

СОВЕТ МАКУЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Давгарыстан, д. 21 а, с. Макулово,
422892



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
МАКЫЛ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Давгарыстан ур. 21 аякта, Макулово авылы,
422892

Тел.: (84372) 20-1-43, факс: (84372) 20-1-43

РЕШЕНИЕ

01.11.2017

КАРАР

41-171

Тел.: (84372) 20-1-43, факс: (84372) 20-1-43
с. Русское Макулово

Югары Ослан муниципаль районының Макул авыл жирлегендә шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы нигезендә,
Югары Ослан муниципаль районы
Макул авыл жирлеге Советы

Карар итте:

1. Югары Ослан муниципаль районының Макул авыл жирлеген шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибе һәм аларга әлеге карарга кушымта нигезендә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Макул авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районы Советының жир мәсьәләләре, төзекләндерү һәм табигать ресурслары буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәйесе,
Югары Ослан муниципаль районы
Макул авыл жирлеге башлыгы

А. И. Матвеева

Югары Ослан муниципаль районы
Макыл авыл җирлеге Советының
01.11.2017 ел № 41-171 карарына
кушымта

Югары Ослан муниципаль районы Макыл авыл җирлегенең шәһәр төзелешен
проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү
тәртибе турында нигезләмә

I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге Нигезләмә Югары Ослан муниципаль районы Макыл авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибен һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели.

1.2. Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары (алга таба - җирле нормативлар) җирлекнең электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү өлкәләренә караган җирле эһәмияттәге объектларының минималь мөмкин булган тәэмин ителеш дәрәжәсенә, су бүлеп бирү, җирле эһәмияттәге автомобиль юлларының, җирлекнең җирле эһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итүгә бәйле башка өлкәләренә, территорияне төзекләндерү объектларының, җирлекнең җирле эһәмияттәге башка объектларының исәп-хисап күрсәткечләрен һәм җирлек халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан файдалана алу мөмкинлегенә мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләрен билгели.

1.3. Җирле нормативларны әзерләү түбәндәгеләрне исәпкә алып башкарыла:

1) муниципаль берәмлек территориясендә халыкның социаль-демографик составы һәм тыгызлыгы;

2) муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-иқтисадый үсеше планнары һәм программалары;

3) җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәрен.

1.4. Җирле нормативлар түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) төп өлешне (муниципаль берәмлек халкы тарафыннан тәэмин ителешнең минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен һәм мондый объектларның муниципаль берәмлек халкы өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен);

2) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү материаллары;

3) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе.

1.5. Әгәр җирле нормативларда аерым минималь исәпләү күрсәткечләре булмаса, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлау нормативлары составында исәп-хисап күрсәткечләренә иң чик күрсәткечләре кулланылырга тиеш.

II. ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРНЫ ӘЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

2.1. Җирле нормативларны әзерләү Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Җирле нормативлар проектын әзерләү турындагы карарда түбәндәгеләр билгеләнә:

- жирле нормативлар проектын эзерләү өчен җаваплы структур бүлекчә;
- жирле нормативлар проектын эзерләү сроклары;
- кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен жирле нормативлар проекты буенча җибәрү һәм карау тәртибе;

- жирле нормативларны эзерләү эшләрен оештыруның башка мөһимләре.

Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карары белән жирле нормативларны эзерләүгә техник бирем раслана.

2.3. Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карар кабул ителгән көнне Югары Ослан муниципаль районының «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.4. Жирле нормативлар проекты расланарга кимендә ике ай кала Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.5. Кызыксынучы затлар жирле нормативлар проекты буенча үз тәкъдимнәрен тәкъдим итәргә хокуклы.

2.6. Билгеләнгән тәртиптә эзерләнгән жирле нормативлар проекты түбәндәгеләрне килештерергә тиеш:

- Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты белән;

- Югары Ослан муниципаль районының авыл җирлекләре башкарма комитетлары белән.

2.7. Жирле нормативлар проектын килештерү жирле нормативлар проектын килештерүгә җибәргәннән соң бер ай эчендә гамәлгә ашырыла.

Куелган органнардан жирле нормативлар проектына билгеләнгән срокта бәяләмәләр кермәгән очракта, әлеге проект килештерелгән дип санала.

Килештерүче органнарның искәртмәләре һәм тәкъдимнәре булган очракта, жирле нормативлар проекты өч көн эчендә Макыл авыл җирлегенә башкарма комитеты тарафыннан эшләнә бетә һәм кабат килештерүгә җибәрелә. килештерүче органнар тарафыннан жирле нормативлар проектын кабат килештерү срогы биш көн тәшкил итә.

2.8. Жирле нормативлар проектын килештерү нәтижеләре Техник бирем, норматив техник документлар, Югары Ослан муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларына туры килүе турында Макыл авыл җирлегенә башкарма комитеты бәяләмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә.

2.9. Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлегенә башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 2.8 п. күрсәтелгән бәяләмәне эзерләгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы Макыл авыл җирлегенә башлыгына килештерелгән жирле нормативлар проектын Югары Ослан муниципаль районы Макыл авыл җирлегенә Советы каравына чыгару турында карар кабул итү өчен җибәрә.

2.10. Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлегенә Советы жирле нормативлар проектын раслай. Раслау турындагы карар Югары Ослан муниципаль районының "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә аны кабул иткән көннән алып өч көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.11. Жирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты аны Югары Ослан

муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә тапшыра.

2.12. Жирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән карарны расланган жирле нормативларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.1 статьясындагы 2 пункты нигезендә региональ әһәмияттәге объектлар һәм жирле әһәмияттәге объектлар төрләре буенча шәһәр төзелешен проектлау нормативларын системалаштыруны тәэмин итү өчен Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтле органына жиберә.

2.13. Шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына үзгәрешләр кертү шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын өзгәртү һәм раслау өчен өлкә Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.