

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МАКУЛОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
МАКЫЛ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

Ул. Цыганская, д. 10А, г. Макулово,  
422382

Джауфракка ур. 14 елга йогы, Шемет йыгыгы,  
422382

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2017

с. Русское Макулово

КАРАР

59

"2015-2020 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Макыл авыл жирлегенең коммуналь инфраструктурасы системаларын үстерү комплекслы программасын раслау турында" Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Макыл авыл жирлеге Башкарма комитетының 10.11.2015 елның 57а номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 26 ст.5.1 пункты, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлеге Уставы нигезендә,

КАРАР БИРӘМ:

1. "2015-2020 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын үстерү буенча комплекслы программаны раслау турында" 2015 елның 10 октябрәндәге 57а номерлы Татарстан Республикасы Макыл авыл жирлеге башкарма комитеты карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:  
Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын үстерүнең комплекслы программасын 2015-2035 елларга расларга."
2. 2015-2035 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын үстерүнең комплекслы программасын расларга (1 нче кушымта).
3. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырырга.

Макыл авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе: Л.Р. Цветкова

Югары Ослан муниципаль  
районының Макыл авыл җирлеге  
башкарма комитетының 01.11.2017  
ел №59 Карары белән

РАСЛАНГАН

2015-2035 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан  
муниципаль районының Макыл авыл җирлегенең коммуналь  
инфраструктура системаларын комплекслы үстерү  
ПРОГРАММАСЫ

Рус Макылы  
2017

## Программа паспорты

Программаның исеме	«2015-2035 еллар чорында Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү» программасы
Программаны әзерләү турында карар кабул итү датасы (аны раслау датасы, исеме һәм тиешле норматив актының номеры)	Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлегенә башкарма комитетының 2017нче елның 01 нче ноябрәндәге 59 номерлы карары белән расланды.
Программаны төп эшләүчеләр	Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлегенә башкарма комитеты
Максат	1. Сыйфатлы коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү 2. Халыкны тормыш белән тәмин итүнең коммуналь системалары эшчәнлегенә нәтижеләргә, тотрыклылыгын һәм ышанычлылыгын арттыру
Бурычлар	1. Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлегендә су белән тәмин итү системалары резервларын тәмин итү 2. Төзелә торган яңа микрорайоннарны үзләштерелгән су белән тәмин итү 3. Төзелә торган яңа микрорайоннарны үзләштерелгән газ белән тәмин итү 4. Жирлекнең бөтен территориясендә каты көнкүреш калдыкларын чыгаруны оештыру
Программаны башкаручылар	Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлегенә башкарма комитеты, бюджет өлкәсе оешмалары, жирлек предприятиеләре һәм оешмалары
Программаны гамәлгә ашыру сроклары	Программа 2015-2035 еллар дәвамында гамәлгә ашырыла.
Программа чаралары исемлегенә	1. Рус Макылы авылында Заовражная урамын газификацияләү. 2. Торак төзелеш планы нигезендә коммуналь инфраструктура челтәрләре төзү.
Программаны еллар буенча бүлеп финанслау чыганаклары	Россия Федерациясе бюджеты, Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет.
Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижеләре һәм программаның бюджет нәтижеләргә күрсәткечләре	Кулланучыларга коммуналь хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту, су белән тәмин итүнең ышанычлылыгын арттыру; - продукция берәмлегенә эксплуатация чыгымнарын киметү

## Әлеге Програмада кулланыла торган төп төшенчәләр

Әлеге Програмада түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- 1) коммуналь комплекс оештыру - каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган, электр, жылылык, су белән тәэмин итү, су түгү һәм агып төшүче суларны чистарту максатларында товарлар (хезмәтләр күрсәтү) житештерү өчен кулланыла торган коммуналь инфраструктура системасын (системаларын) эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы, аның оештыру-хокукий рәвешенә бәйсез рәвештә, юридик зат;
- 2) коммуналь инфраструктура системасы - муниципаль берәмлекләр территорияләре чикләрендә урнашкан (тулысынча яисә өлешчә) агып төшүче суларны электр, жылылык, су белән тәэмин итү, агып чыгару һәм чистарту өлкәсендә кулланыла торган һәм әлеге муниципаль берәмлекләрнең кулланучылар ихтыяжлары өчен билгеләнгән житештерү һәм мөлкәти объектлар, шул исәптән торбаүткәргечләр, электр тапшыру линияләре һәм башка объектлар жыелмасы;
- 3) каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектлар - каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен турыдан-туры файдаланыла торган объектлар;
- 4) коммуналь комплекс оештыруның житештерү программасы - каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура системасын һәм (яисә) каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектларны (алга таба шулай ук - житештерү программасы) өлкәсендә аның тарафыннан электр, жылылык, су, су белән тәэмин итү, агузу һәм чистарту өлкәсендә товарлар (хезмәтләр күрсәтү) житештерүне тәэмин итү буенча күрсәтелгән оешма эшчәнлеге программасы;
- 5) Югары Ослан муниципаль районының коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы - каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен кулланыла торган коммуналь инфраструктура системаларын һәм объектларны төзү һәм модернизацияләү программасы, ул торак һәм сәнәгать төзелеше ихтыяжлары нигезендә әлеге системаларны һәм объектларны үстерүне, кулланучылар өчен житештерелә торган товарларның (күрсәтелә торган хезмәтләрнең) сыйфатын күтәрүне, муниципаль берәмлек территориясендә экологик өзгәртүне яхшырту (алга таба - коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү) программасы;
- 6) коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча коммуналь комплекс оештыруның инвестиция программасы - коммуналь комплексны оештыру өчен билгеләнә торган коммуналь инфраструктура системасын һәм көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен кулланыла торган объектларны төзү һәм (яисә) модернизацияләү программасын коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын гамәлгә ашыру максатларында (алга таба шулай ук - инвестиция программасы);
- 7) коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифлар - алар житештерә торган товарлар (күрсәтелгән хезмәтләр) өчен коммуналь комплекс оешмалары белән исәп-хисаплар башкарыла торган һәм кулланучылар өчен бәяләр (тариф) керә торган бәяләр, коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәтләренә бәяләргә исәпкә алмыйча;
- 8) кулланучылар өчен бәяләр (тарифлар) - коммуналь комплекс оешмаларының су белән тәэмин итүне, агып төшүче суларны чыгаруны һәм °чистартуны тәэмин итү, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү), кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмә түләүләргә исәпкә алмыйча товарлар житештерүне (хезмәтләр

күрсөтүнө) тээмин итө торган товарларына һәм хезмөт күрсөтүлөрөнө тарифларны кертө торган бәя ставкалары;

9) яңа төзелә торган (реконструкцияләнә торган) күчөмсөз мөлкөт объектларын (биналарны, төзелмөлөрнө, корылмаларны, башка объектларны) коммуналь инфраструктура системасына тоташтыру тарифы - күрсәтелгән күчөмсөз мөлкөт объектларын инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнө тоташтыру өчөн түлөүнө формалаштыручы бәя ставкасы (алга таба - коммуналь инфраструктура системасына тоташтыру тарифы);

10) коммуналь комплекс оештыруның коммуналь инфраструктура системасына тоташтыру тарифы - коммуналь комплекс оештыру өчөн билгеләнә торган һәм коммуналь комплекс оешмасының инвестиция программасын финанслау өчөн кулланыла торган бәя ставкасы (алга таба шулай ук - тоташтыру өчөн коммуналь комплекс оешмасы тарифы);

11) инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнө тоташтыру өчөн түлөү - бина, төзелеш, корылма, башка объект төзүнө гамәлгә ашыручы затлар керткән түлөү, шулай ук бинаны, корылманы, корылманы, башка объектны реконструкцияләүнө гамәлгә ашыручы затлар керткән түлөү, әгәр әлегә реконструкция яңартыла торган бинаның, корылманың, корылманың, башка объектның кулланыла торган йөкләнешен арттыруга китергән очракта (алга таба шулай ук - тоташтыру өчөн түлөү);

12) кулланучылар өчөн бәяләргә (тарифка) өстәмәләр - коммуналь комплекс оешмалары белән кулланучыларны исәпләгәндә исәпкә алына торган бәя ставкасы коммуналь комплекс оешмаларының инвестиция программаларын финанслау максатларында билгеләнә һәм гомуми күләмә коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча инвестиция программаларын гамәлгә ашыручы коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмөт күрсөтүлөрөнө өстәмәләр суммасына туры килә (алга таба шулай ук - кулланучылар өчөн бәяләргә (тарифка) өстәмәләр) суммасына туры килә);

13) коммуналь комплексны оештыру товарларына һәм хезмөтлөрөнө тарифларга өстәмәләр - бәя ставкасы, ул кулланучылар өчөн бәяләргә (тарифларга) өстәмәләр нигезендә коммуналь комплексны оештыру өчөн билгеләнә, күрсәтелгән оешма белән үзә житештерә торган товарларны (күрсәтелгән хезмөтлөрнө) исәпләгәндә исәпкә алына һәм коммуналь комплексны оештыру инвестиция программасын финанслау өчөн файдаланыла;

14) тарифлар һәм өстәмәләр - коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмөтлөрөнө тарифлар, коммуналь инфраструктура системасына тоташуға тарифлар, коммуналь комплекс оешмалары тарифлары, шулай ук коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмөтлөрөнө тарифларга өстәмәләр һәм "Коммуналь комплекс оешмалары тарифларын жайга салу нигезләре турында" Федераль закон нигезендә жайга салынырга тиешле кулланучылар өчөн бәяләргә (тарифларга) өстәмәләр һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан расланган кагыйдәләр;

15) коммуналь комплексны оештыруның житештерү программасын һәм инвестиция программасын үтөүнө мониторинглау - коммуналь комплексны оештыруның житештерү программасын һәм инвестиция программасын үтөү турында мәгълүматны, шулай ук каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчөн файдаланыла торган коммуналь инфраструктура һәм объектлар системаларының торышы һәм үсешә турында мәгълүматны даими жыю һәм анализлау;

16) коммуналь комплекс оешмалары товарларын һәм хезмөтлөрөн кулланучылар өчөн һәркем файдалана алырлык булу - кулланучылар өчөн бәяләрнә (тарифларны) һәм кулланучылар өчөн бәяләргә (тарифларга) өстәмәләрнә исәпкә алып, коммуналь

комплекс оешмаларының тиешле товарларны һәм хезмәт күрсәтүләрен кулланучыларга сатып алу һәм түләү мөмкинлеге;

17) электр, жылылык, су белән тәэмин итү, су чыгару, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә коммуналь комплекс оешмалары товарларын һәм хезмәтләрен кулланучылар - килешү буенча электр һәм жылылык энергиясе, су, су бүлеп бирү һәм утильләштерү (күмү) буенча үз хужалык-көнкүреш һәм (яисә) житештерү ихтыяжлары өчен каты көнкүреш калдыкларын (алга таба - кулланучылар) сатып ала торган затлар. Торак секторында электр, жылылык, су белән тәэмин итү, су кертү, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә күрсәтелгән оешмалар товарларын һәм хезмәтләрен кулланучылар:

а) күпфатирлы йортларда - торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак-төзелеш кооперативлары һәм башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары, югарыда күрсәтелгән товарларны һәм хезмәтләренә әлеге күпфатирлы йорттагы биналардан файдаланучы затларга яисә биналарның күпфатирлы йорт милекчеләре турыдан-туры идарә иткән очракта күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан сатып алучы идарәче оешмалар;

б) торак йортта - бу йортның хужасы яисә коммуналь хезмәтләр күрсәтүче ул вәкаләт биргән зат;

18) коммуналь комплекс оештыруның финанс ихтыяжлары - коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча коммуналь комплекс оештыруның житештерү программасын һәм (яисә) инвестиция программасын үтәү өчен кирәкле тарифлар һәм өстәмәләр буенча коммуналь комплекс оешмасы товарларын реализацияләүдән (хезмәтләр күрсәтүдән) акчалар күләменең исәп-хисап күрсәткечләре.

I. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлегенең коммуналь инфраструктурасы торышының гамәлдәге торышы һәм аның алга таба үсеше

### 1.1. Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлеген су белән тәэмин итү

#### Гамәлдәге нигезләмә

Макыл авыл жирлегендә су белән тәэмин итү тугыз артезиан скважинасыннан гамәлгә ашырыла.

Халык жирлектә артезиан скважиналары суыннан файдалана. Дүрт скважина автоматик идарә белән жиһазландырылган, кул идарәсендә биш скважина.

Су үткәрү чөптәрдәренә хезмәт күрсәтү белән «Макыл» МУП шөгыльләнә.

Халык, сәүдә предприятиеләре, үзәкләштерелгән канализация системасының бюджет оешмалары жыем һәм чүп-чар чокырлары белән файдаланылмый һәм файдаланылмый.

Суүткәргеч чөптәрдәренә таушалуы 30,3 км тәшкит итә, уртача тузу 750% тәшкит итә. Су белән тәэмин итү системаларында су югалту һәм исәпкә алынмаган чыгымнар якынча 17 %ка житә.

#### Проект тәкъдиме.

Кулланучыларны исәпкә алып һәм Макыл авыл жирлегенең торак төзелешен алга таба үстерүне исәпкә алып, көньяк-көнчыгыш юнәлештә Рус Макылы урамының Заовражная урамы буенча күп балалы гаиләләргә бирелгән хужалыкларны су белән

тээмин итү өчен үзэкләштерелгән суүткәргеч төзү зарурлыгы бар. Якынча озынлыгы 1км.

Рус Макылы, Татар Макылы авылында, Клянчино авылындагы су үткәргечне реконструкцияләү 6,6 км тәшкил итә.

1. Авыл җирлегенең торак пунктларында үзэкләштерелгән су белән тээмин итү системасын төзү

№ т/б	Торак пунктлар	Су белән тээмин итү чөлтөрлөрөн төзүдә ихтыяж, км	Финанслау чыганагы
1	2	3	4
	Макыл авыл җирлеге	1	
1	Рус Макылы авылы	1	
	Барлыгы	1	

3. Авыл җирлегенең торак пунктларында үзэкләштерелгән су белән тээмин итү системасын реконструкцияләү

№ т/б	Торак пунктлар	Су белән тээмин итү чөлтөрлөрөн реконструкцияләүгә ихтыяж, км	Финанслау чыганагы
1	2	3	4
	Макыл авыл җирлеге	6,6	
1	Рус Макыл авылы, Үзәк урам	3	
2	Рус Макыл авылы, Яр бие урамы	0,5	
3	Рус Макыл авылы, Мир урамы	0,6	
4	Татар Макылы ав., Үзәк ур.	1,5	
5	Клянчино авылы, Үзәк урамы	1	
	Барлыгы	6,6	

1.2. Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеген электр белән тээмин итү

Гамәлдәге нигезләмә

Районның электр белән тээмин итү чөлтөрлөрөнә хезмәт күрсәтүне «Сетевая компания " ААҖ филиалы Буа электр чөлтөрлөрә алып бара Электр чөлтөрлөрөнә озынлыгы 32 км тәшкил итә.

Хәзерге вакытта коммуналь-көнкүреш секторын (КБС) электр белән тээмин итү РЭС балансындагы бер трансформаторлы 12 подстанция тээмин итә.

Электр линияләренә торышы канәгәтләнәрлек.

## Проект тәкъдиме

Рус Макылы авылында, Үзәк урамга, Мәктәп урамына, Набережная ур., Исаево ав., Исаево ур., Сәет авылында Үзәк урамына, Клянчино авылында Үзәк урамга электр тапшыру линияләрен реконструкцияләү.

1.3. Макыл авыл җирлегенең газ белән тәэмин ителеше.

## Гамәлдәге нигезләмә

Районның газ белән тәэмин итү чөптәрләренә хезмәт күрсәтүне Югары Ослан районы эксплуатацияләү хезмәте алып бара. Хәзерге вакытта Макыл авыл җирлеге тулысынча газлаштырылган. Газ белән тәэмин итү табигый газ белән гамәлгә ашырыла.

Газ сәнәгать предприятиеләренең жылылык ихтыяжларына, жылылык казаннарында, авыл халкы тарафыннан ризык һәм кайнар су әзерләү, җирле жылылык чыганақларыннан бер катлы төзелешне жылыту өчен файдаланыла.

## Проект тәкъдиме

Авылның көньяк-көнчыгышында күп балалы гаиләләр өчен яңа бүлеп бирелгән кишәрлекләргә - Рус Макылы урамының Заовражная авылында газүткәргеч төзү каралган.

## II. Программаның төп максатлары һәм бурычлары

1. Су югалту кимүе.
2. Яңа урамнарда яшәүчеләрне үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү;
3. Авылның газлаштырылган яңа урамнарын үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү.
4. Авылның яңа урамнарын электр белән тәэмин итү.

## III. Программаны гамәлгә ашыру вакыты һәм этаплары

Программа 2015 елдан 2035 елга кадәр бара.

## IV. Программаны гамәлгә ашыру механизмнары

Өлеге программа нигезендә:

1. Авыл җирлегенең башкарма комитеты:
  - җирлекнең коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын эшли һәм раслый;
  - коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы нигезендә коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан эшләнә торган инвестиция программалары проектларын формалаштыруга техник йөкләмәне раслый;
  - коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан әзерләнгән инвестиция программалары проектларын, аларны гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләүне формалаштыруга һәм нигезләүгә расланган техник бирем шартларына туры килү-килмәвенә тикшерә;
2. Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге коммуналь комплексы оешмалары, авыл җирлегенең башкарма комитеты тарафыннан расланган һәм



коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы нигезендә эшлэнгән техник бирем шартлары нигезендә:

- инвестиция программасы проектын һәм әлеге программаны гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләүне әзерли;
  - инвестиция программасының әзерлекле проекты һәм аны гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләү Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге башкарма комитетына инвестицион программа проектынның аны формалаштыру һәм нигезләү өчен расланган техник бирем шартларына туры килү-килмәвенә тикшерү үткөрү өчен тапшырыла;
  - кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмәләр күләме һәм коммуналь комплексны оештыру товарларына һәм хезмәтләренә тарифларга туры килә торган өстәмә тарифлар, шулай ук коммуналь инфраструктура системасына тоташтыруга тариф күләмнәре турында тәкъдимнәр әзерли;
  - кирәк булган очракта, бирелгән исәп-хисапларның туры килмәвен тикшерү нәтижәсендә ачыкланган, бирелгән инвестиция программасы проектына исәплэнгән финанс ихтыяжларының туры килмәвен яисә әлеге программа проектына аны эшләүгә техник йөкләмә туры килмәвен тикшерү нәтижәсендә ачыкланган хисапларны юкка чыгара;
- Коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан коммуналь инфраструктураны төзү һәм модернизацияләүгә алына торган акчалар түбәндәгеләр исәбеннән төзелә:
- тоташтыру өчен түләүләр;
  - инвестицион өлешне.

#### V. Программаны гамәлгә ашырудан көтелгән нәтижәләр

Югары Ослан муниципаль районы Макыл авыл җирлегенең коммуналь инфраструктурасын модернизацияләү һәм яңарту,

-

куллану чыгымнары, су белән тәэмин итү системасын үстерү киметү.

- су белән тәэмин итүнең ышанычлылыгын арттыру;
- продукция берәмлегенә эксплуатация чыгымнарын киметү.

Коммуналь инфраструктура системасын үстерү авылда торак төзелеше үсешен һәм Макыл авыл җирлегендә уңайлы яшәү тирәлеге булдыруны тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк

.