

Арча шәһәр Советы КАРАРЫ

27 октябрь 2017 ел

№74

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының “Арча шәһәре” муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Арча шәһәр Советы карар бирде:

1. 2018 елның 1 гыйнварыннан “Арча шәһәре” муниципаль берәмлеге территориясендә элекке территориядә мәжбүри түләүгә жир салымы билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Жир салымының кадастр бәясеннән салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

2.1. Гомуми файдаланудагы 1 - 3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

2.2. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә карата торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составында һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата 0,3 процент;

2.3. Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

2.4. Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә карата 0,18 процент;

2.5. Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,18 процент;

2.6. Житештерү һәм административ биналар, төзелешләр, сәнәгать, коммуналь хужалык корымалары, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, торак пунктлар жирләре составында сату һәм эзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,2 процент;

2.7. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.

3. Салым ташламаларын түбәндәгечә калдырырга:

3.1. 100% күләмдә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

3.1.1. Муниципаль учреждениеләргә - майданнар, урамнар, машина юллары, автомобиль юллары, яр буе, парклар, аллеялар, скверлар биләгән гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата;

3.1.2. Оешмалар һәм учреждениеләргә - зиратлар, үлэт базлары, граждан күмүләре, каты көнкүреш калдыклары полигоннары биләгән жир кишәрлекләренә карата;

3.2. Жир салымын түләүдән өлешчә азат итү рәвешендә:

3.2.1. Федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, жирле бюджеттан финанслана торган Яңасала авыл жирлеге территориясендә урнашкан дәүләт хакимияте һәм идарәсе органнарына, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләргә жирнең кадастр бәясенә 0,52 проценты күләмендә салымның киметелгән ставкасын куллану рәвешендә;

3.3. Шәхси ярдәмче хужалык өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата салым түләүдән салым түләүчене сайлау буенча бер жир кишәрлеге өчен тулысынча азат итү рәвешендә:

3.3.1. Ирекле янғын сүндерүчеләргә һәм янғыннан ирекле саклау хезмәткәрләренә, салым чоры дәвамында ирекле янғын сүндерү командалары (дружиналары) составында янғыннарны сүндерүдә турыдан-туры катнашу шарты белән.

4. Түбәндәгене билгеләргә:

Салым чоры дип календарь ел таныла.

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла.

Салым түләүчеләр - салым түләү оешмалары өчен жир кишәрлегенә кадастр бәясенә беренче, икенче һәм өченче квартал узганнан соң икенче айның 15 көненнән дә соңга калмыйча кадастр бәясенә процент ставкасы күләмендә аванс түләүләре башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы үткән салым чорыннан соң килүче елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

5. 2.4-2.5 пунктларның гамәлләре 01.01.2017 елдан килеп чыккан хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

6. Бу карарның 3.1.3 пунктчасы 01.01.2020 елдан көчен югалта.

7. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) яисә «Арча хәбәрләре» район газетасында рәсми басылып чыккан көннән алып бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.

8. 01.01.2018 елдан Арча шәһәр Советы карарының үз көчен югалтуын танырга:

- «Жир салымы турында» 2016 елның 1 ноябрәндәге 47 номерлы Арча шәһәр Советы карарын;

- «Жир салымы турында» 2016 елның 1 ноябрәндәге 47 номерлы Арча шәһәр Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 30 июнендәге 64 номерлы карарын.

«Арча шәһәре» муниципаль
берәмлеге башлыгы,
Арча шәһәр Советы рәисе



И.Г.Нуриев