



Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ

2017 елның «30» октябринән

№ 30-174

**«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турындагы нигезләмә»не раслау хакында**

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33., 39.36 маддәләре, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары, «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә, Яңа Чишмә муниципаль районы Советы

**КАРАР БИРЭ:**

1. «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турындагы нигезләмә»не расларга.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» <http://pravo.tatarstan.ru>, Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының бюджет, салымнар һәм финанслар буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Яңа Чишмә  
муниципаль районы Башлыгы

В. М. Козлов

Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль  
районы Советының  
2017 елның «30» октябреннән  
30-174 номерлы карарына  
кушымта

**Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы»  
муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган  
сәүдә объектларын урнаштыру турында  
НИГЕЗЛӘМӘ**

**1. Гомуми нигезләмә**

1.1. Стационар булмаган сәүдә объектларын (алга таба - Нигезләмә) урнаштыруны жайга салу турындагы әлеге нигезләмә «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль милкендәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, Яңа Чишмә муниципаль районы халкына сәүдә хезмәте күрсәтү сыйфатын оештыру һәм яхшырту өчен шартлар тудыру, НТО урнаштыруның бердәм кагыйдәләрен булдыру, аларны урнаштыруны тәртипкә салу, шул исәптән көнкүреш хезмәтләре күрсәтү буенча стационар булмаган объектларны урнаштыру максатларында урнаштыру тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә әлеге Нигезләмә расланганнан соң беренче тапкыр стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив-хокукий акт законлы көченә кертгән көннән соң кулланылырга тиеш.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль законда, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибендә кулланыла торган күрсәткечләр кулланыла.

1.4. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче кагылмый:

1) биналарда, корылмаларда урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылучы яисә Яңа Чишмә районының жирле үзидарә органнары законнары нигезендә вәкаләтле һәм аның составына керүче йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакүләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйле мөнәсәбәтләргә;

3) ваклап сату базарлары территорияләрендә урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга бәйле мөнәсәбәтләргә;

4) ярминкәләр, күргәзмә-ярминкәләр уздырганда, шулай ук шәхси милектәге жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру белән бәйле мөнәсәбәтләргә.

1.5. Стационар сәүдә объектында, башка бинада, төзелештә, корылмада яисә хосусый милектәге жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм куллану тәртибе, Россия Фебдерациясе законнарында билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, стационар сәүдә объекты, башка бина, төзелеш, корылма яисә жир кишәрлеге милекчесе тарафыннан билгеләнә.

Хосусый милектәге жир кишәрлекләрендә жир кишәрлеген урнаштыру, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, жир кишәрлеген һәм шәһәр төзелеше законнарын максатчан билгеләнүне һәм рөхсәт ителгән файдалануны (әгәр жир кишәрлеген билгеләү стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә рөхсәт итсә) үтәгән очракта, жир кишәрлеге милекчесе белән шартнамә буенча рөхсәт ителә.

1.6. Яңа Чишмә районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба - стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштыру схемасы) башкарма комитеты тарафыннан расланган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.

Жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру әлеге Нигезләмә нигезендә жир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитут билгеләмичә гамәлгә ашырыла. Стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштыру схемасы шәһәр төзелеше документларын һәм шәһәр төзелеше һәм жир законнары таләпләрен үтәү, территорияне тотрыклы үстерү кирәклеген, халыкның сәүдә объектлары мәйданына минималь тәмин ителеш нормативларына ирешү һәм халыкны шул яисә башка товарлар һәм хезмәтләр төркемнәре белән тәмин итү шартларында эшләнә.

Сационар булмаган сәүдә объекты урнашу урынына стационар булмаган сәүдә объектлары специализациясе (сәүдә эшчәнлеге төре) билгеләнергә мөмкин.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен яңа урыннар, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләрдән чыгып, стационар булмаган сәүдә объекты схемасына алына һәм кертелә.

Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру схемасы һәм аңа кертелә торган үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

1.7. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукына шартнамә ачык аукцион формасында (алга таба - сәүдә, аукцион) торглар уздыру йомгаклары буенча яисә вәкаләтле органның торглар уздырмыйча гына шартнамә төзү турындагы карары нигезендә биш елга төзелә. стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру вакыты стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру схемасы нигезендә килешү белән билгеләнә.

Стационар булмаган сәүдә объекты схемасында каралмаган урыннарга (адреслы ориентирларга) карата шартнамәләр төзү рөхсәт ителми.

1.8. Стационар булмаган сәүдә объекты (алга таба - сату-алу) урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукына торглар үткәрү турындагы карар, шулай ук торглар үткәрмичә генә шартнамә төзү турындагы карар, шул исәптән компенсация (ирекле) урын биргәндә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының башкарма комитеты (алга таба - районның башкарма комитеты) тарафыннан кабул



ителә. Сатуларны оештыручы - Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы.

Торглар үткәрмичә генә яисә торглар уздырмыйча гына шартнамә төзү турындагы карар нигезендә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) сәүдә алып бару йомгаклары буенча стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга хужалык субъектлары (юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар) белән шартнамәләр төзи.

Килешү типовой форма буенча төзелә, ул Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан раслана.

1.9. Сәүдә предметы булып стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру схемасы билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга килешү төзү хокукы тора.

Сәүдәләр схемада ирекле стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан (барлыкка килгән) очракта оештырыла һәм уздырыла. Әлеге Нигезләмәнең максатлары өчен ирекле урын астында стационар булмаган сәүдә объекты схемасында урынны (адреслы ориентирны) аңларга кирәк, аның буенча стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга хокук бирә торган гамәлдәге килешү юк.

Хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектына хокукларны тапшыру үз артыннан килешү туктатуга һәм стационар булмаган сәүдә объекты сатып алучысының стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру урынын азат итәргә тиеш; шул ук вакытта әлеге урын (адреслы ориентир) НТО урнаштыру схемасында ирекле дип саналачак һәм аңа карата яңа сату игълан ителергә мөмкин.

1.10. Сатулар үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләү күләме стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә бәяләү турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

Сәүдә нәтижеләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләү күләме сатуларның нәтижеләре белән билгеләнә йә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамәнен башлангыч (минималь) бәясе, торглар булмаган дип танылган очракта, күләмендә билгеләнә.

1.11. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен түләү күләме килешү төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта Палата карары буенча арттырылырга мөмкин, әмма елына бер тапкырдан да ешрак түгел һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе кануны белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсенен зурлыгы кадәр булырга мөмкин.

1.12. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга килешү Палата карары буенча, берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

- 1) әлеге Нигезләмәнең 3.1.3 пунктында каралган очракларда;
- 2) хужалык субъекты стационар булмаган сәүдә объекты ны ике айдан артык шартнамә буенча урнаштыру өчен түләү алмаган очракта;

- 3) хужалык итүче субъект максатчан турындагы шартнамә шартларын бозуларны бетерү турында 30 календарь көн эчендә күрсәтмә үтәмәгән очракта файдалану стационар булмаган сәүдә объекты яки хокук бозулар, бәйләнешле стационар булмаган сәүдә объекты майданының артуы белән билгеләнгән урнаштыру турында килешү. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып законлы көченә

кергән карар тора суд мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдә хужалык итүче субъектка баш тарту турында.

1.13. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамәне үзгәртү һәм өзү (туктату) буенча башка нигезләр һәм тәртип шартнамәнең типик формасы белән билгеләнә.

## **2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга, тышкы күренешенә һәм эксплуатацияләүгә таләпләр.**

2.1. Яңа Чишмә районы территориясендә әлеге Нигезләмә нигезендә стационар булмаган сәүдә объектларының түбәндәге төрләрен урнаштыру рөхсәт ителә:

1) киоск - сәүдә залы (хезмәт күрсәтү залы) булмаган, эчендә сатучының эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклау гамәлгә ашырыла торган йомык кинлекле корылмадан гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты;

2) павильон - сәүдә залы (хезмәт күрсәтү залы) һәм сатучыларның бер яисә берничә эш урыны өчен исәпләнгән йомык кинлекле аерым корылма булып торучы стационар булмаган сәүдә объекты.

2.2. Йөзе, Әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга килешү төзегән, стационар булмаган сәүдә объектының тышкы кыяфәтендәге эскиз проектының башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә белән килештерергә тиеш. Район.

2.3. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектның схема һәм шартнамә билгеләгән урында, өслекнең каты төрләренә, тышкы яктырту жиһазлары, чүп савытлары белән тәмин итәргә тиеш.

Стационар булмаган сәүдә объектның фундаментлар урнаштыруны таләп итә торган стационар урнашуы рөхсәт ителми.

2.4. Стационар булмаган сәүдә объекты төп функциональ файдалануга, архитектура кыяфәтенә һәм мохитне визуаль кабул итүгә киртәләр тудырырга тиеш. муниципаль территорияләр алар урнашкан мәгарифләр.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объекты эзерләү һәм аның эшләнмәләре өчен эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында сыйфатлы һәм ныклы төсә, эшләнеше һәм үзләренә эстетик һәм эксплуатация сыйфатларын югалтмый торган заманча сертификацияләнгән материаллар кулланылырга тиеш.

2.6. Махсулашу (сәүдә эшчәнлегенә төрә) стационар булмаган сәүдә объектның схемасы нигезендә килешү белән билгеләнергә мөмкин.

2.7. Стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру жәяүлеләрнең ирекле хәрәкәтен, сәүдә өчен уңайлыklar, сатып алуучыларның ирекле һәм куркынсыз үтүен һәм сәүдә урыннарына керү мөмкинлеген, жир, шәһәр төзелеше, санитария, янгынга каршы һәм башка гомуммәжбүри нормаларны һәм кагыйдәләренә үтәүне тәмин итәргә тиеш.

2.8. Стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга яки инженерлык инфраструктурасы объектларына (жылылык белән тәмин итү, энергия белән тәмин итү объектлары) янгын һәм медицина транспорты, авария-коткару техникасы яки башка махсус транспорт керү юл булган мөмкинлекне һәм керү юлын бозмаска тиеш.

2.9. Хужалык итүче субъектлар тарафыннан халыкны яшәү, ял итү, дөвалау, хезмәт (яшәү тирәлегенә) шартлары, оешмалар эшчәнлегенә начарлануырга тиеш түгел.

Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру инвалидлар һәм халыкның башка аз мобиль төркемнәре өчен яшәү тирәлеген тәэмин итү таләпләрен исәпкә алып башкарылырга тиеш, территорияне һәм төзелешләренә төзекләндерүне начарайтмаска, махсус транспорт подъездына һәм чүп-чар чыгаруга комачауламаска тиеш.

2.10. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру һәм эксплуатацияләү рөхсәт ителми:

в) стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру схемасында булмаган урыннарда;

2) газоннарда, чәчәк түтәлләрендә һәм яшелләндерүнең башка объектларында, балалар һәм спорт мәйданчыкларында, биналар аркаларында;

3) жәяүлеләр кичүендә, жир асты һәм жир өсте кичүләрендә;

4) тимер юллар һәм автомобиль эстакадалары, күперләр астында;

5) инженерлык челтәрләрендә һәм коммуникацияләрдә һәм аларның сак зоналарында, әлеге челтәрләр һәм коммуникацияләр хужалары белән килештермичә,;

шәһәр төзелеше документациясе нигезендә аларны билгеләнгән тәртиптә төзелеш өчен тапшырганнан соң капитал төзелеш өчен файдалану планлаштырыла торган жирләрдә, жир кишәрлекләрендә;

6) янгын сүндерүчеләр, санитария, санитария-эпидемиология, шәһәр төзелеше һәм Россия Федерациясе законнарының башка таләпләрен бозып;

7) барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектур кыяфәтен бозып;

8) дәүләт жайга салуы өлкәсендәге законнар таләпләрен бозып сәүдә эшчәнлек;

9) Россия Федерациясенен юл хәрәкәте кагыйдәләрен бозып;

10) Яңа Чишмә районы составына керә торган шәһәр (авыл) жирлекләрен төзекләндерү кагыйдәләре таләпләрен бозып;

11) әлеге Нигезләмәдә һәм шартнамәдә каралган таләпләрен бозып.

2.11. Стационар булмаган сәүдә объектында баганалар, зонтиклар, пыялалар - витриналар, асылмалы конструкцияләр урнаштыру рөхсәт ителми.

Товарларны, төргәкләрне, чүп-чарны, стационар булмаган сәүдә объекты мәйданынан читтә башка предметларны: төзекләндерү элементларында, сәүдә объектларының түбәләрендә, тирә-юньдәге территорияләрдә һ.б. туплау рөхсәт ителми.

2.12. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектына кулланучылар хокукларын яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә мәгълүмати элмә такта урнаштырырга тиеш.

2.13. Стационар булмаган сәүдә объекты урнашканда жәяүлеләр үтү өчен киртәләр куймый торган һәм юл хәрәкәте кагыйдәләрен үтәүне тәэмин итә торган автотранспортның (кирәк булганда) уңайлы килү юлы каралырга тиеш. Товарны тротуарга автомашиналар йөрмичә генә төяп барырга кирәк.

2.14. Стационар булмаган сәүдә объекты урнашканда куакларны, агач үсемлекләрен кисү, объектларны (территорияләренә) асфальтлау һәм алардан файдалану рөхсәт ителми.

2.15. Хужалык итүче субъектлар стационар булмаган сәүдә объектының тышкы кыяфәтен даими карап торуну тәэмин итәргә: чисталыкта һәм тәртиптә тотарга, вывескаларда, конструктив элементларда зарарлануларны вакытында буярга һәм



төзәтергә, мәгълүматлар һәм реклама урнаштырырга, көндәлек жыештыру һәм чистарту эшләрен башкарырга тиеш. Якын территориядә стационар булмаган сәүдә объекты периметрыннан (тышкы чикләреннән) кимендә 5 м ераклыкта, барлык төр калдыкларны чыгаруны һәм урнаштыруны (утильләштерүне) тәэмин итәргә.

2.16. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга килешү белән стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә өстәмә таләпләр каралырга мөмкин.

2.17. Россия Федерациясенең Дәүләт бәйрәм көннәренә һәм чараларына, Татарстан Республикасының, «Татарстан Республикасының Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең истәлекле даталарына стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырган кешеләр билгеләнгән тәртиптә үз хисапларына бизиләр.

### **3. Стационар булмаган сәүдә объекты торглар үткәрмичә генә урнаштыру хокукына шартнамә төзү.**

3.1. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү түбәндәге очракларда торглар үткәрмичә төзелә:

3.1.1. Стационар булмаган сәүдә объектларынның стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру схемасында каралган урында яңа срокка урнашуы, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру турында алдан төзелгән килешү буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык субъекты.

Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү ул әлегә Нигезләмәнең 1.12 пунктына күрсәтелгән нигезләр булу;

3.1.2 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруны күздә тоткан жир участогын арендага килешүе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык субъекты тарафыннан шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга жир кишәрлеген арендага шартнамәсе буенча элек төзелгән йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү - ике айдан артык аренда түләмәү;

3.1.3. Хужалык итүче субъектларга, 2015 елның 1 мартына стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру схемасына кермәгән, әлегә Нигезләмә кабул ителгәннән соң расланган, шулай ук жирле үзидарәнең вәкаләтле органы карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру шартнамәсе гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылганда, жир кишәрлекләрен арендага буенча гамәлдәге килешүләре булган компенсация (ирекле) урын бирү;

1) автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү кирәклеген турында, әгәр стационар булмаган сәүдә объекты табу күрсәтелгән эшләрен башкаруга комачаулый икән;

2) саклагыч юл корылмаларын автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын төзү буенча эшләрен башкару турында;

3) муниципаль әһәмияттәге линия объектларын яки капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

4) федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга компенсация (ирекле) урын бирү һәм тиешле шартнамә төзү әлегә Нигезләмәнең 5 бүлегендә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла:

3.1.4. Аяк киемнәрен ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру;

3.1.5. басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру;

3.1.6. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, стационар булмаган сәүдә объектын биналар, төзелеш, корылма астында жир кишәрлегендә урнашканда стационар сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, яисә жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегендә урнашкан жир кишәрлегендә урнашканда стационар сәүдә объектын (арендаторы) урнаштыру.

3.2. Сәүдәләр үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турында гариза хужалык итүче субъект тарафыннан район башкарма комитетына тапшырыла.

Гаризага 4.8 пунктының 2 - 4, 6 бүлекләрендә күрсәтелгән документлар кушып бирелергә тиеш. Әлеге Нигезләмәләр гаризага юридик затларның (индивидуаль эшкуарларның) бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтәне кушып бирергә хокуклы.

30 көн дәвамында район башкарма комитеты гариза һәм тапшырылган документларның хужалык субъектын таләпләренә туры килүен тикшерә; 3.1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә.

Әлеге Нигезләмә, һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга торглар үткәрмичә генә шартнамә төзү турында карар кабул итә йә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга торглар үткәрмичә генә шартнамә төзүдән баш тарта.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объектын торглар үткәрмичә генә урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

3.3.1. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында каралган таләпләргә нигезләренә булмавы һәм туры килмәве;

3.3.2. Хужалык субъектын тарафыннан гариза яисә дәрәс булмаган белешмәләр булган документларны бирү;

3.3.3. Әлеге Нигезләмәнең тиешле таләпләренә туры китереп, урнаштыру схемасында шул ук урында (адреслы ориентирда) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзүгә башка хужалык субъектынның гаризасы булу;

3.3.4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасында белдерелгән урынның (адреслы ориентирның) булмавы (чыгарылуы).

3.3.5. Мөрәжәгать итүченә хужалык итүче субъектын «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кече һәм урта эшкуарлык категорияләренә керүе турындагы таләпләргә туры килмәве (шундый таләп булган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасында).

3.4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасында бер урында (адреслы ориентирда) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү төзүгә бер гариза булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасында торглар үткәрү турында карар кабул ителә.

#### **4. Сатуларда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү.**

4.1 Сатуларны оештыручы Аукцион үткәрү комиссиясе төзелә, аның составы район Башкарма комитетының хокукый акты белән раслана. Комиссия составына



район башкарма комитеты, Палата, Яңа Чишмә районының башка жирле үзидарә органнары вәкилләре керә ала. Сатуларны оештыручы комиссия эшчәнлеген тәэмин итә.

4.2. Аукцион катнашучылар составы һәм тапшыру формасы буенча ачык булып тора бәя турындагы тәкъдимнәр.

4.3. Сатуларда катнашучылар стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамә төзү хокукына шәхси эшмәкәрләр һәм дөгъвалаучы юридик затлар ия булырга мөмкин килешү төзүгә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукы.

Сатулар уздырганга катнашучыларга карата түбәндәге мәжбүри таләпләр билгеләнә:

1) аукционда катнашучыны юкка чыгару, законлы көченә кергән кеше булмау карар Арбитраж судның аукционда катнашучыны банкрот һәм дип тануы турында Ачылу турында конкурс производствосын яки арбитраж судын кертү турында күзәтү в карата аукционда катнашучы;

2) аукционда катнашуга гариза биргән көнгә аукционда катнашучы эшчәнлеген Россия Федерациясе Административ хокук бозулар турындагы кодексинда каралган тәртиптә туктатып тору;

3) аукционда катнашучы стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру схемасы каралган очракта кече (урта) эшқуарлык субъекты булырга тиеш. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру урыны бирү, аңа карата хужалык субъектларының тиешле категориясе аукционы уздырыла.

4.4. Сатулар предметының башлангыч (минималь) бәясе, бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамә төзү хокукын базар бәяләү нәтижәләре буенча билгеләнгән, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамә буенча ел саен түләнгән торган түләү күләме булып тора.

4.5 Тортларны сатуны оештыручы аукцион уздыру урыны һәм вакытын формасын билгели, аукционда катнашуга заявкалар бирү сроклары, задатка кертү һәм кире кайтару тәртибе, аукцион предметының башлангыч бәясен арттыру күләме ("аукцион адымы"), сатулар уздыру турында мәгълүмат урнаштыра.

4.6. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат (хәбәр итү) оештыручы тарафыннан урнаштырыла. сату Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән торглар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Россия Федерациясе рәсми сайтында (алга таба - рәсми сайт), шулай ук өстәмә рәвештә Яңа Чишмә районы территориясендә таратыла торган басма масса күләм мәгълүмат чараларына, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре һәм жирлекләрдәге махсус мәгълүмат стендларында урнаштырылырга мөмкин.

4.7. аукцион үткәрүдә түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) аукцион оештыру турында;

2) аукцион үткәрү турында карар реквизитлары һәм аны кабул иткән орган турында;

3) аукцион уздыру урыны, датасы, вакыты һәм тәртибе турында;

4) аукцион предметы турында; стационар булмаган сәүдә объекты урыны (адреслы ориентир) турында, стационар булмаган сәүдә объекты тибы, стационар

булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен бирелә торган урын майданы, стационар булмаган сәүдә объекты (сәүдә эшчәнлегә төрө), стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукына ия хужалык субъектлары категорияләрен урнаштыру срогы турында;

5) аукцион предметының башлангыч бәясе турында;

6) "аукцион адымы" турында;

7) аукционда катнашуга заявка формасы, аны кабул итү тәртибе, аны кабул итү урынының адресы, аукционда катнашуга заявклар кабул ителә башлау һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;

8) задатка күләме, аны аукционда катнашучылар тарафыннан кертү тәртибе турында аларга задаток күчерү өчен счетны, банк реквизитларын кире кайтару.

Рәсми сайтта урнаштырылган аукцион үткәрү турында хәбәргә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга килешү проекты кушымта булып тора.

4.8. Аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләр аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән срокта түбәндәге документларны тапшыралар:

1) аукционда аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән рәвештә аукционда катнашуга заявка, мәжбүри күрсәтелгәнчә: фирма исеме (исеме), белешмәләр о салым түләүченең оештыру-хокукый рәвеште, идентификация номеры, урнашкан урын адресы (юридик затлар өчен), яшәү урыны буенча теркәлү адресы (шәхси эшмәкәрләр өчен), почта адресы, фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), паспорт белешмәләре, контакт телефоны номеры, счетның банк реквизитлары турында белешмәләр;

2) мөрәжәгать итүченең, мөрәжәгать итүченең вәкаләтле вәкиленең шәхесен раслый торган документларның күчермәләре;

3) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның тиешле рәвештә рус теленә тәржемәсе;

4) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мөрәжәгать итүченең кече һәм урта эшкуарлык категорияләренә каравын раслый торган гариза (аукционда катнашучыларга карата шундый таләпләр булган очракта);

5) әлегә мәсьәләне кертүне раслый торган документлар;

6) гариза бирүче исемненән гамәлләр башкару өчен лип вәкаләтләрен раслый торган документ (вәкил тарафыннан гариза биргәндә).

4.9. Мәсьәлә кертүне раслый торган документлар тапшыру бурыч турында килешү төзү дип таныла.

4.10. Бер мөрәжәгать итүче аукционда катнашуга бары тик бер заявка бирергә хокуклы.

4.11. Гаризалар кабул итү срогы тәмамлангач, аукционда катнашуга заявка мөрәжәгать итүчегә ул кергән көнне кайта.

4.12. Мөрәжәгать итүче аукционда оештыручы кабул иткән гаризаны, аукцион оештыручыга язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашу срогы тәмамланганчы, аукционда катнашуга чакыртып алырга хокуклы. Аукционны оештыручы гариза алу турында хәбәрнамә кергән көннен соң 5 эш көне эчендә гариза бирүчегә кертелгән задаткаларны кире кайтара. 13 очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан заявка алу срогы тәмамланган көннен дә соңга калмыйча кабул итү задатка заявклары аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайта.

4.13. Оештыручы аукционны мөрәжәгать итүчегә карата юридик затларның (индивидуаль эшкуарларның) Бердәм дәүләт реестрыннан

өземтә соратып ала. Мөрәжәгать итүче күрсәтелгән документны мөстәкыйль рәвештә бирергә хокуклы.

4.14. Сатуларны оештыручы аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсен алып бара, анда аукционда катнашуга кертелгән һәм аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, шулай ук аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләр, анда катнашуга рөхсәт булмау сәбәпләрен күрсәтеп, белешмәләр күрсәтелә.

Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче торгларны карау беркетмәсен оештыручы тарафыннан имзаланган датадан аукционда катнашучы була.

Аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсенә оештыручы имза сала торглар аларны караган көннең икенче көнндә беркетмәгә имза салынган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Гариза бирүчеләргә, танылган аукционда катнашучылар һәм аукционда катнашуга кертелмәгән мөрәжәгать итүчеләргә сату оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында хәбәрнамәләрне беркетмәгә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча жиберә.

4.15. Мөрәжәгать итүче түбәндәге нигезләрдә торгларда катнашуга рөхсәт ителми:

- бирелмәгән торглар үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән документлар йә мондый документларда мөрәжәгать итүче яисә аның вәкиле турында дәрәс булмаган белешмәләр ачыкланган;

- мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда, шулай ук юридик затларның (индивидуаль эшкуарларның) Бердәм дүлэт реестры белешмәләрендә мөрәжәгать итүчегә карата каршылыклар һәм (яисә) бер-берсен юкка чыгара торган белешмәләр бар;

- дәгъвачы әлеге Нигезләмәнең 4.3 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килми;

- бирелгән заявка сатуларда катнашу эчтәлегә, формасы буенча туры килә я составын торглар үткөрү һәм әлеге Нигезләмә турында хәбәр итү таләпләренә белешмәләр;

- дәгъвачы тарафыннан бирелгән элек бирелгән гаризаларны кире алмыйча, аукционның берәр лоты буенча ике яисә аннан күбрәк гариза;

- заявка аукционны оештыручы тарафыннан аукционда катнашуга заявканы бирү вакыты яисә тәмамлану датасыннан соң алынган;

- заявка мондый гамәлләрне гамәлгә ашыруга вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган яисә тапшырылган;

- торглар үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән хисапка задатка килүе расланмаган.

4.16. Торгларны оештыручы, аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсен рәсмиләштергән көннән алып 5 эш көне эчендә алар тарафыннан кертелгән сатуларда катнашуга кертелмәгән мөрәжәгать итүчеләрне кире кайтара.

4.17. Нигездә аукционда катнашуга заявканы карау нәтижәләре барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яки аукционда катнашудан баш тарту турында карар кабул ителде Рөхсәт аукционда катнашуга һәм аукционда катнашучы итеп бары тик бер мөрәжәгать итүчене генә тану, аукцион узмаган дип таныла.

4.18. Әгәр аукцион узмаган дип танылса һәм бер генә мөрәжәгать итүче



аукционда катнашучы дип танылса. Өлеге Нигезлэмәнен 4.14 пункттында күрсәтелгән беркетмәгә имза салынган көннән алып 10 көн эчендә Палата мөрәжәгать итүчегә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга имзаланган килешү проектының өч нөсхәсен жиберә. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга килешү сату предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

4.19. Әгәр аукционда катнашуга гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашуга бер генә заявка бирелгән яисә аукционда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән булса, аукцион узмаган дип таныла.

Әгәр аукционда катнашуга бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны биргән мөрәжәгать итүче барлык таләпләргә туры килсә һәм аукцион уздыру турында хәбәрдә күрсәтелгән барлык таләпләргә туры килсә, Палата күрсәтелгән гаризаны караган көннән алып 10 көн эчендә мөрәжәгать итүчегә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга килешү проектының өч нөсхәсен жиберә. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга килешү аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

4.20. Үткәрү тәртибе аукцион:

Аукцион аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән урында, көнне һәм сәгәттә үткәрелә. Аукционны аукциончы алып бара. Аукцион комиссия аукционда катнашучыларны терки һәм аларга номерланган билетлар бирә.

Аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

1) аукцион аукциончы тарафыннан аукцион, аукцион предметы (лот), килешү төзү хокукына, "аукцион адымы" һәм аукцион уздыру тәртибен игълан итүдән башлана;

2) аукционда катнашучылар, аукциончы тарафыннан башлангыч бәя игълан ителгәннән соң, номерланган билетларны, әгәр бу бәя нигезендә килешү төзәргә эзер булса, һәр чираттагы бәяне күтәрәләр;

3) аукциончы алга таба һәр бәяне "аукцион адымына" агымдагы бәяләрне арттыру юлы белән билгели.

Чираттагы бәя игълан ителгәннән соң аукциончы беренче булып билетны күтәргән аукцион катнашучысының билет номерын атый һәм аукционның бу катнашучысына күрсәтә.

Аннары аукциончы "аукцион адымы" нигезендә киләсе бәяне игълан итә;

4) аукционда катнашучылар булмаганда, килешү төзәргә эзер булган очракта аталган аукциончы бәя белән, аукциончы бу бәяне өч тапкыр кабатлый.

Әгәр дә чираттагы бәяне өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә билетны күтәргән, аукцион тәмамлана.

Аукционда жиңүче дип аукцион катнашучысы таныла, аның билет номеры аукциончы соңгысы дип аталган;

5) аукцион тәмамлангач, аукциончы килешү төзүгә хокукны сату турында игълан итә, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга еллык түләү күләмен һәм номерны атый аукцион жиңүчесенен билетны.

4.21. Аукцион нәтижәләре аукционны оештыручы беркетмә белән рәсмиләштерелә. Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә 3-нче нөсхәдә төзелә, берсе һәм аукционда жиңүчегә тапшырыла торган беркетмә аукцион оештыруда кала, икенчесе аукционны оештыручы булып кала, өченчесе аукционны Палатага оештыручы тарафыннан тапшырыла.

Беркетмәдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

- аукцион уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында белешмэләр;  
- аукцион предметы, шул исәптән стационар булмаган сәүдә объекты урнашуның урыны (адреслы ориентир) турында белешмэләр;

- аукционда катнашучылар турында белешмэләр, аукцион предметының башлангыч бәясе турында - аукцион предметының бәясе турындагы соңгы һәм соңгы тәкъдимнәр турында;

исеме һәм урыны аукцион жиңүчесенә һәм аукционның башка катнашучысының яшәү урыны (шәхси эшкуар өчен) теркәлү адресы (юрidik зат өчен), аукцион жиңүчесенә һәм аукционның башка катнашучысының фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (булган очракта). эшләде аукцион предметының бәясе турындагы соңгы жөмлә;

- аукцион предметының бәясе турында соңгы жөмлә хакында белешмэләр (күләме) стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамә буенча ел саен түләнгән торган түләү).

4.22. Протокол о аукцион нәтижәләре бер эш көне дәвамында рәсми сайтта урнаштырыла с әлеге беркетмәгә имза салынган көн.

4.23. Аукционда жиңүче дип стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга килешү буенча еллык түләүнең иң зур күләмен тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла.

4.24. Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәгә кул куелган көннән алып 5 эш көне эчендә аукцион оештыручысы аукционда катнашучы, ләкин анда жиңмәгән затларга задаткаларны кайтара.

4.25. Әгәр аукционда бер генә катнашучы катнашса яки аукцион уздырганда катнашмаса ни аукционда катнашучыларның берсе, яки, әгәр дә аукцион предметының башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өчләтә игълан иткәннән соң, аукцион предметының бәясе турындагы бер генә тәкъдим дә кермәгән булса, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

4.26. Палата жибәрә аукцион жиңүчесенә яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучыга стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга имзаланган килешү проектының өч нөсхәсе Аукцион нәтижәләре турында беркетмә төзелгән көннән алып 10 көн срокта.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга килешү аукцион жиңүчесе тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән яисә күрсәтелгән килешү белән төзелгән очракта төзелә.

Әлеге килешүләр аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып 10 көннән соң төзелә.

4.27. Аукцион жиңүчесе дип танылган кеше керткән задаток, 4.18, 4.19 пунктларына ярашлы рәвештә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү төзелгән башка кеше керткән задаток. яки 4.26. әлеге Нигезләмә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү буенча түләү хисабына исәпкә алына.

Әлеге килешүләрне төздән качу сәбәпле, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүләр төземәгән бу затлар керткән задаткалар кире кайтарылмый.

Аукционны оештыручы аукцион узмаган дип танылса һәм аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән зат кабат аукцион уздыру турында игълан итәргә хокукы, ул бердәнбер катнашучы дип танылган гариза бирүче. Аукционны оештыручы, әгәр аукцион уздырылмаган дип танылса һәм аукционда

катнашу өчен бердәнбер гариза биргән кеше аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган гариза бирүче яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы аның проектын жибәргәннән соң 30 көн эчендә әлеге килешүләргә кул куймаган һәм палатага тапшырмаган очракта, кабат аукцион үткөрү турында игълан итәргә хокуклы. Аукционны оештыручы в 3 көн дәвамында аукционда катнашучыларга рәсми сайтта хәбәрләр урнаштыру юлы белән аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр итә һәм кертелгән задатокларны кире кайтара.

## **5. Компенсацион (ирекле) урыннар бирү тәртибе**

5.1. Компенсацион (ирекле) урын хужалык итүче субъектларга бирелә:

2015 елның 1 мартына НТО урнаштыру схемасына кермәгән, әлеге Нигезләмә кабул ителгәннән соң расланган жир кишәрлекләрен арендау буенча гамәлдәге килешүләре булган 5.1.1.1.1.

5.1.2. вакытыннан алда вәкаләтле орган карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамәнең гамәлдә булуын туктату:

кирәк автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү, стационар булмаган сәүдә объекты күрсәтелгән эшләрне башкаруга комачаулаган очракта;

автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының яклау юл корылмаларын урнаштыру эшләрен башкару турында;

линия объектларын яисә муниципаль әһәмияткә капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

5.2. Хужалык субъектлары хокукларын тәмин итүгә гамәлгә ашыру максатында компенсация урыннары Жирлекнең башкарма комитеты компенсация урыны сыйфатында гына бирелә ала торган компенсация урыннары (адреслы ориентирлар) исемлеген билгели.

Компенсация урыннары исемлеге стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру схемасында булырга мөмкин.

5.3. Жирлекнең башкарма комитеты раслаган көннән алып әлеге Нигезләмәне кабул иткәннән соң 10 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру схемасы, Палата әлеге Нигезләмәнең 5.1.1 пункттында күрсәтелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруны күздә тоткан, хужалык итүче субъектка жибәрә. гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлау яки стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен расланган компенсация урыннарының расланган исемлегеннән башка компенсация урынын сайлау тәкъдиме белән.

5.4. Әлеге Нигезләмәнең 5.1.2 п. каралган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру турындагы шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылганда, Палата 5 эш көне эчендә хужалык итүче субъектка гамәлдәге гамәлдәге урыннарда буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлау турындагы тәкъдим белән хәбәрнамә жибәрә. Схема яки стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен расланган компенсация урыннарының расланган исемлегеннән башка компенсация урынын



сайлау.

5.5. Хэбэрнамэ алынган көннән алып 10 эш көнөннән дә соңга калмыйча катнашучы субъект Палатага гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан урын сайлау турында язма гариза яисә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен расланган компенсация урыннарының расланган исемлегеннән бүтән компенсация урынын сайлау турында язма гариза тапшыра.

5.6. Әгәр хужалык итүче субъект гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын яисә компенсация урыннары исемлеген сайласа, район башкарма комитеты компенсация урынын бирү һәм стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга торглар үткәрмичә килешү төзү турында карар кабул итә.

5.7. Хужалык субъекты тәкъдим ителгән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, шул исәптән палатага күрсәтелгән срокка 5.5 пункттында каралган гариза кермәгән очракта, әлеге Нигезләмә буенча, хужалык итүче субъект компенсация урыны бирү хокукын югалта.

## **6. Стационар булмаган сәүдә объектларын сүтү.**

6.1. Үз белдеге белән урнаштырылган яки законсыз урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектлары сүтелергә тиеш.

6.2. Үз белдеге белән урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объекты билгеләнгән Законнарда каралган тиешле хокукый нигезләрсез дип таныла.

6.3. Законсыз урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объекты, аны урнаштыру хокукы туктатылган.

6.4. Монтажланган объектларны демонтажлау, күчерү, саклау, транспортлауны оештыру әлеге Нигезләмәгә ярашлы рәвештә Палата тарафыннан башкарыла.

6.5. Үз-үзеннән ирекле (законсыз) стационар булмаган сәүдә объекты дәүләт һәм (яисә) муниципаль жир контроле кысаларында ачыкланырга мөмкин.

6.6. Үз белдекле (законсыз) булган стационар булмаган сәүдә объекты ачыкланганнарны исәпкә алуны алып баручы Палатага жибәрелә һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылуны һәм Яңа Чишмә районы территориясендә таратыла торган массакүләм мәгълүмат чарасында басма бастыруны тәмин итә:

1) стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан урын (адреслы ориентир);

2) ирекле ачыкланган (законсыз) стационар булмаган сәүдә объекты тибы (тасвирламасы);

3) стационар булмаган сәүдә объекты ирекле демонтажы өчен срок;

4) ирекле (законсыз) стационар булмаган сәүдә объекты хужасы (ул ачыкланган очракта).

6.7. Әгәр үз-үзеннән ирекле законсыз милекче билгеле булмаса, Палата әлеге стационар булмаган сәүдә объектына ирекле (законсыз) объектны ирекле (законсыз) демонтаж уздыру турындагы таләбе белән әлеге Нигезләмәнән 6.8 пункттында билгеләнгән срокта игълан урнаштыра.

Ирекле (законсыз) стационар булмаган сәүдә объекты демонтажын күрсәтү өчен вакыт әлеге Нигезләмәнән 6.6 пункттында күрсәтелгән мәгълүматны урнаштырган һәм бастырып чыгарган көннән соң 10 көн тәшкил итә.

6.9. Әгәр үз белдеге (законсыз) стационар булмаган сәүдә объекты хужасы билгеләнгән булса, Палата, әлеге Нигезләмәнән 6.6 пункттында казанлылардан тыш,

үз белдеге (законсыз) стационар булмаган сәүдә объекты хужасына заказлы хат жибәрә (яисә расписка астына, шул исәптән эшчегә) ирекле (законсыз) стационар булмаган сәүдә объекты демонтажын һәм ирекле (законсыз) стационар булмаган сәүдә объекты демонтажын ирекле рәвештә демонтажлау турындагы һәм территорияне алга таба куллану өчен яраклы хәлгә китерү турында таләпне жибәрә.

6.10. Әгәр үз-үзеннән ирекле (законсыз) стационар булмаган сәүдә объекты хужасы билгеле булмаса йә объект аның хужасы тарафыннан күрсәтелгән срок дәвамында ирекле тәртиптә күрсәтелмәгән булса пунктта Әлеге Нигезләмәнең 6.8. Район башкарма комитеты ирекле (законсыз) стационар булмаган сәүдә объектын мәжбүри демонтажлау турында карар (караар) кабул итә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) демонтаж тиешле ирекле (законсыз) стационар булмаган сәүдә объекты урнашу урыны (адреслы ориентир) һәм тибы (тасвирламасы);

2) ирекле (законсыз) стационар булмаган сәүдә объекты демонтажлау буенча эшләрне башкару сроклары;

3) урын саклау адресын (адреслы ориентирны) күрсәтеп, ирекле (законсыз) стационар булмаган сәүдә объекты;

4) үз белдеге (законсыз) стационар булмаган сәүдә объекты демонтажын оештыру, күчерү һәм саклау өчен жаваплы зат турында белешмәләр.

6.11. Мәжбүри демонтаж турындагы карар әлеге Нигезләмәнең 6.7 пункттында каралган тәртиптә бастырып чыгарыла, карарның күчермәсе тиешле, ләкин ведомство буйсынуындагы эчке эшләр органына жибәрелә.

6.12. Стационар булмаган сәүдә объекты мәжбүри демонтажы карарда күрсәтелгән вакытта башкарыла.

6.13. Демонтаж, күчеп йөрү, ирекле (законсыз) стационар булмаган сәүдә объекты хужаларына кире кайту тәртибе, шулай ук ирекле рәвештә урнаштырылган һәм законсыз урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объекты демонтажына, хәрхәркәтләнүенә, саклауга, транспортлауга бәйле чыгымнарны компенсацияләү тәртибе район башкарма комитетының муниципаль хокукый акты белән билгеләнә.