



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

09.10.2017

№ 1287-п

2017, 2018, 2019 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына үзгәрешләр кертү турында.

Россия Федерациясе Торак кодексын, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына төзәтмәләр кертелүгә бәйле рәвештә, Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитетының 2017 елның 27 гыйнварындагы 76-п номерлы карары белән расланган 2017, 2018, 2019 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына үзгәрешләр кертүгә. Яңа кушымтада бирелгән редакциядә кыска вакытлы план бәян итәргә.

2. Әлеге карар аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитетының 2017, 2018, 2019 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 20 июлендәге 832-п номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны Саба муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча бастырырга: <http://saby.tatarstan.ru>.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге начальнигы И.Б. Таиповка йөкләргә.

Житәкче

Р.М. Гасимов

Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы Башкарма комитетының 2017 елның 27
гыйнварындагы 76-п номерлы карары белән
РАСЛАНГАН

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 10 февралдәгә 148-п номерлы, 2017, 2018, 2019 елларда расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы.

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017, 2018, 2019 елларда Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - кыска вакытлы план, Муниципаль программа) «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлдәгә 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июндәгә 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Россия Федерациясе Торак кодексы, 2007 елның 21 июлдәгә 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» Федераль закон (алга таба - Федераль закон) нигезендә муниципаль программаны гамәлгә ашыру срокларын төгәлләштерү максатларында эшләнгән.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

Саба муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауда дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

капитал ремонт үткәргәндә, озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру вакыты -2017, 2018, 2019 еллар.

Кратковакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 19,222 мең кв. метр булган 9 күпфатирлы йортта 845 гражданды имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Әлеге кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска вакытлы планга 1 кушымтада тәкъдим ителде.

III. Кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлегенә

Саба муниципаль районының кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлегенә мондый жирлекләр территориясендә түбәндәгеләрне исәпкә алып формалаштырылган:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Саба муниципаль районының авыл жирлегенә территориясендә муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (ел саен) муниципаль планнары дәүләт торақ күзәтчеләге органнары белән килештерелгән һәм расланган.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыруда Шәмәрдән, Эзмә авыл жирлекләре һәм Саба шәһәр жирлегенә катнаша.

IV. 2017 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре.

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә)	Үлчәү берәмлегенә	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	метр	1 310,30
су белән тәэмин итү	метр	171,80
су чыгару	метр	1138,50
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	кв. метр	167,00
Күпфатирлы йортта уртак мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	кв. метр	1 707,12
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	1 696,49
Салкын су белән тәэмин итү приборларын урнаштыру	данә	1
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	4 467,78

2018 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре.

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә)	Үлчәү берәмлегенә	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	метр	524,00
су белән тәэмин итү	метр	524,00
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	кв. метр	990,00
Күпфатирлы йортта уртак мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	кв. метр	554,70
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	1737,68
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	2805,80

2019 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре.

Күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә)	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	кв. метр	258,00
Күпфатирлы йортта уртақ мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	кв. метр	615,00
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	963,00
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	3 372,00

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре Кыскасроклы планның 2 номерлы «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар реестры, 2017, 2018, 2019 елларда» кушымтасында китерелгән.

V. Ресурс белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планны финанслау чыганаclarы - Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы бүлмәләрнең милекчеләре акчалары.

Кыскасроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме тәшкил итәчәк

- **2017 ел:** 12 327 802,56 сум, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты - 3 563 011,79 сум;

жирле бюджетлар акчалары - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары - 6 511 790,77 сум.

- **2018 ел:** 12 003 307,46 сум, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты - 3 255 346,00 сум;

жирле бюджетлар акчалары - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 6 262 735,10 сум;

- **2019 ел:** 11 456 487,91 сум, шул исәптән чаралар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 3 096 361,48 сум;

жирле бюджетлар - 2 185 790,20 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 6 174 336,23 сум.

2017 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәругә финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сумнарда
--	------------------------------

Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул	1 497 734,26
су белән тәэмин итү	243 857,24
су чыгару	1 253 877,02
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	44 752,37
Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	2 093 465,31
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	4 349 052,96
Салкын су белән тәэмин итү приборларын урнаштыру	48 338,00
Подъездларны ремонтлау	3 763 496,74
Техник паспортлар әзерләү	210 355,23
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	200 661,96
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	119 945,73
Барлығы	12 327 802,56

2018елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәргүгә финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегенә	Финанслауга ихтыяж, сумнарда
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	395 469,92
су белән тәэмин итү	395 469,92
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	341 726,82
Күпфатирлы йортта уртак мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	315 972,14
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	3 938 895,00
Түбәләрен ремонтлау	6 696 527,15
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	197 830,52
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	116 885,91
Барлығы	12 003 307,46

Күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә	Финанслауга ихтыяж, сумнарда
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	101 914,80
Күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	1 383 002,00
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	6 528 325,30
Түбәләрне ремонтлау	3 073 988,88
Техник паспортлар әзерләү	88 000,00
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	171 403,77
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	109 853,16
Барлығы	11 456 487,91

Капитал ремонт үткәрунең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлегә кыска вакытлы планга 3 кушымтада китерелгән.

VI. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге кыска сроклы планы гамәлгә ашыру Саба муниципаль районы Башкарма комитеты, Торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешмалар, бүлмә милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – кыска сроклы планы үтәүчеләр) тарафыннан башкарыла.

Саба муниципаль районы Башкарма комитеты:

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына (алга таба - Министрлык) Региональ программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска сроклы (еллык) планнарын төзи һәм жибәрә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыра;

капитал ремонт үткәру өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерәләр;

Региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонт буенча техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыра;

башкарылган эшләрнең актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонт өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчадан файдалану очрактарыннан тыш, шулай ук чыгымнар арткан очракта, килештерә;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп торалар;

Министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын (шул исәптән

күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматлар) барлыкка китерә һәм актуаль хәлдә тотат;

Министрлыкка һәм Кыска вакытлы планның башка башкаручыларына Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыралар.

Торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешмалар:

капиталь ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләргә ай саен түләүләр исәплиләр, капитал ремонтка кертемнәр рәвешендә түләнә торган бүлмәләр милекчеләреннән акча жыюны гамәлгә ашыра, региональ оператор счётында капитал ремонт фонды булдырылган очракта, капитал ремонт өчен милекчеләрнең кертемнәрен региональ оператор счётына күчәрә, һәр милекче буенча түләүләр турында мәгълүматны торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм мониторинглауның дәүләт программасы үтәлешен формалаштыру һәм мониторинглауның Интеграцияләнгән мәгълүмат-аналитик системасына кертә: <https://bars-monf.tatar-j/j-monf/j/>; <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/>

капиталь ремонтка кертемнәр буенча бүлмәләр милекчеләренең бурычы барлыкка килүгә юл куймау чараларын күрәләр;

тикшерүләр актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефект ведомостыларын, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

региональ оператор белән түләү документларын формалаштыру өчен һәм капитал ремонт түләүләр буенча милекчеләрнең ай саен исәпләүләрен һәм түләүләрен региональ оператор счётына күчәрүне тәмин итү өчен шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен эзерләүне тәмин итәләр;

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булалар;

капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

урын милекчеләренә капитал ремонт башлану вакыты, хезмәт күрсәтүләренә һәм (яисә) эшләрнең кирәкле исемлегә һәм күләмә, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганакалары турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткөрүгә бәйле башка тәкъдимнәр кертәләр;

күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт үткөрү мәсьәләләре буенча милекчеләр жыелышларын оештыралар;

капиталь ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларга капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тотуда, шулай ук, капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларын һәм аларны файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән, капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга алуда катнашалар;

күпфатирлы йортка капитал ремонт буенча житешсезлек (дефект) ведомостыларын, проект-смета һәм башкарма документларны күпфатирлы йортны һәм аңа керә торган инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия вакытыннан да ким булмаган вакыт дәвамында саклыйлар.-

Фатир хужалары

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостыларны килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы

башкаруны контрольдә тотуда, шулай ук, капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларын һәм аларны файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән, капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга алуда катнашалар.-

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен кыска вакытлы планда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;

подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функциясен үтәүче оешма:

проект документациясен, шул исәптән сметаны эзерли һәм раслый;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны файдалануга кабул итүдә катнашалар, объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

проект оешмасыннан проект-смета документациясен кабул итәләр;

күпфатирлы йортта уртақ мөлкәтне капитал ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң 10 көн дәвамында ,әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче йомыркага, күпфатирлы йортта уртақ мөлкәтне капитал ремонтлау турындагы документларның күчермәләре (шул исәптән проект, смета документларының, хезмәт күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләрне башкару турындагы шартнамәләрнең күчермәләре) һәм капитал ремонт үткәрүгә бәйле башка документларны, финанс документларынан тыш, тапшыралар;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар,

Район массакуләм мәгълүмат чаралары - «Саба таңнары» газетасы һәм «Саба дулкыннары» ТРК массакуләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып торалар.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VIII. Күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар, Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә, төбәк операторы, Татарстан Республикасы Саба муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.