Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Шомбыт авылы җирлеге Советы

КАРАР№

Шомбыт авылы

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомбыт авыл җирлегенең шәһәр төзелеше Проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында

Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары белән тәэмин ителешенеңминимальрөхсәтителгәндәрәҗәсенеңҗыелмаисәп-хисапкүрсәткечләренһәммондыйобъектларныңҗирлекхалкыөченмаксимальмөмкинбулгантерриториаль дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен билгеләү максатларында,РоссияФедерациясеШәһәртөзелешекодексының8маддәсендәге1өлешенең2пунктыһәм29.4маддәсе,ТатарстанРеспубликасыБалыкБистәсемуниципальрайоны“Шомбыт авылы җирлеге”муниципальберәмлегеУставы,ТатарстанРеспубликасыБалыкБистәсе муниципальрайоны Шомбыт авылы җирлеге Советының 2017 елның 7 ноябрендәге“Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Шомбыт авылы җирлеге”муниципальберәмлегенеңшәһәртөзелешепроектлаштыруныңҗирленормативларынәзерләү,раслауһәмаларгаүзгәрешләркертүтәртибетурындагыНигезләмәнераслаухакында”16номерлы карары нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Балык БистәсемуниципальрайоныШомбыт авылы җирлегенеңҗирлеүзидарәорганнарынаҗирлеәһәмияттәгеаерыммәсьәләләрнехәлитүбуенчаТатарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы җирле үзидарәорганнарывәкаләтләренеңберөлешентапшырутурында2016елның15декабрендәгеКилешүнеисәпкәалып,ТатарстанРеспубликасыБалыкБистәсемуниципальрайоныШомбыт авылы җирлегеСоветыКАРАРБИРӘ:

1. ТатарстанРеспубликасыБалыкБистәсемуниципальрайоныШомбыт авылы җирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның кушымта итеп биреләторганҗирленормативларынрасларга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка игълан) көненнән үзкөченәкерә.

3. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомбыт авыл җирлегенең Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Шомбыт авылы, Совет урамы, 18 йорт; Шомбыт авылы, Завод урамы, 22 йорт; Шестая Речка авылы, Лесная урамы, 6 йорт адреслары буенча

урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм http://pravo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Шомбыт авылы җирлеге Башлыгы Н.Е.Сергеев

Татарстан РеспубликасыБалык Бистәсе муниципальрайоны Шомбыт авылы җирлегеСоветының

____

____

карарыбеләнрасла нды

Татарстан РеспубликасыБалыкБистәсемуниципальрайоны Шомбыт авылы җирлегешәһәртөзелешепроектлаштыруның җирленормативлары

2018ел

ЭЧТӘЛЕК

1.ГОМУМИНИГЕЗЛӘМӘЛӘР 4
2.ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМӨЛКӘСЕ 5
3. ШОМБЫТ АВЫЛЫ ҖИРЛЕГЕНӘКЫСКАЧАСЫЙФАТЛАМА 5
4.ТӨПӨЛЕШ 6
4.1. Авылҗирлегехалкынэлектр,җылылык,газһәмсубеләнтәэминитү,субүлүобъектлары белән минималь тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре;мондый объектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булгантерриториальдәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре 6
4.2. Торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары һәм җирлекнең җирле әһәмияттәгеобъектларына,авылҗирлегехалкынакарагантранспортобъектларыбеләнтәэмин ителешнеңминимальрөхсәтителгәндәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре;мондыйобъектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булгантерриториаль дәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре 8
4.3. Авыл җирлеге халкының социаль яклауга мохтаҗ гражданнарның хокукларын тәэминитү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары белән тәэминителешнеңминимальрөхсәтителгәндәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре;мондыйобъектларның җирлек халкы өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре 8
4.4. Авыл җирлеге халкының мәдәният, гаммәви ял итү, буш вакытны уздыру өчен булганобъектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисапкүрсәткечләре;мондыйобъектларныңҗирлекхалкыөченмаксимальмөмкинбулгантерриториальдәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре 9
4.5. Авыл җирлеге халкының физик культура һәм гаммәви спорт объектлары белән тәэминителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре;мондыйобъектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булгантерриториаль дәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре 9
4.6. Авыл җирлеге халкының мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары белән минимальтәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре; мондый объектларның җирлек халкыөчен максимальмөмкинбулгантерриториальдәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре . 10
4.7. Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм алып китү объектларыбеләнминимальтәэминителешенеңисәп-хисапкүрсәткечләре;мондыйобъектларныңҗирлекхалкыөченмаксимальмөмкин булгантерриториаль дәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре 10
4.8. Авыл җирлеген төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары белән ителешенең мөмкинбулганминимальдәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре;мондыйобъектларныңҗирлек

халкыөченмаксимальмөмкинбулгантерриториальдәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре 10
4.9. Авылҗирлегехалкыныңритуальхезмәткүрсәтүләреобъектларыбеләнтәэминителешенең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре;мондыйобъектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булгантерриториаль дәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре 11
4.10. Авыл җирлеге халкын социаль тәэмин итү һәм социаль яклау объектлары белән тәэминителешенеңмөмкинбулганминимальдәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре;мондыйобъектларныңҗирлекхалкыөченмаксимальмөмкинбулгантерр

иториальдәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре 11
5. АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРГА БУЛГАННОРМАТИВИХТЫЯҖЫН БИЛГЕЛӘҮГӘ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГАТӘКЪДИМНӘР 11
5.1. Авыл җирлеге халкының электр,җылылык, газһәм су беләнтәэминитү,субүлүобъектларынанормативихтыяҗынбилгеләүгә,әлегеобъектларныурнаштырубуенчатәкъдимнәр 11
5.2. Авылҗирлегехалкыныңторакпунктларчикләрендәурнашкантранспортобъектларынанормативихтыяҗынбилгеләүгә,әлегеобъектларныурнаштырубуенчатәкъдимнәр 14
5.3. Торактөзелешеобъектларынурнаштырубуенчатәкъдимнәр 14
5.4. Авылҗирлегехалкыныңмәдәният,гаммәвиял,бушвакытныуздыру,физиккультураһәмгаммәвиспортобъектларынанормативихтыяҗынбилгеләү,әлегеобъектларныурнаштырубуенчатәкъдимнәр 15
5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыру буенчатәкъдимнәр 15
5.6. Авылҗирлегехалкыныңкөнкүрешкалдыкларынҗыюһәмчыгаруобъектларынанормативихтыяҗынбилгеләү,әлегеобъектларны урнаштырубуенчатәкъдимнәр16
5.7. Авылҗирлегехалкыныңтөзекләндерүһәмяшелләндерүобъектларынанормативихтыяҗынбилгеләү,әлегеобъектларныурнаштырубуенчатәкъдимнәр 17
5.8.Зиратларны урнаштырубуенчатәкъдимнәр..17
6. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧАМАТЕРИАЛЛАР 18

1. ГОМУМИНИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. ТатарстанРеспубликасыБалыкБистәсемуниципальрайоныШомбыт авылы җирлегенеңшәһәртөзелешепроектлаштыруныңҗирленормативлары(алгатаба-нормативлар)РоссияФедерациясе,ТатарстанРеспубликасызаконнарыһәмТатарстанРеспубликасыБалыкБистәсемуниципальрайонының норматив-хокукыйактларынигезендәэшләнде.

1.2. Әлеге нормативлар белән җайга салынмаган мәсьәләләр “Техник җайга салу турында”27.12.2002ел,№184-ФЗФедеральзаконталәпләренигезендә,РоссияФедерациясетерриториясендә гамәлдә булган законнар һәм норматив-техник документлар белән җайгасалына.

1.3. Әлегенормативлар,оештыру-хокукыйрәвешләренәбәйсезрәвештә,ТатарстанРеспубликасыБалыкБистәсемуниципальрайонынынҢШомбыт авылы җирлегетерриториясендәүзэшчәнлегеналыпбаручыбарлыкшәһәртөзелешеэшчәнлегесубъектларыөчен мәҗбүри.

1.4. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләркертү федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан РеспубликасыБалыкБистәсемуниципальрайоныШомбыт авылы җирлегеҗирлеүзидарәорганнарыныңнормативхокукыйактларынигезендәгамәлгәашырыла.

1.5. Әлегенормативларавылҗирлегехалкыныңҗирлеәһәмияттәгеобъектларбеләнтәэминителешененңминимальрөхсәтителгәндәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре,мондыйобъектларныңҗирлекхалкыөченмаксимальмөмкинбулгантерриториальдәрәҗәсенеңисәп-хисап күрсәткечләре җыелмасынбилгели.

1.6. Авыл җирлеге халкының тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләреһәмавылҗирлегехалкыөченмондыйобъектларныңтерриториальяктанмөмкинбулганкадәрмөмкинбулганмаксимальдәрәҗәдәфайдаланылуыныңисәп-хисапкүрсәткечләребилгеләнәторганҗирлеәһәмияттәгеобъектларгатүбәндәгеөлкәләргәкараган объектлар керә:

халыкныэлектр,җылылык,газһәмсубеләнтәэминитү,субүлү;

авылҗирлекләречикләрендәҗирлеәһәмияттәгеавтомобильюллары,җирлекнеңҗирлеәһәмияттәгетранспорт объектлары;

социальяклаугамохтаҗгражданнарныңхокукларынтәэминитүмаксатларындагамәлгәашырылаторган торак төзелеше;

мәдәният, гаммәви ял, буш вакытны уздыру өчен булган;мәгълүматлаштыруһәмэлемтә;

физик культура һәм гаммәви спорт;көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару;төзекләндерүһәмяшелләндерү;

ритуальхезмәтләркүрсәтү;

социальтәэминатһәмсоциальяклау.

1.7. Нормативларүзәченәтүбәндәгеөлешләрнеала:

төпөлеш(авылҗирлегехалкыныңҗирлеәһәмияттәгеобъектларбеләнтәэминителешененңминимальрөхсәтителгәндәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре;мондыйобъектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль дәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре);

нормативларныңтөпөлешендәбулганисәп-хисапкүрсәткечләреннигезләүбуенчаматериаллар;

нормативларның төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләреһәмөлкәсе;

авылҗирлегехалкыныңҗирлеәһәмияттәгеобъектларгабулганихтыяҗынбилгеләүбуенча,әлегеобъектларныурнаштырубуенчатәкъдимнәр;

авылҗирлегенәкыскачасыйфатлама.

2. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМӨЛКӘСЕ

2.1. Шомбыт авылы җирлегенеңтерриториальпланлаштырудокументларын,Шомбыт авылы җирлегетерриторияләренәкаратаэшләнеләторгантерриториянепланлаштыру буенча документларны әзерләү, килештерү, раслау һәм тормышка ашырувакытындаәлегенормативларбеләнбилгеләнәторганисәп-хисапкүрсәткечләрекулланыла.

2.2. Шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарәорганнары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарның үтәлешен тикшереп торуһәмкүзәтү органнарытарафыннан карарлар кабулитү өчен кулланыла.

2.3. Җирлекнеңҗирлеәһәмияттәгеобъектларыисемлеге,әлегенормативларныңтөпөлешендә китерелгән авыл җирлеге халкының җирле әһәмияттәге объектлар белән тәэминителешенеңминимальрөхсәтителгәндәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләреһәммондыйобъектларныңҗирлекхалкыөченмаксимальмцмкинбулгантерриториальдәрәҗәсенеңисәп-хисап күрсәткечләре үтәүмәҗбүри булып тора.

2.4. Гамәлдәгенормативдокументларны,шулисәптәнәлегенормативлардасылтамабирелгәннәрнегамәлдәнчыгаргандаһәм(яисә)үзгәрткәндә,алмашкакертелгәннормаларгатаянып эшитәргәкирәк.

3. ШомбытАВЫЛҖИРЛЕГЕНӘКЫСКАЧАСЫЙФАТЛАМА

3.1.ТатарстанРеспубликасыБалыкБистәсемуниципальрайоныШомбыт авылы җирлеге территориясенең кыскача сыйфатламасы,шулай ук халыкның саны, тыгызлыгыһәмсоциаль-демографиксоставытурындамәгълүматлар,җирлекнеңбашкааңахасүзенчәлекләре:

Шомбыт авылы җирлеге“БалыкБистәсемуниципальрайоны”муниципальберәмлегенеңһәманыңсоставындагымуниципальберәмлекләрнеңтерриторияләречикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында” 2005 елның 31 гыйнварындагы 26-ТРЗномерлыТатарстан Республикасы Законынигезендәтөзелде.

Шомбыт авылы җирлеге Балык Бистәсе муниципаль районының көнбатыш өлешендәурнашкан.

Шомбыт авылы җирлеге төньякта – Шомбыт авылы җирлеге, төнякта – Питрәч районы, көнчыгышта Каз Чаллы авыл җирлеге, көнбатышта – Тегермэнлекавылҗирлеге,көнякта–Кугэрченавылҗирлегебеләнчиктәш.

Балык Бистәсе муниципаль районы Шомбыт авылы җирлегенеңперспективадагыхалыксаны(кеше)

Территориянеңаталышы	2017ел	2020ел	2030ел
Шомбыт авылы җирлеге	594	526	401

3.2 Торактөзелеше

Муниципальрайондааварияхәлендәгеторакныбетерү программасырасланды, гражданнарныипотекабуенчакредитлау темпыартабара.

Муниципальрайонныңүсешперспективасыгамәлдәгеуникальпроизводстволарныүстерү беләнһәмтуризм,торак,юллартөзелеше,торак-коммуналь өлкәдә базар мөнәсәбәтләре булдыру кебек өлкәләр белән бәйле, бу исәрайонныңторак-коммунальхуҗалыгынмодернизацияләү зарурлыгынабәйле.

Шомбыт авылы җирлегенеңгамәлдәгетөзелешейортяныҗиркишәрлекләребеләншәхситоракйортлардангыйбарәт.2017елның1гыйнварынаторакфондыныңгомумимәйданы 7,?меңкв. мтәшкил итә.
Халыкны торак беләнтәэмин итү 25,84 кв. м тәшкил итә.ТРбуенчауртачакүрсәткеч24.3кв.мтәшкилитә.

3.3 Социальөлкә

Социальөлкәобъектларышулайуккоммунальхезмәтләрнекулланучыларбулыптора.

3.4 Мәдәниятобъектлары.

Шомбыт авылы җирлегендәмәдәниятобъектларыбулыпмәдәниятйортыһәмкитапханәсанала.

4. ТӨПӨЛЕШ

4.1. Авылҗирлегехалкынэлектр,җылылык,газһәмсубелэнтээминитү,субүлүобъектларыбелэнтээминитүнеңминимальмөмкинбулгандәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре;мондыйобъектларныңҗирлекхалкыөченмаксимальмөмкинбулгантерриториядәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

4.1.1 Торакпунктларнытөзүнеңинженерлыкҗиһазларысистемаларынбилгеләнгәнтәртиптәэшләнгәнһәмраслангана выл җирлегентерриториальпланлаштырудокументлары һәм су беләнтәэмин итү, канализация, электр, җылылык һәм газ беләнтәэминитү схемаларынигезендәпроектлаштырыргакирәк.

Әлеге тармак схемаларында технологиянең, куәтнең, инженерлык челтәрләре күләмененңпринципиальмәсьәләләрехәлителергә,схеманытормышкаашыручиратыбуенчатәкъдимнәрбирелергәтиеш.

4.1.2. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләре 2 нче таблицада китерелгән.Таблица2

№ п/п	Объектныңаталышшы	Халыкныңминимальрөхсәтителгәнтәэминителешедәрәҗәсе	җирлекхалкыөченмаксимальмцмкинбулгантерриториаль дәрәҗәсе
1	Электрбеләнтәэминитүсистемасы объектлары:электр трансформатор подстанцияләре, бүлүпунктлары,төрлекөчәнешләрдәгеэлектрчелтәрләре	Торакһәмҗәмәгатьбиналарының электр энергиясе белән 100 процентгәэминителеше;торакурамнарның100процентяктыртылышы	билгеләнми
2	Җылылыкбеләнтәэминитү системасыобъектлары, шулисәптән: үзәкләштерелгән:котельныйлар,җылылыкэлектр станцияләре, җылылык челтәрләре;үзәктәнаерылган:автоном һәм индивидуалькотельныйлар, фатир җылылык генераторлары,	Торакһәмҗәмәгатьбиналарыныңҗылылыкэнергиясе белән 100 процентгәэминителеше	билгеләнми

	жылылыкчелтәрләре		
3	Үзәкләштерелгән газбелән тәэмин итүсистемасы объектлары:газбүлүһәмг азтутырустанцияләре һәмпунктлары, газ көйләүпунктла ры; газбүлүчелтәрләре	Торакбиналарныгазбелән100п роценттәэмин итү	билгеләнми
4	Үзәкләштерелгән субелән тәэмин итүсистемасы объектлары:су белән тәэмин итүчыганаклары, су җыюкорылмалары,с усаклауөчен сыешлык, суүткәргечләр	Торакһәмҗәмәгатьбиналары нсубелән100процентттәэмин итү	билгеләнми
5	Субүлү системасыобъ ектлары*, шулисәптән:ү зәкләштерелгән:чистарту корылмалары, канализация насосстанция ләре,канализацияторбаүт кәргечләре;үзәктән аерылган: локаль чистарту корылмалары, агызуста нцияләре,канализациято рбаүткәргечләре	Торакһәмҗәмәгатьбиналары ның100процентттәэминителе ше	билгеләнми

*исәп-хисапкүрсәткечләреяңгырсуларыканализациясенәкагылмый

4.2. Торакпунктларчикләрендәавтомобильюлларыһәмҗирлекнең,авылҗирлегенең җирле әһәмияттәге объектларына караган транспорт объектлары беләнтәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре;мондый объектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булгантерриториядәрәҗәсенеңисәп-хисап күрсәткечләре.

4.2.1. Автомобиль транспорты барлык биналарга һәм корылмаларга да барып җитәрлек(үтәрлек)булыргатиеш.

4.2.2. Авыл җирлеге халкы өчен җәмәгать пассажир транспорты тукталыш пунктларыныңтерриториальяктанфайдаланумөмкинлегененңмаксимальдәрәҗәдәмөмкинбу лганкүрсәткечен 3 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк. Авыл җирлеге халкының әлегеобъектлар белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисапкүрсәткечләре билгеләнми.

Таблица3

№ п/п	Объектныңаталышы	Халык өчен территориальмөмкинлеклəрнеңмаксимальмөмкинбулгандəрəҗəсе (метрлар)

1	Тукталышпунктлары,тулаемалганда,торак пунктбуенча	500

4.3. Авыл җирлеге халкының социаль яклауга мохтаҗ гражданнарның хокукларынтәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектларыбеләнтәэминителешнеңминимальрөхсәтителгәндәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре;мондыйобъектларныңҗирлекхалкыөченмаксимальмөмкинбулгантерриториядәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

4.3.1.Күрсәтелгәнисәп-хисапкүрсәткечләрен4нчетаблицанигезендәкабулитәргәкирәк.

Таблица4

№ п/п	Объектныңаталышы	Халыкныңтәэминителешененңминимальмөмкинбулгандәрәҗәсе (кв. м/кеше)2017ел	Халыкныңтәэминителешененңминимальмөмкинбулгандәрәҗәсе (кв. м/кеше)2025ел	Халык өчентерриториальмөмкинлекләрнеңмаксимальмөмкин булган дәрәҗәсе
1	Халык өчен территориальмөмкинлекләрнеңмаксимальмөмкинбулган дәрәҗәсе	23,29	26,1	билгеләнми

Искәрмә.

Киләчәккә исәпләнгән күрсәткечләр2025,2035елларда ирешелгәнторакурыннарныңгомуми мәйданы белән тәэмин ителешнең факттагы минималь дәрәҗәсен исәпкә алыптөзәтелә.

4.4. Авылҗирлегехалкыныңмәдәният,гаммәвиялитү,бушвакытынуздыруобъектлары белән минималь тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре;мондый объектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булгантерриториядәрәҗәсенеңисәп-хисап күрсәткечләре

4.4.1.Күрсәтелгәнисәп-хисапкүрсәткечләрен5нчетаблицанигезендәкабулитәргәкирәк.

Таблица5

№ п/	Объектныңаталышы	Халыкның тәэмин ителешененңминималь мөмкин булгандәрәҗәсе	Халык өчен территориальмөмкинлекләрнең максималь мөмкин булгандәрәҗәсе
1	Халыксанытүбәндәгечәбулганторак пунктлар өченклубучреждениеләре: 0,2–1 меңкеше 1–3 меңкеше	300урын 300–230урын	билгеләнми
2	Халыксанытүбәндәгечәбулганавылторакпунктларыөченавылкитапханәсе:1 –3 мең кеше	6-7,5меңсаклауберәмлеге; 1000кешегә5-6урын.	билгеләнми

Искәрмә.
1. Азракисәп-хисапкүрсәткечензурторакпунктларөченкабулитәргәкирәк.
2. Халыксаны1,5меңнәнартыкбулганавылторакпунктлары(районүзәкләреһәмярдәмчеүзәкләр)өченобъектларныңсанын,составынһәмсыйдырышлылыгынбилгеләгәндә,30минутлыкҗәяүлеләрйөриалырлыкзонадаурнашканбашкаторакпунктларданкилгәнхалыкны өстәмәрәвештәисәпкәалыргакирәк.
3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 26.01.2009 ел 42 номерлы карарынигезендә, 2019 елга кадәр клуб учреждениеләре һәм китапханә хезмәтләре белән тәэминителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсе гамәлдәге тәэмин ителеш дәрәҗәсендә кабулителә.

4.5. Авыл җирлеге халкының физик культура һәм массакүләм спорт объектларыбеләнтәэминителешененңминимальмөмкинбулгандәрәҗәсененңисәп-хисапкүрсәткечләре;мондыйобъектларныңҗирлекхалкыөченмаксимальмөмкинбулгантерриториядәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

4.5.1.Күрсәтелгәнисәп-хисапкүрсәткечләрен6таблицанигезендәкабулитәргәкирәк.

Таблица6

№ п/п	Объектныңаталышы	Халыкның тәэмин ителешененңминимальмөмкинбулгандәрәҗәсе	Халык өчен территориальмөмкинлекләрнең максималь мөмкин булгандәрәҗәсе
1	Спортзаллары	1000кешегә350кв.м	билгеләнми
2	Яссыспорткорылмалары	1000кешегә1950кв.м.	билгеләнми

4.6. Авыл җирлеге халкын мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары белән тәэминитүнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; мондыйобъектларныңҗирлекхалкыөченмаксимальмөмкинбулгантерриториядәрәҗәсененңисәп-хисап күрсәткечләре

4.6.1. Авылҗирлеге халкын мәгълүматлаштыру һәмэлемтәобъектлары белəнтәэминитүнең минималь мөмкин булгандәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен 7 нче таблицанигезендә кабул итәргә кирәк.Таблица7

№ п/п	Объектныңаталышы	Үлчәүберәмлеге	Халыкның тәэмин ителешененңминималь мөмкин булгандәрәҗәсе
1	Почтаэлемтәсебүлекчәсе	Авыл җирлегенә объектлар	1

4.6.2. Авылҗирлегехалкыөченмәгълүматлаштыруһәмэлемтәобъектларыныңтерриториальяктанмөмкинбулгандәрәҗәдә исәп-хисапкүрсәткечләребилгеләнми.

4.7. Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектларыбеләнтәэминителешененңминимальмөмкинбулгандәрәҗәсененңисәп-хисапкүрсәткечләре;мондыйобъектларныңҗирлекхалкыөченмаксимальмөмкинбулгантерриториядәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

4.7.1. Көнкүрешкалдыкларынҗыюһәмчыгаруобъектларыисемлеге,мондыйобъектларның урнашу урыны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районыОлыӘшнәкавылҗирлегетерриториясенсанитарчистартуныңГенеральсхемасынигезендәкабулителә.

4.7.2. Авылҗирлегехалкыөченкатыкөнкүрешкалдыкларынҗыюөченконтейнермәйданчык ларыныңтерритория ягыннанмөмкин кадәрфайдалана алырлыкдәрәҗәдәүтәлү дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечен 100 метр (яшәү урыннарыннан, балалар һәмдәвалау-профилактикаучреждениеләреннән,спортмәйданчыкларыннан,ялитүурыннарыннанераклы к)күләмендәкабулитәргәкирәк.

4.8. Авыл җирлеге халкын төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары белән тәэминителешенеңминимальмөмкинбулгандәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре;мондый объектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булгантерриториядәрәҗәсенеңисәп-хисап күрсәткечләре

4.8.1. Авыл җирлеге халкының гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләрбеләнтәэминителешенеңминимальмөмкинбулгандәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләрен 8 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.Таблица8

№ п/п	Объектныңаталышы	Халыкның тәэминителешенеңминималь мөмкин булган дәрәҗәсе(кв.метр/кеше)	Халык өчентерриториальмөмкинлекләрнеңмаксималь мөмкинбулган дәрәҗәсе (кв.м/кеше)
1	Авылторакпунктларындагомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр	12	билгеләнми

Искәрмә.
Урманнарчолганышында,эреелгаларныңһәмсулыкларныңярбуезоналарындаурнашкантора кпунктларөченгомумифайдаланудагыяшелләндерелгәнтерриторияләрнеңмәйданын киметергәмөмкин, ләкин20 %тандаартмаслыкитеп.

4.9. Авыл җирлеге халкының ритуаль хезмәтләре күрсәтү объектлары белән тәэминителешенеңминимальмөмкинбулгандәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре;мондый объектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булгантерриториядәрәҗәсенеңисәп-хисап күрсәткечләре

4.9.1.Күрсәтелгәнисәп-хисапкүрсәткечләрен9таблицанигезендәкабулитәргәкирәк.

Таблица9

№ п/п	Объектныңаталышы	Халыкның тәэминителешенеңминималь мөмкин булгандәрәҗәсе (га/1меңкеше)	Халык өчентерриториальмөмкинлекләрнеңмаксималь мөмкин булгандәрәҗәсе
1	Традиционкүмү(җирләү)зираты	0,24	билгеләнми

4.10. Авыл җирлегенең социаль тәэминат һәм халыкны социаль яклау объектларыбеләнтәэминителешенеңминимальмөмкинбулгандәрәҗәсенеңисәп-хисапкүрсәткечләре;мондыйобъектларныңҗирлекхалкыөченмаксимальмөмкинбулгантерриториядәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

4.10.1. Инвалидларның шәхсиавтотранспортындаимисаклау урыннары беләнтәэминителеш дәрәҗәсе җиңел автомобильләрне даими саклау урыннарының гомуми саныннан10% ка (әмма 1 урыннан да ким түгел) тигез булырга тиеш, шул исәптән кресло-коляскадаинвалидларавтотранспортыөченмахсуслаштырылганурыннарның5%ы.Учрежден

иеләрһәмхезмәткүрсәтүпредприятиеләреянындаҗиңелавтомобильләрнекыскавакытлысакл
ауөченачыкмәйданчыклардаинвалидларныңшәхси

автотранспортын вакытлыча саклау урыннары белән халыкның тәэмин ителеш дәрәҗәсенҗиңелавтомобильләрневакытлычасаклауурыннарыныңгомумисанының10%ына(әмма1урыннан дакимтүгел)тигезитепкабулитәргәкирәк.

5. АВЫЛҖИРЛЕГЕХАЛКЫНЫҢҖИРЛЕӘҺӘМИЯТТӘГЕОБЪЕКТЛАРГАБУЛГАНИХТЫЯҖЫНБИЛГЕЛӘҮ,ӘЛЕГЕОБЪЕКТЛАРНЫУРНАШТЫРУБУЕНЧАТӘКЪДИМНӘР

5.1. Авылҗирлеге халкыныңэлектр,җылылык,газһәм су беләнтәэминитү,субүлүобъектларынанормативихтыяҗынбилгеләү,әлегеобъектларныурнаштырубуенчатәкъдимнәр

5.1.1. Электрбеләнтәэминитүсистемаларынпроектлаштыруныуртакпредприятиеталәпләренигезендәбилгеләнәторганэлектрчыганакларынаэлектрйөкләнешекүрсәткечләре "Торак һәм иҗтимагый биналарның электр җайланмаларын проектлаштыруһәм монтажлау" СП 31-110-2003 таләпләре (6 бүлек), "ФСК ЕЭС" ААҖнең 2006 елның 2июнендәге техник сәясәт турындагы Нигезләмә (2 бүлек) нигезендә гамәлгә ашырыргакирәк.

Алданисәп-хисаплар ясау өченторакпунктлар территорияләренең чагыштырма исәп-хисап йөкләнешенең эреләнгән күрсәткечләрен 10 нчы таблица нигезендә кабул итәргәкирәк.

Таблица10

Халыксаны (меңкеше)	Тулаем торак пункт буенча табигыйгаздаплитәләркуелганторак пункт (кВт/кеше)	Табигыйгаздаплитәләркуелганторак пункт (кВт/кеше)үзәк	Табигый газда плитәләркуелган торак пункт(кВт/кеше)микрорайоннар/кварталлар
3 тәнким	0,41	0,51	0,39

Искәрмә.

1Торакпунктүзәгетөшенчәседигәндәтөрлеадминистратив,мәдәни,белембирүучреждениеләре, сәүдә һәм җәмәгать туклануы предприятиеләре тупланган территориянеаңларгакирәк.

2. Таблицада ваксәнәгатьпредприятиеләреннәнйөкләнеш исәпкә алынмаган.Аларныисәпкәалуөчентүбәндәгекоэффициентларныкулланыргакирәк: табигыйгаздаплитәләркуелганторакпунктларөчен:1,2-1,6.

Торакпунктүзәгетерриториясенәкаратазуркыйммәтләркабулитәргәкирәк.

Электрэнергиясенбүлүсистемасыкөчәнешенсайлауперспективалыэлектрйөкләнешләренең үсешенанализлауныисәпкәалып,ТатарстанРеспубликасыбүлүчеэлектр челтәре комплексы челтәрләрен перспективалы үстерү схемасы нигезендә гамәлгәашырылыргатиеш.

Торак пунктларның электр челтәрләренең көчәнеше аларны үстерүнең хисап срогы һәмэнергиясистемасындакөчәнешсистемасычикләрендәконцепциясенисәпкәалыпбилгеләнә:35 – 110 – 220 – 500кВяки35 –110 – 330 – 750 кВ.

Электрбелəнтәэминитүсистемасының көчәнешеэнергия трансформациясенеңиңазбаскычларын исәпкә алып сайланырга тиеш. Якын араларда 35 - 110/10 кВ көчәнешләрсистемасыаеручамаксаткаярашлы.

Торакпунктлартерриторияләрендәтрансформаторподстанцияләренһәмбүлүҗайланмаларын проектлаштыруны“ФСК ЕЭС” ААҖнең 2006 елның 2 июнендәге техниксәясәтетурындагыНигезләмәсененэлектрҗайланмаларынурнаштырукагыйдәләреталәпләреһәм2 бүлегенигезендәгамәлгәашырыргакирәк.

Трансформатор подстанцияләрен, бүлү җайланмаларын һәм электр үткәргечләрнең һавалинияләренторактөзелешетерриториясендәурнашканкабельлегәкүчерүпунктларынябыктиптапроектлаштырыргатәкъдимителә.

5.1.2. Яңажылылыкбеләнтәэминитүсистемаларынпроектлаштыруһәмтөзү,гамәлдәгежылыл ыкбеләнтәэминитүсистемаларынреконструкцияләүһәмүстерүавылҗирлегенҗылылык белән тәэмин итүнең расланган схемасы нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.Җылылыкбеләнтәэминитүсистемаларынпроектлаштыруны

җылылыкбеләнтәэминитүнеңышанычлылыгыбуенчакулланучыларкатегорияләренис әпкәалып,"Җылылыкчелтәрләре"СНиП41-02-2003(5бүлек),ГОСТР54964-2012"Тәңгәллекнебәяләү"исәп-хисаплыҗылылыкйөкләнешләрекүрсәткечләренигезендәбашкарыргакирәк, "Күчемсезмилек объектларынаэкологикталәпләр"(Акушымтасы).

Торакпунктлартерриторияләрендәҗылылыкбеләнтәэминитүнеңүзәкләштерелгәнчыганакл арынкоммуналь-складһәмҗитештерүзоналарына,җылылыкйөкләнешләреүзәкләренә урнаштырыргатәкъдимителә.

Җылылык белән тәэмин итү чыганакларын, җылылык пунктларын урнаштыру акустикисәпләүләрбелән нигезләнгән булыргатиеш.

ҖылылыкчелтәрләренсузутрассаларыһәмысулларыСНиП41-02-2003"Җылылыкчелтәрләре" таләпләре нигезендә (9 бүлек) каралган,СП 42.13330.2011 СНиП актуальредакциясе 2.07.01-89*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәмавыл җирлекләрен планлаштыруһәмтөзү"(12бүлек).

5.1.3. Газбеләнтәэминитүнеңгамәлдәгесистемаларынпроектлаштыруһәмтөзү,реконструкц ияләүһәмүстерүнеПБ12-529-03"Газбүлүһәмгазкулланусистемаларыныңкуркынычсызлыгы кагыйдәләре"нә, СНиП 42-01-2002 "Газ бүлү системалары"таләпләренәтурыкитерепТатарстанреспубликасынгазлаштыруһәмгазб еләнтәэминитүнеңгенеральсхемасынигезендә,торак-коммунальхуҗалыкны,сәнәгатьһәмбашкаоешмаларныгазлаштырубуенчареспубликапрогра ммаларынигезендәбашкарыргакирәк.

Авыл торак пунктлары өчен газ кулланының бер кешегә елына 220 куб. м күләмендәэреләндерелгән(берләштерелгән)күрсәткеченкабулитәргәкирәк.

Газбүлүһәмгазтутырустанцияләреторакпунктларданчиттәурнаштырылыргатиеш.Газ тутыру пунктларын торак пунктның торак төзелеше территориясеннән читтә, арткыяктаурнаштырыргакирәк.

Газ бүлү челтәрендә газ басымын киметү һәм җайга салу өчен газны көйләү(блоклыякишкафлы)пунктларын проектларгакирәк.

Газорегуляторныйпунктследуетразмещатьвцентрерайонаегодействия,максимально близкоцентрунагрузкирайона.Газкөйләү

пунктынгазхәрәкәтеөлкәсеүзәгендәурна штырыргакирәк,улйөкләнеш үзәгенәмөмкин кадәрякынбулсын.

Торакпунктлардааерымторучыгазныҗайгасалучы(көйләү)пунктларныбиналарһәмкорылмала ргакадәр билгелебер ераклыктаурнаштырыргакирәк:

газ көйләү пунктына кергәндә газ басымы0,6 МПабулганда – 10 метрга кадәр;газкөйләүпунктынакергәндәгазбасымы0,6–1,2МПабулганда– 15метр.

5.1.4. Торак пунктларны су белән тәэмин итү системаларын проектлаштыру, шул исәптәнсубеләнтәэминитүчыганакларынсайлау,суалукорылмаларынурнаштырунытүбәндә геләрталәпләренәтурыкитерепбашкарыргакирәк:СП30.13330.2012Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.01-85*" Биналарның эчке сүүткәргечләре һәмканализациясе", СП 31.13330.2012 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.02-84*"Субелән тәэмин итү. Тышкычелтәрләр һәмкорылмалар", СП42.13330.2011

Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авылҗирлекләренпланлаштыруһәмтөзү"(12бүлек),СанПиН2.1.4.1074-01"Эчәргәяраклысу.Эчә торган су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системаларының сыйфатынакаратагигиенаталәпләре.Сыйфаткаконтроль.Кайнарсубеләнтәэминитүсистемал арыныңиминлегентәэминитүгәгигиенаталәпләре",СанПиН2.1.4.1175-02"Үзәкләштерелгәнсубеләнтәэминитүсыйфатынакаратагигиенаталәпләре.Чыганакларны санитар саклау», ГОСТ 2761-84* "Үзәкләштерелгәнкөнкүреш-эчә торгансу белән тәэмин итү чыганаклары. Гигиеник, техник таләпләр һәм сайлау кагыйдәләре",СанПиН2.1.4.1110-02"Субеләнтәэминитүһәмэчәргәяраклысуүткәргечләрчыганакларынсанитар саклаузоналары".

Халыкныңкөнкүреш-эчэторганихтыяҗларыөчентәүлеккәуртача(берелга)сукулланунынәреләндерелгән(берләштерелгән)чагыштырмакүрсәткеченберкешегәтәүлегенә 200 литр күләмендә кабул итәргә кирәк (эчке суүткәргеч һәм канализация беләнҗиһазландырылган,ваннаһәмҗирлесуҗылыткычлары булган биналарөчен).
Суҗыюкорылмаларынынтипларынһәмурнашусхемасынсайлаунытерриториянеңгеологик,гидрогеологикһәмсанитарияшартларыннанчыгып башкарыргакирәк.
Су үткәрү челтәрләрен боҗра рщвешендщ проектлаштырырга кирәк. Суүткәргечләрнеңтупик(нәрсәгәдер килептерәләторган) линияләренкулланурөхсәт ителә: авариявакытындасубеләнтәэминитүдәөзеклекбулганочрактаҗитештерүихтыяҗларынасубирүөчен;
торбаларның диаметры 100 мм дан артмагандакөнкүреш-эчүихтыяҗларына су бирүөчен;
линияозынлыгы200метрдандаартыкбулмагандаянгынсүндерүгәтотылучысучыгымына бәйсез рәвештә янгынга каршы яисә хуҗалык-янгынга каршы ихтыяҗларга субирү өчен;
Бина һәм корылмаларның эчке суүткәргеч челтәрләре белән тышкы су челтәрләренбоҗралаурөхсәт ителми.
5.1.5. Торакпунктларныңканализациясистемаларынпроектлаштырунытүбәндәгедокументларталәпләренәтурыкитерепбашкарыргакирәк:СП30.13330.2012АктуальләштерелгәнредакцияСНиП2.04.01-85*"Биналарныңэчкесуүткәргечеһәмканализациясе",СП32.13330.2012АктуальләштерелгәнредакцияСНиП2.04.03-85*"Канализация.Тышкычелтәрләрһәмкорылмалар",СП42.13330.2011АктуальләштерелгәнредакцияСНиП2.07.01-89*."Шәһәртөзелеше.Шәһәрһәмавылҗирлекләренпланлаштыруһәмтөзү"(12 бүлек).
Көнкүрешюынтыксуларыныңуртачачагыштырматәүлеклексубүлүисәп-хисабытерриториягәһәмяшелүсентеләргәсусибүнеисәпкәалмыйчауртачачагыштырматәүлеклексукулланугатигез күләмдәкабулителә.
Территориаль планлаштыру документларын эшләгәндә авыл торак пунктлары өченчагыштырма тәүлеклек уртача (бер елга) су бүлүнекеше башына150л/тәүл. итепкабулитүрөхсәт ителә.
Агып төшүче (юынтык)суларны чистарту корылмалары мәйданчыкларын елныңҗылы чорында өстенлек итүче җилнең юнәлешенторак пунктның торак төзелешеннәнкиреяккаисүнеисәпкәалып суагымыбуенчатүбәнгәрәкурнаштырыргакирәк.

5.2. Авылҗирлегехалкыныңторакпунктларчикләрендәурнашкантранспортобъектларына, әлеге объектларны урнаштыру буенча норматив ихтыяҗын билгеләүбуенчатәкъдимнәр

5.2.1. Торакпунктлартерриториясендәурамнарһәмюлларчелтәренеңүткәрүчәнлекмөмкинлегеавтомобильләшү дәрәҗәсеннәнчыгып билгеләнә.
Авылторакпунктларыөчен2025елгакадәрисәпләнгәнсроккаавтомобильләшүдәрәҗәсен1000 кешегә 440 автомобильтуры киләкабулитәргәкирәк.
5.2.2. Урта, зур һәм эре авыл торак пунктларында төзелгән территорияләр чикләрендәмагистральурамнардаһәмюллардаҗайгасалынаторганхәрәкәттә200-300метринтервалбелән бер дәрәҗәдәҗәяүлекичүләрнекүздәтотаргакирәк.
5.2.3. Җәмәгать транспортының тукталыш пунктлары арасындагы ераклыкны400 - 600метргатигезитепкабулитәргәтәкъдимителә,урта,зурһәмэреавылторакпунктларыныңиҗтимагый үзәгечикләрендә-300 метр.
5.2.4. Торак пунктлар чикләрендә автомобиль юлларын һәм җирлекнең җирле әһәмияттәгеобъектларынакарагантранспортобъектларынпроектлаштыруныСП42.13330.2011АктуальләштерелгәнредакцияСНиП2.07.01-89*."Шәһәртөзелеше.Шәһәрһәмавылҗирлекләрен планлаштыру һәм төзү" (11 бүлек, кушымталар И, К, Л) таләпләренә турыкитерепгамәлгәашырыргакирәк.

5.3. Торактөзелешеобъектларынурнаштыругатәкъдимнәр

5.3.1. Торактөзелешеһәмтороактөзелешетөрләрекүләмнәренеңисәп-хисапкүрсәткечләрегамәлдәге һәм фаразланыла торган социаль-демографик вәзгыятьне һәмхалыкныңкеремдәрәҗәсенисәпкәалыпбашкарылыргатиеш.

5.3.2. Торак төзелеше характеры нигезендә 11 нче таблицада китерелгән төзелеш типларыаерылып тора.

Таблица11

№ п/п	Торактөзелешетибы	Төзелешнеңсыйфатламасы
1	Азкатлыторактөзелеше	3 катка кадәр биеклектәге индивидуаль утартөзелеше; 3 каткакадәрбиеклектәгеблоклангантораккйортлартөзелеше; 4 каткакадәрбиеклектәгекүпфатирлыторакйортлартөзелеше
2	Уртача катлы торак төзелеше	5-8катлыкүпфатирлыторак йортлартөзелеше
3	Күпкатлыторактөзелеше	9катлыһәманнанкүбрәкбиеклектәгекүпфатирлы торакйортлартөзелеше

Торактөзелешетөрләренбүлепбирү,аларныоештыругакарататаләпләрнебилгеләүосуществляетсяправиламиземлепользованияизастройкисельскогопоселения.авылҗирдәнфайдалану һәмавыл җирлегенеңтөзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендәгамәлгә ашырыла.

5.3.3. Торак пунктларда торак төзелешенең норматив параметрлары 7 нче бүлекнең СП42.13330.2011Актуальләштерелгәнредакция СНиП2.07.01-89*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәрһәмавылҗирлекләренпланлаштыруһәмтөзү"таләпләренигезендәбашкарыла.

5.4. Авыл җирлегенең мәдәният, гаммәви ял, буш вакытны уздыру, физик культураһәм гаммәви спорт объектларына халыкның норматив ихтыяҗларын билгеләүгә,күрсәтелгәнобъектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

5.4.1. Авыл җирлегенең мәдәният, гаммәви ял, буш вакытны уздыру, физик культура һәмгаммәви спорт объектларына халыкның норматив ихтыяҗларын билгеләүнехалыкныңтөрле социаль-демографик төркемнәре ихтыяҗларын канәгатьләндерү зарурлыгына турыкитерепбашкарыргакирәк.

5.4.2. Әлегеобъектларныурнаштырубашкашундыйукобъектларныңякынлыгын,транспорт элемтәләрен оештыруны, урамнар, юллар һәм җәяүлеләр юллары челтәрләребеләнүзарабәйләнештә булуныисәпкәалып башкарылыргатиеш.

5.4.3. Мәдәният, гаммәви ял, буш вакытны уздыру, физик культура һәм гаммәви спортобъектларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләренеңүлчәмнәрен проектлаштыруга биремнигезендәкабулитәргә кирәк.

5.4.4. Физик культура һәм гаммәви спорт объектларын белем бирү мәктәпләренең һәмбашка уку йортларының, ял һәм мәдәният учреждениеләренең спорт объектлары беләнберләштерергәрөхсәт ителә.

5.5. Мәгълүматлаштыруһәмэлемтәобъектларынурнаштыругатәкъдимнәр

5.5.1. Яңатөзелешнегамәлгәашыргандателекоммуникациясистемаларын,эфирлыцифрлытелевидениенекүмәккабулитүсистемасыһәмберүквакыттаөчэлемтәоператорытарафыннанхезмәткүрсәтүөченкирәклебулганяшеренэчкекоммуникацияләр буенча йорт эчендәге элемтә челтәрләрен урнаштыруны күз алдындатотаргакирәк.

5.5.2. Мәгълүматлаштыру һәмэлемтәобъектларынурнаштыру өченҗиркишәрлекләремәйданын12 нчетаблицанигезендәкабулитәргәкирәк.

Таблица12

№п/п	Объектныңаталышы(исеме)	Кишәрлек (бүлемтек) мәйданы
1	Почтаэлемтәсебүлекчәсе	700-1200кв.м
2	Автоматиктелефон станциясе	0,25га
3	Автоматиктелефон станциясе	0,3га
4	Концентратор	40-100кв.м.
5	Терәк-көчәйтүстанциясе	0,1-0,15га
6	Чыбыклытапшыруларблок-станциясе	0,05-0,1га
7	Тавыштрансформаторподстанциясе	50-70кв.м
8	Кабельлетелевидениенеңтехникүзәге	0,3-0,5га

5.5.3. Элемтәпредприятиеләребиналарын,күршепредприятиеләргәисәтехнологикпроцесслар булган объектларга карата, җил искән якта (өстенлекле юнәлештәге җилләрөчен) урнаштырырга кирәк, чөнки ул объектларзарарлы, коррозия-актив, начар ис киләторган матдәләр һәм тузан бүлеп чыгару чыганаклары булырга мөмкин, аларның санитар-яклаузоналарыннан читтәурнаштырумәгъкуль.

5.5.4. Элемтә линияләрен урнаштыруны СН 461-74 “Элемтә линияләре өчен җир бүлепбирүнормалары”таләпләренигезендәгамәлгәашырыргакирәк.

5.6. Авылҗирлегехалкыныңкөнкүрешкалдыкларынҗыюһәмчыгаруобъектларына норматив ихтыяҗын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенчатәкъдимнәр

5.6.1. Торак пунктларның торак зоналарында автомобиль транспорты өчен подъездларбелән тәэмин ителгән каты көнкүреш калдыкларын җыю өчен контейнер мәйданчыкларыурнаштыруныкүздәтотаргакирәк.

Кирәклекүләмдәконтейнермәйданчыкларынбилгеләүөчен,контейнерларданфайдаланучыхалыксанынннан,калдыкларныңтуплануыннан,калдыкларнысаклаусроклары нормасыннанчыгып карарга кирәк.Контейнерларның исәп-хисап микъдарыкалдыкларныңиң күп җыела торган чорындафактта туплану дәрәҗәсенә туры килергәтиеш.

5.6.2. Көнкүреш калдыкларының туаланунормалары күрсәткечләрен СП 42.13330.2011Актуальләштерелгәнредакция СНиП 2.07.01-89*. “Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авылҗирлекләрен планлаштыру һәм төзү”(13 нче таблицадакитерелә)таләпләренә турыкитерепкабул итәргәкирәк. Җыелганкөнкүреш калдыкларның микъдарын периодикрәвештә(һәр5 елсаен)факттагымәгълүматлар буенча анькларгакирәк.

Таблица13

Көнкүреш калдыкларының төрләре	1 кешегә көнкүрешкалдыклары микъдарыкг	Елына1кешегәкөнкүрешкалдыклары микъдары литр
Каты: суүткәргеч,канализация,үзәкҗылылык һәм газ белән тәэминителгәнторак биналардан; башкаторакбиналардан	190-225 300-450	900-1000 1100-2000
Каты көнкүреш калдыкларының гомуми микдары:	280-300	1400-1500

Җәмәгать биналарынисәпкә алып		
Сыек калдыкны көрәп (агызып)чыгару (канализация булмаганда)	-	2000-3500

5.6.3. Контермәйданчыкларынторакйортлардан,балалар,дәвалау-профилактикаучреждениеләреннән,спортмәйданчыкларыннанһәмхалыкныңялитүурыннарыннанкимендә20 метр ераклыктаурнаштырыргакирәк.
5.6.4. Бер мәйданчыкта урнашкан чүп-чар контейнерлары саны 5 тән артмаска тиеш.5.6.5..Торактөзелешләретерриториясендәсыеккөнкүрешкалдыкларынҗыюөченүзәкләштерелгәнташландыксуларныагызусистемасы белән тәэминителмәгәндә юынтыксуларнытүгү өченишегалларындачокырларныкүздәтотаргакирәк.

5.7. Төзекләндерүһәмяшелләндерүобъектларынаавылҗирлегехалкыныңнормативихтыяҗларынбилгеләүгә,күрсәтелгәнобъектларныурнаштыругатәкъдимнәр

5.7.1. Торакпункттөзелешечикләрендәтөрлебилгеләнештәгеяшелләндерелгәнтерриторияләрнеңчагыштырмаавырлыгы(төзелештерриториясеняшелләндерүдәрәҗәсе)5%тан дакимбулмаскатиеш.
Төрле билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр дигәннән гомуми һәм чикләнгәняшелләндерелгән территорияләрне, сибелгән орлыклардан үзләре үсеп чыкканагач һәмкуакутыртмаларын,торакпунктлартерриторияләрендәгеурманнарныаңларгакирәк.
5.7.2. Торак пункттагы яшел утыртмаларныв, аның планлаштыру структурасын һәм җирлешартларынисәпкәалып, бердәмсистемарәвешендәкарарга кирәк.
Торак пунктның яңа территорияләрен проектлаганда һәм реконструкцияләгәндә гамәлдәгеяшел утыртмаларны максимальрәвештәсаклауныһәмкуллануныкүздәтотаргакирәк.
5.7.3. Гомумикулланылыштагыяшелләндерүобъектларымәйданнарынтүбәндәгекүләмдә(үлчәмдә) кабулитәргәкирәк:
парклар – 10 га дан ким түгел;бакчалар –3 га дан ким түгел;скверлар– 0,5 га.
5.7.4. Торакпунктлартерриториясендәтөзекләндерүһәмяшелләндерүобъектларынурнаштыру принциплары, объектларның параметрларын СП42.13330.2011АктуальләштерелгәнредакцияСНиП2.07.01-89*.“Шәһәртөзелеше.Шәһәрһәмавылҗирлекләренпланлаштыру”ның9 бүлегенигезендәкабулитәргәкирәк.

5.8. Зиратларныурнаштыругатәкъдимнәр

5.8.1. Бубүлектәмәетнеякимәрхүмнеңҗәсәденҗиркуенынаиндерүюлыбелән традиционкүмелгәнзиратларныурнаштыругакарататаләпләрһәмрекомендацияләр(тәкъдимнәр)китерелә.
5.8.2. Зиратөченҗиркишәрлегененүлчәмнәре 40гектарданартмаскатиеш.
5.8.3. Зиратныурнаштыргандахалыксаныныңперспективадагыүсешен,үлем-китемкоэффициентын,гамәлдәгезиратларныңбулуын,беркабергәтиешлеҗирбүлемтегенормасынисәпкәалыргакирәк.
5.8.4. Зиратларны торак пунктларның торак төзелеше территориясенә карата җилләрнеңгадәттәкиреяккаисүенисәпкәалыпурнаштырыргакирәк.
5.8.5. Яңа җирләү урыннары булдыру, гамәлдәге җирләү урыннарын реконструкцияләүэкологикһәмсанитар-гигиенаэкспертизасыныңуңайбәяләмәсебулгандамөмкин.
5.8.6. Авылзиратларынторак,җәмәгатьбиналарыннан,спорт-сәламәтләндерүһәмсанатор-курортобъектларыннанкимендә50метрераклыкта урнаштырыргакирәк.

5.8.7. Зиратөченбирелгәнкишәрлек(җирбүлемтеге)түбәндәгеталәпләргәтурыкилергәтиеш: торак пункттан, ачык сулыклардан һәмагымсу юлларыннанкапма-каршы якка авышу;субасузонасыннан читтәурнашу; грунтсуларыныңҗирөстеннәнкимендә2,5метртирәнлектәбулуы; 1,5мтирәнлегендәкоры(артыкдымлыбулмаган)уалучантуфрак(комлы)булу,6-18%тирәсендәтуфрак дымлылыгыбелән.

5.8.8. Зиратлартерриториясендәюлчелтәрен,сусиптерүөченсуүткәргечякишахтакоеларын,тышкы яктыртуны күздәтотаргакирәк.

5.8.9. Җирләүөченкишәрлекләрүлчәмнәрен14нчетаблицанигезендәкабулитәргәкирәк.

Таблица14

Берурындабердәрәҗәдәге җирләүләрсаны	Кабернеңзурлыгы киңлеге,метрларда	Кабернеңзурлыгы буе,метрларда
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6/1,8	2,0/4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. ИСӘП-ХИСАПКУРСӘТКЕЧЛӘРЕННИГЕЗЛӘҮБУЕНЧАМАТЕРИАЛЛАР

6.1. Нормативлартүбәндәгенормативхокукыйактларталәпләренәтурыкитерепәзерләнде:
РоссияФедерациясе Шәһәртөзелешекодексы: 29.12.2004 ел,№190-ФЗ;
2003елның6октябрендәге“РоссияФедерациясендәҗирлеүзидарәнеоештыруныңгомумипринциплары турында”131-ФЗномерлыФедеральзакон;
1996 елның12гыйнварындагы“Җирләүһәммәеткуюэшетурында”8-ФЗномерлыФедераль закон;
“ТатарстанРеспубликасындашәһәртөзелешеэшчәнлегетурында”2010елның25декабрендәге 98-ТРЗ номерлы ТатарстанРеспубликасы Законы;
“2014елгакадәрҗәмәгатьинфраструктурасы,социальхезмәткүрсәтүләрбеләнтәэминителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында” 2009 елның 26гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Карары(30.05.2013елгабулган үзгәрешләр белән).

6.2. Нормативларныәзерләгәндәтүбәндәгенормативдокументларфайдаланылды:
СП42.13330.2011Актуальләштерелгән редакцияСНиП2.07.01-89*.“Шәһәртөзелеше.Шәһәрһәмавылҗирлекләрен планлаштыруһәмтөзү”;
СП31.13330.2012АктуальләштерелгәнредакцияСНиП2.04.02-84*“Субеләнтәэминитү.Тышкычелтәрләр һәмкорылмалар”;
СП 32.13330.2012 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.03-85* “Канализация.Тышкычелтәрләр һәмкорылмалар”;
СП59.13330.2012АктуальләштерелгәнредакцияСНиП35-01-2001“Халыкныңазмобильтөркемнәреөчен биналар һәмкорылмаларгаүтүнең мөмкин булуы”;
СанПиН 42-128-4690-88 “Торак урыннары территорияләрен тоту буенча санитаркагыйдәләр”;
СанПиН2.1.1279-03“Зиратларны,биналарныһәммәетҗирләүгәаталганкорылмаларныурнаштыругаһәмтотугагигиеник таләпләр”;
РоссияФедерациясеХөкүмәтенең1999елның19октябрендәге1683-рномерлыкүрсәтмәсе белән расланган социаль инфраструктура объектларына Россия Федерациясесубъектларыныңнормативихтыяҗын билгеләү методикасы;

МДК 11-01.2002 “Россия Федерациясендә мәет кую һәмзиратларныкарап тоту тәртибетурындатәкъдимнәр”;
ТатарстанРеспубликасы Министрлар Кабинетының2013 елның 27 декабрендәге1071номерлыкарарыбеләнрасланганТатарстанРеспубликасышәһәртөзелешенпроектлаштыруныңреспубликанормативлары;
ТатарстанРеспубликасыБалыкБистәсемуниципальрайонынынңшәһәртөзелешенпроектлаштыруныңҗирленормативлары.
6.3. Нормативларәзерләгәндәисәпкәалынды:
авылҗирлегененңадминистратив-территориальтөзелеше;
авыл җирлегенең социаль-демографик составы һәм халыкныңтыгызлыгы;табигать-климатикшартлар;
ОлыӘшнәк авылҗирлегененңһәмБалыкБистәсемуниципальрайонынынңсоциаль-икътисадыйүсеш программалары;
авылҗирлегененңсоциаль-икътисадыйүсешфаразы;
җирлеүзидарәорганнарынынңһәмкызыксынганзатларнынңтәкъдимнәре.
6.4. Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары исемлеге, алар өчен нормативларның төпөлешендә авыл җирлеге халкының мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәҗәсененңисәп-хисапкүрсәткечләреһәмавылҗирлегехалкыөченмондыйобъектларнынңтерриториальяктанмөмкинбулганмаксимальмөмкиндәрәҗәсененңисәп-хисапкүрсәткечләребилгеләнде, алар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.2маддәсендәге 4 өлешендә күрсәтелгән таләпләр, шулай ук нормативлар проектын эшләүбуенчатехник заданиенигезендәбилгеләнде.