

СОВЕТ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Чекер, д. 34, с. Верхний Услон,
422770



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ЮГАРЫ ОСЛАН АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Татар ул., 34 нче кат. Верхний Услон авылы,
422770

Тел: 8(843)252-02-02, 03-03-40-00-00, 03-03-00-00-00-00

РЕШЕНИЕ

27.10.2017

КАРАР

№32-152

с. Верхний Услон

Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл жирлеге шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы нигезендә,
Югары Ослан муниципаль районы
Югары Ослан авыл жирлеге Советы
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибе һәм аларга үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне өлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Югары Ослан авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

3. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Югары Ослан авыл жирлегенең социаль-мәдәни, әһәмияткә һәм хокук тәртибенә кагылышлы даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәйсе,
Югары Ослан муниципаль районы
Югары Ослан авыл жирлеге башлыгы

М. Г. Зыятдинов

Югары Ослан муниципаль районы
Югары Ослан авыл җирлеге Советының
2017 елның 27 октябрдәгә 32-152
номерлы карарына

кушымта

Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлеге авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында нигезләмә

I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге Нигезләмә Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибен һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели.

1.2. Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары (алга таба - җирле нормативлар) җирлекнең электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү өлкәләренә караган җирле әһәмияттәге объектлары белән тәэмин ителешнең мөмкин булган минималь дәрәжәсенә, җирлекнең җирле әһәмияттәге автомобиль юлларының, җирлекнең җирле әһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итүгә бәйлә башка өлкәләренең, территорияне төзекләндерү объектларының, җирлекнең җирле әһәмияттәге башка объектларының исәп-хисап күрсәткечләрен һәм җирлек халкы өчен мондый объектларның территория яктан мөмкин булган максималь файдалану дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен билгели.

1.3. Җирле нормативларны әзерләү түбәндәгеләрне исәпкә алып башкарыла:

1) муниципаль берәмлек территориясендә халыкның социаль-демографик составы һәм тыгызлыгы;

2) муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-иқтисадый үсеше планнары һәм программалары;

3) җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәрен.

1.4. Җирле нормативлар түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) төп өлешне (муниципаль берәмлек халкы тарафыннан тәэмин ителешнең минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен һәм мондый объектларның муниципаль берәмлек халкы өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен);

2) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү материаллары;

3) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе.

1.5. Әгәр җирле нормативларда аерым минималь исәпләү күрсәткечләре булмаса, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлау нормативлары составында исәп-хисап күрсәткечләренә иң чик күрсәткечләре кулланылырга тиеш.

II. ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРНЫ ӘЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

2.1. Җирле нормативларны әзерләү Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карарда түбәндәгеләр билгеләнә:

- жирле нормативлар проектын эзерләү өчен җаваплы структур бүлекчә;
- жирле нормативлар проектын эзерләү сроклары;
- кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен жирле нормативлар проекты буенча жибәрү һәм карау тәртибе;

- жирле нормативларны эзерләү эшләрен оештыруның башка мәсьәләләре.

Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карары белән жирле нормативларны эзерләүгә техник бирем раслана.

2.3. Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карар кабул ителгән көнне Югары Ослан муниципаль районының «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.4. Жирле нормативлар проекты расланымга кимендә ике ай кала Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.5. Кызыксынучы затлар жирле нормативлар проекты буенча үз тәкъдимнәрен тәкъдим итәргә хокуклы.

2.6. Билгеләнгән тәртиптә эзерләнгән жирле нормативлар проекты түбәндәгеләрне килештерергә тиеш:

- Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты белән;
- Югары Ослан муниципаль районының авыл жирлекләре башкарма комитетлары белән.

2.7. Жирле нормативлар проектын килештерү жирле нормативлар проектын килештерүгә жибәргәннән соң бер ай эчендә гамәлгә ашырыла.

Жирле нормативлар проектына билгеләнгән сикта килештерүче органнардан бәяләмәләр килмәгән очракта, әлегә проект килештерелгән дип санала.

Кисәтүләр һәм килештерү органнары тәкъдимнәре булган очракта, жирле нормативлар проекты өч көн эчендә Югары Ослан авыл жирлегенең башкарма комитеты тарафыннан эшләнәп бетерелә һәм кабат килештерүгә жибәрелә. килештерүче органнар тарафыннан жирле нормативлар проектын кабат килештерү сикта биш көн тәшкит итә.

2.8. Жирле нормативлар проектын килештерү нәтижәләре Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлеге Башкарма комитетының техник биремгә, норматив техник документларга, Югары Ослан муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларына туры килүе турында бәяләмәсә рәвешендә рәсмиләштерелә.

2.9. Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлеге башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнең 2.8 пунктында күрсәтелгән Бәяләмәне эзерләгәннән соң биш көн эчендә, Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлеге башлыгына жирле нормативлар проектын, Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлеге Советына карауга кертү турында Карар кабул итү өчен, килештерелгән проектны жибәрә.

2.10. Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлеге Советы жирле нормативлар проектын раслай. Раслау турындагы карар Югары Ослан муниципаль районының "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып

чыгару өчен билгелэнгән тәртиптә аны кабул иткән көннән алып өч көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.11. Жирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлеге башкарма комитеты аны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә тапшыра.

2.12. Жирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән карарны расланган жирле нормативларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.1 статьясындагы 2 пункты нигезендә региональ әһәмияттәге объектлар һәм жирле әһәмияттәге объектлар төрләре буенча шәһәр төзелешен проектлау нормативларын системалаштыруны тәэмин итү өчен Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтле органына жибәрә.

2.13. Шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына үзгәрешләр кертү шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау өчен әлеге Нигезләмәдә билгелэнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.