

Р Е Ш Е Н И Е

К А Р А Р

№ 57

30 октябрь 2017 ел

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы
Макаровка авыл жирлегенә
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә, күчәмсез милек хокукына ия булучыларның һәм күчәмсез милек объектларына ия булу, алардан файдалану, эш итү хокукларын алырга теләгән затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында, Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Макаровка авыл жирлегенә Советының 2013 елның 5 мартындагы 3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Макаровка авыл жирлегенән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә III өлешенә, 11 бүлегенә, 35 статьясына, жир кишәрлекләре күләменә һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрсәткечләрен (кушымта) кертүгә.

2. Әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга.

3. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Макаровка авыл жирлегенән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында (ФГИС ТП РФ) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Төзелеш, жир төзелеше, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләнә.

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы вазыйфаларын башкаручы,
башлык урынбасары

Э.Р.Долотказина

Жир кишәрлекләре күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрсәткечләре

Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар.

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен каралган.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәр рөхсәт ителгән объектларның төп төрләренә карата ярдәмче оешмаларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

Т-1. Шәхси торак йортлар төзү зонасы.

Т-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы жирле эһәмияттәгә минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлар) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Т-1П. Перспектив торак төзелеше зонасы.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте		
		Аерым торучы индивидуаль торак йорт (ИЖС)	Аерым торучы шәхси торак йорт (шәхси ярдәмче хужалык)	Блокировать ителгән торак йортта бер гаиләгә торак берәмлеге
Участокның минималь майданы	кв. м	400	1500	400
Участокның максималь майданы	кв. м	1500	5000 кадәр	ГПЗУ буенча
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12	12	6
Участок төзелешенең максималь проценты	%	65	45	55
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч	м	3	3	3

төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмэгән очрактарда)					
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1 - мәжбүри булганда, брандмауэрно й диварлар; б) 5 - бүтән очрактарда			а) 0 - күрше блоктарга кушылган очрактарда; б) 3 – бүтән очрактарда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3	3		3 - (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмэгән булса)
Корылмаларның максималь биеклегенә (түбә кыгына кадәр)	м	12	12		12
Жир кишәрлекләренә киртәләренәң максималь биеклегенә	м	2,5	2,5		1,2

Ж-2. Бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы (торақ пунктлар чикләрендә).

Ж-2 бакчачылык һәм дача участкалары зонасы ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык файдалана торган торақ төзелешен төзү хокукы белән Бакча һәм дача участкаларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлекләренәң һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчөмсөз милөкне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Күчөмсөз милөкне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Участокның минималь мәйданы	кв.м	400
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12
Участок төзелешенәң максималь проценты	%	45
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткөч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмэгән очрактарда)	м	3
Участокның ян чикләреннән	м	а) 1 - мәжбүри булганда,

корылмаларның минималь чигенеше		брандмауэрный диварлар; б) 5 - бүтэн очраklarда
Минималь отступ корылма нче задней участогы чиклэренэ	м	3
Корылмаларның максималъ биекlege (түбэ кыегына кадэр)	м	12
Жир кишэрлеклэре киртэлэренен максималъ биекlege	м	2,5

Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү, эшмәкәрлек эшчәнlege, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү учреждениеләре, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданның тормыш-көнкүрешен тәмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территориаль зонада урнашкан объектлар рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлэренә территориянең 75% ы туры килергә тиеш. Территориянең 25% ка кадәр билгеләнеше әлеге Кагыйдәләр белән ярдәмче кагыйдәләр буларак билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

ОД-1. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона.

ОД-1 Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонасы административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле кулланылыштагы объектларны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишэрлеклэренен һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлеклэре һәм параметрлары төрлэре		Күчөмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрлэренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишэрлегенен майданы	кв.м	Жир кишэрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендәге
Участок төзелешенен максималъ проценты	%	60
Яшеллэндерелгән участок территориясенен минималъ күләме	%	15
Корылмаларны участокның чиклэреннән чиге	м	а) 0-бу очраklarда күрше блокаога сыену (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрный диварлар); б) башка очраklarда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималъ биекlege	м	75
Жир кишэрlege территориясендә шәхси	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлеклэрен

автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны		планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

ОД-2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы

Д-2 сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенен майданы	кв.м	Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максималь проценты	%	60
Яшелләнделгән участок территориясенен минималь күләме	%	15
Корылмаларны участокның чикләреннән чигү	м	а) 0 - бу очрактарда күрше блоктарга сыену (мәжбүри булганда, брандмауэрный диварлар); б) башка очрактарда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Житештерү һәм коммуналь зоналар.

ПК-1. IV-V класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектлар зонасы

ПК1П. IV-V класслы куркынычлылык класслы житештерү-коммуналь объектларны перспектив урнаштыру зонасы

ПК-1 куркынычлыгының IV-V класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы IV-V класслы куркынычлылык булган, 100 м һәм 50 м санитар-яклау зоналары булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренәң киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

ПК-2. III класслы куркынычлылык классындагы житештерү-коммуналь объектлар зонасы.

ПК-2 куркынычлыгының III класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы III класслы куркынычлылык классындагы, санитар-яклау зонасы булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән. Бердәм зонада күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

Жир кишәрлекләренәң һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	һәм	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенәң майданы.	кв.м	Жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеш планы нигезендә
Участок төзелешенәң максималь проценты	%	80
Яшелләнделгән участок территориясенәң минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - бу очрақларда күрше блоқларга (мәжбүри булганда, брандмауэрный диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	Чикләүсез
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/ урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зоналар.

СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру зонасы

СХ-1 зонасы, СанПиН таләпләре нигезендә, әйләнә-тирә мохитнең нормалаштырылган сыйфат күрсәткечләре булган торак төзелешенә кадәр санитар-саклау зоналарын һәм башка объектларны саклау шартларында, агросәнәгать комплексы объектларын авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә урнаштыру өчен файдаланыла торган территорияләргә формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү максатларында бүлөп бирелгән 2.2.1/2.1.1.1200-03

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	Һәм	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенә максималъ проценты	%	80
Яшелләнделерелгән участок территориясенә минималъ күләме	%	10
Корылмаларны участокның чикләреннән чигү	м	а) 0 - бу очрақларда күрше блокларга (мәжбүри булганда, брандмауэрный диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималъ биекlege	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималъ саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималъ урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

СХ-2. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы.

СХ-2 бакчачылык һәм дача участкалары зонасы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык тарафыннан файдаланыла торган торак пунктлардан читтә, бакча һәм дача участкаларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

- бакча һәм дача учасоклары.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Бакча йорты
Учасокның минималь мәйданы	кв.м	400
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12
Учасок төзелешенең максималь проценты	%	45
Учасокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	3
Учасокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1 - мәжбүри булганда, брандмауэрный диварлар; б) 5 - бүтән очрактарда
Минималь отступ корылма нче задней учасогы чикләренә	м	3
Корылмаларның максималь биекlege (түбә кыгына кадәр)	м	12
Жир кишәрлекләре киртэләренәң максималь биекlege	м	2,5

Шәһәр төзелеше регламентлары. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зонасы.

Инженер-транспорт инфраструктурасы зонасы инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

ИТ-1 инженер инфраструктурасы зонасы.

ИТ-1 зонасы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, территорияне куллану режимы махсус нормативлар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә

Участок төзелешенен максималь проценты	%	80
Яшеллэндерелгән участок территориясенен минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның чикләрәннән чигү	м	а) 0 - бу очрақларда күрше блокларга сыену (мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	Чикләүләрсез
Жир кишәрlege территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрlege территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

ИТ-2 транспорт инфраструктурасы зонасы.

ИТ-2 транспорт объектлары зонасы транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, шул исәптән автомобиль, елга, торба үткәргеч транспорт һәм элемент корылмалары һәм коммуникацияләре.

Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрлар һәм берәмлекләр төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенен мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максималь проценты	%	80
Яшеллэндерелгән участок территориясенен минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның чикләрәннән чигү	м	а) 0 - с очрақларда күрше блокларга сыену (мәжбүри булганда, брандмауэрный диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь	м	Чикләүләрсез

биеклеге		
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.

Рекреацион билгеләнештәге зоналар составына гамәлдәге табигый ландшафтны саклау һәм куллану, халык саулыгы, урманнарны саклау һәм янадан торгызу мәнфәгатьләрендә экологик чиста әйләнә-тирә мохитне булдыру, аларны рациональ файдалануны тәмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын оештыру өчен файдаланыла торган парклар, скверлар, бульварлар зоналары кертелә.

Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы.

Р-3.Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы санатор-курорт дэвалавы, ял һәм туризм, шулай ук хезмәт күрсәтүче, төп билгеләнеше буенча ярдәмче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максимал ь проценты	%	80
Яшелләнделерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның Ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - бу очрактарда күрше блокларга сыену (мәҗбүри булганда, брандмауэрный диварлар); б) башка очрактарда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максимал ь биеклеге	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

мәйданчыкларында минималъ урыннар саны		
---	--	--

Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар СН-1 махсус билгеләнештәге зона.

СН-1 зонасы ритуаль билгеләнештәге объектларны, куллану калдыкларын, биокалдыкларны һәм башка территориаль зоналарда урнаштыру рөхсәт ителми торган башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән күчемсез милекнең төп төрләре

- зиратлар;
- крематорийлар;
- күмү бюросы;
- Колумбарии бинасы;
- чүплекләр;
- каты көнкүреш калдыклары полигоннары;

СН-2 Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы

СН-2 зонасы гамәлдәге нормативларга туры китереп санитар-яклау, техник зоналар, инженерлык объектлары участкалары һәм коммуникацияләр оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән зона.

Рөхсәт ителгән күчемсез милекнең төп төрләре:

- махсус билгеләнештәге яшелләндерү;
- махсус билгеләнештәге яшелләндерү объектларын торгызу өчен питомниклар;
- төзекләндерү объектлары.

СН-3. Гамәлдәге зиратлар зонасы

Гамәлдәге СН-3 зиратлары зонасы гамәлдәге жирләү урыннарын куллану һәм урнаштыру өчен билгеләнгән. Жирләү урыннары булып, этик, санитар һәм экологик таләпләр нигезендә, аларда корыла торган зиратлар, шулай ук үлгән кешеләрнең мәетләрен (жәсәдләрен) күмү өчен биналар һәм корылмалар тора. Жирләү урыннары биләп торган жир кишәрлекләренең хокукый режимы гамәлдәге законнар белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималъ проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималъ күләме	%	10
Участокның чикләреннән чигенүләре	ян м	а) 0 - бу очрактарда күрше блокларга сыену (мәжбүри булганда, брандмауэрный диварлар);

			б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималъ биекlege	м		чикләүләрсез
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималъ саны	м/ур ын		«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималъ урыннар саны	м/ур ын		«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Ул-4. Калдыкларны жыю зонасы

СН-4 калдыкларын жыю зонасы төрле калдыкларны туплау, утильләштерү һәм зарарсызландыру өчен билгеләнгән территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен билгеләнгән

Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

- каты көнкүреш калдыклары полигоннары;
- чүплек.

Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

- чүп эшкәртү һәм чүп-чар яндыру заводлары;
- хужалык һәм административ-көнкүреш объектлары;
- коммуналь объектлар.

Жир кишәрлекләренен һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре			Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенен майданы	кв.м		Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максималъ проценты	%		80
Яшелләнделерелгән участок территориясенен минималъ күләме	%		Рөхсәт ителгән файдалану объектларының санитар-яклау зоналарына карата норматив таләпләр билгеләнә
Участокның чикләреннән чигенүләре	ян м		а) 0- бу очрақларда күрше блокларга сыену (мәжбүри булганда, брендмауэрный диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималъ биекlege	м		чикләүләрсез
Жир кишәрлеге	м/ур		«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә

территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	ын	шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Түбән Кама муниципаль районы
Башлык урынбасары

Э.Р.Долотказина