

---

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

№ 52

30 октябрь 2017 ел

**Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Каенлы авыл  
жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту  
турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә, күчемсез милек хокукына ия булучыларның һәм күчемсез милек объектларына ия булу, алардан файдалану, эш итү хокукларын алырга теләгән затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында, Түбән Кама муниципаль районы Советы

**КАРАР БИРӨ:**

1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Каенлы авыл жирлегенә Советының 2013 елның 5 мартындагы 10 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Каенлы авыл жирлегенән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә III өлешенә, 11 бүлегенә, 35 статьясына жир кишәрлекләре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрсәткечләрен кертергә (кушымта).

2. Әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга.

3. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Каенлы авыл жирлегенән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында (ФГИС ТП РФ) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту төзелеш, жир төзелеше, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләнә.

Түбән Кама муниципаль районы  
Башлыгы урынбасары

Э.Р.Долотказина

## **Жир кишәрлекләре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрлары күләменен әһәмиятле чикләре**

### **Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар.**

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен каралган.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәр рөхсәт ителгән объектларның төп төрләренә карата ярдәмче оешмаларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

### **Ж-1. Шәхси торак йортлар төзү зонасы.**

Т-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы жирле әһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлар) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

### **Ж-III. Перспектив торак төзелеше зонасы.**

**Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте		
		Аерым торучы индивидуаль торак йорт (ИЖС)	Аерым торучы шәхси торак йорт (шәхси ярдәмче хужалык)	Блоклы торак йортта бер гаиләгә торак берәмлек
Участокның минималь майданы	кв. м	<b>400</b>	1500	400
Участокның максималь майданы	кв. м	1500	5000 кадәр	ГПЗУ буенча
Минималь киңлеге участогы буенда урам (юл)	м	12	12	6
Участок төзелешенең максималь проценты	%	65	45	55
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3	3

Участокның чикләреннән төзелмәләренң минималь чигеннән чигенүләре	ян м	а) 1 - брандмауэр дивары мәжбүри булганда; б) 5-башка очрақларда		а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда; б) 3-башка очрақларда
Арткы участок чикләреннән минималь төзелеш арасы	м	3	3	3 (әгәр башкасы төзелеш жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса)
Корылмаларның максималь биекlege (түбәгә кадәр)	м	12	12	12
Жир кишәрлекләре киртәләренң максималь биекlege	м	2,5	2,5	1,2

**Ж-2. Бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы (торақ пунктлар чикләрендә).**

Бакчачылык һәм дача участоклары зонасы ял итү һәм асыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык файдалана торган торақ төзелешен төзү хокукы белән бакча һәм дача участокларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

**Жир кишәрлекләренң һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте
		Аерым торучы бакча-авылдашлар йорты
Участокның минималь мәйданы	кв.м	400
Минималь киңlege участкагы буенда урам (юл)	м	12
Участок төзелешенң максималь проценты	%	45
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очрақта)	м	3
Участокның ян чикләреннән төзелмәләренң минималь чигеннән чигенүләре	м	а) 1 - брандмауэр дивары мәжбүри булганда; б) 5 - башка очрақларда
Арткы участок чикләреннән минималь чигенү	м	3
Корылмаларның максималь биекlege (түбәгә кадәр)	м	12

Жир кишәрлекләре киртэләренәң максималь биекlege	м	2,5
---	---	-----

### Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү, эшмәкәрлек эшчәнlege, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү учреждениеләре, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданның тормыш-көнкүрешен тәмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территориаль зонада урнашкан объектлар рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә территориянең 75% ы туры килергә тиеш. Территориянең 25% ка кадәр билгеләнеше элге Кагыйдәләр белән ярдәмче кагыйдәләр буларак билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

#### ОД-1. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона.

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонасы административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле кулланылыштагы объектларны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

**Жир кишәрлекләренәң һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	м	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенәң майданы	кв.м	Жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенәң максималь проценты	%	60
Яшелләндерелгән участок территориясенәң минималь күләме	%	15
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоklar белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очраklarда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	75
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыklarында минималь урыннар саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

**ОД-2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы**

Д-2 сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

**Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенен майданы	кв.м	Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максималь проценты	%	60
Яшелләнделерелгән участок территориясенен минималь күләме	%	15
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоклар белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

**Шәһәр төзелеше регламентлары. Житештерү һәм коммуналь зоналар**

**ПК-1. IV-V класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектлар зонасы**

**ПК1П. IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектларны перспектив урнаштыру зонасы**

ПК-1 куркынычлыгының IV-V класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы IV-V класслы куркынычлык булган, 100 м һәм 50 м санитар-яклау зоналары булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренен киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

ПК-2. III класслы куркынычлылык классындагы житештерү-коммуналь объектлар зонасы.

ПК-2 куркынычлыгының III класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы III класслы куркынычлылык классындагы, санитар-яклау зонасы булган коммуналь-житештерү предпрятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Бердәм зонада күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрләрән яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

**Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрлөрә	кв.м	Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләрәнә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенен майданы	кв.м	Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максималъ проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенен минималъ күләме	%	10
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоklar белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очраklarда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималъ биекlege	м	Чикләnmөгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималъ саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималъ урыннар саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

**Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зоналар**

**СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру зонасы**

СХ-1 зонасы, СанПиН таләпләре нигезендә, әйләнә-тирә мохитнең нормалаштырылган сыйфат күрсәткечләре булган торак төзелешенә кадәр санитар-саклау зоналарын һәм башка объектларны саклау шартларында, агросәнәгать комплексы объектларын авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә урнаштыру өчен файдаланыла торган территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү максатларында бүлеп бирелгән 2.2.1/2.1.1.1200-03

**Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималъ проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималъ күләме	%	10
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоklar белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очраklarда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималъ биекlege	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималъ саны	м/урын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималъ урыннар саны	м/урын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

**СХ-2. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы.**

СХ-2 бакчачылык һәм дача участоклары зонасы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык тарафыннан файдаланыла торган торак пунктлардан читтә, бакча һәм дача участокларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

**Рөхсәт ителгән күчемсез милекнең төп төрләре:**

- бакча һәм дача участоклары.

**Жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Бакча йорты
Участокның минималъ майданы	кв.м	400
Минималъ киңlege участкагы буенда урам (юл)	м	12
Участок төзелешенең максималъ проценты	%	45
Участокның алгы чигеннән минималъ		

чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3
Участокның ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	а) 1 - брендмауэр дивары мәжбүри булганда; б) 5-башка очракларда
Арткы участок чикләреннән минималь төзелеш арасы	м	3
Корылмаларның максималь биеклегенә (түбә конька кадәр)	м	12
Жир кишәрлекләре киртәләрененң максималь биеклегенә	м	2,5

### **Шәһәр төзелеш регламентлары. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зонасы.**

Инженер-транспорт инфраструктурасы зонасы инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

#### **ИТ-1 инженер инфраструктурасы зонасы.**

ИТ-1 зонасы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, территорияне куллану режимы махсус нормативлар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

#### **Жир кишәрлекләрененң һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте
Жир кишәрлегененң майданы	кв.м	Жир кишәрлегененң шәһәр төзелеш планы нигезендә
Участок төзелешененң максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясененң минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоклар белән янәшә булганда (брендмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очракларда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклегенә	м	Чикләnmәгән
Жир кишәрлегенә территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре	м/ур	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә



территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	ын	шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
--	----	--

### **ИТ-2 транспорт инфраструктурасы зонасы.**

ИТ-2 транспорт объектлары зонасы транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, шул исәптән автомобиль, елга, торбаүткәргеч транспорт һәм элемент корымалары һәм коммуникацияләре.

### **Җир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	һәм	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Җир кишәрлегенең майданы	кв.м	Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләнделгән участок территориясенә минималь күләме	%	10
Корымаларны участокның чикләреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоklar белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда); б) башка очракларда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклеге	м	чикләнмәгән
Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Җир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

### **Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион билгеләнештәге зоналар**

Рекреацион билгеләнештәге зоналар составына гамәлдәге табигый ландшафтны саклау һәм куллану, халык саулыгы, урманнарны саклау һәм янадан торгызу мәнфәгатьләрендә экологик чиста әйләнә-тирә мохитне булдыру, аларны рациональ файдалануны тәмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын оештыру өчен файдаланыла торган парклар, скверлар, бульварлар зоналары кертелә.

### **Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы.**

Р-3.Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы санатор-курорт дэвалавы, ял һәм туризм, шулай ук хезмәт күрсәтүче, төп билгеләнеше буенча ярдәмче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

**Жир кишэрлеклэренең һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрлэре	Һәм	Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрлэренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишэрлегенең майданы	кв.м	Жир кишэрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималъ проценты	%	80
Яшеллэндерелгән участок территориясенең минималъ күләме	%	10
Корылмаларны участокның чиклэреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоклар белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималъ биекlege	м	30
Жир кишэрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималъ саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлеклэрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишэрлеклэре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималъ урыннар саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлеклэрен планлаштыру һәм төзү»

**Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар**

СН-1 махсус билгеләнештәге зона

СН-1 зонасы ритуаль билгеләнештәге объектларны, куллану калдыкларын, биокалдыкларны һәм башка территориаль зоналарда урнаштыру рөхсәт ителми торган башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

***Рөхсәт ителгән күчемсез милекнең төп төрлэре***

- зират;
- крематорийлар;
- жирләү бюросы;
- колумбария-биналар төзелеше;
- чүплек;
- каты көнкүреш калдыклары полигоннары;

**СН-2. Махсус билгеләнештәге яшеллэндерү зонасы**

СН-2 зонасы гамәлдәге нормативларга туры китереп санитар-яклау, техник зоналар, инженерлык объектлары участкалары һәм коммуникацияләр оештыру һәм төзеклэндерү өчен билгеләнгән.

***Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрлэре:***

- махсус билгеләнештәге яшеллэндерү;

- махсус билгеләнештәге яшеллэндерү объектларын торгызу өчен питомниклар;
- төзеклэндерү объектлары.

### **СН-3. Гамәлдәге зиратлар зонасы**

Гамәлдәге СН-3 зиратлары зонасы гамәлдәге жирләү урыннарын куллану һәм урнаштыру өчен билгеләнгән. Жирләү урыннары булып, этик, санитар һәм экологик таләпләр нигезендә, аларда корыла торган зиратлар, шулай ук үлгән кешеләрнең мәетләрен (жәсәдләрен) күмү өчен биналар һәм корылмалар тора. Жирләү урыннары биләп торган жир кишәрлекләренең хокукый режимы гамәлдәге законнар белән билгеләнгән.

#### **Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте
Жир кишәрлегенң майданы	кв.м	Жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенң максимал ь проценты	%	80
Яшеллэндерелгән участок территориясенң минимал ь күләме	%	10
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоклар белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очракларда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максимал ь биекlege	м	чикләnmәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минимал ь саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минимал ь урыннар саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

### **СН-4. Калдыкларны жыю зонасы**

СН-4 калдыкларын жыю зонасы төрле калдыкларны туплау, утильләштерү һәм зарарсызландыру өчен билгеләнгән территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен билгеләнгән.

#### **Рәхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрләре:**

- каты көнкүреш калдыклары полигоннары;
- чүплек.

**Ярдамче төрләрә рөхсәт ителгән куллану:**

- чүп эшкәртү һәм чүп-чар яндыру заводлары;
- хужәлык һәм административ-көнкүреш объектлары;
- коммуналь объектлар.

**Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләрә	һәм	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенән майданы	кв.м	Жир кишәрлегенән шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенән максималъ проценты	%	80
Яшелләнделерлгән участок территориясенән минималъ күләме	%	Рөхсәт ителгән файдалану объектларының санитар-яклау зоналарына карата норматив таләпләр билгеләнә
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоклар белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималъ биекlege	м	чикләнмәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималъ саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималъ урыннар саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Түбән Кама муниципаль районы  
Башлығы урынбасары

Э.Р.Долотказина