

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
КҮГЕШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР**

6 нчы сентябрь 2017 ел

№110

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгеш авыл жирлеге Советының 29.01.2013 ел, №121 карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районы Күгеш авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында.

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында " 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 7 статьясы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Күгеш авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставының 19 статьясы, Зеленодольск муниципаль районының Күгеш авыл жирлеге Советы **каرار итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгеш авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә 29.01.2013 ел, №121 Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгеш авыл жирлеге Советы карары белән расланган түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1) 30 статьяның 1.2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«1.2.Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары:

**Кишәрлек күләме:**

Участокның минималь күләме-1000 кв. м

Участокның максималь күләме-5000 кв. м

**Корылмаларның биеклеге:**

Төп бинаның иң чик катлары-3 кат (мансард катны да кертеп);

Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м;

Ярдәмче биналарның иң чик катлары-1;

Ярдәмче корылмаларның иң чик биеклеге-3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (биек түбә, тимераякта биеклек).

Коймаларның максималь биеклеге-2,0 М.

**Төзелеш коэффициенты:**

Усад тибындагы төзелеш коэффициенты-0,2

Блокланган йортлар төзү коэффициенты-0,3

**Күрше учасокларда урам һәм корылмалардан иң аз ара:** кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-5 м, кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-3 м;  
күрше учасок чигеннән 3 м торак йортка кадәр;  
торак бина тәрәзәләреннән күрше учасокта урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-10 м дан да ким түгел;  
учасок чигеннән хужалык корылмаларына кадәр – 1 м;  
бәдрәфтән күрше йорт диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) 12 метрдан да ким түгел;  
бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәмин итү чыганагына кадәр кимендә 25 метр;;

2) 1.2 п. 31 статьяның 1 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«1.2. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренен чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, шул исәптән аларның майданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклеге:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максимал коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.»;

3) 1.2 п. 32 статьяның 1 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«1.2. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

жир кишәрлекләренен чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, шул исәптән аларның майданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклеге:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максимал коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.»;

4) 1.2 п. 33 статьяның 1 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

жир кишәрлекләренен чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, шул исәптән аларның майданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.»;

5) 2.2 п. 33 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«2.2. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.»;

б) 2.2 п. 34 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«2.2. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.»;

7) 34 статьяның 3 п.3. 2 п. 3 п. п. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3.2. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.»;

8) 38 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. ЛФ. Урман фонды зонасы

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре өчен билгеләнми. Урман фонды зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле органнар тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды зонасы составына урман үсемлекләре белән капланган һәм аның белән капланмаган, ләкин аны торгызу өчен билгеләнгән жирләр - урман хужалыгын алып бару өчен билгеләнгән кисү, гари, Ватан, прогалиннар һәм башка урман булмаган жирләр керә.

1.1. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләре:

№ п/п	Рәхсәт ителгән куллану төренең атамасы*	Рәхсәт ителгән куллану төренең коды *
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре		
1	Табигать территорияләрен саклау	9.1
2	Урманнардан файдалану	10.0
	Ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән куллану билгеләнми	
	Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре билгеләнми	

\* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 1.09.2014 ел, № 540 боекы белән расланган Классификатор нигезендә

2. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгеш авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча халыкка житкерәргә: Күгеш авылы, Совет урамы, 11 (авыл жирлеге администрациясе бинасы), Күгеш авылы, Совет урамы, 17 (мәдәният йорты бинасы), Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга. <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Күгеш авыл жирлеге башлыгы Гатаулин Альберт Альфред улына йөкләнде.

**Күгеш авыл жирлеге  
башлыгы, Совет рәисе**

**А.А.Гатаулин**