

СОВЕТ ШЕЛАНГОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Советская, д. 7, с. Шеланга,
422877



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ШИЛАНГЫ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Совет ул., 7-нче йорт, Шеланга авылы,
422877

Тел: (84373) 30-1-48, факс: (84373) 30-1-48.

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Тел: (84373) 30-1-48, факс: (84373) 30-1-48.

с. Шеланга

31-136

Югары Ослан муниципаль районының Шилангы авыл жирлегендә шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хақында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы нигезендә,
Югары Ослан муниципаль районы

Шилангы авыл жирлеге авыл жирлеге Советы
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районының Шилангы авыл жирлеге авыл жирлеген шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибе һәм аларга үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Шилангы авыл жирлеге авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Югары Ослан муниципаль районы Советының жир мәсьәләләре, төзекләндерү һәм табигать ресурслары буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районының
Шилангы авыл жирлеге башлыгы

В.В.Майоров

Югары Ослан муниципаль районының
Шилангы авыл җирлеге Советының 2017
елның 16 октябрдәгә 31-136 номерлы
караына
1 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районының Шилангы авыл җирлеге авыл җирлеген шәһәр
төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибе һәм
аларга үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге Нигезләмә Югары Ослан муниципаль районының Шилангы авыл
җирлеге авыл җирлегендә шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын
әзерләү һәм раслау тәртибен һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели.

1.2. Югары Ослан муниципаль районының Шилангы авыл җирлеге авыл
җирлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары (алга таба - җирле
нормативлар) җирлекнең электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү өлкәләренә
караган җирле әһәмияттәге объектларының минималь мөмкин булган тәэмин ителеш
дәрәжәсенә, су бүлеп бирү, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларының, җирлекнең
җирле әһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итүгә бәйлә башка өлкәләренә, территорияне
төзекләндерү объектларының, җирлекнең җирле әһәмияттәге башка объектларының
исәп-хисап күрсәткечләрен һәм җирлек халкы өчен мондый объектларның
территориаль яктан файдалана алу мөмкинлегенә мөмкин булган максималь
дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләрен билгели.

1.3. Җирле нормативларны әзерләү түбәндәгеләрне исәпкә алып башкарыла:

1) муниципаль берәмлек территориясендә халыкның социаль-демографик
составы һәм тыгызлыгы;

2) муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-иқтисадый үсеше планнары
һәм программалары;

3) җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәрен.

1.4. Җирле нормативлар түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) төп өлешне (муниципаль берәмлек халкы тарафыннан тәэмин ителешнең
минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен һәм мондый
объектларның муниципаль берәмлек халкы өчен максималь рөхсәт ителә торган
территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен);

2) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-
хисап күрсәткечләрен нигезләү материаллары;

3) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-
хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе.

1.5. Әгәр җирле нормативларда аерым минималь исәпләү күрсәткечләре
булмаса, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлау нормативлары
составында исәп-хисап күрсәткечләренә иң чик күрсәткечләре кулланылырга тиеш.

II. ҖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРНЫ ӘЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

2.1. Жирле нормативларны эзерләү Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Шилангы авыл жирлеге авыл жирлеге башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карарда түбәндәгеләр билгеләнә:

- жирле нормативлар проектын эзерләү өчен җаваплы структур бүлекчә;
- жирле нормативлар проектын эзерләү сроклары;
- кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен жирле нормативлар проекты буенча җибәрү һәм карау тәртибе;

- жирле нормативларны эзерләү эшләрен оештыруның башка мәсьәләләре.

Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карары белән жирле нормативларны эзерләүгә техник бирем раслана.

2.3. Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карар кабул ителгән көнне Югары Ослан муниципаль районының «Интернет» чептәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.4. Жирле нормативлар проекты расланымга кимендә ике ай кала Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Интернет чептәрендә урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.5. Кызыксынучы затлар жирле нормативлар проекты буенча үз тәкъдимнәрен тәкъдим итәргә хокуклы.

2.6. Билгеләнгән тәртиптә эзерләнгән жирле нормативлар проекты түбәндәгеләрне килештерергә тиеш:

- Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты белән;
- Югары Ослан муниципаль районының авыл жирлекләре башкарма комитетлары белән.

2.7. Жирле нормативлар проектын килештерү жирле нормативлар проектын килештерүгә җибәргәннән соң бер ай эчендә гамәлгә ашырыла.

Куелган органнардан жирле нормативлар проектына билгеләнгән срукта бәяләмәләр кермәгән очракта, әлеге проект килештерелгән дип санала.

Кисәтүләр һәм килештерүче органнар тәкъдимнәре булган очракта, жирле нормативлар проекты өч көн эчендә Шилангы авыл жирлеге авыл жирлегенең башкарма комитеты тарафыннан эшләнеп бетә һәм кабат килештерүгә җибәрелә. килештерүче органнар тарафыннан жирле нормативлар проектын кабат килештерү сругы биш көн тәшкит итә.

2.8. Жирле нормативлар проектын килештерү нәтижәләре алдан эзерләнгән техник биремгә, норматив техник документларга, Югары Ослан муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларына туры килүе турында Шилангы авыл жирлеге авыл жирлеге башкарма комитеты бәяләмәсе рөвешендә рәсмиләштерелә.

2.9. Югары Ослан муниципаль районының Шилангы авыл жирлеге авыл жирлеге башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 2.8 п. күрсәтелгән бәяләмәне эзерләгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы Шилангы авыл жирлеге авыл жирлеге башлығының килештерелгән жирле нормативлар проектын юллый, анда Югары Ослан муниципаль районының Шилангы авыл жирлеге авыл жирлеге советын карауга жирле нормативлар проектын чыгару турында карар кабул итү өчен.

2.10. Югары Ослан муниципаль районының Шилангы авыл жирлеге авыл жирлеге Советы жирле нормативлар проектын раслый. Раслау турындагы карар

Югары Ослан муниципаль районының "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә аны кабул иткән көннән алып өч көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.11. Жирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районының Шилангы авыл жирлегә башкарма комитеты аны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә тапшыра.

2.12. Жирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән карарны расланган жирле нормативларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.1 статьясындагы 2 пункты нигезендә региональ эһәмияттәге объектлар һәм жирле эһәмияттәге объектлар төрләре буенча шәһәр төзелешен проектлау нормативларын системалаштыруны тәэмин итү өчен Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәгә вәкаләтле органына жибәрә.

2.13. Шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына үзгәрешләр кертү шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләү һәм раслау өчен әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районының
Шилангы авыл жирлегә башлыгы

В.В.Майоров