

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр жирлегә Советы

КАРАР №11-1

Балык Бистәсе ш.т.п.

2017 ел, 2 ноябрь

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы” муниципаль берәмлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 маддәсенә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы” муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы рәвештә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә Советы **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы” муниципаль берәмлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында кушымта итеп бирелә торган Нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Балык Бистәсе ш.т.п., Ленин урамы, 48А йорты адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravо.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3.Әлеге карарның рәсми рәвештә бастырып чыгарылган (халыкка белдерелгән) көннән үз көченә керүен һәм 2017 елның 1 октябреннән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә таралуын билгеләргә.

4.Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә Башкарма комитеты житәкчесенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр жирлегә Башлыгы

И.Г.Вәлиев

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр җирлеге
Советының 2017 елның
2 ноябрәндәге 11-1 номерлы
карары белән расланды

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
“Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы” муниципаль берәмлеген
шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын әзерләү, раслау
һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында
Нигезләмә**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы” муниципаль берәмлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен тәгаенли.

1.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы” муниципаль берәмлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативлары (алга таба – шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативлары) җирлекнең җирле әһәмияттәге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 маддәсе 5 өлешенә 1 пунктында күрсәтелгән өлкәләргә кагылучы объектлар, территорияләргә төзекләндерү объектлары, җирлек халкының җирле әһәмияттәге бүтән объектлар белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның җирлек халкы өчен территория ягыннан караганда йөри алырлык мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре җыелмасын билгелиләр.

1.3. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын әзерләү түбәндәгеләргә исәпкә алып гамәлгә ашырыла:

1) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы” муниципаль берәмлеге территориясендәге халыкның социаль-демографик составын һәм тыгызлыгын;

2) муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-иқтисади үсеш планнарын һәм программаларын;

3) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы” муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен.

1.4. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативлары үз эченә ала:

1) төп өлешне (муниципаль берәмлек халкының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.2 маддәсенә 4 өлешендә каралган объектлар белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм муниципаль берәмлек халкы өчен территория ягыннан караганда йөри алырлык мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре);

2) шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларының төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен дәлилләү буенча материаллар;

3) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы” муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының һәм кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен.

1.4. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары үз эченә ала:

1) төп өлешне (муниципаль берәмлек халкының Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 29.2 маддәсенәң 4 өлешендә каралган объектлар белән тәэмин ителешенәң мөмкин булган минималь дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм муниципаль берәмлек халкы өчен территория ягыннан караганда йөри алырлык мөмкин булган максималь дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре);

2) шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларының төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен дәлилләү буенча материаллар;

3) шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларының төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм куллану өлкәсе.

1.5. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кергү буенча әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган мөнәсәбәтләргә шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә мөнәсәбәтләрне көйләүче Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар һәм Россия Федерациясенәң бүтән норматив-хокукый актлары, шулай ук Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасының башка норматив-хокукый актлары нормалары кулланыла.

II. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибе

2.1. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү турында карар Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә һәм муниципаль хокукый акт рәвешендә рәсмиләштерелә.

2.2. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү турындагы карарда тәгаенләнә:

- шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларында чагылдырылырга тиешле исәп-хисап күрсәткечләренәң исемлеге;

- шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектларын әзерләү срокларына күрсәтмәләр;

- кызыксынучы затлар тарафыннан шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләүгә кагылган тәкъдимнәренә тапшыру сроклары һәм тәртибе турында мәгълүматлар;

- шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү буенча финанслау шартлары һәм эшне оештыруның бүтән мәсьәләләре .

2.3. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә Башкарма комитеты тарафыннан мөстәкыйль рәвештә яисә законда каралган товарлар сатып алу, эш башкарулар, хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә контракт системасы тәртибендә гамәлгә ашырыла.

2.4. Вәкаләтле орган:

- шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектларын хәзерләү буенча эшләрне оештыруны гамәлгә ашыра;
- шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләүгә катнашы булган кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен жыюны тәэмин итә;
- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советының шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау яки аларга үзгәрешләр кертү турындагы карар проектын әзерли.

2.5. Вәкаләтле орган шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы” муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары һәм күрсәтелгән нормативларны кабул итүдә кызыксынулары булган оешмалар (алга таба – кызыксынучы оешмалар), дәүләт күзәтчелек органнары белән килештерүне гамәлгә ашыра.

Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын кызыксынучы органнар белән килештерү срогы шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проекты килештерү өчен аларга кергән көннән исәпләгәндә утыз календарь көнне тәшкил итә.

Кызыксынучы органнардан вәкаләтле органга билгеләнгән срокта шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектына бәяләмәләр кермәгән очракта әлеге проект килештерелгән дип санала.

2.6. Вәкаләтле орган шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәвештә бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә раслауга кадәр ике айдан да ким булмаган срокта аны бастырып чыгаруны тәэмин итә.

2.7. Әлеге Нигезләмәнең 2.6 пунктында күрсәтелгән срок чыкканнан соң вәкаләтле орган 5 (биш) календарь көн дәвамында кергән тәкъдимнәрен исәпкә алып шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын эшләп тәмамлый һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Башлыгына тәкъдим итә. Кергән тәкъдимнәр турында гомумиләштерелгән мәгълүмат һәм бу тәкъдимнәр белән килешүне (килешмәүне) дәлилле нигезләүгә күрсәтмә шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларының эшләп төгәлләнгән проектына мәжбүри кушымта булып тора.

2.8. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Башлыгы шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проекты аңа тәкъдим ителгәннән соң 3 (өч) календарь көн эчендә шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын раслау өчен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советына жибәрү турында карар кабул итә.

2.9. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советы тарафыннан раслана.

2.10. Региональ әһәмияттәге объектлар һәм жирле әһәмияттәге объектлар төрләре буенча шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларын системалаштыруны тәэмин итү максатларында вәкаләтле орган шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслаганнан яки аларга үзгәрешләр кертелгәннән соң ике эш көне эчендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы бүлегенә аларны раслау турындагы актның күчәрмәсен һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 12 мартында 149 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларының Реестрын алып бару Тәртибенең 4 пунктына ярашлы рәвештә мәғълүматларны Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары Реестрына кертү өчен тапшыра. Документлар Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы бүлегенә электрон рәвештә һәм кәгазь мәғълүмат йөрткөчтә тапшырыла.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы бүлеге (киләштерү буенча) вәкаләтле органнан акт күчәрмәсен һәм әлеге пунктның 1 абзацында күрсәтелгән мәғълүматларны алганнан соң өч эш көне эчендә акт күчәрмәсен һәм әлеге пунктның 1 абзацында күрсәтелгән мәғълүматларны Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары Реестрына кертү өчен Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлығына тапшыра. Документлар электрон рәвештә һәм кәгазь мәғълүмат йөрткөчтә тапшырыла.

2.11. Вәкаләтле орган расланган шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларын күрсәтелгән нормативларны раслаган көннән соң биш көннән артмаган срокта территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәғълүмати системасында урнаштыруны тәэмин итә.

III. Шәһәр төзелеше проектлаштыру жирле нормативларына үзгәрешләр кертү

Шәһәр төзелеше проектлаштыру жирле нормативларына үзгәрешләр кертү шәһәр төзелеше проектлаштыру жирле нормативларын әзерләү һәм раслау өчен әлеге Нигезләмә белән тәгаенләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.