

РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 60

30 октябрь 2017 ел

**Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы
Сосновка авыл жирлегенен
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә, күчәмсез милек хокукына ия булучыларның һәм күчәмсез милек объектларына ия булу, алардан файдалану, эш итү хокукларын алырга теләгән затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү максатларында, Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Прости авыл жирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренен III өлешенә, 11 бүлегенә, 35 статьясына, жир кишәрлекләре күләменен һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрсәткечләрен (кушымта) кертергә.

2. Әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга.

3. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Сосновка авыл жирлегеннән файдалану һәм төзү кагыйдәләрен Россия Федерациясе территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында (ФГИС ТП РФ) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Төзелеш, жир төзелеше, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт буенча даими комиссиясенә йөкләнә.

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы вазыйфаларын башкаручы,
башлык урынбасары

Э.Р.Долотказина

Жир кишәрлекләре күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрсәткечләре

Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар.

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен каралган.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәр рөхсәт ителгән объектларның төп төрләренә карата ярдәмче оешмаларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торак йортлар төзү зонасы.

Т-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы жирле әһәмияттәгә минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлар) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Ж-1П. Перспектив торак төзелеше зонасы.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте		
		Аерым торучы индивидуаль торак йорт (ИЖС)	Аерым торучы шәхси торак йорт (шәхси ярдәмче хужалык)	Блокированный торак йортта бер гаиләгә торак берәмлек
Участокның минималь Майданы	кв. м	400	1500	400
Участокның максималь майданы	кв. м	1500	до 5000	ГПЗУ буенча
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12	12	6
Участок төзелешенең максималь проценты	%	65	45	55
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән)	м	3	3	3

очрақларда)					
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары; б) 5-башка очрақларда			а) 0-күрше блокларга кушылган очрақларда; б) 3-башка очрақларда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3	3		3 (эгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмэгән булса)
Корылмаларның максималъ биекlege (түбә кыегына кадәр)	м	12	12		12
Жир кишәрлекләре киртэләренең максималъ биекlege	м	2,5	2,5		1,2

Ж-2. Бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы (торақ пунктлар чикләрендә).

Ж-2 бакчачылык һәм дача участкалары зонасы ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык файдалана торган торақ төзелешен төзү хокукы белән Бакча һәм дача участкаларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Аерым торучы бакча-авылдашлар йорты.
Участокның минималь майданы	кв.м	400
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12
Участок төзелешенең максималъ проценты	%	45
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмэгән очрақларда)	м	3
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары;

		б) 5-башка очраklarда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3
Корылмаларның максималь биекlege (түбә кыегына кадәр)	м	12
Жир кишәрлекләре киртэләрененң максималь биекlege	м	2,5

Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү, эшмәкәрлек эшчәнlege, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү учреждениеләре, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданның тормыш-көнкүрешен тәмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территориаль зонада урнашкан объектлар рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә территориянең 75% ы туры килергә тиеш. Территориянең 25% ка кадәр билгеләнеше әлеге Кагыйдәләр белән ярдәмче кагыйдәләр буларак билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

ОД-1. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона.

ОД-1 Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонасы административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле кулланылыштагы объектларны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлекләрененң һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегененң майданы	кв. м	Жир кишәрлегененң шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешененң максималь проценты	%	60
Яшелләнделерелгән участок территориясененң минималь күләме	%	15
Корылмаларны участокның чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очраklarда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очраklarда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	75
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси	м/у рын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен

автотранспортны саклау өчен машина-уриннарның минималь саны		планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

ОД-2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы

Д-2 сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенен майданы	кв.м	Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максималь проценты	%	60
Яшелләнделгән участок территориясенен минималь күләме	%	15
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрактарда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрактарда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклеге	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-уриннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/урын	Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны

Шәһәр төзелеше регламентлары. Житештерү һәм коммуналь зоналар

ПК-1. IV-V класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектлар зонасы

ПК1П. IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектларны перспектив урнаштыру зонасы

ПК-1 куркынычлыгының IV-V класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы IV-V класслы куркынычлык булган, 100 м һәм 50 м санитар-яклау зоналары булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренең киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчмәсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләренә үтәгәндә генә мөмкин.

ПК-2. III класслы куркынычлык классындагы житештерү-коммуналь объектлар зонасы.

ПК-2 куркынычлыгының III класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы III класслы куркынычлык классындагы, санитар-яклау зонасы булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Бердәм зонада күчмәсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләренә үтәгәндә генә мөмкин.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчмәсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенң майданы	кв.м	Жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенң максималь проценты	%	80
Яшелләнделгән участок территориясенң минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрактарда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрактарда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	Чикләнмәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урывнарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре	м/ур	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011

территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны	ын	нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
---	----	---

Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зоналар

СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру зонасы

СХ-1 зонасы, СанПиН таләпләре нигезендә, әйләнә-тирә мохитнең нормалаштырылган сыйфат күрсәткечләре булган торак төзелешенә кадәр санитар-саклау зоналарын һәм башка объектларны саклау шартларында, агросәнәгать комплексы объектларын авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә урнаштыру өчен файдаланыла торган территорияләргә формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү максатларында бүлеп бирелгән 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре параметрлары төрләре	һәм	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлеген мәйданы	кв.м	Жир кишәрлеген шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешен максималь проценты	%	80
Яшелләнделгән участок территориясен минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрактарда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмаурных диварлар); б) башка очрактарда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклеге	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Х-2. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы.

СХ-2 бакчачылык һәм дача участоклары зонасы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык тарафыннан файдаланыла торган торак пунктлардан читтә, бакча һәм дача участокларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

- бакча һәм дача участоклары.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Садовый дом
Участокның минималь мәйданы	кв.м	400
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12
Участок төзелешенең максималь проценты	%	45
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрақларда)	м	3
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары; б) 5-башка очрақларда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3
Корылмаларның максималь биекlege (түбә кыгына кадәр)	м	12
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2,5

Шәһәр төзелеше регламентлары. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зонасы

Инженер-транспорт инфраструктурасы зонасы инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

ИТ-1 инженер инфраструктурасы зонасы.

ИТ-1 зонасы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән, территорияне куллану режимы махсус нормативлар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Жир кишэрлеклэренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрлөрә	һәм	Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрлөрөнә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишэрлегенен майданы	кв.м	Жир кишэрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максимум проценты	%	80
Яшелләнделерелгән участок территориясенен минимум күләме	%	10
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрактарда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрактарда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максимум биекlege	м	Чикләnmәгән
Жир кишэрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минимум саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишэрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минимум урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

ИТ-2 транспорт инфраструктурасы зонасы.

ИТ-2 транспорт объектлары зонасы транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, шул исәптән автомобиль, елга, торбаүткәргеч транспорт һәм элемент корылмалары һәм коммуникацияләре.

Жир кишэрлеклэренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрлөрә	һәм	Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрлөрөнә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишэрлегенен майданы	кв.м	Жир кишэрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максимум проценты	%	80
Яшелләнделерелгән	%	10

участок территориясенең минималь күлөме		
Корылмаларны участкакның чикләрнен чигү	м	а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	Чикләнмәгән
Жир кишәрlege территориясендә автотранспортны өчен урыннарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион билгеләнештәге зоналар

Рекреацион билгеләнештәге зоналар составына гамәлдәге табигый ландшафтны саклау һәм куллану, халык саулыгы, урманнарны саклау һәм янадан торгызу мәнфәгатьләрендә экологик чиста әйләнә-тирә мохитне булдыру, аларны рациональ файдалануны тәмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын оештыру өчен файдаланыла торган парклар, скверлар, бульварлар зоналары кертелә.

Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы.

Р-3.Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы санатор-курорт дэвалавы, ял һәм туризм, шулай ук хезмәт күрсәтүче, төп билгеләнеше буенча ярдәмче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре параметрлары төрләре	һәм	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күлөме	%	10
Корылмаларны участкакның чикләрнен чигү	м	а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар);

			б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның биеклеге	максималь	м	30
Жир территориясендә автотранспортны өчен урыннарның саны	кишәрлеге шәхси саклау машина-минималъ	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм асыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир территориясендә тәяү-бушату мәйданчыкларында минималъ урыннар саны	кишәрлекләре йөк	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм асыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар

СН-1 махсус билгеләнештәге зона

СН-1 зонасы ритуаль билгеләнештәге объектларны, куллану калдыкларын, биокалдыкларны һәм башка территориаль зоналарда урнаштыру рәхсәт ителми торган башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Рәхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре

- зират;
- крематорийлар;
- жирләү бюросы;
- колумбария-биналар төзелеше;
- чүплек;
- каты көнкүреш калдыклары полигоннары;

СН-2. Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы

СН-2 зонасы гамәлдәге нормативларга туры китереп санитар-яклау, техник зоналар, инженерлык объектлары участкалары һәм коммуникацияләр оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

Рәхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

- махсус билгеләнештәге яшелләндерү;
- махсус билгеләнештәге яшелләндерү объектларын торгызу өчен питомниклар;
- төзекләндерү объектлары.

СН-3. Гамәлдәге зиратлар зонасы

Гамәлдәге СН-3 зиратлары зонасы гамәлдәге жирләү урыннарын куллану һәм урнаштыру өчен билгеләнгән. Жирләү урыннары булып, этик, санитар һәм экологик таләпләр нигезендә, аларда корыла торган зиратлар, шулай ук үлгән кешеләрнең мәетләрен (жәсәдләрен) күмү өчен биналар һәм корылмалар тора. Жирләү урыннары биләп торган жир кишәрлекләренең хокукый режимы гамәлдәге законнар белән билгеләнгән.

Жир кишэрлеклэренен һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләрә		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләрәнә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишэрлегенен майданы	кв.м	Жир кишэрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максималъ проценты	%	80
Яшеллэндерелгән участок территориясенен минималъ күләме	%	10
Корылмаларны участокның ян чиклэреннән чигү	м	а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брендмауэрных диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималъ биекlege	м	Чикләнмәгән
Жир кишэрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималъ саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлеклэрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишэрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималъ урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлеклэрен планлаштыру һәм төзү»

СН-4. Калдыкларны жыю зонасы

СН-4 калдыкларын жыю зонасы төрле калдыкларны туплау, утильләштерү һәм зарарсызландыру өчен билгеләнгән территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен билгеләнгән

Рөхсәт ителгән күчемсез милекнең төп төрләрә:

- каты көнкүреш калдыклары полигоннары;
- чүплек.

Ярдәмче төрләрә рөхсәт ителгән куллану:

- чүп эшкәртү һәм чүп-чар яндыру заводлары;
- хужәлык һәм административ-көнкүреш объектлары;
- коммуналь объектлар.

Жир кишэрлеклэренен һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләрә		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләрәнә карата параметрларның
---	--	--

		Әһәмияте
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	Рөхсәт ителгән файдалану объектларының санитар-яклау зоналарына карата норматив таләпләр билгеләнә
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	Чикләnmөгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Түбән Кама муниципаль районы
башлык урынбасары

Э.Р.Долотказина