

**Р Е Ш Е Н И Е**

**К А Р А Р**

№ 51

30 октябрь 2017 ел

**Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы  
Елантау авыл жирлегенә буенча  
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә, күчмәсез милек хокукына ия булучыларның һәм күчмәсез милек объектларына ия булу, алардан файдалану, эш итү хокукларын алырга теләгән затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында, Түбән Кама муниципаль районы Советы

**КАРАР БИРӨ:**

1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Елантау авыл жирлегенә Советының 2013 елның 5 мартындагы 27-83 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Елантау авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә III өлешенә, 11 бүлегенә, 35 статьясына, жир кишәрлекләре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең төгәл параметрларын өстәргә (кушымта).

2. Әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга.

3. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Елантау авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе территория планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында (ФГИС ТП РФ) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Төзелеш, жир төзелеше, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Түбән Кама муниципаль районы Башлыгы  
вазыйфаларын башкаручы,  
башлык урынбасары

Э.Р.Долотказина

Түбән Кама муниципаль районы  
Советының  
2017 елның 30 октябрендәге  
51 номерлы карарына  
1 нче кушымта

**Чикле күләмдәге  
жир кишәрлекләре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрлары**

**Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар.**

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен каралган.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәр рөхсәт ителгән объектлардан файдалануның төп төрләренә карата ярдәмче объектларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

**Ж-1. Шәхси торак йортлар төзү зонасы.**

Т-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торучы һәм индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

**Ж-1П. Перспектив торак төзелеше зонасы.**

**Чикле күләмдәге  
жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте		
		Аерым торучы индивидуаль торак йорт (ИТЙ)	Аерым торучы шәхси торак йорт (ШТЙ)	Аерымланган торак йортта бер гаиләгә торак берәмлек
Жир кишәрлегенә иң кечкенә мәйданы	кв. м	<b>400</b>	1500	400
Жир кишәрлегенә иң кечкенә мәйданы	кв. м	1500	до 5000	ГПЗУ нигезендә
Урам (юл) буендагы жир кишәрлегенә минималь киңлеге	м	12	12	6
Жир кишәрлегендә төзелешнең иң зур проценты	%	65	45	55
Жир кишәрлегенә алгы сызыгыннан чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3	3
Жир кишәрлегендәге төзелеш белән ян-яктагы	м	а) 1 - бренд-мауэр дивары		а) 0 - күрше блокларга кушылган очрак-

чиккэ кадэрге ара		мэжбүри булганда; б) 5 – башка очрақларда		ларда; б) 3 - башка очрақларда
Жир кишэрлегендэге төзелеш белэн арткы чиккэ кадэрге ара	м	3	3	3 (эгэр бүтэне төзелешне жайга салу сызыгы белэн билгеләнмэгэн булса)
Төзелешнең иң биек ноктасы (түбэ)	м	12	12	12
Жир кишэрлекләре киртэлэренең максималъ биекlege	м	2,5	2,5	1,2

**Ж-2. Бакчачылык һәм дача кишэрлекләре зонасы (торақ пунктлар чикләрендэ).**

Ж-2 бакчачылык һәм дача участоклары зонасы ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык тарафыннан файдаланыла торган торақ төзелешен төзү хокукы белэн бакча һәм дача участокларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгэн.

**Чикле күләмдэге**

**жир кишэрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрлэре		Куллану параметрларының эһәмияте-эмма күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгэн төрлэренэ карата
		Аерым торучы бер гаиләлек бакча йорты
Жир кишэрлегенең иң кечкенэ мәйданы	кв.м	400
Урам (юл) буендагы жир кишэрлегенең минималъ киңlege	м	12
Жир кишэрлегендэ төзелешнең иң зур проценты	%	45
Жир кишэрлегенең алгы сызыгыннан чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белэн билгеләнмэгэн очрақта)	м	3
Жир кишэрлегендэге төзелеш белән ян-яктагы чиккэ кадэрге ара	м	а) 1 - брандмауэр дивары мэжбүри булганда; б) 5 – башка очрақларда
Жир кишэрлегендэге төзелеш белэн арткы чиккэ кадэрге ара	м	3
Төзелешнең иң биек ноктасы (түбэ)	м	12
Жир кишэрлекләре киртэлэренең максималъ биекlege	м	2,5

## Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү, эшмәкәрлек эшчәнлеге, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү учреждениеләре, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданның тормыш-көнкүрешен тәэмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территориаль зонада урнашкан объектлар рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә территория мәйданының 75% ы туры килергә тиеш. Территориянең 25% ка кадәр билгеләнеше әлегә кагыйдәләр белән ярдәмче кагыйдәләр буларак билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

### ОД-1. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона.

ОД-1 Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонасы административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле кулланылыштагы объектларны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлөп бирелгән.

### Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрлар һәм үлчәү берәмлекләре	Үлчәү	Күчәтсез миләкне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар
Жир кишәрлегенә мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенә максималь проценты	%	60
Яшелләнделгән территориянең минималь күләме	%	15
Корылмаларның участканың чикләреннән арасы	м	а) 0 - күрше блокларга чиктәш очракларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклеге	м	75
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/урын	<u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* туры китереп, Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»</u>
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	<u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* туры китереп, Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»</u>

## **ОД-2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы**

Д-2 сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

### **Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Параметрлар һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	60
Яшелләнделгән территориянең минималь күләме	%	15
Корылмаларның участканың чикләреннән арасы	м	а) 0 - күрше блокларга чиктәш очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклеге	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/урын	<u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* туры китереп, Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»</u>
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	<u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* туры китереп, Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»</u>

### **ПК-1. IV-V класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектлар зонасы**

#### **ПК1П. IV-V класслы куркынычлылык класслы житештерү-коммуналь объектларны перспектив урнаштыру зонасы**

ПК-1 куркынычлыгының IV-V класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы IV-V класслы куркынычлылык булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм IV-V класслы куркынычлылык склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлөп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренең киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчәмсез милекне рөхсәт ителә.

гән файдалануның төрле төрләрән яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

**ПК-2. III класслы куркынычлылык классындагы житештерү-коммуналь объектлар зонасы.**

ПК-2 куркынычлыгының III класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы III класслы куркынычлылык классындагы, санитар-яклау зонасы булган коммуналь-житештерү предприятиеләрән формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Бердәм зонада күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрән яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

**Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләрәнә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенән майданы	кв.м	Жир кишәрлегенән шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенән максималь проценты	%	80
Яшелләнделгән участок территориясенән минималь күләме	%	10
Корылмаларны участканың Ян чикләренән чигү	м	а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклеге	м	Чикләnmәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/урын	<u>«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»</u>
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	<u>«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»</u>

**Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зоналар**

**СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру зонасы.**

СХ-1 зонасы, СанПиН таләпләре нигезендә, әйләнә-тирә мохитнең нормалаштырылган сыйфат күрсәткечләре булган торак төзелешенә кадәр санитар-саклау зоналарын һәм башка объектларны саклау шартларында, агросәнәгать комплексы объектларын авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә урнаштыру өчен

файдаланыла торган территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү максатларында бүлөп бирелгән 2.2.1/2.1.1.1200-03

**Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләнделерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның Ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрақларда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/урын	<u>«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»</u>
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	<u>«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»</u>

**СХ-2. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы.**

СХ-2 бакчачылык һәм дача участоклары зонасы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык тарафыннан файдаланыла торган торак пунктлардан читтә, бакча һәм дача участкаларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

**Рөхсәт ителгән күчемсез милекнең төп төрләре:**

- бакча һәм дача участкалары.

**Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте
		Бакча йорты
Участокның минималь мәйданы	кв.м	400
Минималь киңlege участкагы буенда	м	12

урам (юл)		
Участок төзелешенең максималь проценты	%	45
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3
Участокның ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	а) 1 - брандмауэр дивары мәжбүри булганда; б) 5-башка очракларда
Арткы участок чикләреннән минималь төзелеш арасы	м	3
Корылмаларның максималь биекlege (түбә конька кадәр)	м	12
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2,5

### **Шәһәр төзелеш регламентлары. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зонасы.**

Инженер-транспорт инфраструктурасы зонасы инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

#### **ИТ-1 инженер инфраструктурасы зонасы.**

ИТ-1 зонасы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, территорияне куллану режимы махсус нормативлар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

#### **Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеш планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоклар белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очракларда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	Чикләnmәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспорт	м/урын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен



транспортны саклау өчен машиналарның минималь саны		планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

### **ИТ-2 транспорт инфраструктурасы зонасы.**

ИТ-2 транспорт объектлары зонасы транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, шул исәптән автомобиль, елга, торбаүткәргеч транспорт һәм элемент корылмалары һәм коммуникацияләре.

**Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	һәм	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте
Жир кишәрлегенен майданы	кв.м	Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максималь проценты	%	80
Яшелләнделгән участок территориясенен минималь күләме	%	10
Корылмаларны участканың ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоклар белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрактарда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклеге	м	чикләнмәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

### **Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион билгеләнештәге зоналар**

Рекреацион билгеләнештәге зоналар составына гамәлдәге табигый ландшафтны саклау һәм куллану, халык саулыгы, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу мәнфәгатьләрендә экологик чиста әйләнә-тирә мохитне булдыру, аларны рациональ файдалануны тәмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын оештыру өчен файдаланыла торган парклар, скверлар, бульварлар зоналары кертелә.

### **Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы.**

Р-3.Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы санатор-курорт дэвалавы, ял һәм туризм, шулай ук хезмәт күрсәтүче, төп билгеләнеше буенча ярдәмче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

**Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	Һәм	Күчәмсез милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенә максималь проценты	%	80
Яшелләнделгән участок территориясенә минималь күләме	%	10
Корылмаларны участканың ян чикләренән чигү	м	а) 0 - күрше блоklar белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрактарда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклеге	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/урын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

### **Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар**

**СН-1 махсус билгеләнештәге зона**

СН-1 зонасы ритуаль билгеләнештәге объектларны, куллану калдыкларын, биокалдыкларны һәм башка территориаль зоналарда урнаштыру рәхсәт ителми торган башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

***Рәхсәт ителгән күчәмсез милекнең төп төрләре***

- зират;
- крематорийлар;
- жирләү бюросы;
- колумбария-биналар төзелеше;
- чүплек;
- каты көнкүреш калдыклары полигоннары;

**СН-2. Махсус билгеләнештәге яшелләнделерү зонасы**

СН-2 зонасы гамәлдәге нормативларга туры китереп санитар-яклау, техник зоналар, инженерлык объектлары участоклары һәм коммуникацияләр оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

**Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:**

- махсус билгеләнештәге яшелләндерү;
- махсус билгеләнештәге яшелләндерү объектларын торгызу өчен питомниклар;
- төзекләндерү объектлары.

**СН-3. Гамәлдәге зиратлар зонасы**

Гамәлдәге СН-3 зиратлары зонасы гамәлдәге жирләү урыннарын куллану һәм урнаштыру өчен билгеләнгән. Жирләү урыннары булып, этик, санитар һәм экологик таләпләр нигезендә, аларда корыла торган зиратлар, шулай ук үлгән кешеләрнең мәетләрен (жәсәдләрен) күмү өчен биналар һәм корылмалар тора. Жирләү урыннары биләп торган жир кишәрлекләренең хокукый режимы гамәлдәге законнар белән билгеләнгән.

**Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	Һәм	Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенен майданы	кв.м	Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенен минималь күләме	%	10
Корылмаларны участканың ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоклар белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очракларда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	чикләнмәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/урын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

**СН-4. Калдыкларны жыю зонасы**

СН-4 калдыкларын жыю зонасы төрле калдыкларны туплау, утильләштерү һәм зарарсызландыру өчен билгеләнгән территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен билгеләнгән.

**Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:**

- каты көнкүреш калдыклары полигоннары;
- чүплек.

**Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:**

- чүп эшкәртү һәм чүп-чар яндыру заводлары;
- хужалык һәм административ-көнкүреш объектлары;
- коммуналь объектлар.

**Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.**

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	Рөхсәт ителгән файдалану объектларының санитар-яклау зоналарына карата норматив таләпләр билгеләнә
Корылмаларны участокның ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоклар белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очракларда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклеге	м	чикләнмәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/урын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Түбән Кама муниципаль районы  
Башлыгы урынбасары

Э.Р.Долотказина