

СОВЕТ НИЖНЕУСЛОНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Эшболтаева, д.15, с. Нижний Услон,  
422874



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
ТҮБӘН ОСЛАН АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Завод ур. 17-сеңкәрт, Түбән Ослан авылы,  
422874

Тел.: (84375) 36-142, факс: (84375) 36-142.

РЕШЕНИЕ

26.10.2017

КАРАР

36-142

Тел.: (84375) 36-142, факс: (84375) 36-142.

с. Нижний Услон

Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлеге шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртібе турындагы нигезләмәне раслау хақында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы  
Түбән Ослан авыл жирлеге Советы  
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлеген шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртібе турындагы нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Түбән Ослан авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Югары Ослан муниципаль районы Советының социаль-мәдәни, законлылык һәм хокук тәртібе буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,  
Югары Ослан муниципаль районы  
Түбән Ослан авыл жирлеге башлыгы

А.З.Шайдуллин

Югары Ослан муниципаль районының  
Түбән Ослан авыл җирлеге Советының  
26.10. 2017 ел № 36-142 номерлы  
карарына  
Кушымта

Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл җирлеге шәһәр төзелешен  
проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү  
тәртибе турында нигезләмә

## I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге Нигезләмә Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл җирлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибен һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели.

1.2. Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл җирлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары (алга таба - җирле нормативлар) җирлекнең электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү өлкәләренә, җирле эһәмияттәге автомобиль юлларына, физик культура һәм массакүләм спорт, мәгариф, сәламәтлек саклау, эшкәртү, утильләштерү, зарарсызландыру, урнаштыру, җирлекнең җирле эһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итүгә бәйлә башка өлкәләр, территорияне төзекләндерү объектлары, җирлекнең җирле эһәмияттәге башка объектлар һәм җирлек халкы өчен мөмкин булган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре белән тәэмин ителешенә мөмкин булган минималь күләмдәгә хисаплы күрсәткечләрен билгели.

1.3. Җирле нормативларны әзерләү түбәндәгеләрне исәпкә алып башкарыла:

1) муниципаль берәмлек территориясендә халыкның социаль-демографик составы һәм тыгызлыгы;

2) муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-иқтисадый үсеше планнары һәм программалары;

3) җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәрен.

1.4. Җирле нормативлар түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) төп өлешне (муниципаль берәмлек халкы тарафыннан тәэмин ителешнең минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен һәм мондый объектларның муниципаль берәмлек халкы өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен);

2) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү материаллары;

3) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе.

1.5. Әгәр җирле нормативларда аерым минималь исәпләү күрсәткечләре булмаса, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлау нормативлары составында исәп-хисап күрсәткечләренә иң чик күрсәткечләре кулланылырга тиеш.

## II. ҖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРНЫ ӘЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

2.1. Җирле нормативларны әзерләү Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Җирле нормативлар проектын әзерләү турындагы карарда түбәндәгеләр билгеләнә:

- җирле нормативлар проектын әзерләү өчен җаваплы структур бүлекчә;

- жирле нормативлар проектын эзерләү сроклары;
- кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен жирле нормативлар проекты буенча жибәрү һәм карау тәртибе;

- жирле нормативларны эзерләү эшләрен оештыруның башка мәсьәләләре.

Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карары белән жирле нормативларны эзерләүгә техник бирем раслана.

2.3. Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карар Югары Ослан муниципаль районының «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен, карар кабул ителгән көнне бастырып чыгарылырга тиеш.

2.4. Жирле нормативлар проекты расланарга кимендә ике ай кала Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.5. Кызыксынучы затлар жирле нормативлар проекты буенча үз тәкъдимнәрен тәкъдим итәргә хокуклы.

2.6. Билгеләнгән тәртиптә эзерләнгән жирле нормативлар проекты түбәндәгеләрне килештерергә тиеш:

- Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты белән;

- Югары Ослан муниципаль районының авыл жирлекләре башкарма комитетлары белән.

2.7. Жирле нормативлар проектын килештерү жирле нормативлар проектын килештерүгә жибәргәннән соң бер ай эчендә гамәлгә ашырыла.

Куелган органнардан жирле нормативлар проектына билгеләнгән срокта бәяләмәләр кермәгән очракта, әлеге проект килештерелгән дип санала.

Кисәтүләр һәм килештерүче органнар тәкъдимнәре булган очракта, жирле нормативлар проекты өч көн эчендә Түбән Ослан авыл жирлегенең башкарма комитеты тарафыннан эшләнеп бетә һәм кабат килештерүгә жибәрелә. килештерүче органнар тарафыннан жирле нормативлар проектын кабат килештерү срогы биш көн тәшкил итә.

2.8. Жирле нормативлар проектын килештерү нәтижәләре алдан эзерләнгән техник биремгә, норматив техник документларга, Югары Ослан муниципаль районын шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларына туры килүе турында Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлегенә башкарма комитеты бәяләмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә.

2.9. Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлегенә башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 2.8 п. күрсәтелгән бәяләмәне эзерләгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлегенә башлыгының жирле нормативлар проектын Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлегенә Советы каравына чыгару турында карар кабул итү өчен жибәрә.

2.10. Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлегенә Советы жирле нормативлар проектын раслый. Раслау турындагы карар Югары Ослан муниципаль районының "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә аны кабул иткән көннән алып өч көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.11. Жирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлегенә башкарма

комитеты аны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә тапшыра.

2.12. Жирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән карарны расланган жирле нормативларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.1 статьясындагы 2 пункты нигезендә региональ әһәмияттәге объектлар һәм жирле әһәмияттәге объектлар төрләре буенча шәһәр төзелешен проектлау нормативларын системалаштыруны тәэмин итү өчен Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтле органына жиберә.

2.13. Шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына үзгәрешләр кертү шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын өзгәртү һәм раслау өчен өлкә Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.