

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

**СОВЕТ ЧИСТОПОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

улица Бебеля, дом 129,  
город Чистополь, 422980



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

**ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ СОВЕТЫ**

Бебель урамы, 129 нчы йорт,  
Чистай шәһәре, 422980

тел. (84342) 5-43-60, тел/факс 5-43-70, E-mail: chistay@tatar.ru

**№ 25/3**

***Решение***

**от 04 октября 2017 года**

***Карар***

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан Совет Чистопольского муниципального района

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое к настоящему решению Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» в новой редакции.

2. Признать утратившими силу решения Совета Чистопольского муниципального района:

от 15.10.2007 № 18/2 «О положении «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Чистопольского муниципального района»;

от 27.11.2008 № 27/8 «О внесении изменений в Решение Совета Чистопольского муниципального района от 15.10.2007г. № 18/2 «О положении «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Чистопольского муниципального района»;

от 09.07.2010 № 41/5 «О внесении изменений в Решение Совета Чистопольского

муниципального района от 15.10.2007г. № 18/2 «О положении «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Чистопольского муниципального района»;

от 21.07.2011 № 10/4 «О внесении изменений в Решение Совета Чистопольского муниципального района от 15.10.2007г. № 18/2 «О положении «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Чистопольского муниципального района»;

от 26.12.2011 № 13/8 «О внесении изменений в Решение Совета Чистопольского муниципального района от 15.10.2007г. № 18/2 «О положении «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Чистопольского муниципального района»;

от 17.12.2014 № 40/4 «О внесении изменений в Решение Совета Чистопольского муниципального района от 15.10.2007г. № 18/2 «О положении «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Чистопольского муниципального района».

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Чистопольского  
муниципального района

Д.А. Иванов

Приложение  
к решению Совета Чистопольского  
муниципального района РТ  
от «04» октября 2017г. №25/3

Положение  
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в  
собственности муниципального образования  
«Чистопольский муниципальный район»  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Настоящее Положение разработано в соответствии с:  
Конституцией Российской Федерации,  
Гражданским кодексом Российской Федерации,  
Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах  
организации местного самоуправления в Российской Федерации",  
Федеральным законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации  
государственного и муниципального имущества",  
Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях  
отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной  
собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной  
собственности и арендуемого субъектами малого и среднего  
предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные  
акты Российской Федерации»,  
Федеральным законом от 14.11.2002 г. N 161-ФЗ "О государственных и  
муниципальных унитарных предприятиях",  
Федеральным законом от 03.11.2006 г. N 174-ФЗ "Об автономных  
учреждениях",  
Федеральным законом от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции",  
Законом Республики Татарстан от 06.08.2008 г. N 71-ЗРТ "О порядке  
решения вопросов, связанных с разграничением имущества, находящегося в  
муниципальной собственности",  
Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. N 45-ЗРТ "О местном  
самоуправлении в Республике Татарстан",  
Законом Республики Татарстан от 26.07.2007 № 35-ЗРТ "Об управлении и  
распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан",  
Уставом муниципального образования «Чистопольский муниципальный  
район» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее  
по тексту МО «Чистопольский муниципальный район»).

Положение определяет порядок управления и распоряжения имуществом,  
находящимся в собственности МО «Чистопольский муниципальный район»,  
полномочия органов местного самоуправления Чистопольского  
муниципального района и МО «Чистопольский муниципальный район» в  
осуществлении прав и обязанностей в сфере имущественных отношений.

Отношения собственности, не урегулированные настоящим Положением, в том числе особенности управления и распоряжения средствами местного бюджета, внебюджетными фондами, жилищным фондом, землей и иными природными ресурсами, регулируются законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, нормативными актами органов местного самоуправления МО «Чистопольский муниципальный район» и Чистопольского муниципального района.

Основными задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- 1) увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- 2) оптимизация структуры муниципального имущества;
- 3) использование муниципального имущества в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику района;
- 4) повышение эффективности использования муниципального имущества.

## **1. Общие положения**

1.1. К муниципальному имуществу относятся все объекты, находящиеся на территории МО «Чистопольский муниципальный район» и за его пределами, которые переданы муниципальному образованию в результате разграничения государственной собственности либо приобретены на ином основании, установленном **гражданским законодательством**.

1.2. Муниципальное имущество состоит из муниципальной казны МО «Чистопольский муниципальный район» и имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

1.3. В собственности МО «Чистопольский муниципальный район» может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения Чистопольского муниципального района;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления МО «Чистопольский муниципальный район» и Исполнительному комитету муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» (далее - Исполком), в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Татарстан;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления МО «Чистопольский муниципальный район» и должностных лиц местного самоуправления МО «Чистопольский муниципальный район», муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Чистопольский

муниципальный район» Чистопольского муниципального района РТ;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

5) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с **частью 1 статьи 17** Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4. К имуществу, предназначенному для решения вопросов местного значения, относится имущество, предусмотренное **статьей 50** Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.5. Муниципальную казну МО «Чистопольский муниципальный район» составляют средства бюджета района и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

Имущество муниципальной казны МО «Чистопольский муниципальный район» может быть передано юридическим и физическим лицам в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог (ипотеку), отчуждено в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением.

Имущество муниципальной казны может быть объектом взыскания по обязательствам МО «Чистопольский муниципальный район» в случаях, установленных действующим законодательством.

## **2. Реализация правомочий собственника в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности**

2.1. МО «Чистопольский муниципальный район» является собственником принадлежащего ему имущества.

2.2. Права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности МО «Чистопольский муниципальный район», от имени МО «Чистопольский муниципальный район» осуществляют органы местного самоуправления Чистопольского муниципального района в рамках их компетенции, установленной **Уставом** района, настоящим Положением, иными актами, определяющими статус этих органов.

2.3. Органы местного самоуправления МО «Чистопольский муниципальный район» вправе в пределах их компетенции совершать в отношении муниципального имущества действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

1) отчуждать муниципальное имущество из муниципальной собственности МО «Чистопольский муниципальный район»;

2) осуществлять передачу муниципального имущества в аренду, залог и

обременять его другими способами;

3) передавать муниципальное имущество в доверительное управление;

4) распоряжаться муниципальным имуществом иным образом.

2.4. К компетенции Совета Чистопольского муниципального района РТ относится:

- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Чистопольский муниципальный район»;

- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

- утверждение перечня объектов недвижимости МО «Чистопольский муниципальный район», предлагаемых для приватизации;

- утверждение прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности МО «Чистопольский муниципальный район», и отчета о его исполнении;

- осуществление контроля за исполнением органами местного самоуправления МО «Чистопольский муниципальный район», Исполкомом и должностными лицами местного самоуправления МО «Чистопольский муниципальный район» и Исполкома полномочий по решению вопросов владения, пользования и распоряжения имуществом, находящегося в собственности МО «Чистопольский муниципальный район»;

- осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами МО «Чистопольский муниципальный район».

2.5. Глава МО «Чистопольский муниципальный район» от имени МО «Чистопольский муниципальный район»:

- определяет основные направления политики МО «Чистопольский муниципальный район» в области управления муниципальным имуществом;

- принимает в пределах своей компетенции решения по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и **Уставом** МО «Чистопольский муниципальный район».

2.6. К компетенции Исполкома относится:

- создание, реорганизация, ликвидация муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с установленным порядком, определение целей, условий, порядка деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждение их уставов, назначение на должность и освобождение от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

- создание акционерных обществ;

- осуществление прав акционера акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Чистопольского муниципального района;

- принятие решений о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ в порядке, определяемом федеральным законодательством;

2.7. К компетенции Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района (далее ПЗИО) относится:

- управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности МО «Чистопольский муниципальный район»;
- подготовка предложений об отчуждении муниципального недвижимого имущества, в том числе о его приватизации, представляемых для утверждения Советом МО «Чистопольский муниципальный район»;
- представление для утверждения в Совет МО «Чистопольский муниципальный район» прогнозного плана приватизации муниципального имущества и перечня объектов недвижимости, предлагаемых для приватизации;
- принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества;
- осуществление планирования, рационального использования и охраны земель, находящихся в собственности Чистопольского муниципального района;
- разработка нормативных правовых актов по вопросам учета, управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Чистопольский муниципальный район»;
- предоставление и изъятие, в том числе путем выкупа, в установленном законодательством порядке земельных участков на территории Чистопольского муниципального района;
- иные полномочия в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями, организациями в соответствии с законами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами МО «Чистопольский муниципальный район» и Чистопольского муниципального района.

### **3. Государственная регистрация прав на муниципальное имущество**

3.1. Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения и право оперативного управления на объекты муниципального недвижимого имущества МО «Чистопольский муниципальный район» подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке и возникают с момента такой регистрации. Наряду с государственной регистрацией права муниципальной собственности в случаях, установленных действующим законодательством, подлежат государственной регистрации и ограничения (обременения) прав на нее.

3.2. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) осуществляется как на вновь созданное или приобретенное имущество, так и на имущество, ранее учтенное в Реестре муниципальной собственности МО «Чистопольский муниципальный район» (далее - Реестр).

3.3. Государственная регистрация прав осуществляется в соответствии Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

3.4. Затраты на техническую паспортизацию и государственную регистрацию права муниципальной собственности в отношении объектов

недвижимости казны МО «Чистопольский муниципальный район» предусматриваются в расходной части бюджета МО «Чистопольский муниципальный район» и финансируются из бюджета МО «Чистопольский муниципальный район» в соответствии с утвержденной сметой.

#### 4. Учет муниципального имущества

4.1. Муниципальное имущество, находящееся в собственности МО «Чистопольский муниципальный район» (за исключением средств местного бюджета и внебюджетных фондов) подлежит обязательному учету в Реестре, в том числе

- имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;
- находящиеся в собственности МО «Чистопольский муниципальный район» акции акционерных обществ;
- доли (вклады) МО «Чистопольский муниципальный район» в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ, товариществ;
- имущество казны МО «Чистопольский муниципальный район».

4.2. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну МО «Чистопольский муниципальный район».

4.3. Имущество поступает в муниципальную казну:

- при передаче в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении собственности на государственную (федеральную и субъекта Российской Федерации) и муниципальную;
- если имущество вновь создано или приобретено непосредственно в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета;
- при передаче безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
- при исключении из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятии из оперативного управления муниципальных учреждений на законных основаниях;
- если имущество осталось после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- при поступлении в муниципальную собственность по другим, не противоречащим закону основаниям.

4.4. Порядок ведения Реестра муниципального имущества МО «Чистопольский муниципальный район» осуществляется в соответствии с **Положением**, утверждаемым Советом Чистопольского муниципального района.

4.5. Порядок управления и распоряжения имуществом казны МО «Чистопольский муниципальный район» определяется НПА об имуществе казны МО «Чистопольский муниципальный район».

## **5. Осуществление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями права хозяйственного ведения и оперативного управления**

5.1. За муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями закрепляется муниципальное имущество, необходимое для обеспечения их уставной деятельности, а также имущество, приобретенное ими в процессе деятельности согласно действующему законодательству.

5.2. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- при создании муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
- в процессе хозяйственной деятельности по обращению этих лиц (в том числе, на основании балансовой принадлежности имущества предприятию или учреждению);
- при перераспределении муниципального имущества между предприятиями и учреждениями (передача с баланса на баланс);
- при реорганизации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- при приобретении ими имущества за счет доходов от собственной деятельности, в том числе от разрешенной предпринимательской деятельности (для муниципальных учреждений).

5.3. По решению ПЗИО имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления

5.4. Для решения вопроса о закреплении имущества могут быть затребованы от предприятия или учреждения:

- накладные на приобретение имущества;
- иные документы по приобретению имущества.

5.5. При создании (реорганизации) предприятия или учреждения документами, необходимыми для закрепления имущества, являются:

- свидетельство о регистрации предприятия или учреждения;
- устав предприятия или учреждения;
- расшифровка основных средств с разбивкой по типам (здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и прочие основные средства) по утвержденной форме;
- технические документы (паспорта, выписки, справки, акты) на объекты недвижимости.

5.6. Муниципальное имущество может перераспределяться между

предприятиями и учреждениями (передача с баланса на баланс) по решению ПЗИО на основании их обоснованных предложений.

5.7. Передача муниципального имущества оформляется актом приема-передачи по установленной бухгалтерским учетом форме в течение месяца после принятия соответствующего решения.

5.8. Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в пределах своей правоспособности, установленной действующим законодательством, правовыми актами ПЗИО и учредительными документами.

5.9. Право хозяйственного ведения у предприятия или оперативного управления у учреждения на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации такого права.

5.10. Право хозяйственного ведения у предприятия и оперативного управления у учреждения на движимое имущество возникает:

- на закрепленное имущество с момента подписания акта приема-передачи имущества;
- на приобретенное самостоятельно предприятием или учреждением имущество - с момента постановки предприятием или учреждением имущества на свой баланс.

5.11. При передаче отдельно стоящих объектов недвижимости в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятие и учреждение осуществляет мероприятия по оформлению прав на земельный участок.

5.12. Право хозяйственного ведения и оперативного управления у предприятий и учреждений прекращается:

- по движимому имуществу - с момента подписания актов приема-передачи имущества при его передаче другому юридическому лицу по решению ПЗИО или возврата имущества;
- по недвижимому имуществу - с момента внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о прекращении права хозяйственного ведения или оперативного управления.

5.13. Государственная регистрация прав осуществляется в соответствии Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

5.14. Собственник имущества муниципального предприятия имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении такого предприятия.

Размер части прибыли муниципальных унитарных предприятий, подлежащей перечислению в бюджет района, до 01 июля каждого года утверждается решением руководителя Исполкома.

## **6. Порядок списания имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятиями и оперативного управления за учреждениями**

6.1. Списание основных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения за предприятиями и оперативного управления за учреждениями, осуществляется в случаях:

- морального и физического износа;
- ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;
- кражи муниципального имущества, установленной уполномоченными органами;
- частичной ликвидации при выполнении работ по реконструкции.

6.2. Порядок списания муниципального имущества определяется соответствующим Положением, утверждаемым Советом Чистопольского муниципального района.

## **7. Приватизация муниципального имущества**

7.1. Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

7.2. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

7.3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в соответствии с федеральными законами может находиться только в муниципальной собственности.

7.4. Не подлежат отчуждению объекты муниципальной собственности, имеющие особо важное значение для жизнеобеспечения района, удовлетворения потребностей населения и хозяйства, а также сохранения историко-культурного наследия.

7.5. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации, утверждаемым (утверждаемой) Советом Чистопольского муниципального района.

## **8. Передача муниципального имущества в аренду**

8.1. Арендодателями муниципального имущества МО «Чистопольский муниципальный район» выступают:

1) ПЗИО;

2) муниципальные унитарные предприятия МО «Чистопольский муниципальный район» в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

3) муниципальные учреждения МО «Чистопольский муниципальный район» в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

8.2. Арендаторами муниципального имущества могут быть юридические лица и физические лица.

8.3. В аренду могут быть переданы земельные участки, движимое и недвижимое (здания, строения, помещения) имущество, единые имущественные комплексы.

8.4. Передача в аренду земельных участков определяется законодательством о земле.

8.5. Порядок сдачи муниципального имущества МО «Чистопольский муниципальный район» в аренду осуществляется в соответствии с **Гражданским кодексом** Российской Федерации, **статьей 17.1** Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и **Положением**, утверждаемым Советом Чистопольского муниципального района.

8.6. Арендная плата определяется в соответствии с **Федеральным законом** от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## **9. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование**

9.1. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы в безвозмездное пользование:

1) организациям, финансируемым из бюджета всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

2) федеральным органам государственной власти, органам государственной власти Республики Татарстан, органам местного самоуправления, муниципальным органам;

3) общественным организациям инвалидов;

4) некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в сфере здравоохранения, образования, социального обслуживания населения, физической культуры и спорта, культуры; сохранения культурных ценностей, объектов гражданской обороны; обеспечения безопасности дорожного движения;

5) социально-ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами деятельности, направленной на решение социальных проблем, развития гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных действующим законодательством;

6) организациям, с которыми заключен муниципальный контракт по

результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

7) территориальным общественным самоуправлением, созданным в форме некоммерческих организаций.

Не допускается передача имущества в безвозмездное пользование организациям для осуществления ими предпринимательской деятельности.

9.2. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Муниципальное имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование без проведения торгов в случаях, установленных федеральным законодательством.

9.3. Ссудодателем муниципального имущества МО «Чистопольский муниципальный район» выступают:

- 1) ПЗИО в отношении имущества казны;
- 2) муниципальные учреждения МО «Чистопольский муниципальный район» в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

## 10. Передача муниципального имущества в доверительное управление

10.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в интересах муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» в соответствии с требованиями **Гражданского кодекса Российской Федерации** и **статьи 17.1** Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

10.2. Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

10.3. Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

10.4. Передача в доверительное управление имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, не допускается.

10.5. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия. Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по договору доверительного управления имуществом.

10.6. Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления.

10.7. Договор доверительного управления заключается ПЗИО, которая является учредителем доверительного управления.

10.8. В договоре доверительного управления имуществом должны быть указаны:

- состав имущества, передаваемого в доверительное управление;
- наименование учредителя доверительного управления;
- размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;
- срок действия договора.

В договоре доверительного управления в качестве одного из условий должен предусматриваться результат, достижение которого вменяется в обязанности доверительному управляющему по истечении определенного срока.

10.9. Договор доверительного управления имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет. Для отдельных видов имущества, передаваемого в доверительное управление, действующим законодательством могут быть установлены иные предельные сроки, на которые может быть заключен договор.

10.10. Имущество, переданное в доверительное управление, обособляется от другого имущества учредителя управления, а также от имущества доверительного управляющего. Это имущество отражается у доверительного управляющего на отдельном балансе, и по нему ведется самостоятельный учет. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается отдельный банковский счет.

## **11. Передача муниципального имущества в залог**

11.1. Действия, связанные с залогом муниципального имущества регулируется **гражданским законодательством** Российской Федерации. Залог муниципального имущества, составляющего казну Чистопольского муниципального района, может осуществляться для обеспечения:

- обязательств МО «Чистопольский муниципальный район»;
- обязательств муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных обществ с долей МО «Чистопольский муниципальный район» в уставном капитале, в исполнении которых заинтересован Чистопольский муниципальный район.

11.2. Порядок передачи в залог муниципального имущества принимаются Советом Чистопольского муниципального района в соответствии с федеральным законодательством.

## **12. Управление находящимися в муниципальной собственности МО «Чистопольский муниципальный район» акциями, долями в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ (товариществ)**

12.1. Управление находящимися в муниципальной собственности долями, акциями в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ (товариществ) осуществляется Исполкомом или уполномоченным им органом.

12.2. Участие в управлении хозяйственными обществами осуществляется через муниципальных представителей, кандидатуры которых утверждаются решением Исполкома.

12.3. Учредителем акционерных обществ, образованных в порядке приватизации муниципальных предприятий, является Исполком.

12.4. Прибыль (дивиденды), полученные от участия МО «Чистопольский муниципальный район» в хозяйственных обществах, в полном объеме направляются в бюджет МО «Чистопольский муниципальный район».

### **13. Передача муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан и собственность иных муниципальных образований**

13.1. Передача муниципального имущества МО «Чистопольский муниципальный район» в федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан и собственность иных муниципальных образований осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления муниципальных образований для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления муниципальных образований, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

13.2. Решения о передаче муниципального имущества МО «Чистопольский муниципальный район» в федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан и собственность иных муниципальных образований принимаются Советом Чистопольского муниципального района.

13.3. Передача муниципального имущества МО «Чистопольский муниципальный район» в федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан и собственность иных муниципальных образований производится по инициативе федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления МО «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований.

### **14. Доходы от использования муниципальной собственности**

14.1. К доходам от использования имущества, находящегося в

муниципальной собственности, относятся:

- средства, получаемые от сдачи в аренду муниципального имущества казны Чистопольского муниципального района;
- доходы по акциям (долям), принадлежащим муниципальному образованию «Чистопольский муниципальный район», в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ;
- часть прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;
- доходы от приватизации муниципального имущества казны Чистопольского муниципального района;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации доходы от использования муниципального имущества казны Чистопольского муниципального района.

14.2. Доходы от использования муниципальной собственности относятся к неналоговым видам доходов и перечисляются в бюджет Чистопольского муниципального района.

## **15. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности**

15.1. В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, установления случаев его нерационального использования и использования не по назначению органами местного самоуправления осуществляется контроль за использованием муниципального имущества.

15.2. Контроль осуществляется в следующих формах:

- проверки наличия и целевого использования муниципального имущества;
- контроль за движением основных средств в муниципальных предприятиях и учреждениях;
- анализ финансового состояния и платежеспособности муниципальных предприятий и учреждений;
- проверки соблюдения условий договоров об использовании объектов муниципальной собственности;
- другие формы, не запрещенные действующим законодательством.

15.3. Основным средством контроля за своевременным исполнением доходных и расходных статей бюджета района, рациональностью и эффективностью использования бюджетных средств в части управления и распоряжения муниципальной собственностью являются проверки муниципальным учреждением "Контрольно-счетная палата Чистопольского муниципального района".

15.4. Муниципальные унитарные предприятия представляют в Исполком информацию о своей деятельности в установленном порядке. Муниципальное учреждение обязано предоставить по требованию Исполкома надлежащим образом оформленный комплект бухгалтерской отчетности за любой отчетный период.

На основании проведенного Исполкомом анализа могут быть приняты решения о реорганизации или ликвидации муниципального юридического лица.