

СОВЕТ ВАХИТОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Цетрагыла, д.28, д.кв. М. Вахитов,
422575



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ВАХИТОВ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Ул. Цетрагыла, д.28, д.кв. М. Вахитов авыл кышта,
422575

Тел.: (84372) 30-1-43, факс: (84372) 30-1-43.

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Тел.: (84372) 30-1-43, факс: (84372) 30-1-43.

д. им. М. Вахитова

35-158

Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлегендә шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хақында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы нигезендә,
Югары Ослан муниципаль районы
Вахитов авыл жирлеге Советы
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлеген шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибе һәм аларга үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Вахитов авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлеге Советының социаль-мәдәни һәм хокук тәртибе буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе
Югары Ослан муниципаль районы
Вахитов авыл жирлеге башлыгы

М.К.Идиатуллин

Югары Ослан муниципаль районы
Вахитов авыл жирлеге Советының
2017 елның 24 октябрдәге
35-158 номерлы карарына

Кушымта

Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлегендә шәһәр төзелеш проектларының жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында нигезләмә

I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге Нигезләмә Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлегендә шәһәр төзелеш проектлауның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибен һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели.

1.2. Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлеген (алга таба - жирле нормативлар) шәһәр төзелеш проектлауның жирле нормативлары жирлекнең электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү өлкәләренә караган жирле әһәмияттәге объектлары белән тәэмин ителешнең мөмкин булган минималь дәрәжәсенә, жирлекнең жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының, жирлекнең жирле әһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итүгә бәйлә башка өлкәләренә, территорияне төзекләндерү объектларының, жирлекнең жирле әһәмияттәге башка объектларының исәп-хисап күрсәткечләрен һәм жирлек халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь файдалану дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен билгели.

1.3. Жирле нормативларны әзерләү түбәндәгеләрне исәпкә алып башкарыла:

1) муниципаль берәмлек территориясендә халыкның социаль-демографик составы һәм тыгызлыгы;

2) муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-иқтисадый үсеш планнары һәм программалары;

3) жирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәрен.

1.4. Жирле нормативлар түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) төп өлешне (муниципаль берәмлек халкы тарафыннан тәэмин ителешнең минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен һәм мондый объектларның муниципаль берәмлек халкы өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен);

2) шәһәр төзелеш проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү материаллары;

3) шәһәр төзелеш проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе.

1.5. Әгәр жирле нормативларда аерым минималь исәпләү күрсәткечләре булмаса, Татарстан Республикасының шәһәр төзелеш проектлау нормативлары составында исәп-хисап күрсәткечләренә иң чик күрсәткечләре кулланылырга тиеш.

II. ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРНЫ ӘЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

2.1. Жирле нормативларны әзерләү Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл жирлеге башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карарда түбәндәгеләр билгеләнә:

- жирле нормативлар проектын эзерләү өчен җаваплы структур бүлекчә;
- жирле нормативлар проектын эзерләү сроклары;
- кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен жирле нормативлар проекты буенча жибәрү һәм карау тәртибе;

- жирле нормативларны эзерләү эшләрен оештыруның башка мәсьәләләре.

Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карары белән жирле нормативларны эзерләүгә техник бирем раслана.

2.3. Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карар кабул ителгән көнне Югары Ослан муниципаль районының «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.4. Жирле нормативлар проекты расланымга кимендә ике ай кала Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.5. Кызыксынучы затлар жирле нормативлар проекты буенча үз тәкъдимнәрен тәкъдим итәргә хокуклы.

2.6. Билгеләнгән тәртиптә эзерләнгән жирле нормативлар проекты түбәндәгеләрне килештерергә тиеш:

- Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты белән;
- Югары Ослан муниципаль районының авыл жирлекләре башкарма комитетлары белән.

2.7. Жирле нормативлар проектын килештерү жирле нормативлар проектын килештерүгә жибәргәннән соң бер ай эчендә гамәлгә ашырыла.

Жирле нормативлар проектына билгеләнгән сикта килештерүче органнардан бәяләмәләр килмәгән очракта, әлеге проект килештерелгән дип санала.

Кисәтүләр һәм килештерүче органнар тәкъдимнәре булган очракта, жирле нормативлар проекты өч көн эчендә Олы Меми авыл жирлегенең башкарма комитеты тарафыннан эшләнәп бетә һәм кабат килештерүгә жибәрелә. килештерүче органнар тарафыннан жирле нормативлар проектын кабат килештерү сикы биш көн тәшкит итә.

2.8. Жирле нормативлар проектын килештерү нәтижәләре Техник биремгә, норматив техник документларга, Югары Ослан муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларына туры килүе турында Вахитов авыл жирлегә башкарма комитеты бәяләмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә.

2.9. Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл жирлегә башкарма комитеты күрсәтелгән Бәяләмәне эзерләгәннән соң биш көн эчендә. Әлеге Нигезләмәнең 2.8 п. килешенгән жирле нормативлар проектын Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлегә башлыгы Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлегә Советы каравына жирле нормативлар проектын чыгару турында Карар кабул итү өчен жибәрә.

2.10. Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлегә Советы жирле нормативлар проектын раслый. Раслау турындагы карар Югары Ослан муниципаль районының "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә аны кабул иткән көннән алып өч көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.11. Жирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлеге башкарма комитеты аны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә тапшыра.

2.12. Жирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән карарны расланган жирле нормативларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.1 статьясындагы 2 пункты нигезендә региональ әһәмияттәге объектлар һәм жирле әһәмияттәге объектлар төрләре буенча шәһәр төзелешен проектлау нормативларын системалаштыруны тәэмин итү өчен Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтле органына жиберә.

2.13. Шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына үзгәрешләр кертү шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау өчен әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.