

РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 61

30 октябрь 2017 нче ел

**Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы
Иске Чишмә авыл җирлегенен
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 нче матдәсе, Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә, күчемсез милек хокукына ия булучыларның һәм күчемсез милек объектларына ия булу, алардан файдалану, эш итү хокукларын алырга теләгән затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында, Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР КЫЛА:

1. Иске Чишмә авыл җирлеге Советының 2013 елның 6 мартындагы 6 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Иске Чишмә авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренен III өлешенә, 11 бүлегенә, 35 статьясына, җир кишәрлекләре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрсәткечләрен (кушымта) кертүгә.

2. Әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга.

3. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Иске Чишмә авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе территориаль планлаштыру Федераль дөүләт мәгълүмат системасында (ФГИС ТП РФ) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Төзелеш, җир төзелеше, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләнә.

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы вазыйфаларын башкаручы,
башлык урынбасары

Э.Р.Долотказина

**Жир кишәрлекләре күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш
 параметрларының иң чик күрсәткечләре**

Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен каралган.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәр рөхсәт ителгән объектларның төп төрләренә карата ярдәмче оешмаларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торак йортлар төзү зонасы.

T-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы жирле эһәмияттәгә минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлар) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Ж-1П. Перспектив торак төзелеше зонасы.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте		
		Аерым торучы индивидуаль торак йорт	Аерым торучы индивидуаль торак йорт (ЛПХ)	Блокированный торак йортта бер гаиләгә торак берәмлек
Участокның минималь мәйданы	кв. м	400	1500	400
Участокның максималь мәйданы	кв. м	1500	5000 кадәр	ГПЗУ белән килешенеп
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12	12	6
Участок төзелешенәң максималь проценты	%	65	45	55
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән)	м	3	3	3

очрақларда)				
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1 - мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары; б) 5 – башка очрақларда		а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда; б) 3 – башка очрақларда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3	3	3 (эгәр бүтәнесе төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмэгән булса)
Корылмаларның максималь биекlege (түбә кыегына кадәр)	м	12	12	12
Жир кишәрлекләре киртэләрененң максималь биекlege	м	2,5	2,5	1,2

Ж-2. Бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы (торақ пунктлар чикләрендә).

Ж-2 бакчачылык һәм дача участкалары зонасы ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык файдалана торган торақ төзелешен төзү хокукы белән Бакча һәм дача участкаларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләрененң һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
		Аерым торучы бакча, авыл йорты.	
Участокның минималь майданы	кв.м	400	
Участокның минималь киңlege участкагы буенча	м	12	
Участок төзелешененң максималь проценты	%	45	
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмэгән очрақларда)	м	3	
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары; б) 5-башка очрақларда	
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3	

Корылмаларның максималь биекlege (түбә кыегына кадәр)	м	12
Жир кишәрлекләре киртэләрененң максималь биекlege	м	2,5

Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү, эшмәкәрлек эшчәнlege, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү учреждениеләре, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданның тормыш-көнкүрешен тәэмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территориаль зонада урнашкан объектлар рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә территориянең 75% ы туры килергә тиеш. Территориянең 25% ка кадәр билгеләнеше әлеге Кагыйдәләр белән ярдәмче кагыйдәләр буларак билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

ОД-1. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона.

ОД-1 Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонасы административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле кулланылыштагы объектларны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлекләрененң һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте
Жир кишәрлегененң майданы	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Участок төзелешененң максималь проценты	%	60
Яшелләндерелгән участок территориясененң минималь күләме	%	15
Корылмаларны участокның чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очракларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	75
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен

автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны		планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

ОД-2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы

Д-2 сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	60
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	15
Корылмаларны участокның чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очракларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брендмауэрных диварлар); б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Житештерү һәм коммуналь зоналар

ПК-1. IV-V класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектлар зонасы

ПК1П. IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектларны перспектив урнаштыру зонасы

ПК-1 куркынычлыгының IV-V класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы IV-V класслы куркынычлык булган, 100 м һәм 50 м санитар-яклау зоналары булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренең киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчмәсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләренә үтәгәндә генә мөмкин.

ПК-2. III класслы куркынычлык классындагы житештерү-коммуналь объектлар зонасы.

ПК-2 куркынычлыгының III класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы III класслы куркынычлык классындагы, санитар-яклау зонасы булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Бердәм зонада күчмәсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләренә үтәгәндә генә мөмкин.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	һәм	Күчмәсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенә максималь проценты	%	80
Яшелләнделгән участок территориясенә минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрактарда примыкания к күрше блокам (мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрактарда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклеге	м	Чикләнмәгән
Жир кишәрлегенә территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләренә территориясендә йөк төяү-бушату	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

мәйданчыкларында минималъ урыннар саны		
---	--	--

Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зоналар

СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру зонасы

СХ-1 зонасы, СанПиН таләпләре нигезендә, әйләнә-тирә мохитнең нормалаштырылган сыйфат күрсәткечләре булган торак төзелешенә кадәр санитар-саклау зоналарын һәм башка объектларны саклау шартларында, агросәнәгать комплексы объектларын авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә урнаштыру өчен файдаланыла торган территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү максатларында бүлеп бирелгән 2.2.1/2.1.1.1200-03 к

Жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	һәм	Күчемсез милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенә мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенә максималъ проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенә минималъ күләме	%	10
Корылмаларны участокның чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очракларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималъ биеклеге	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималъ саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималъ урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

СХ-2. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы.

СХ-2 бакчачылык һәм дача участкалары зонасы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык тарафыннан файдаланыла торган торак пунктлардан читтә, бакча һәм дача участкаларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

- бакча һәм дача участкалары.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте
		Бакча йорты
Участокның минималь майданы	кв.м	400
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12
Участок төзелешенең максималь проценты	%	45
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	3
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары; б) 5-башка очрактарда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3
Корылмаларның максималь биекlege (түбә кыгына кадәр)	м	12
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2,5

Шәһәр төзелеше регламентлары. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зонасы

Инженер-транспорт инфраструктурасы зонасы инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

ИТ-1 инженер инфраструктурасы зонасы.

ИТ-1 зонасы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән, территорияне куллану режимы махсус нормативлар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре	һәм	Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт
--------------------	-----	--

параметрлары төрлөре		ителгән төрлөрөнө карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенен майданы	кв.м	Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенен минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	Чикләnmөгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

ИТ-2 транспорт инфраструктурасы зонасы

ИТ-2 транспорт объектлары зонасы транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, шул исәптән автомобиль, елга, торбаүткәргеч транспорт һәм элемент корылмалары һәм коммуникацияләре.

Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрлөре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрлөрөнө карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенен майданы	кв. м	Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенен минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның ян	м	а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных

чиклэрэннэн чигү		диварлар); б) башка очрақларда-гамэлдөге техник регламентлар нигезендэ, эмма кимендэ 3 м.
Бинаның максималъ биеклеге	м	Чиклэнмэгэн
Жир кишэрлеге территориясендэ шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималъ саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендэ шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишэрлекләре территориясендэ йөк төяү-бушату майданчыкларында минималъ урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендэ шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион билгеләнештәге зоналар

Рекреацион билгеләнештәге зоналар составына гамэлдөге табигый ландшафтны саклау һәм куллану, халык саулыгы, урманнарны саклау һәм янадан торгызу мәнфәгатләрендэ экологик чиста әйләнә-тирә мохитне булдыру, аларны рациональ файдалануны тәмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын оештыру өчен файдаланыла торган парклар, скверлар, бульварлар зоналары кертелә.

Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы.

Р-3.Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы санатор-курорт дэвалавы, ял һәм туризм, шулай ук хезмәт күрсәтүче, төп билгеләнеше буенча ярдәмче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишэрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	һәм	Күчөмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишэрлегенең майданы	кв. м	
Участок төзелешенең максималъ проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималъ күләме	%	10
Корылмаларны участокның чиклэрэннэн чигү ян	м	а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрақларда-гамэлдөге техник регламентлар нигезендэ, эмма кимендэ 3 м.
Бинаның максималъ	м	30

биеклеге		
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар

СН-1 махсус билгеләнештәге зона

СН-1 зонасы ритуаль билгеләнештәге объектларны, куллану калдыкларын, биокалдыкларны һәм башка территориаль зоналарда урнаштыру рөхсәт ителми торган башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре

- *зират;*
- *крематорийлар;*
- *жирләү бюросы;*
- *колумбария-биналар төзелеше;*
- *чүплек;*
- *каты көнкүреш калдыклары полигоннары;*

СН-2. Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы

СН-2 зонасы гамәлдәге нормативларга туры китереп санитар-яклау, техник зоналар, инженерлык объектлары участоклары һәм коммуникацияләр оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

- *махсус билгеләнештәге яшелләндерү;*
- *махсус билгеләнештәге яшелләндерү объектларын торгызу өчен питомниклар;*
- *төзекләндерү объектлары.*

СН-3. Гамәлдәге зиратлар зонасы

Гамәлдәге СН-3 зиратлары зонасы гамәлдәге жирләү урыннарын куллану һәм урнаштыру өчен билгеләнгән. Жирләү урыннары булып, этик, санитар һәм экологик таләпләр нигезендә, аларда корыла торган зиратлар, шулай ук үлгән кешеләрнең мәетләрен (жәсәдләрен) күмү өчен биналар һәм корылмалар тора. Жирләү урыннары биләп торган жир кишәрлекләренең хокукый режимы гамәлдәге законнар белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	һәм	Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенә	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы

мәйданы		нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшеллэндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брендмауэрных диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	Чикләнмәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

СН-4. Калдыкларны жыю зонасы

СН-4 калдыкларын жыю зонасы төрле калдыкларны туплау, утильләштерү һәм зарарсызландыру өчен билгеләнгән территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен билгеләнгән

Рөхсәт ителгән күчемсез милекнең төп төрләре:

- каты көнкүреш калдыклары полигоннары;
- чүплек.

Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

- чүп эшкәртү һәм чүп-чар яндыру заводлары;
- хужалык һәм административ-көнкүреш объектлары;
- коммуналь объектлар.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре параметрлары төрләре	һәм	Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшеллэндерелгән	%	Рөхсәт ителгән файдалану объектларының

участок территориясенен минималъ күләме		санитар-яклау зоналарына карата норматив таләпләр билгеләнә
Корылмаларны участокның чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималъ биеклегә	м	Чикләnmәгән
Жир кишәрлегә территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималъ саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелешә. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималъ урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелешә. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Түбән Кама Муниципаль районы
башлығы урынбасары

Э.Р.Долотказина