ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ______________ с. Верхний Услон КАРАР ______________

Гражданнарның 2017 елга салым салынырга
тиешле кеременең һәм мөлкәт хакының чик
күрсәткечләрен раслау турында

«Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13.07.2007 ел, № 31-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы нигезендә һәм гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган мөлкәт хакын билгеләү методикасы белән күрсәтелгән законга кушымтада күрсәтелгән салым салынырга тиеш с, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2017 елның 26 сентябрендәге 1257/пр боерыгы белән Мәскәү шәһәре," 2017 елның IV кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында", шулай ук Торак кодексының 49,51 статьясына таянып, Югары Ослан районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2017 елга гражданнарны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрне расларга:

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик бәясе:

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен - 1 210 341 сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 1 540 434 сум;
1.1.3 гаилә өч кешедән - 1 980 558 сум;
1.1.4. Дүрт кешелек гаилә өчен - 2 640 744 сум;
1.1.5. биш кешелек гаилә өчен - 3 300 930 сум;
1.1.6. Алты кешелек гаилә өчен - 3 961 116 сум;
1.1.7 җиде кешелек гаилә өчен - 4 620 042 сум;

1.2. Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем күләме:
1.2.1 ялгыз яшәүче гражданин өчен - 13 218,13сум;
1.2.2. Ике кешелек гаилә өчен - 8 411,55 сум;
1.2.3. Өч кешедән һәм аннан да күбрәк кеше өчен - 7 209,90 сум;
2. Район Башкарма комитетының төзелеш, торак-коммуналь хуҗалык, элемтә һәм энергетика бүлегенә, районның авыл җирлекләре башкарма комитетларына әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән файдаланырга, торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә куелганда һәм социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бүлеп биргәндә.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Башкарма комитет җитәкчесе Л.С. Хакимзянов

Әзерләде һәм бастырды:
Бурдина Т.Н.
5 нөсхәдә

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2016 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү
МЕТОДИКАСЫ

1. Базар бәясенең хисап күрсәткече

СЖ = НП*РС *РЦ, анда

СЖ - милек бәясенең исәп-хисап күрсәткече яисә милек бәясенең кимчелеге;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан расланган 1 кв.м. мәйданның уртача исәп-хисап бәясе (2017 елның дүртенче кварталына - 36 677 сум)

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ = 36 677*33=1 210 341

б) ике кешелек гаиләгә:

СЖ = 36677*42=1 540 434

в) өч кешелек гаиләгә:

СЖ = 36677*18*3 = 1 980 558

г) дүрт кешелек гаиләгә:

СЖ = 36677*18*4 = 2 640 744

д) биш кешелек гаиләгә:

СЖ = 36677*18*5 = 3 300 930

ж) алты кешелек гаиләгә:

СЖ= 36677*18*6=3 961 116

з) җиде кешелек гаиләгә:

СЖ = 36677*18*7=4 620 042

2. Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең икеле әһәмияте

ПД =0,7*СЖ*ПС/ (1-[(1+ПС) - КП] / (0,3*РС), кайда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы (14/12);

КП - кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте;

кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән нисбәте;

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

ПД =(0,7*1 210 341*1,16) / [(1+1,16)-250] / (0,3*1)= 13 218,13

б) ике кешелек гаиләгә:

ПД =(0,7*1 540 434 *1,16) / {1- (1+1,16)-250] / (0,3*2)=8 411,55

в) өч кешелек һәм аннан да күбрәк гаиләгә:

ПД =(0,7*1 980 558*1,16) / {1- (1+1,16)-250] / (0,3*3)=7 209,90