Азнакай муниципаль районы Сәпәй авыл җирлеге Советының карары

Сәпәй авылы №60 04 сентябрь 2017 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сәпәй авыл җирлеге Советының 21 январь аендагы № 78 карары белән расланган Азнакай муниципаль районы «Сәпәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (05.05.2016 № 30-1, 24.11.2016 № 40 карары редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында

Сәпәй авыл җирлеге советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сәпәй авыл җирлеге Советының 21 январь аендагы № 78 карары белән расланган Азнакай муниципаль районы «Сәпәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (05.05.2016 № 30-1, 24.11.2016 №40 карары редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. Түбәндәге эчтәлекле 4.1 бүлек белән тулыландырырга:

«4.1 бүлек. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү

16.1 статья. Территорияне планлаштыру документлары турында гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын билгеләү һәм төрләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү «Сәпәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планировка структурасы элементларын бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

3. Капиталь төзелеш объектларын территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган территориягә карата

урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү, әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, таләп ителми.

4. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри:

1) федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

2) кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

3) җир законнары нигезендә җир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта җир кишәрлекләре төзергә кирәк;

4) линияле объектны төзү, реконструкцияләү (линия объектын урнаштыру дәүләт яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми) планлаштырыла. Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән башка очраклар билгеләнергә мөмкин

5. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ызанлау проекты.

6. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата линияле объектларны урнаштыру планлаштыру проектын әзерләмичә территорияне ызанлау проектын әзерләү рөхсәт ителә, әлеге Кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда.

7. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү әлеге Территориаль зоналар кагыйдәләре һәм (яисә) муниципаль берәмлек генераль планы белән билгеләнгән «Сәпәй авыл җирлеге» планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларына карата бирелә.

8. Территорияне планлаштыру документларының график өлешен әзерләү түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

1) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасы нигезендә;

2) цифрлы топографик карталардан, цифрлы топографик планнардан файдаланып, таләпләр вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

9. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү әлеге статьяның 10 өлеше нигезендә каралган очракларда инженерлык эзләнүләренең материаллары һәм нәтиҗәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү өчен кирәкле инженер эзләнүләре төрләре, аларны үтәү тәртибе, шулай ук аларны үтәү таләп ителә торган очраклар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, әлеге Кагыйдәләрнең 16.5 статьясында билгеләнә.

16.2 статья. Территорияне планлаштыру проекты

1.Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикасын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

3. Урам-юл челтәренең гамәлдәге планлаштыру структурасы яңа яки реконструкцияләнгән, төрле билгеләнештәге җир кишәрлекләре чикләрен төгәлләштергән очракта территорияне планлаштыру проекты ике этапта эшләнергә мөмкин.

Беренче этапта территорияне үстерү буенча принципиаль карарларны алдан килештерү өчен, алга таба планировка проектын эшкәртүне һәм эшкәртүне төшереп калдыру максатында планировка эскизы эшләнә.

Әзерләнгән проект планлаштыру эскизы Башкарма комитет тарафыннан каралырга тиеш.

Икенче этапта әлеге статьяның 2 өлеше нигезендә билгеләнгән составта планлаштыру проектын эшләү гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проектын әзерләү өчен нигез булып тора, моңа әлеге Кагыйдәләрнең 16.1 статьясындагы 6 өлешендә каралган очраклар керми.

16.3 статья. Территорияләрне ызанлау проектлары

1. Территорияне ызанлау проектын әзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, җирләрдән файдалану һәм территориаль зонаның һәм (яисә) төзелешнең билгеле бер кагыйдәләре белән чикләре һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең генераль планы белән билгеләнгән чикләр чикләрендә функциональ зонаның «Сәпәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлекнең тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне ызанлау проектын әзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

1) төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү;

2) яңа капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү, туктату өчен, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерерлек итеп, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган.

3. Территорияләрне ызанлау проектларын әзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проектларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Территорияне ызанлау проектын әзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен шәһәр төзелеше регламентлары һәм җир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр җыентыгында билгеләнгән барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Территорияне ызанлау проектын эшләү чикләренә карата гамәлгә ашырылган очракта, чикләрендә әлеге схемада каралган җир кишәрлекләре яисә җир кишәрлекләре урнаштыру схемасының расланган схемасы нигезендә җир кишәрлекләре төзү күздә тотыла.

7. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасының элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проектын әзерләгән очракта, гавами тыңлаулар аерым документ рәвешендә үткәрелми, моңа территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген төзүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә, территорияне ызанлау проектын әзерләү, үзгәртү, кызыл линияләрне үзгәртү очрагы керми, мондый билгеләүләр, кызыл сызыкларны үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерә дигән шарт белән.

16.4 статья. Кызыл сызыклар

1. Территорияне планлаштыру проектлары составында кызыл сызыклар эшләнә, килештерелә, раслана һәм үзгәртелә.

2. Кызыл линия планлаштыру, проектлау һәм төзелеш процессында катнашучы барлык шәһәр төзелеше эшчәнлеге субъектлары тарафыннан «Сәпәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә үтәлүе мәҗбүри.

3. Кызыл сызыклар шәһәр төзелешен җайга салуның башка линияләрен, шул исәптән җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү һәм бүлү өчен нигез булып тора.

4. Кызыл сызыклар мәҗбүри чагылдырылырга һәм исәпкә алынырга тиеш:

- территорияне планлаштыру документларында;
- капиталь төзелеш объектларының, инженер-транспорт коммуникацияләре проектларының проект документациясендә;
- территориаль зоналарның чикләре билгеләнгәндә;
- территориаль җир төзелеше проектларында;
- җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләгәндә.

5. Сызыклы объектлар белән мәшгуль һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен билгеләүче һәм сайлап алу тәртибе башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан билгеләнә.

16.5 статья. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турындагы карар үз инициативасы буенча башкарма комитет тарафыннан йә, әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, территорияне планлаштыру документларын әзерләү турындагы физик яисә юридик затлар тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турындагы карарлар мөстәкыйль кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торак төзү максатларында, җирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм (яисә) күчемсез мөлкәт объектларының хокукка ия булучылары булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларына хокук ияләре территорияне планлаштыру документларын реконструкцияләү максатларында әзерләгән очракта.

3. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән алып өч көн

эчендә басылып чыгарга һәм Азнакай муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

4. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән алып физик яисә юридик затлар башкарма комитетка территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм карап тоту тәртибе, сроклары турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль;

2) дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясе законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә физик яисә юридик затлар тарафыннан;

3) физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру документларын әзерли һәм раслау өчен аны Башкарма комитетка җибәрә.

7. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү «Сәпәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы, әлеге Кагыйдәләр техник регламентлар, Шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре нигезендә һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча әзер документлар әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен башкарма комитетка тапшырыла, аның нәтиҗәләре буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында яки мондый документларны кире кагу турында һәм аны эшләп бетерергә җибәрү хакында карар кабул итү өчен «Сәпәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлек башлыгына территорияне планлаштыру документларын җибәрү турында карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында әзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары расланганчы, алар гавами тыңлауларда «Сәпәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлектә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә һичшиксез каралырга тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар уздырылмый, әгәр алар түбәндәгеләргә карата әзерләнгән булса:

1) чикләрендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләрне;

2) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән җир кишәрлеге чикләрендә бакчачылыкны,

яшелчәчелекне, дача хуҗалыгын алып бару өчен яисә дача хуҗалыгын алып бару өчен бирелгән территория;

3) урман фонды җирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру территорияләре.

11. Җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының тормыш эшчәнлеге, хокукларының һәм законлы мәнфәгатьләренең уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар аның планировкасы проектын һәм аны ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә яшәүче гражданнар, әлеге территориядә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре, законлы мәнфәгатьләре мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә бозылырга мөмкин булган затлар катнашында үткәрелә.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар үткәргәндә барлык кызыксынучы затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәэмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлауларда катнашучылар җирлекнең җирле үзидарә органына территорияне планлаштыру проектына яисә территорияне ызанлау проектына кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

11. Халык тыңлаулары нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр «Сәпәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып гавами тыңлаулар уздыру срогы һәм аларны үткәрү урыны турында «Авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә белән билгеләнә һәм кимендә бер айдан һәм өч айдан да ким була алмый.

12. «Сәпәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлек башлыгы башкарма комитетына территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документлар, территорияне планлаштыру проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсе, территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм гавами тыңлаулар уздырган көннән соң 15 көннән дә соңга калмыйча гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә җибәрә.

13. Башкарма комитет, территорияне планлаштыру проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проектын һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, эшләп бетерергә җибәрү турында карар кабул итә.

14. Территорияне планлаштыру документлары (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән алып

җиде көн эчендә бастырып чыгарылырга һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

15. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә. "

1.2. 25 статьяның 2 өлешенә түбәндәге эчтәлекле «6» пунктчасын өстәргә:

«6) капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау. "

1.3. 27-29 статьяларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"27 статья. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт проектлау документларының шәһәр төзелеше регламентында, территорияне планлаштыру проектында һәм ызанлау проектында билгеләнгән таләпләргә (шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш) туры килүен раслый торган документ, линия объекты булмаган капиталь төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә яисә территорияне планлаштыру проектында һәм территорияне ызанлау проектында билгеләнгән таләпләргә, линияле объектны төзегәндә, реконструкцияләгәндә, шулай ук җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән рөхсәт нигезендә җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектын урнаштыруга юл кую һәм Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

Җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы яисә җир кишәрлеге өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, төзелешкә рөхсәт әлеге Кагыйдәләрнең 24 статьясындагы 1 өлеше нигезендә күрсәтелгән җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектын билгеләп куюга, параметрларына һәм урнаштыруга билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый.

2. «Сәпәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлек чикләрендә төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәтләр бирү федераль башкарма хакимият органы яисә Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан җир кишәрлекләрендә капиталь төзелеш объектларын планлаштырылган төзелешкә, реконструкцияләүгә, капиталь ремонтлауга карата гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән очраклар искәрмә булып тора:

- аларга шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнми (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектәге җир кишәрлекләрендә урнашкан линия объектларыннан тыш);

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяҗлары өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу рөхсәт ителә.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капиталь төзелеш объектларының проект документациясе һәм мондый проект документациясен әзерләү өчен башкарыла торган инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләре дәүләт экспертизасы узарга тиеш, моңа түбәндәге капиталь төзелеш объектларының проект документациясе керми:

1) бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән (индивидуаль торак төзелеше объектлары) иң күбе өч катлы аерым торучы торак йортлар;

2) берничә блоктан торган, саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән, күрше блок яисә күрше блоклар белән тоташмыйча гомуми диварга (гомуми стеналарга) ия булган, аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм, мондый торак йортларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын җәлеп итмичә гамәлгә ашырылган очракта, гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелештәге торак йортлар) чыгу мөмкинлеге булган торак йортлар;

3) бер яисә берничә блок-секциядән торган, саны дүрттән артмаган күпфатирлы йортлар, аларның һәркайсында гомуми файдаланудагы берничә фатир һәм бина урнашкан һәм һәркайсында гомуми файдалану территориясенә чыгу белән аерым подъезд булган күпфатирлы йортлар, әгәр мондый күпфатирлы йортларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын җәлеп итмичә гамәлгә ашырылса;

4) катлар саны икедән артмаган аерым капиталь төзелеш объектлары, гомуми мәйданы 1500 кв. м һәм алар гражданнарның яшәү һәм җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлар керми;

5) катлар саны икедән артмаган аерым капиталь төзелеш объектлары, аларның гомуми мәйданы 1500 кв. җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү таләп ителми торган яисә мондый объектлар урнашкан җир кишәрлекләре чикләре чикләрендә санитар-яклау зоналары билгеләнгән яисә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракларда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлардан тыш.

6) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә җир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналары.

Проект документациясе экспертизасы капиталь төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очракта,

шулай ук модификацияләнгән проект документациясенә карата үткәрелми. Проект документациясе экспертизасы гомуми файдаланудагы автомобиль юлларына капиталь ремонт үткәрү өчен әзерләнгән проект документациясе бүлекләренә карата үткәрелми.

Төзүче яисә техник, йә төзүче яисә заказчы белән шартнамә нигезендә проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыра торган зат проект документациясен һәм мондый проект документларын әзерләү өчен эшләнгән инженер эзләнүләренең нәтиҗәләрен Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә аккредитацияләнгән оешмалар шартнамәсе нигезендә уздырыла торган дәүләтнеке булмаган экспертизага җибәрергә мөмкин.

4. Проект документларына дәүләт экспертизасы нәтиҗәсе - проект документларының техник регламентлар таләпләренә һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлеше нигезендә каралган проект документациясе бүлекләрен карап тоту таләпләренә, шулай ук инженер эзләнүләре нәтиҗәләренең техник регламентлар таләпләренә туры килүе турында бәяләмә (әгәр инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре дәүләт экспертизасына проект документациясе белән бер үк вакытта юнәлтелгән булса). Инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләре дәүләт экспертизасына проект документациясен дәүләт экспертизасына җибәргәнче җибәрелгән очракта, дәүләт экспертизасы нәтиҗәсе булып инженер эзләнүләре нәтиҗәләренең техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) тора.

Проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтиҗәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе, проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтиҗәләренә дәүләт экспертизасын үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза җибәрә, аңа түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рөхсәт алуга гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакытта яисә линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты реквизитлары бирелгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы;

3) проект документациясендәге материаллар:

аңлатма язуы;

- җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүматларга туры китереп, капиталь төзелеш объектын, керү һәм керү урыннарын, гавами сервитутларның эш зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын урнаштыру урынын билгеләп, башкарылган җир кишәрлегенең планлаштыру оешмасы схемасы;

- территорияне планлаштыру документлары составында - линия объектларына карата расланган кызыл сызыкча объектның урнашуын раслый торган җир кишәрлегенең планлаштыру оешмасы схемасы;

- архитектура чишелешләре;

- проектлана торган капиталь төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру урыннарын күрсәтеп, инженер-техник тәэмин итү (технологик тоташтыру) челтәрләренең җыелма планы;

- төзелешне оештыру проекты;

- капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү яисә сүтү эшләрен оештыру проекты;

- инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектлардан, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларыннан, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлардан, күрсәтелгән объектларны төзегән, реконструкцияләгән очракта торак фонды объектларыннан файдалана алуын тәэмин итү чаралары исемлеге, күрсәтелгән объектларның проект документациясенә экспертиза Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә үткәрелмәгән шарт белән;

4) уңай экспертиза бәяләмәсе - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган объектларның проект документациясенә карата;

4.1) модификацияләнгән проект документациясеннән файдаланган очракта, Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.5 өлешендә каралган бәяләмә;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта;

6) капиталь төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта барлык хокук ияләренең ризалыгы, әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очракларыннан тыш.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы) булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы, бюджеттан тыш фонд идарәсе органы яисә җирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталь төзелеш объектында, аның хокук иясе дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган дәүләт (муниципаль) заказчысы, әлеге орган мөлкәт милекчесенең вәкаләтләрен яисә хокукын тиешенчә гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталь төзелеш объектында шундый реконструкция үткәрү турында килешү - шул исәптән реконструкция үткәргәндә күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

6.2) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең һәм

машина урыннары милекчеләренең гомуми җыелышының карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтиҗәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимү, күпфатирлы йортта барлык урыннар һәм машина урыннары милекчеләренең ризалыгы булса;

7) проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчермәсе, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 2 һәм 5 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм күрсәтелгән документлары булган дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә җибәрелә.

6. Индивидуаль торак төзелеше объектын төзү, реконструкцияләү максатларында төзүче төзелешкә рөхсәт бирү турында гаризаны төзелешкә рөхсәт бирү турында турыдан-туры йә күпфункцияле үзәк аша җибәрә. Төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рөхсәт алуга гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакытта бирелгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, җир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы.

Әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә җибәрелә.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 һәм 6 өлешләрендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

8. Башкарма комитет төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән соң җиде эш көне эчендә:

- гаризага беркетелә торган документларның булуын һәм тиешенчә тутырылуын тикшерә;

- индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, җир кишәрлеген проектлау документларының яисә планлаштыру оешмасының схемаларының җир кишәрлеге төзелешенә рөхсәт алу өчен тапшырылган объектны төзү, реконструкцияләү таләпләренә туры килүен яисә линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә, шулай ук капиталь төзелеш объектын җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә урнаштыру мөмкинлеге һәм Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлеге таләпләренә туры килүен тикшерүне үткәрә. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документациясен яисә җир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рөхсәт бирә йә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирергә мөмкин.

Төзелеш этабында капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә кулланылышка тапшырылырга мөмкин булса (ягъни әлеге җир кишәрлегендә капиталь төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү), шулай ук капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, автоном рәвештә кулланылышка кертелергә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге капиталь төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү күздә тотыла.

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тартуга карата төзүче суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәт бушлай бирелә.

12. Төзүче төзелешкә рөхсәт алган көннән алып ун көн эчендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасында урнаштыру өчен башкарма комитетка шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасында мәйдан, капиталь төзелешнең планлаштырыла торган объектының биеклеге һәм катларының саны турында, инженер-техник тәэмин итү челтәрләре турында, инженерлык тикшеренүләре материалларының бер нөсхәсен, һәм проект документациясе бүлекләренең бер нөсхәсе буенча белешмәләр тапшырырга тиеш:

1) әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлеге;

2) янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү чаралары исемлеге;

3) энергетика нәтиҗәлелеге таләпләрен һәм биналарны, төзелешләрне, корылмаларны файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпләү приборлары белән тәэмин итү таләпләрен үтәүне тәэмин итү чаралары исемлеге.

13. Төзелешкә рөхсәт капиталь төзелеш объектын төзүне оештыру проектында каралган вакытка бирелә. Шәхси торак төзелешенә рөхсәт ун елга бирелә.

Төзелешкә рөхсәт бирү срогы төзүченең мондый рөхсәтнең гамәлдә булу вакыты чыкканга кадәр кимендә алтмыш көн алдан бирелгән гаризасы буенча озайтылырга мөмкин. Төзелешкә рөхсәт бирү срогын озайтканда, капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау мондый гаризаны бирү срогы тәмамланганчыга кадәр башланмаган очракта, төзелешкә рөхсәт бирү срогын озайту кире кагылырга тиеш.

14. Җир кишәрлегенә һәм капиталь төзелеш объектларына хокук күчкәндә төзелешкә рөхсәт бирү срогы саклана.

15. Дәүләт серен тәшкил итүче күчемсез милек объектларын төзүгә рөхсәт Россия Федерациясенең дәүләт сере турындагы законнары нигезендә бирелә.

28 статья. Төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт

1. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелеш алып баручы зат) төзүче яисә төзелеш подряды шартнамәсен төзегән шәхси эшмәкәр яисә юридик зат, төзелеш алып баручы затка карата куелган Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә торган зат (алга таба - төзелешне гамәлгә ашыручы зат) булырга мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат проект документациясе, техник регламентлар, куркынычсызлык техникасы таләпләрен үтәүне тәэмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документациясе таләпләренә туры килүе өчен җаваплы.

2. Төзүче яисә техник заказчы, бина, корылма, төбәк операторы белән төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашырганда күрсәтелгән затлар төзелеш һәм (яисә) капиталь ремонт өчен җир кишәрлеге әзерләргә, шулай ук мондый шартнамә, материаллар һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре, проект документациясе төзелгән индивидуаль эшкуарга яисә юридик затка тапшырырга тиеш. Эшләрне туктату яисә аларны туктатып тору кирәк булганда, алты айдан артык төзүче яки техник заказчы капиталь төзелеш объектын консервацияләүне тәэмин итәргә тиеш.

3. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге, төзүче яки техник заказчы алдан ук каралган булса, капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү башланырга җиде эш көненнән дә соңга калмыйча, капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү өчен вәкаләтле башкарма хакимият органына, Россия

Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына (алга таба шулай ук - дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына) түбәндәге документлар бирелә торган эшләр башлануы турында хәбәр җибәрергә тиеш:

1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;

2) проект документациясе тулы күләмдә, ә төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә төзелешнең, реконструкциянең аерым этабына рөхсәт бирелгән очракларда;

3) җирлеккә кызыл сызыклардан чигенү сызыкларын чыгару турындагы документның күчермәсе (ваклау сызымы);

4) эшләр башкаруны исәпкә алу алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капиталь төзелеш объектының проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булган очракта, проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор йөкләмәсе нигезендә (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт башкарылган очракта), проект документациясе, капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү таләпләренә туры китереп, җир кишәрлеген файдалануга рөхсәт ителгән җир участогының шәһәр төзелеше планы төзелешенә рөхсәт алу датасына, Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, техник регламентлар таләпләренә туры китереп, шул ук вакытта әйләнә-тирә мохит һәм мохит объектлары иминлеген, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнгән таләпләр нигезендә гамәлгә ашырырга тиеш. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау башкарыла торган территориягә, төзүче, төзүче, техник заказчы вәкилләре, эксплуатациягә җаваплы бина, корылма, төбәк операторы, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары биналары, аларга кирәкле документация бирергә, төзелеш контроле үткәрергә, башкарма документация алып баруны тәэмин итәргә, техник заказчы, бинаны, корылманы, яки региональ операторны, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләрен тикшерелергә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында эксплуатацияләүгә җаваплы булган затка, ачыкланган җитешсезлекләрне бетерүне тәэмин итәргә һәм, ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү турында актлар төзегәнче эшләрне дәвам иттерергә керешмәскә, төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итәргә тиеш.

5. Капиталь төзелеш объектының параметрларын мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау процессында зарурлыгы ачыкланган проект документациясеннән читләштерү бары тик яңа расланган төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, корылманы, яисә проект документациясенең региональ операторы тарафыннан аңа тиешле

үзгәрешләр кертелгәннән соң тапшырылган, бинаны эксплуатацияләүгә җаваплы зат нигезендә генә рөхсәт ителә.

6. Мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объект табылган очракта, төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт барышында төзелешне гамәлгә ашыручы зат мондый объектны төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны туктатырга, мондый объектны ачыклау турында Россия Федерациясенең мәдәни мирас объектлары турындагы законнарында каралган органнар хәбәр итәргә тиеш.

7. Реконструкция, капиталь ремонт өчен җир кишәрлекләрен төзү һәм капиталь төзелеш объектын әзерләү, башкарма документация составы һәм аны алып бару тәртибе, эшләр башкаруны исәпкә алу алып барыла торган гомуми һәм махсус журналларны алып бару рәвеше һәм тәртибе, капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау тәртибе, консервацияләү тәртибе Россия Федерациясе норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. Чиктәш урнашкан җир кишәрлекләрен йә гомуми файдаланудагы территорияләрне төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау барышында шартнамә, шулай ук хосусый сервитут нигезендә файдаланырга мөмкин, әгәр «Сәпәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлекнең норматив хокукый акты белән мондый сервитутның эчтәлеге тасвирланган халык сервитуты билгеләнмәгән булса.

9. Төзелеш, реконструкцияләү, капиталь ремонт барышында түбәндәгеләр башкарыла:

1) законнар нигезендә һәм әлеге статьяның 10 өлеше тәртибендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге:

- капиталь төзелеш объектларын төзү, проект документациясе экспертиза узарга тиешле йә модификацияләнгән проект документациясе булып тора;

- капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капиталь ремонтлауга проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булса, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, капиталь ремонтлау объектларын реконструкцияләү, капиталь ремонтлау;

2) барлык капиталь төзелеш объектларына карата төзелеш контроле - әлеге статьяның 11 өлеше законнары нигезендә һәм тәртибендә.

10. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге предметы капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау барышында эшләр һәм кулланыла торган төзелеш материаллары үтәлешенең, шулай ук мондый эшләрнең нәтиҗәләре техник регламентлар, проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән җиһазландыру таләпләренә, төзелешкә рөхсәт булу, 2 өлешләрдә билгеләнгән таләпләрне үтәү таләпләренә туры килүен тикшерү.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 3 һәм 3.1.

«Сәпәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлек чикләрендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар дәүләт төзелеш күзәтчелеге йогынтысына эләгә торган барлык капиталь төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Уздырылган тикшерү нәтиҗәләре буенча дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә төзүне гамәлгә ашыручы затка бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә. Күрсәтмәдә хокук бозу төре, норматив хокукый актка сылтама, техник регламентка, проект документациясенә күрсәтелә, таләпләр бозылган, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны күрсәтелгән срокка туктату Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтчелегеннән тыш, капиталь төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталь ремонтлаганда дәүләт күзәтчелегенең башка төрләрен гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау барышында башкарыла торган эшләрнең проект документациясенең, техник регламентлар таләпләренә, инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә туры килүен тикшерү максатларында капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт алу өчен тапшырылган җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә, шулай ук җир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә карата билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү максатларында башкарыла.

Төзелеш контроле төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт башкарылган очракта, төзелеш контроле шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, яисә региональ оператор тарафыннан йә алар белән килешү нигезендә җәлеп ителә торган индивидуаль эшкуар яисә юридик зат тарафыннан үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документациясен әзерләүче затны проект документациясенең башкарыла торган эшләренең туры килүен тикшерү өчен җәлеп итәргә мөмкин.

Төзелешне гамәлгә ашыручы затка капиталь төзелеш объектында авария хәлендәге хәлләрнең һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау процессында төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капиталь ремонт алып барган очракта бина, корылманы, корылманы, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат тарафыннан капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат тарафыннан капиталь төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган эшләрнең башкарылуына һәм төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт технологиясе нигезендә башкарылуына, башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук төзелеш корылмаларының һәм инженерлык-техник челтәрләр участокларының хәвефсезлеген контрольдә тота алмый торган эшләрнең башкарылуына, төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләрне яисә башка төзелеш конструкцияләрен һәм техник конструкцияләрен зарарламыйча яки бүтән төзелеш корылмаларын, эшләрне техник конструкцияләрне тәэмин итү челтәрләрен, эшләрнең техник регламентлар таләпләренә туры килүен тәэмин итү мөмкин булмаган очракта, шулай ук инженер-техник документация таләпләренә туры килә торган эшләрнең башкарылуына контроль үткәрелергә тиеш. Төзелеш конструкцияләренең куркынычсызлыгын тикшереп тору үткәрелгәнче, мондый конструкцияләрнең иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт технологиясе нигезендә башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентлар таләпләрендә каралган очракларда мондый конструкцияләрне сынаулар үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп тору нәтиҗәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләрне, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын таныклау актлары төзелә.

Эшләрнең, конструкцияләрнең, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең кимчелекләрен тикшерү нәтиҗәләре буенча ачыкланганда, төзүче яки техник заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торуны таләп итәргә мөмкин. Мондый эшләрне, конструкцияләрне, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын тикшерү актлары әлеге статьяның 11 өлешендәге дүртенче абзацында күрсәтелгән ачыкланган җитешсезлекләрне бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне үтәү тиешле контрольне уздыру тәмамланган көннән алып алты айдан артык вакыт эчендә башланырга тиеш булган очракларда капиталь төзелеш объекты иминлегенә йогынты ясый торган һәм башка төзелеш корылмаларын һәм инженер-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын тикшермичә, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм

инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп тору мөмкин булмаган эшләрнең үтәлешен тикшереп тору, башка төзелеш корылмаларын һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын тикшермичә, тиешле актлар төзеп, кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, яки проект документациясен әзерләүче затларның төзелеш контролен үткәрү өчен җәлеп ителә торган региональ операторны, эксплуатациягә җаваплы булган затны, капиталь төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталь ремонтлаганда эшләрне үтәүдәге җитешсезлекләр турында кисәтүләр язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән җитешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән җитешсезлекләр турында кисәтүләр күрсәткән зат һәм төзелеш башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

29 статья. Объектны кабул итү һәм объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү

1. Объект кануннар нигезендә кабул ителә.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү - капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, проектлау документациясенә рөхсәтләр нигезендә, тулы күләмдә башкарылуын раслаучы документ, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының җир кишәрлеген төзү өчен рөхсәт алу датасына яисә территорияне планлаштыруның линияле объектын төзегән, реконструкцияләгән һәм территорияне ызанлау проектына, шулай ук Россия Федерациясенең җир һәм башка законнар нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен раслый торган капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ.

3. Объектны файдалануга кертү өчен төзүче объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гариза белән турыдан-туры яисә күпфункцияле үзәк аша төзелешкә рөхсәт биргән башкарма комитетка мөрәҗәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тапшырылган җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы яисә төзелеш, реконструкцияләү объекты төзелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты;

3) төзелешкә рөхсәт;

4) капиталь төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта);

5) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының техник регламентлар таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган документ;

6) капиталь төзелеш объектының төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясе параметрларының, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектларын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпләү приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат һәм төзүче тарафыннан, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә реконструкцияләүне гамәлгә ашырган очракта, шулай ук төзелеш контролен шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашыручы зат тарафыннан, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш, имзаланган документ;

7) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының техник шартларга туры килүен раслый торган һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булган очракта);

8) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының урнашуын, җир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен урнаштыруны һәм җир кишәрлеген планлаштыру оешмасын урнаштыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә реконструкцияләгән очракта), линияле объектны төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш;

9) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының техник регламентлар һәм проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектын кулланылучы энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән җиһазландыру таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы (дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта) бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очракларда дәүләт экология контроле бәяләмәсе.

10) капиталь төзелеш объектының Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнары яисә җирле үзидарә органнары карамагындагы оешмаларда соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6, 7, 8 пунктларында һәм 10 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары

йә дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалар карамагында булмаса, мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль юллана. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары карамагында булса, мондый документлар, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган һәм оешмаларда соратып алына.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып җиде эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерүне, капиталь төзелеш объектын карауны һәм мөрәҗәгать итүчегә объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итүне, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, кабул итәргә тиеш. Төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектын карап йөргәндә мондый объектның төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә, шулай ук җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануга, Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәэмин итү таләпләренә, индивидуаль торак объектын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш, туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла. Капиталь төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырылган очракта, мондый объектны төзелешкә рөхсәт биргән орган тикшерми.

5. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

- әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

- капиталь төзелеш объектының җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә туры килмәве яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә;

- капиталь төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының проект документациясе параметрларының туры килмәве. Әлеге нигез индивидуаль торак төзелеше объектларына карата кулланылмый;

- капиталь төзелеш объектының җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яисә) Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары

нигезендә шәһәр төзелеше регламенты төзелешенә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән датага карата билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве.

Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгәннәрдән тыш, төзүче әлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 12 өлешендә күрсәтелгән таләпләрне үтәмәгән. Мондый очракта объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт әлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 12 өлешендә күрсәтелгән проект документациясе бүлекчәләренең күчермәләре күчермәсенең бер нөсхәсе буенча инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре турында, әлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 12 өлешендә күрсәтелгән проект документациясе бүлекчәләренең күчермәләре күчермәсе яисә индивидуаль торак төзелеше объекты урнаштыру урынын билгеләп, җир кишәрлеген планировка оешмасы схемасының күчермәсе күчермәсен тапшырганнан соң гына бирелә.

6. Объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирүдән баш тартуга карата суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

Объектны файдалануга кертүгә мәҗбүри кушымта булып мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылган капиталь төзелеш объектының Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәттә аны дәүләт кадастр исәбенә алу өчен кирәкле күләмдә капиталь төзелеш объекты турында белешмәләр күрсәтелергә тиеш. Мондый белешмәләрнең составы Федераль закон нигезендә билгеләнгән техник планның график һәм текст өлешләрендә белешмәләр составына карата таләпләргә туры килергә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзү тәмамланганнан соң төзелеш алып баручы зат мондый объектны төзүчегә инженер тикшеренүләре нәтиҗәләрен, проект документациясен, капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләре эшләрен, конструкцияләрен, кишәрлекләрен таныклау актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

8. Объектны файдалануга кертүгә рөхсәт рәвеше Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан бирелгән вәкаләткә ия башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә. "

2. Әлеге карарны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда урнаштыру юлы белән игълан итәргә: http://pravo. tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында: http://aznakayevo.tatarstan.ru.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сәпәй авыл җирлеге Советының торак-

коммуналь хуҗалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис Ф.Г.Галиева