РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

С О В Е Т
Нижнекамского муниципального района

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Түбән Кама муниципаль районы
С О В Е Т Ы

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

Р Е Ш Е Н И Е **К А Р А Р**

№ 56 **30 октябрь 2017 ел**

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Майская Горка авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 маддәсе, Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә күчемсез мөлкәт хокукына ия булучыларның һәм күчемсез мөлкәт объектларын биләү, алардан файдалану, эш итү хокукын алырга теләүче затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү максатларында Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Майская Горка авыл җирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 04 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Майская Горка авыл җирлегенең III өлешенә, 11 бүлегенә, Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 35 статьясына (кушымта) җир кишәрлекләренең һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик күрсәткечләре эшләнгән урынын кертергә (кушымта).

2. Майская Горка авыл җирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Майская Горка авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең график өлешенә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә: «Шәхси торак йортлар белән төзелеш зонасы» торак-1 зонасын Хезмәт бистәсендәге кечкенә котельный өчен «Инженерлык инфраструктурасы» ИТ-1 зонасына Майская Горка авылындагы су башнясы һәм скважина алмаштырырга (2, 3 нче кушымталар).

3. Әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарны Россия Федерациясе территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында (Россия Федерациясе ТП ФДИС) урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны төзелеш, җир төзелеше, торак-коммуналь хуҗалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы вазыйфаларын башкаручы,
башлык урынбасары Э.Р.Долотказина

Түбән Кама муниципаль районы
Советының
2017 елның 30 октябрендәге
56 номерлы карарына
1 нче кушымта

Җир кишәрлекләре күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрсәткечләре

Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары.

1. Торак зоналары күпкатлы торак йортлар, кече һәм урта каттагы торак йортлар, индивидуаль торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның төп төре объектлары территориянең кимендә 60 процентын биләргә тиеш. Территориянең 40 %ына кадәр объектларны файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата ярдәмче урыннар урнаштыру өчен файдалану рөхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торак йортлы төзелеш зонасы.

Ж-1 индивидуаль торак йортлары белән төзелеш зонасы җирле әһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр җыелмасы булган аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Ж-1П. Перспективалы торак төзелеше зонасы.

Җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте		
		Аерым шәхси торак йорт (ИЖС)	Аерым индивидуаль торак йорт (ШЯХ)	Блокланган торак йортта бер гаиләгә торак берәмлеге
Участокның минималь мәйданы	кв. м	**400**	1500	400
Участокның максималь мәйданы	кв. м	1500	до 5000	ГПЗУ нигезендә
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12	12	6
Участок төзелешенең максималь проценты	%	65	45	55
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән	м	3	3	3

билгеләнмәгән очракларда)				
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1 - брандмауэр дивар мәҗбүри булганда; б) 5 - башка очракларда		а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда; б) 3 - башка очракларда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3	3	3 (төзелешне җайга салу линиясе башкасы билгеләнмәгән булса)
Төзелешләрнең максималь биеклеге (түбә кыегына кадәр)	м	12	12	12
Җир участоклары киртәләренең максималь биеклеге	м	2,5	2,5	1,2

Ж-2. Бакчачылык һәм дача участоклары зонасы (торак пунктлар чикләрендә).

Бакчачылык һәм дача участоклары зонасы Ж-2 авыл хуҗалыгы культураларын ял итү һәм үстерү максатларында халык файдалана торган торак төзелешен торгызу хокукы булган бакча һәм дача участокларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Көчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Бер гаиләле аерым дача йорты.
Участокның минималь мәйданы	кв.м	400
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12
Участок төзелешенең максималь проценты	%	45
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	3
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1 - брандмауэр дивар мәҗбүри булганда; б) 5 - башка очракларда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3

Төзелешләрнең максималь биеклеге (түбә кыегына кадәр)	м	12
Җир участоклары киртәләренең максималь биеклеге	м	2,5

Шәһәр төзелеше регламентлары. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.

1. Иҗтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, җәмәгать тукланууы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын, эшкуарлык эшчәнлеген, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү мәгариф учреждениеләрен, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, культ биналарын, автомобиль транспорты тукталышын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территория зонасында урнаштырыла торган объектлар территориянең 75% мәйданында рөхсәт ителгән төп төрләргә туры килергә тиеш. Территориянең 25 % ына кадәр әлеге Кагыйдәләр тарафыннан ярдәмче буларак билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен файдалану рөхсәт ителә.

ОД-1. Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона.

ОД-1 күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зонасы объектларны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның төре
Җир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	60
Участокның яшелләндерелгән территориясенең минималь күләмнәре	%	15
Участокның ян чикләреннән корылмаларның чигенеше	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр диварлары мәҗбүри булганда); б) башка очракларда - - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималь биеклеге	м	75
Җир кишәрлеге территориясендә индивидуаль автотранспортны саклау өчен минималь санда машина-урыннары	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Җир кишәрлекләре	м/ур	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 нигезендә

территориясендә төяү-бушату мәйданчыкларында урыннарның минималь саны	ын	Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

ОД-2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы

Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектлар урнаштыру зонасы Д-2 сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук зонаның төп билгеләнешенә карата хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Җир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	60
Участокның яшелләндерелгән территориясенең минималь күләмнәре	%	15
Участокның ян чикләреннән корылмаларның чигенеше	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр диварлары мәҗбүри булганда); б) башка очракларда - - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималь биеклеге	м	30
Җир кишәрлеге территориясендә индивидуаль автотранспортны саклау өчен минималь санда машина-урыннары	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 нигезендә Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Җир кишәрлекләре территориясендә төяү-бушату мәйданчыкларында урыннарның минималь саны	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 нигезендә Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Җитештерү һәм коммуналь зоналары

ПК-1. IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү-коммуналь объектлар зонасы

ПК1П. IV-V класслы куркыныч җитештерү-коммуналь объектларны перспектив урнаштыру зонасы

ПК-1 куркынычының IV-V класслы җитештерү-коммуналь объектлары зонасы 100 м һәм 50 м санитар-яклау зоналары булган, тавыш һәм пычрану дәрәҗәсе түбән булган IV-V класслы куркыныч коммуналь-җитештерү предприятиеләрен һәм склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Җитештерү эшчәнлеген озата баручы коммерцияле хезмәтләрнең киң спектры бирелә. Бердәм зонада күчемсез милекнең рөхсәт ителгән төрле төрләрен кушу норматив санитария таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин.

ПК-2. III класслы хәвефлелектәге җитештерү-коммуналь объектлар зонасы.

ПК-2 куркынычының III класслы җитештерү-коммуналь объектлары зонасы коммуналь-җитештерү предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын 300 метрлы санитар-яклау зонасына ия булган III класслы куркынычтан югарырак тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Җитештерү эшчәнлеген үстерүгә ярдәм итә торган кайбер коммерция хезмәтләре дә кертелә. Бердәм зонада күчемсез милекнең рөхсәт ителгән төрле төрләрен кушу норматив санитария таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин.

Җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Җир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Участокның яшелләндерелгән территориясенең минималь күләмнәре	%	10
Участокның ян чикләреннән корылмаларның чигенеше	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр диварлары мәҗбүри булганда); б) башка очракларда - - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималь биеклеге	м	Чикләнмәгән
Җир кишәрлеге территориясендә индивидуаль автотранспортны саклау өчен минималь санда машина-урыннары	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 нигезендә Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Җир кишәрлекләре территориясендә төяү-бушату мәйданчыкларында урыннарның минималь саны	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 нигезендә Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге зоналар

СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру зонасы

СХ-1 зонасы авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдә агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру өчен кулланыла торган территорияләрне төзүнең хокукый шартларын тәэмин итү максатларында, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таләпләре нигезендә санитар-яклау зоналарын һәм әйләнә-тирә мохит сыйфаты нормалары күрсәткечләрен үтәгән очракта, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдә агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру өчен кулланыла торган территорияләрне булдыруның хокукый шартларын тәэмин итү максатларында бүлеп бирелде.

Җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Көчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Җир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Участокның яшелләндерелгән территориясенең минималь күләмнәре	%	10
Участокның ян чикләреннән корылмаларның чигенеше	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр диварлары мәҗбүри булганда); б) башка очракларда - - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималь биеклеге	м	Чикләнмәгән
Җир кишәрлеге территориясендә индивидуаль автотранспортны саклау өчен минималь санда машина-урыннары	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 нигезендә Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Җир кишәрлекләре территориясендә төяү-бушату мәйданчыкларында урыннарның минималь саны	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 нигезендә Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

СХ-2. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдә бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы.

Бакчачылык һәм дача участоклары зонасы АХ-2 бакча һәм дача участокларын урнаштыру өчен, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдә авыл хуҗалыгы культураларын ял итү һәм үстерү максатларында халык файдалана торган торак пунктлар чикләреннән тыш бүлеп бирелгән.

Күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- Бакча һәм дача участоклары.

Җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Бакча өе
Участокның минималь мәйданы	кв.м	400
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12
Участок төзелешенең максималь проценты	%	45
Участокның алгы чиgennән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	3
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1 - брандмауэр дивар мәҗбүри булганда; б) 5 - башка очракларда
Участокның арткы чиgennән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3
Төзелешләрнең максималь биеклеге (түбә кыегына кадәр)	м	12
Җир участоклары киртәләренең максималь биеклеге	м	2,5

Шәһәр төзелеше регламентлары. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зонасы

Инженерлык-транспорт инфраструктурасы зонасы инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

ИТ-1 Инженерлык инфраструктурасы зонасы.

ИТ-1 зонасы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, территориядән файдалану режимы махсус нормативлар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Җир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Участокның яшелләндерелгән территориясенең минималь күләмнәре	%	10
Участокның ян чикләреннән корылмаларның чигенеше	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр диварлары мәҗбүри булганда); б) башка очракларда - - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималь биеклеге	м	Чикләнмәгән
Җир кишәрлеге территориясендә индивидуаль автотранспортны саклау өчен минималь санда машина-урыннары	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 нигезендә Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Җир кишәрлекләре территориясендә төяү-бушату мәйданчыкларында урыннарның минималь саны	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 нигезендә Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

ИТ-2 Транспорт инфраструктурасы зонасы.

Транспорт объектлары зонасы ИТ-2 транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән автомобиль, елга, торба үткәргеч транспорт һәм элемтә корылмаларын һәм коммуникацияләрен урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Кучемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Җир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Участокның яшелләндерелгән территориясенең минималь күләмнәре	%	10
Участокның ян чикләреннән корылмаларның чигенеше	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр диварлары мәҗбүри булганда); б) башка очракларда - - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималь биеклеге	м	Чикләнмәгән
Җир кишәрлеге территориясендә индивидуаль автотранспортны саклау өчен минималь санда машина-урыннары	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 нигезендә Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Җир кишәрлекләре территориясендә төяү-бушату мәйданчыкларында урыннарның минималь саны	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 нигезендә Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреация билгеләнешендәге зоналар

Рекреация билгеләнешендәге зоналар составына территорияләр чикләрендә урнашкан зоналар керә, алар гамәлдәге табигать ландшафтын саклап калу һәм алардан файдалану, халык сәламәтлеге мәнфәгатьләрендә экологик чиста әйләнә-тирә мохит булдыру, урманнарны саклап калу һәм яңадан җитештерү, алардан рациональ файдалануны тәэмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкка ял итү максатларында кулланыла торган парклар, скверлар, бульварлар оештыру өчен шартлар үтәлә.

Санатор-курорт дәвалау, туризм һәм спорт объектлары зонасы.

Р-3. Санатор-курорт дәвалану, туризм һәм спорт объектлары зонасы шифаханә-курорт дәвалау, ял итү һәм туризм объектларын, шулай ук зонаның төп билгеләнешенә карата ярдәмчел булган объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Җир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Участокның яшелләндерелгән территориясенең минималь күләмнәре	%	10
Участокның ян чикләреннән корылмаларның чигенеше	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр диварлары мәҗбүри булганда); б) башка очракларда - - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималь биеклеге	м	30 м
Җир кишәрлеге территориясендә индивидуаль автотранспортны саклау өчен минималь санда машина-урыннары	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 нигезендә Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Җир кишәрлекләре территориясендә төяү-бушату мәйданчыкларында урыннарның минималь саны	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 нигезендә Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар

Махсус билгеләнештәге СН-1 Зона

СН-1 зонасы ритуаль билгеләнештәге объектларны, куллану калдыкларын, биокалдыкларны һәм башка территориаль зоналарда урнаштыру мөмкин булмаган башка объектларны урнаштыру өчен каралган.

Күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- *зират;*

- *крематорий;*

-*күмү бюросы;*

- *колумбария биналары;*

чүплекләр;

- *каты көнкүреш калдыклары полигоннары;*

СН-2. Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы

СН-2 зонасы гамәлдәге нормативлар нигезендә санитар-яклау, техник зоналар, инженерлык объектлары һәм коммуникацияләр участокларын оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

Күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- *махсус билгеләнештәге яшелләндерү;*
- *махсус билгеләнештәге яшелләндерү объектларын торгызу өчен питомниклар;*
- *Төзекләндерү объектлары.*

СН-3. Гамәлдәге зиратлар зонасы

Гамәлдәге зиратлар зонасы СН-3 гамәлдәге зиратларны файдалану һәм урнаштыру өчен билгеләнгән. Җирләү урыннары этик, санитария һәм экологик таләпләр нигезендә бирелгән зиратлары булган җир участоклары, шулай ук үлгән кешеләрнең гәүдәләрен (калдыкларын) күмү биналары һәм корылмалары булып тора. Җирләү урыннары белән мәшгуль җир кишәрлекләренең хокукый режимы гамәлдәге кануннарда билгеләнгән.

Җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Җир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Участокның яшелләндерелгән территориясенең минималь күләмнәре	%	10
Участокның ян чикләреннән корылмаларның чигенеше	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр диварлары мәҗбүри булганда); б) башка очракларда - - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималь биеклеге	м	Чикләнмәгән
Җир кишәрлеге территориясендә индивидуаль автотранспортны саклау өчен минималь санда машина-урыннары	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 нигезендә Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Җир кишәрлекләре территориясендә төяү-бушату мәйданчыкларында урыннарның минималь	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 нигезендә Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

саны		

СН-4. Калдыкларны кушу зонасы

Калдыкларны складлау зонасы СН-4 төрле калдыкларны барлыкка китерү, утильләштерү һәм зарарсызландыру өчен билгеләнгән территорияләрне төзүнең хокукый шартларын тәэмин итү өчен билгеләнгән.

Күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- каты көнкүреш калдыкларының полигоннары;

чүплекләр.

Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре:

- чүп эшкәртү һәм чүп яндыру заводлары;

- хуҗалык һәм административ-көнкүреш объектлары;

- коммуналь объектлар.

Җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының иң чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Җир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Участокның яшелләндерелгән территориясенең минималь күләмнәре	%	Рөхсәт ителгән файдалану объектларының санитар-яклау зоналарына карата норматив таләпләр белән билгеләнә
Участокның ян чикләреннән корылмаларның чигенеше	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр диварлары мәҗбүри булганда); б) башка очракларда - - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м
Бинаның максималь биеклеге	м	Чикләнмәгән
Җир кишәрлеге территориясендә индивидуаль автотранспортны саклау өчен минималь санда машина-урыннары	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 нигезендә Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Җир кишәрлекләре территориясендә төяү-бушату мәйданчыкларында урыннарның минималь саны	м/урын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 нигезендә Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Түбән Кама муниципаль районы
Башлык урынбасары Э.Р.Долотказина

Түбән Кама муниципаль районы
Советының
2017 елның 30 октябрендәге
56 номерлы карарына
2 нче кушымта

МАЙСКОГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Карта градостроительного зонирования поселения

действующая версия

внесение изменений

Түбән Кама муниципаль районы
Башлык урынбасары Э.Р.Долотказина

Түбән Кама муниципаль районы
Советының
2017 елның 30 октябрендәге
56 номерлы карарына
3 нче кушымта

МАЙСКОГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Карта градостроительного зонирования поселения

Түбән Кама муниципаль районы
Башлык урынбасары   Э.Р.Долотказина