

РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 59

30 октября 2017 года

**Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы
Прости авыл жирлегенен
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә күчемсез мөлкәт хокукына ия булучыларның һәм күчемсез мөлкәт объектларын биләү, алардан файдалану, эш итү хокукын алырга теләүче затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Прости авыл жирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Прости авыл жирлегенән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрененң III өлешенә, 11 бүлегенә, 35 статьясына, жир кишәрлекләре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрсәткечләрен кертүгә (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Прости авыл жирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Прости авыл жирлегенән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрененң график өлешенә түбәндәге үзгәрешләрен кертүгә: индивидуаль торак йортлар төзү зонасын СН-2 махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасына алмаштырырга:

6:30:040201:226,	16:30:040201:227,	16:30:040201:230,	16:30:040201:231,
16:30:040201:232,	16:30:040201:233,	16:30:040201:234,	16:30:040201:235,
16:30:040201:236,	16:30:040201:238,	16:30:040201:239,	16:30:040201:240,
16:30:040201:241,	16:30:040201:242,	16:30:040201:246,	16:30:040201:247,
16:30:040201:248,	16:30:040201:250,	16:30:040201:251,	16:30:040201:252,
16:30:040201:253,	16:30:040201:256		

(2 нче, 3 нче кушымталар)

3. Әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга.

4. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Прости авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында (ФГИС ТП РФ) урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Төзелеш, жир төзелеше, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләнә.

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы вазыйфаларын башкаручы,
башлык урынбасары

Э.Р.Долотказина

Жир кишәрлекләре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрлары күләменен иң чик күрсәткечләре

Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар.

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен каралган.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәр рөхсәт ителгән объектларның төп төрләренә карата ярдәмче оешмаларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торак йортлар төзү зонасы.

Ж-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы жирле әһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлар) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән

Ж-III.перспектив торак төзелеше зонасы.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте		
		Аерым торучы индивидуаль торак йорт (ИЖС)	Аерым торучы шәхси торак йорт (шәхси ярдәмче хужалык)	Блокланган торак йортта бер гаиләгә торак берәмлеге
Участокның минималь мәйданы	кв. м	400	1500	400
Участокның максималь мәйданы	кв. м	1500	5000 гә кадәр	ГПЗУ буенча
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12	12	6
Участок төзелешенең максималь проценты	%	65	45	55
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу	м	3	3	3

линиясе белән билгеләнмәгән очрақларда)					
Участокның чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	ян	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары; б) 5-башка очрақларда		а) 0-күрше блокларга кушылган очрақларда; б) 3-башка очрақларда
Участокның чигеннән корылмаларның минималь чигенеше	арткы булган	м	3	3	3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса)
Корылмаларның максималь биекlege (түбә кыгына кадәр)		м	12	12	12
Жир кишәрлекләре киртэләрененң максималь биекlege		м	2,5	2,5	1,2

Ж-2. Бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы (торақ пунктлар чикләрендә).

Ж-2 бакчачылык һәм дача участкалары зонасы ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык файдалана торган торақ төзелешен төзү хокукы белән бакча һәм дача участкаларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләрененң һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Аерым торучы бакча-бергаилләлеләр йорты.
Участокның минималь мәйданы	кв.м	400
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12
Участок төзелешененң максималь проценты	%	45
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрақларда)	м	3
Участокның чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	ян	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары;

		б) 5-башка очраklarда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3
Корылмаларның максималъ биекlege (түбә кыгына кадәр)	м	12
Жир кишәрлекләрe киртәләрeнeң максималъ биекlege	м	2,5

Шәһәр төзелешe регламентлары. Ижтимагы́й-эшлекле зоналар.

1. Ижтимагы́й-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын, эшқуарлык эшчәнлеген, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү мәгариф учреждениеләрен, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, культ биналарын, автомобиль транспорты тукталышын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйлә башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территория зонасында урнаштырыла торган объектлар территориянең 75% мәйданында рөхсәт ителгән төп төрләргә туры килергә тиеш. Территориянең 25 % ына кадәр әлеге Кагыйдәләр тарафыннан ярдәмче буларак билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен файдалану рөхсәт ителә.

ОД-1. Күпфункцияле ижтимагы́й-эшлекле зона.

ОД-1 күпфункцияле ижтимагы́й-эшлекле зонасы объектларны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлекләрeнeң һәм капиталъ төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчөмсөз милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенeң мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенeң шәһәр төзелешe планы нигезендә
Участокта төзелешнең максималъ проценты	%	60
Участокның яшелләндерелгән территориясенeң минималъ күләмнәрe	%	15
Участокның чикләреннән төзелмәләр	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очраklarда (брандмауэр диварлары мәжбүри булганда); б) башка очраklarда - - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималъ биекlege	м	75
Жир кишәрлегендә	м/ур	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр

индивидуаль автотранспортны саклау өчен минималь сандагы машина урыны	ын	<u>төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»</u>
Жир кишәрлекләре территориясендә төяү- бушату мәйданчыкларында урыннарның минималь саны	м/ур ын	<u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»</u>

ОД-2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы

Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектлар урнаштыру зонасы Д-2 сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук зонаның төп билгеләнешенә карата хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенә мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участокта төзелешнең максималь проценты	%	80
Участокның яшелләнделгән территориясенә минималь күләмнәре	%	10
Участокның чикләреннән төзелмәләр	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр диварлары мәжбүри булганда); б) башка очракларда - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималь биеклеге	м	75
Жир кишәрлегендә индивидуаль автотранспортны саклау өчен минималь сандагы машина урыны	м/ур ын	<u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»</u>
Жир кишәрлекләре территориясендә төяү- бушату мәйданчыкларында урыннарның минималь саны	м/ур ын	<u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»</u>

**Шәһәр төзелеше регламентлары. Житештерү һәм коммуналь зоналары
ПК-1. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү-коммуналь объектлар зонасы**

ПК1П. IV-V класслы куркыныч житештерү-коммуналь объектларны урнаштыруның перспектив зонасы

ПК-1 куркынычлыгының IV-V класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы 100 м һәм 50 м санитар-яклау зоналары булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренә киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчәмсез милекне рөхсәт ителгән төрләрне яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин

ПК-2. III класслы хәвефлелектәге житештерү-коммуналь объектлар зонасы.

ПК-2 куркынычлыгының III класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы III класслы куркынычлык классындагы, санитар-яклау зонасы булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Бердәм зонада күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре параметрлары төрләре	һәм	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенә максималь проценты	%	80
Яшелләнделгән участок территориясенә минималь күләме	%	10
Корылмаларның участогының чиге	ян м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр диварлары мәжбүри булганда); б) башка очракларда - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималь биеклеге	м	Чикләнмәгән
Жир кишәрлегендә индивидуаль автотранспортны саклау өчен минималь санда машина-уриннар	м/мөсто	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә төяү-бушату майданчыкларында	м/мөсто	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

урыннарның минималь саны		
--------------------------	--	--

Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зоналар СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру зонасы

СХ-1 зонасы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру өчен кулланыла торган территорияләрне төзүнең хокукый шартларын тәмин итү максатларында, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таләпләре нигезендә санитар-яклау зоналарын һәм әйләнә-тирә мохит сыйфаты нормалары күрсәткечләрен үтәгән очракта, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру өчен кулланыла торган территорияләрне булдыруның хокукый шартларын тәмин итү максатларында бүлөп бирелде.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Участокның яшелләндерелгән территориясенең минималь күләмнәре	%	10
Участокның чикләреннән корылмаларның чигенеше	ян м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр диварлары мәжбүри булганда); б) башка очракларда - - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның биеклеге	м	30
Жир индивидуаль автотранспортны саклау өчен минималь санда машина-уриннар	м/место	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир территориясендә төяү-бушату майданчыкларында урыннарның минималь саны	м/место	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

СХ-2. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы.

Бакчачылык һәм дача участкалары зонасы АХ-2 бакча һәм дача участкаларын урнаштыру өчен, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә авыл хужалыгы культураларын ял итү һәм үстерү максатларында халык файдалана торган торак пунктлар чикләреннән тыш бүлеп бирелгән.

Күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- Бакча һәм дача участкалары.

Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Бакча йорты
Участокның минималь мәйданы	кв.м	400
Урам (юл йөрү) фронты буендагы участокның минималь киңлеге	м	12
Участок төзелешенен максималь проценты	%	45
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрақларда)	м	3
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1 - брандмауэр дивар мәжбүри булганда; б) 5 - башка очрақларда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3
Төзелешләрнен максималь биекlege (түбә кыгына кадәр)	м	12
Жир кишәрлекләре коймаларының максималь биекlege	м	2,5

Шәһәр төзелеше регламентлары. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зонасы

Инженерлык-транспорт инфраструктурасы зонасы инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

ИТ-1 Инженерлык инфраструктурасы зонасы.

ИТ-1 зонасы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, территориядән файдалану режимы махсус нормативлар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Жир кишэрлеклэренен һәм капиталъ төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрлэре һәм үлчәү берәмлеклэре		Күчөмсөз милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрлэренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишэрлегенен майданы	кв.м	Жир кишэрлегенен шәһәр төзелеш планы нигезендә
Участок төзелешенен максимум проценты	%	80
Участокның яшелләндрелгән территориясенен минимум күләмнэре	%	10
Участокның ян чиклэреннән корылмаларның чигенеше	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда (брандмауэр диварлары мәжбүри булганда); б) башка очрақларда - - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максимум биеклеге	м	Чикләнмәгән
Жир кишэрлегендә индивидуаль автотранспортны саклау өчен минимум санда машина урыннары	м/место	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл жирлеклэрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишэрлеклэре территориясендә тәү-бушату майданчыкларында урыннарның минимум саны	м/место	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл жирлеклэрен планлаштыру һәм төзү»

ИТ-2 Транспорт инфраструктурасы зонасы.

Транспорт объектлары зонасы ИТ-2 транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән автомобиль, елга, торба үткәргеч транспорт һәм элемент корылмаларын һәм коммуникациялэрен урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишэрлеклэренен һәм капиталъ төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрлэре һәм үлчәү берәмлеклэре		Күчөмсөз милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрлэренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишэрлегенен майданы	кв.м	Жир кишэрлегенен шәһәр төзелеш планы нигезендә
Участок төзелешенен	%	80

максималь проценты		
Яшеллэндерелгән территориянең минималь күләме	%	10
Кишәрлекнең ян чикләреннән корылмаларның чигенешләре	м	а) 0 – күрше блокларга тоташу (брандмауэр диварлар булуы мәжбүри булганда); б) башка очрақларда - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	биекlege чикләнмәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	"СНиП 2.07.01-89 «СНиП 2.07.01-89 / шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» нигезендә.
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	"СНиП 2.07.01-89 «СНиП 2.07.01-шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» нигезендә

Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион билгеләнештәге зоналар

Рекреацион билгеләнештәге зоналар составына гамәлдәге табигый ландшафтны саклау һәм куллану, халык саулыгы, урманнарны саклау һәм янадан торгызу мәнфәгатьләрендә экологик чиста әйләнә-тирә мохитне булдыру, аларны рациональ файдалануны тәмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын оештыру өчен файдаланыла торган парклар, скверлар, бульварлар зоналары кертелә.

Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы.

Р-3.Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы санатор-курорт дэвалавы, ял һәм туризм, шулай ук хезмәт күрсәтүче, төп билгеләнеше буенча ярдәмче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары

Параметрлар төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшеллэндерелгән территориянең минималь күләме	%	10

Кишәрлекнең ян чикләреннән корылмаларның чигенешләре	м	а) 0 – күрше блокларга тоташу (брандмауэр диварлар булуы мәжбүри булганда); б) башка очрақларда - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималъ биеклегә	м	30
Жир кишәрлегә территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималъ саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелешә. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендәгә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималъ урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелешә. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелешә регламентлары. Махсус билгеләнештәгә зоналар СН-1 махсус билгеләнештәгә зона

СН-1 зонасы ритуаль билгеләнештәгә объектларны, куллану калдыкларын, биокалдыкларны һәм башка территориаль зоналарда урнаштыру рөхсәт ителми торган башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән күчәмсез милекнең төп төрләре

- зират;
- крематорийлар;
- жырләү бюросы;
- колумбария-биналар төзелешә;
- чүплек;
- каты көнкүреш калдыклары полигоннары;

СН - 2. Махсус билгеләнештәгә яшелләндерү зонасы

СН-2 зонасы гамәлдәгә нормативларга туры китереп санитар-яклау, техник зоналар, инженерлык объектлары участоклары һәм коммуникацияләр оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрләре:

- махсус билгеләнештәгә яшелләндерү;
- махсус билгеләнештәгә яшелләндерү объектларын торгызу өчен питомниклар;
- төзекләндерү объектлары.

СН-3. Гамәлдәгә зиратлар зонасы

Гамәлдәгә зиратлар зонасы СН-3 гамәлдәгә күмү урыннарын файдалану һәм урнаштыру өчен билгеләнгән. Жирләү урыннары этик, санитария һәм экологик таләпләр нигезендә бирелгән зиратлары булган жир участоклары, шулай ук үлгән кешеләрнең гәүдәләрен (калдыкларын) күмү биналары һәм корылмалары булып тора.

Жирлөү урыннары белән мәшгуль жир кишәрлекләренең хокукый режимы гамәлдәге кануннарда билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенң мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенң максималъ проценты	%	80
Участокның яшелләндерелгән территориясенң минималъ күләмнәре	%	10
Участокның ян чикләреннән корылмаларның чигенеше	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда (брандмауэр диварлары мәжбүри булганда); б) башка очрақларда - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималъ биекlege	м	Чикләnmәгән
Жир кишәрлегендә индивидуаль автотранспортны саклау өчен минималъ санда машина урыннары	м/ур ын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә төяү-бушату мәйданчыкларында урыннарның минималъ саны	м/ур ын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

СН-4. Калдыкларны кушу зонасы

Калдыкларны складлау зонасы СН-4 төрле калдыкларны барлыкка китерү, утильләштерү һәм зарарсызландыру өчен билгеләнгән территорияләрне төзүнең хокукый шартларын тәмин итү өчен билгеләнгән.

Күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалану төп төрләре:

- каты көнкүреш калдыкларының полигоннары;
- чүплекләр.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- чүп эшкәртү һәм чүп яндыру заводлары;
- хужәлык һәм административ-көнкүреш объектлары;
- коммуналь объектлар.

Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенен майданы	кв.м	Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максималь проценты	%	80
Участокның яшелләнделгән территориясенен минималь күләмнәре	%	Рөхсәт ителгән файдалану объектларының санитар-яклау зоналарына карата норматив таләпләр белән билгеләнә
Участокның ян чикләреннән корылмаларның чигенеше	м	а) 0 - күрше блоklarга кушылган очраklarда (брандмауэр диварлары мәжбүри булганда); б) башка очраklarда - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималь биеклеге	м	Чикләnmәгән
Жир кишәрлегендә индивидуаль автотранспортны саклау өчен минималь санда машина-уриннар	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә төяү-бушату майданчыкларында урыннарның минималь саны	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

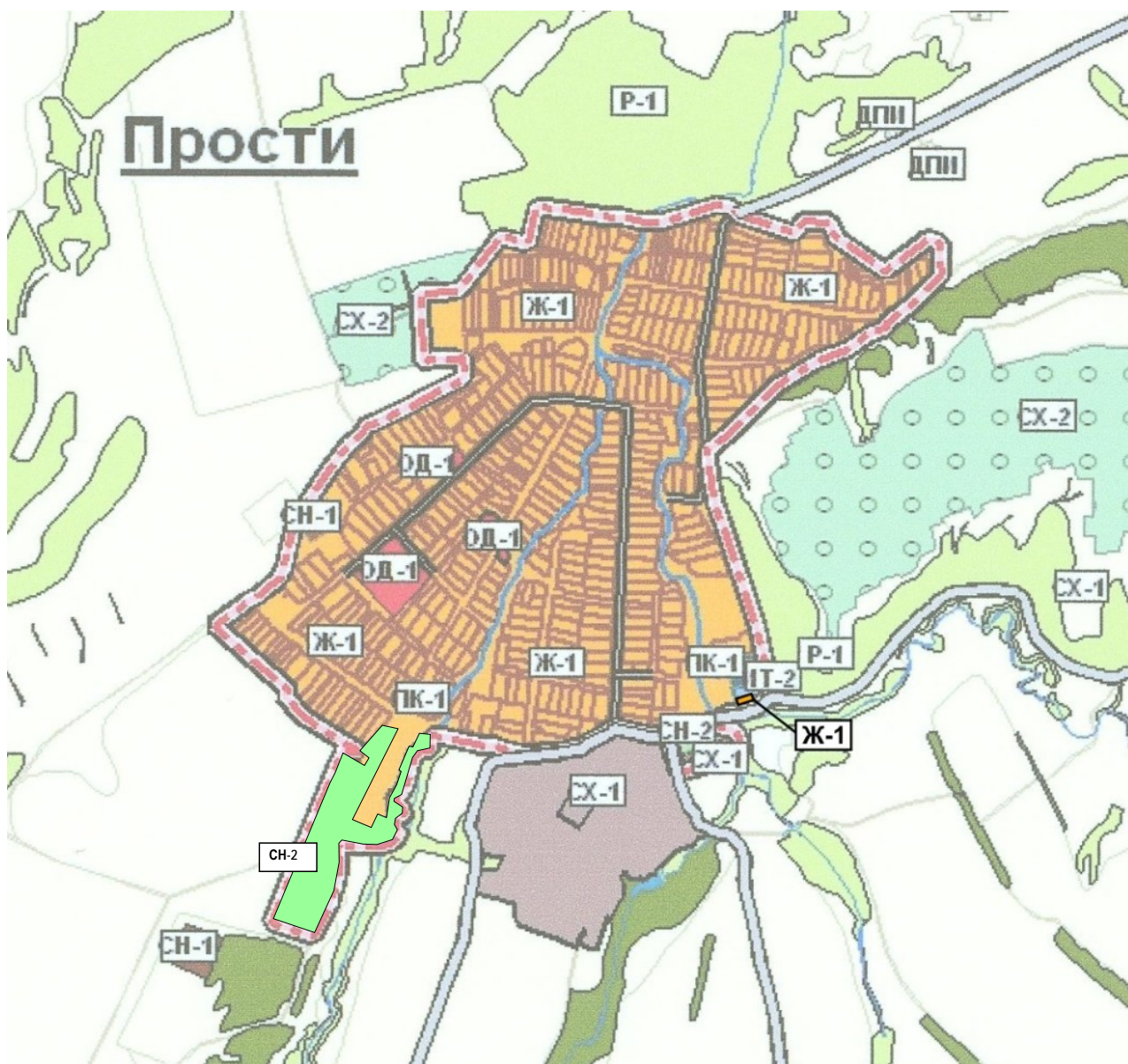
Түбән Кама муниципаль районы
башлык урынбасары

Э.Р.Долотказина

Түбән Кама муниципаль районы
Советының
2017 елның 30 октябрдәге
59 номерлы карарына
2 нче кушымта

Прости авыл жирлегенең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасыннан күчермә
Кертүгә кадәр





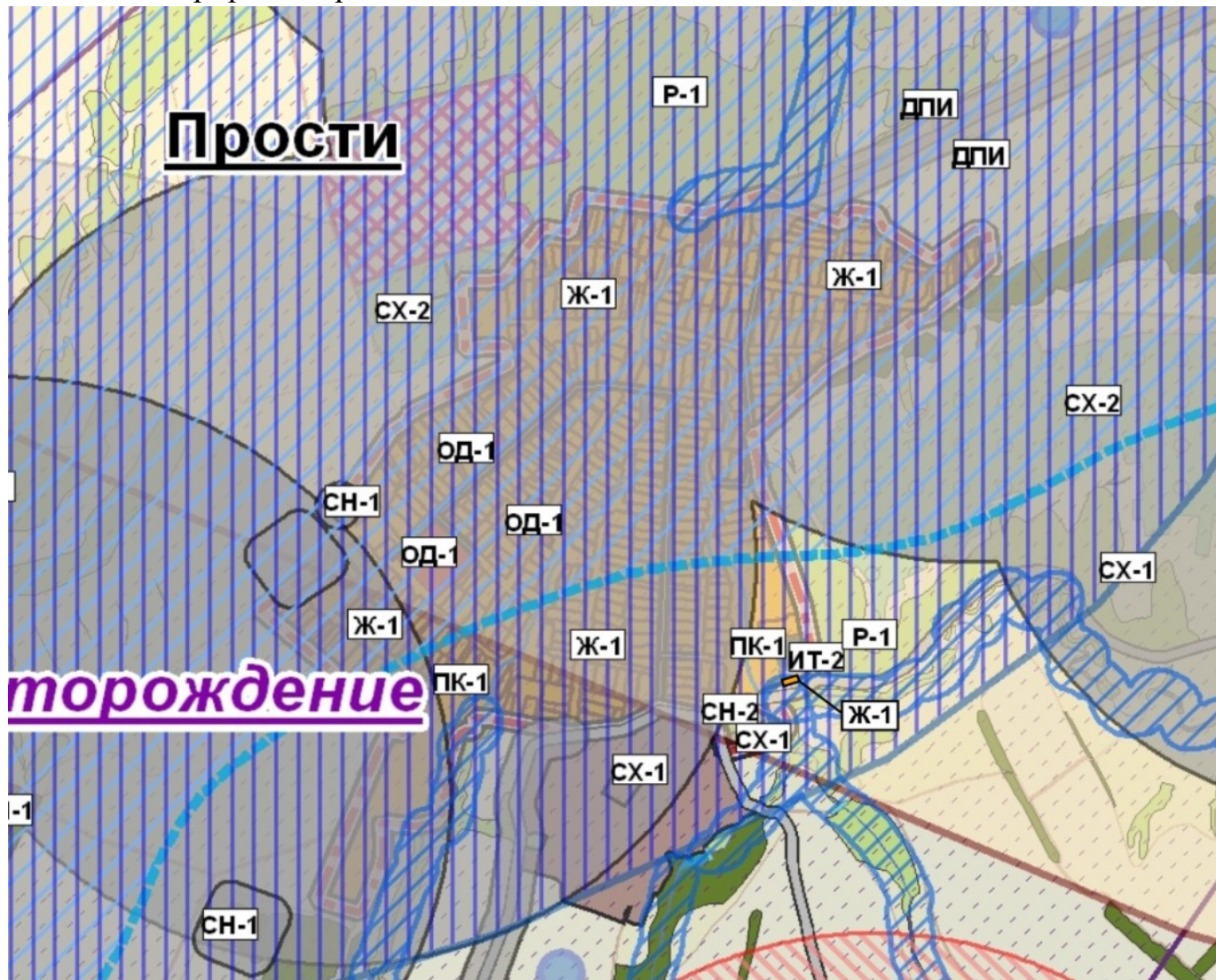
Түбән Кама муниципаль районы
башлык урынбасары

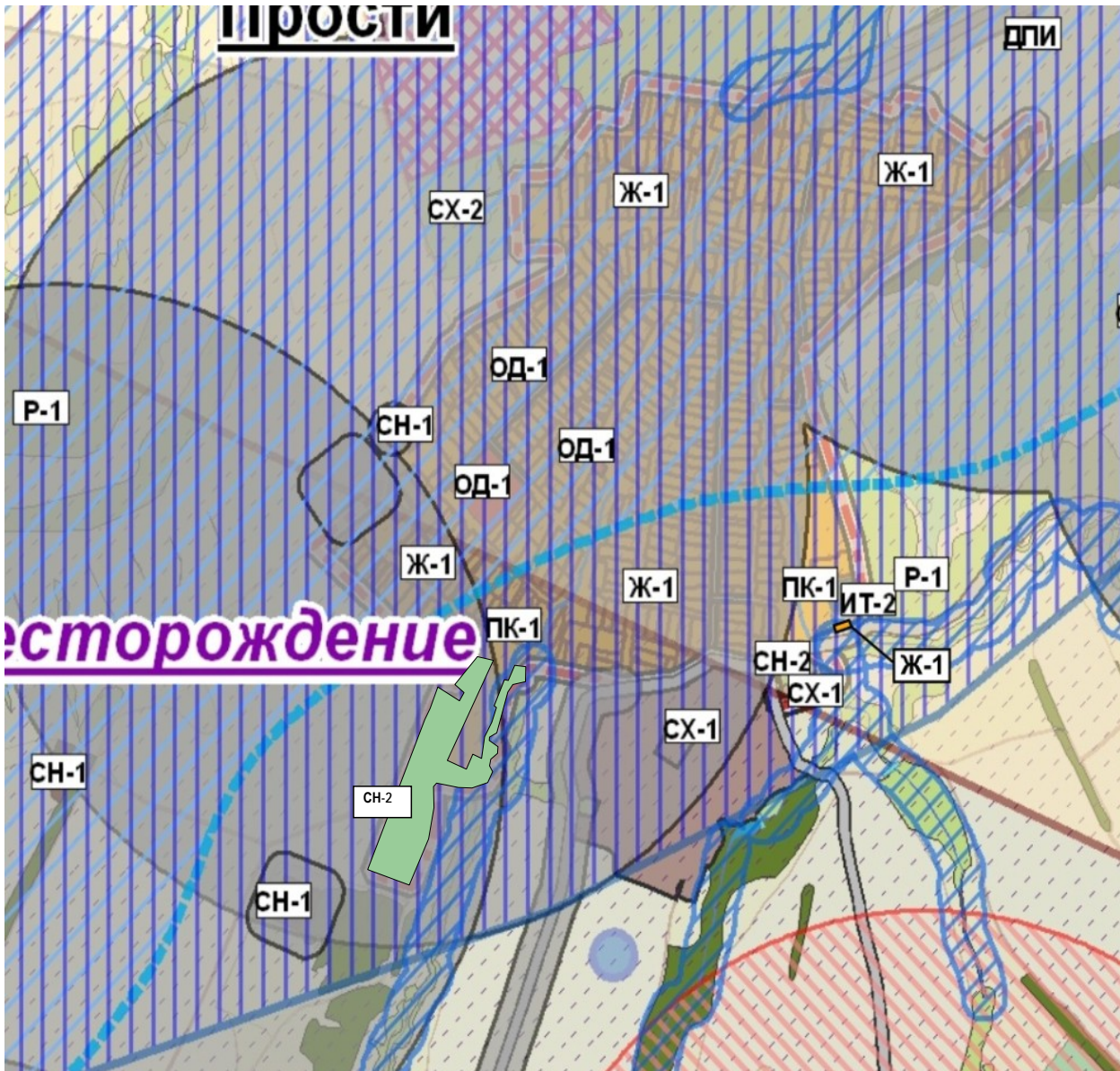
Э.Р.Долотказина

Түбән Кама муниципаль районы
Советының
2017 елның 30 октябрендәге
59 номерлы карарына
3 нче кушымта

Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы. Казылма

Кертүгә кадәр





Түбән Кама муниципаль районы
башлык урынбасары

Э.Р.Долотказина