача учасоклары зонасы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык тарафыннан файдаланыла торган торак пунктлардан читтә, бакча һәм дача учасокларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

- бакча һәм дача учасоклары.

Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Бакча йорты
Учасокның минималь мәйданы	кв.м	400
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12
Учасок төзелешененң максималь проценты	%	45
Учасокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрақларда)	м	3
Учасокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары; б) 5-башка очрақларда
Учасокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3
Корылмаларның максималь биекlege (түбә кыегына кадәр)	м	12
Жир кишәрлекләре киртәләрененң максималь биекlege	м	2,5

Шәһәр төзелеше регламентлары. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зонасы

Инженер-транспорт инфраструктурасы зонасы инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

ИТ-1 инженер инфраструктурасы зонасы.

ИТ-1 зонасы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән, территорияне куллану режимы махсус нормативлар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Пределные параметры земельных участков и объектов капитального строительства.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчөмсөз милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы нигезендә
Участок төзелешенә максимум проценты	%	80
Участокның яшелләндерелгән территориясенә минимум күләмнәре	%	10
Участокның чикләреннән корылмаларның чигенеше	ян м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр диварлары мәжбүри булганда); б) башка очракларда - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максимум биеклеге	м	Чикләnmәгән
Жир кишәрлегә территориясендә индивидуаль автотранспортны саклау өчен минимум санда машина-уриннар	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә төяү-бушату майданчыкларында урыннарның минимум саны	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

ИТ-2 Транспорт инфраструктурасы зонасы.

Транспорт объектлары зонасы ИТ-2 транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән автомобиль, елга, торба үткәргеч транспорт һәм элемент корылмаларын һәм коммуникацияләрен урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчөмсөз милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы нигезендә
Участок төзелешенә максимум проценты	%	80

Участокның яшеллэндерелгән территориясенң минималь күләмнәре	%	10
Участокның чикләреннән корылмаларның чигенеше	ян м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда (брандмауэр диварлары мәжбүри булганда); б) башка очрақларда - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның биекlege	максималь м	Чикләnmәгән
Жир территориясендә индивидуаль автотранспортны өчен минималь машина-уриннар	кишәрlege м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир территориясендә мәйданчыкларында урыннарның минималь саны	кишәрлекләре төяү-бушату м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреация билгеләнешендәге зоналар

Рекреация билгеләнешендәге зоналар составына территорияләр чикләрендә урнашкан зоналар керә, алар гамәлдәге табигать ландшафтын саклап калу һәм алардан файдалану, халык сәламәтlege мәнфәгатьләрендә экологик чиста әйләнә-тирә мохит булдыру, урманнарны саклап калу һәм янадан житештерү, алардан рациональ файдалануны тәмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкка ял итү максатларында кулланыла торган парклар, скверлар, бульварлар оештыру өчен шартлар үтәлә.

Санатор-курорт дөвалау, туризм һәм спорт объектлары зонасы.

Р-3. Санатор-курорт дөвалану, туризм һәм спорт объектлары зонасы шифаханә-курорт дөвалау, ял итү һәм туризм объектларын, шулай ук зонаның төп билгеләнешенә карата ярдәмчел булган объектларны урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлекләренң һәм капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре үлчәү берәмлекләре	һәм	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир мәйданы	кишәрлегенң кв.м	Жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенң максималь проценты	%	80
Участокның яшеллэндерелгән	%	10

территориясенен минималъ күләмнәре			
Участокның чикләреннән корылмаларның чигенеше	ян	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда (брандмауэр диварлары мәжбүри булганда); б) башка очрақларда - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның биеклеге	максималъ	м	Чикләnmәгән
Жир территориясендә индивидуаль автотранспортны өчен минималъ машина-уриннар	кишәрлеге саклау санда	м/ур ын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир территориясендә бушату мәйданчыкларында уриннарның саны	кишәрлекләре төяү- бушату минималъ	м/ур ын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар

Махсус билгеләнештәге СН-1 Зона

СН-1 зонасы ритуаль билгеләнештәге объектларны, куллану калдыкларын, биокалдыкларны һәм башка территориаль зоналарда урнаштыру мөмкин булмаган башка объектларны урнаштыру өчен каралган.

Күчәмсез милекне рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- зират;
- крематорий;
- күмү бюросы;
- колумбария-биналар;
- чүплекләр;
- каты көнкүреш калдыклары полигоннары;

СН-2. Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы

СН-2 зонасы гамәлдәге нормативлар нигезендә санитар-яклау, техник зоналар, инженерлык объектлары һәм коммуникацияләр участокларын оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

Күчәмсез милекне рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- махсус билгеләнештәге яшелләндерү;
- махсус билгеләнештәге яшелләндерү объектларын торгызу өчен питомниклар;
- төзекләндерү объектлары.

СН-3. Гамәлдәге зиратлар зонасы

Гамәлдәге зиратлар зонасы СН-3 гамәлдәге күмү урыннарын файдалану һәм урнаштыру өчен билгеләнгән. Жирләү урыннары этик, санитария һәм экологик таләпләр нигезендә бирелгән зиратлары булган жир участкалары, шулай ук үлгән кешеләрнең гәүдәләрен (калдыкларын) күмү биналары һәм корылмалары булып тора. Жирләү урыннары белән мәшгуль жир кишәрлекләренең хокукый режимы гамәлдәге кануннарда билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчөмсөз миләкне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы нигезендә
Участок төзелешенә максимум проценты	%	80
Участокның яшелләндерелгән территориясенә минимум күләмнәре	%	10
Участокның чикләреннән корылмаларның чигенеше	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр диварлары мәжбүри булганда); б) башка очракларда - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максимум биеклеге	м	Чикләnmөгән
Жир кишәрлегә территориясендә индивидуаль автотранспортны саклау өчен минимум санда машина-уриннар	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә төяү-бушату майданчыкларында урыннарның минимум саны	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

СН-4. Калдыкларны кушу зонасы

Калдыкларны складлау зонасы СН-4 төрле калдыкларны барлыкка китерү, утильләштерү һәм зарарсызландыру өчен билгеләнгән территорияләренә төзүнең хокукый шартларын тәмин итү өчен билгеләнгән.

Күчөмсөз миләкне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- каты көнкүреш калдыкларының полигоннары;
- чүплекләр.

Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре:

- чүп эшкәртү һәм чүп яндыру заводлары;
- хужәлык һәм административ-көнкүреш объектлары;
- коммуналь объектлар.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Участокның яшелләндерелгән территориясенең минималь күләмнәре	%	Рөхсәт ителгән файдалану объектларының санитар-яклау зоналарына карата норматив таләпләр белән билгеләнә
Участокның чикләреннән корылмаларның чигенеше	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда (брандмауэр диварлары мәжбүри булганда); б) башка очрақларда - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималь биеклеге	м	Чикләnmәгән
Жир кишәрлеге территориясендә индивидуаль автотранспортны саклау өчен минималь санда машина-урыннар	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә төяү-бушату майданчыкларында урыннарның минималь саны	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы урынбасары

Э.Р.Долотказина