



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

**19 Октябрь 2017 г.**

**№ 163**

Муниципаль программасы Стандарты  
"ишегалды" узган елларда 2018-2028

Карарын үтәү йөзеннән Советы бистәсе шәһәр тибындагы Васильево, Зеленодольск муниципаль районы №165 ел, 18 октябрь, 2017 елга, шулай ук максатларында өчен уңай шартлар тудыру, аларда тулы канлы ял итү, формалаштыру югары көнкүреш, мәдәният, халыкның территорияләрдә тирәсендәге постоянному яшәү урыны формалаштыру актив гражданлык позициясе аша халыкка аның катнашты төзекләндерүдә һәм поддержанию тәртип ишегалды эчендәге территорияләрдә,

Карар бирәм:

1. Расларга муниципаль программа Стандарты "ишегалды" на 2018-2028 елларда (кушымта №1, 2).

2. Урнаштырырга хәзерге министрлар хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм мәгълүмат сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет челтәрендә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны оставляю артыннан.

Руководитель башкарма комитеты: Р. С. Солтанов

**МУНИЦИПАЛЬ АДРЕСЛЫ ПРОГРАММА  
«СТАНДАРТ ИШЕГАЛДЫ» 2018-2028 елларда**

**ПАСПОРТЫ МУНИЦИПАЛЬ АДРЕСЛЫ ПРОГРАММА**

Исеме программасы	Муниципаль адреслы программа Стандарты «ишегалды» на2018-2028 елларда
заказ бирүче	ЖЧЖ «Торак компаниясе»
Әзерләүчесе программасын	Башкарма комитеты шәһәр тибындагы Васильево, Зеленодольск муниципаль районы
Максаты һәм бурычлары	Программа Стандарты «ишегалды» күздә тотта ремонт асфальт жәелгән, төзекләндерү ишегалды майданчыклары урнаштыру белән заманча архитектура формалары. Жиһазлар балалар майданчыклары булдырырга тиеш балалар өчен дөнья воображения, үстерергә умственные, физик сәләтен балалар. Ял итү өчен урта һәм өлкән яшьтәге халыкның ишегалды күздә тотыла ничек ял зонасы.
Гамәлгә ашыру сроклары	һәм 2018-2028годы
Күләмнәре һәм чыганаклары финанслауның	Гомуми күләме финанслау өчен кирәкле гамәлгә ашыру системасы программа чараларын 2018 - 2028 ел тәшкил итә 32450,0 мең сум финанслау Чыганаклары: Бюджетына муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы һәм финанслауның башка чыганакларын
Көтелгән ахыр нәтижеләрен тормышка ашыру Программасын	Формалаштыру ишегалды территорияләрендә шартларын, благоприятно влияющих бу психологик халәт, кеше, аны төзекләндерү буенча архитектур йөзен торак төзелеше. Тәмин итү, сәламәт шартлар, ял итү һәм яшәү пгтВасильево күтәрү яшәү уңайлылығы һәм бистә халкы. Жәлеп халыкны күпфатирлы йортлар белән идарә. Арттыру жаваплылык халкы объектларына төзекләндерү. Формалаштыру, социаль тулай торак. Проблемаларны хәл кую, ишегалларында.
Оештыру системасы тикшереп	Контрольдә тоту Программасын тормышка ашыруны гамәлгә ашыра Башкарма комитеты пгтВасильево Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы.

## **1.Эчтәлеге, проблемалар һәм нигезләү зарурлығы хәл итүнең программ ысулы.**

Муниципаль Программа «Стандарты ишегалды» территориясендә 2018 - 2028 елларда эшләнгән кушуы буенча, Зеленодольск муниципаль районы Башлыгы А. В. Тыгин.

Мөһим урынны планлаштыру төзү били формалаштыру, торак төркеме йорт, үзәк булып тора, алар дворовая территориясе. Билгеле булганча, дворовая территориясе, аның торышы, төзекләнדרү дәрәжәсен һәрвакытта да канәгатьләндрә норматив таләпләргә туры килә торган. Объектив сәбәпләр аркасында соңгы елларда ишегалды территорияләрен төзекләндрү, ремонтлау, асфальт жәелгән, яшелләндрү, урнаштыру, яңа архитектура формалары да бирелде зур әһәмияткә ия. Алексеевск шәһәр тибындагы Васильево бар проблемалар төзекләндрү буенча квартал эчендәге территорияләрне, алар житәрлек түгел уделялось игътибар ягыннан жирле үзидарә органнары. Китерү өчен ишегалды территорияләрен хәзерге заман нормаларына туры килә торган уңайлы шартлар булдыру зарурлығы килеп баскан кабул ителгән әлеге Программа, анда карала максатчан эш буенча комплекслы төзекләндрү ишегалды һәм квартал эчендәге территорияләрне, шулай ук билгеләү урынлы парковка ишегалларында күпфатирлы йортларны шәһәр тибындагы Васильево.

## **2.Төп максат һәм бурычлар, тормышка ашыру срокларын.**

Муниципаль Программа «Стандарты ишегалды» 2018 - 2028 елларда күздә тотта ремонт асфальт жәелгән, төзекләндрү ишегалды майданчыклары урнаштыру белән заманча архитектура формалары. Жһһазлар балалар майданчыклары булдырырга тиеш балалар өчен дөнья воображения, үстерергә умственные, физик сәләтен балалар. Ял итү өчен урта һәм өлкән яшьтәге халыкның ишегалды күздә тотыла ничек ял зонасы. Программасын тормышка ашыру мөмкинлеге бирәчәк, өстәмә рәвештә арттырырга төрлелек һәм баю архитектура-сәнгати йөзен тибындагы Васильево.

Ишегалды территорияләрен комплекслы төзекләндрү мөмкинлеге бирәчәк хупларга, аларны надлежащем хәлдә тәэмин итәчәк сәламәт шартлар, ял итү һәм яшәү бистәсе.

Программа юнәлгән үтәү түбәндәге төп бурычлар:

- Ремонт яки реконструкция асфальт жәелгән межквартальных юллары һәм ишегалды территорияләре өчен бюджеты акчалары исәбеннән Зеленодольск муниципаль районы).
- Бүлүне һәм төзекләндрү урынга исәпләнгән автотранспорт кую.
- Төзекләндрү ишегалды майданчыклары урнаштыру белән заманча архитектура формаларын, балалар, спорт майданчыклары һәм ял урыннары (хисабына миләкчеләрнең чараларын фатирлы йортлардагы).
- Тарту, халыкның идарәсенә үз фатирлы йортлар.

## **3.Төп юнәлешләре Программасы.**

Программа тормышка ашырыла белән үзара бәйләнештә башка программалар һәм чаралар, алар кысаларында башкарыла, инфраструктура үзгәрешләр, конкрет проектларны үстерү буенча алексеевск шәһәр тибындагы Васильево. Төп юнәлеш саклау һәм яңарту, кече архитектура формаларын, асфальт покрыйтй, йорт яны территорияләрен булып тора ишегалды территорияләрен комплекслы төзекләндерү. Төп юнәлеш өлкәсендә өчен шартлар булдыру, ял итү, халыкның үсеше, аларның физик сәламәтлек һәм физиологических сәләтләрен булып тора комплекслы төзекләндерү ишегалды майданчыкларын.

#### **4. Программасын ресурслар белән тәмин итү Программасы.**

Программаны финанслау акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла жирле бюджеты, шулай ук башка финанслау чыганакалары. Күләмнәре Программаны финанслау ел саен билгеләнә. Расходуемые Программасын тормышка ашыруга акча тәгаенләнә чыгып, мөмкинлекләрен, бюджет тарафыннан финанслау. Ориентировочный Программаны финанслауның гомуми күләме бер елга тәшкит итә 2950,0 мең сум.

Шул вакыт эчендә аны гамәлгә ашыру өчен финанслау күләме якинча тәшкит итә 32450,0 мең сум тормышка ашыруда әлеге программаны күздә тотыла эшләр башкару буенча асфальтированию йорт яны территорияләрен, күпфатирлы йортларның милек хужалары биналарын, аларның аларның гомуми жыелышында билгеләнгән тәртиптә катнашты турында карар зонировании әлеге территорияләрен, шулай ук составы турында объектларын төзекләндерү аларда.

#### **5. Нәтижәләлеге Программасын гамәлгә ашыру.**

Программа чыгып булдыру кирәклегә өстәмә комплекслы төзекләндерелгән ишегалды территорияләрен мәнфәгатьләрендә гражданны. Икътисади нәтижәләлеге әлеге программа бар, незначительные күрсәткечләр, нигездә Программасы хас яхшырту, социаль күрсәткеч һәм индикатор. Социаль нәтижәләлеге Программасы хисабына ирешелә:

- санитар хәлен яхшырту ишегалды территорияләрен;
- яхшырту архитектур йөзен ишегалды төзү;
- булдыру өчен шартлар ял урта һәм өлкән яшьтәге халыкның Васильево шәһәр тибындагы поселогы;
- булдыру, балалар һәм яшьләр өчен шартлар үстерү, физик мөмкинлекләрен үстерү һәм сәламәтлеген ныгыту;
- экологик хәлен яхшырту;
- яңарту һәм инженерлык инфраструктурасын киңәйтү;
- сыйфатын күтәрү, торак-коммуналь хезмәт күрсәтү.

Ожидаемыми конечными Программаны тормышка ашыру нәтижәләреннән берсе булып тора:

- формалаштыру, ишегалды территорияләрендә шартларын, благоприятно влияющих бу психологик халәт, кеше,
- яхшырту, архитектура йөзен торак төзелеше,
- тәэмин итү, сәламәт шартлар яшәүчеләр өчен Васильево шәһәр тибындагы поселогы,
- күтәрү, яшәү уңайлылыгы,
- тарту халыкны күпфатирлы йортлар белән идарә,
- арттыру жаваплылык халкы өчен объектларны төзекләндерү,
- проблемаларны хәл парковка шәхси автотранспорт ишегалларында.

## **6. Идарә итү Программасы һәм контрольдә тоту аны тормышка ашыру барышы**

Гомуми житәкчелек һәм контрольдә тотуны гамәлгә ашыру барышы Программасын гамәлгә ашыра заказчысы Программа – ЖЧЖ «Торак компаниясе». Координацияләү һәм оператив контроль башкару Программасы йөкләнә МБУ «торак-коммуналь хужалыгы Департаменты Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының».

## **7. Шартлар кертү, күпфатирлы йортларны Программага**

Программага кушылалар барлык күп фатирлы йортлар урнашкан әлеге территориядә шәһәр тибындагы Васильево, капка территориясендә алар мохтаж эшләрендә янадан торгызу буенча (төзекләндерү, оештыру кабат) асфальт жәелгән бу таләпләр нигезендә, норматив-хокукый актлары. Чират үткәрү эшләре белән билгеләнә нигезендә критерийларын, күрсәтелгән әлеге Программасы.

## **8. Критерийларын билгеләү чират күп фатирлы йорт өчен башкару**

1. Беренче чиратта программасын тормышка ашыру өчен каралган , күпфатирлы йортларны, аларда башкарылган комплекслы капитал ремонт Федераль закон нигезендә, 21 нче июль, 2007 ел. №185-ФЗ «Фонды ТУРЫНДА реформалаштыруга ярдәм итү торак-коммуналь хужалыгы». Чират күп фатирлы йорт эчендә әлеге төркемнең йорт нигезендә формалаштырылган күләмен числового рейтингы, рассчитанного гомуми тәртиптә.

2. Икенче чиратта программасын гамәлгә ашыру өчен каралган бүтән күп фатирлы йортларны түгел караган к, беренче чиратта. Чират билгеләнә бирү юлы белән һәр күп фатирлы йорт, включенному бу Программасын, шәхси числового рейтингның түбәндәге формула буенча:

$R = (F / J) * D * E * H * B * K$ , монда:

R - зурлыгы числового рейтингы,

F - кирәкле сумма финанслауның программа гамәлгә ашыру чаралар хисабына бюджет акчаларын(сумнарда),

J - гражданны саны теркәлгән яшәү урыны буенча

күпфатирлы йорттагы (бу кеше),

Д - коэффициенты бурычларны, " элге юнәлештә алынган юлы белән бүлү, гомуми сумма

бурычлар торак-коммуналь хезмәтләр өчен барлык кулланучылар күпфатирлы йорттагы (сумнарда), разделенной бу гомуми мәйданы биналар күпфатирлы йортта (шул кв. м) һәм бүлү нәтижәгә 100 белән последующим округлением кадәр якындагы бер санының зур якка.

Ә - коэффициенты активлығын милекчеләр карар кабул иткәндә гомуми жылышта определяемый шуның нәтижәсе буларак, бүлү саны, процент тавыш узган гомуми жылышында милекчеләр гомуми санынан күпчелек тавыш милекчеләр 100 белән последующим округлением зур якка төгәллек белән кадәр бер десятой бармак белән генә санарлык.

Һәм - коэффициенты социаль интеграцияләү. Әгәр милекчеләре күпфатирлы йорттагы формалаштыралар фондына капитал ремонт счетында төбәк операторы, ягъни  $Һәм=0,5$ , әгәр махсус исәп, ягъни  $Һәм=1$ .

Белән - коэффициент сознательности. Әгәр күпфатирлы йортта Советы сайланды күпфатирлы йорт булса,  $=0,5$ , әгәр күпфатирлы йорттагы түгел сайланды дәүләт Советы күп фатирлы йортның булса,  $=1$

К - коэффициенты коммуникацияләр. Әгәр карата күпфатирлы йортлар да бар кисәтүләргә жирле үзидарә органнары бирү буенча хисапларын (шул жылыту сезонына эзерлек, мөрәжәгатьләр саны, мәгълүмат ачу һ. б.), шулай ук вәкилләре, күпфатирлы йорт булып тора регулярными катнашучылар чаралар (утырышлар, семинарлар, очрашулар һ. б. уздырыла торган органнары, жирле үзидарә органнары),  $Һәм=0,5$ , югыйсә, (түгел тамаша вакытында актлар чагыштыру өчен ЭТИС ТР һ. б.)  $Һәм=1$ .

Чират күп фатирлы йортларны билгеләнә юлы белән сортировкалау буенча числовому значению рейтингышулай нче минималь аның зурлығын мөрәжәгать эшли (т. е. караганда азрак числовое әһәмияткә ия, шуңа элегрәк үткәрелә нигезендә, Программа).

## 9. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

1. Эшләр башкаруга, ремонтлау буенча (торгызу, урнаштыру кабат) асфальт жәелгән осуществляется нигезендә ел саен утверждаемого Башкарма комитеты карары белән Зеленодольск муниципаль район Программасын тормышка ашыру Планын (алга таба тексту - еллык Планы). Бу еллык План кушылалар күпфатирлы йортлар лимиты кысаларында финанслау чираттагы елга программаны тормышка ашыру нигезендә аларны чират оештырган соңгы саны ай, предшествующего көне Планын раслау. Еллык План кушылалар күпфатирлы йортка карата алар адресына Башкарма комитеты Зеленодольск муниципаль районы буенча мәгълүматлар айның соңгы көне предшествующего көне Планын раслау, алынган мөрәжәгать биналарның милекчеләренең күпфатирлы йортларда турында катнашу Программасы (алга таба тексту - Мөрәжәгать), арасынан йорт кертелгән, Программаны.

2. Мөрәжәгать тиеш тотарга кирәк чиреннән выраженное татулык кертү өчен, күпфатирлы йорт буенча еллык Планы. Кушып тиеш прилагаться беркетмә гомуми жылыш биналарның милекчеләренең

күпфатирлы йорттагы, карары белән, аның планы расланды зоналаштыру йорт яны территориясендә күп фатирлы йортлар (нигезендә документлар территориаль планлаштыру шәһәр тибындагы Васильево), шулай ук выражено татулык-милекчеләр кертү буенча еллык План, шулай ук расланган мәгълүматлары карары белән план төзү зоналары. Элеге беркетмәдә шулай ук тиеш содержаться чиреннән выраженное карар милекчеләрнең мәсьәләсе буенча кирәклегә турында башкару буенча йорт янындагы территорияне төзекләндерү, йә булмавы турында шундый кирәклегә карата түбәндәге элементлар:

- Майдан өчен, уеннарны кече яшьтәге балалар.
- Майданчыгы, ял итү өчен өлкән халыкны.
- Майдан өчен физкультура белән шөгыйльләнү.
- Майдан өчен хужалык максатлары (сушка белья һәм тһлһттерһ ковров).
- Майдан өчен этләрне урамда йөртү.
- Йорт яны территориясен яктырту.
- Яшелләндерү йорт яны территориясен.
- Отвод сулары өслеге белән йорт яны территориясен.
- Входы бу подъезд.
- Майдан чүп контейнерлары.

Кабул ителгән очракта, милекчеләр хәл итү турында булса, названной кирәклегә, беркетмәдә тиеш содержаться турында мәгълүматлар кабул ителгән карарлары үз карата составын, күләмен, срокларын, бәясен төзекләндерү эшләре йорт яны территориясен хисабына биналарның милекчеләренең күпфатирлы йорттагы, шартлары, тәртибе һәм сроклары финанслау элеге эшләр. Документлар булырга тиеш заверены имзалаган Советы рәисе күпфатирлы йортның яисә вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан Ширкәт күчемсез милек хужалары (йә Торак, Торак-төзелеш кооперативы һ. б.) Беркетмә туры килергә тиеш таләпләренә, гамәлдәге законнар.

3. Очракта, финанслау лимиты ел саен үткәрелә торган Планы мөмкинлек бирми эшне Программасын тормышка ашыру буенча эшчәнлегенә карата барлык күпфатирлы йортка карата алар бар Мөрәжәгатьләр Планына кертелми күпфатирлы йортлар белән иң числовым значением рейтингы арасыннан йортка карата алар бар Итү. Бу очракта мөмкинлегә кертү мондый йорт киләсе ел саен үткәрелә торган Планы билгеләнә кабат барлыкка килгән килешү чират чыгып күләмен числового рейтингы кыскасы тәртибе.

4. Эш тормышка ашыру кысаларында, элеге Программаны үти алу нигезендә муниципаль контрактлар, аларда Башкарма комитеты шәһәр тибындагы Васильево чыгыш ясый сыйфатында заказ бирүче.

Кушымта № 2  
 февраль Башкарма  
 комитет пгтВасильево Зеленодольск  
 №163 нче 19.10.2017 г.

### Исемлек күпфатирлы йорт территориясендәге шәһәр тибындагы Васильево

№ п/п	Районы	Адрес йорт (торақ пункт, урам)	Номеры йорт	Күп фатирлы	Йортларга Капиталь ремонт	S(мәйданы)	Суммасы, (сум)	Ф/Ж	коэфф ициенты Д	коэфф ициенты Э	коэфф ициенты һәм	коэфф ициенты Белән	коэфф ициенты К	рейтингы Р
1	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Гоголь	ур., 47	145	1 ****	7627,2	1500000	4731,8	1	1	0,5	0,5	0,5	591,5
2	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Мәктәп	ур., 27	22	0 ****	883,6	1500000	36585,3	1	1	0,5	0,5	0,5	4573,16
3	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Спорт	ур., 2	25	0 *	1113	1500000	18987,34	4	1	0,5	0,5	0,5	9493,67
4	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Спорт	ур., 4	21	0 *	898,5	1500000	29411,76	4	1	0,5	0,5	0,5	14705,88
5	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Первомайская	ур., 16	56	0 ****	3139,36	1500000	10948,9	1	1	0,5	0,5	0,5	1368,61
6	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Шевченко	ур., 12	100	0 ****	6416	1500000	6666,6	1	1	0,5	0,5	0,5	833,32
7	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Мәктәп	ур., 9	30	0 ****	1969,3	1500000	18987,34	1	1	0,5	0,5	0,5	2373,41
8	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Мәктәп	ур., 11	45	0 ****	2574,5	1500000	14285,71	1	1	0,5	0,5	0,5	1785,71
9	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Мәктәп	ур., 15	60	0 ****	4252,2	1500000	9740,25	1	1	0,5	0,5	0,5	1217,53
10	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, яр бие	ур., 14	29	0 ****	1679,7	1500000	25000	1	1	0,5	0,5	0,5	3125
11	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Ленин	ур., 63	14	0 *	623,4	1500000	50000	2	1	0,5	0,5	0,5	12500
12	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Ленин	ур., 11	12	0 *	656,7	1500000	60000	2	1	0,5	0,5	0,5	15000
13	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Ленин	ур., 13	12	0 *	640,5	1500000	29411,76	1	1	0,5	0,5	0,5	3676,47
14	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Лагерь	ур., 14	22	0 *	1059,2	1500000	25423,72	7	1	0,5	0,5	0,5	22245,75
15	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Лагерь	ур., 18	18	0 *	1015,1	1500000	30000	2	1	0,5	0,5	0,5	7500
16	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Лагерь	ур., 19	18	0 *	964,5	1500000	32608,69	1	1	0,5	0,5	0,5	4076,08
17	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Стахановская	, д. 68	70	0 ****	3542,3	1500000	9554,14	2	1	0,5	0,5	0,5	2388,53
18	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Кояшлы	ур., 35	47	0 ****	2304,55	1500000	14705,88	2	1	0,5	0,5	0,5	3676,47
19	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Кояшлы	ур., 37	48	0 ****	2291,5	1500000	14423,07	1	1	0,5	0,5	0,5	1802,88
20	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Волжская	8А	8	0 *	401,8	1500000	93750	1	1	0,5	0,5	0,5	11718,75
21	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Спорт	ур., 20	76	0 **	3531,4	1500000	10000	2	1	0,5	0,5	0,5	2500
22	Зеленодольск районы,	ш.тп.Васильево, Бэйрәм	ур., 1	30	0 ****	2068,5	1500000	19736,84	1	1	0,5	0,5	0,5	2467,1