

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлегенең шәһәр төзелеше буенча җирле нормативлар проекты буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәре Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге башкарма комитетына үрнәк буенча төзәтмәләр таблицасы рәвешендә язма рәвештә кертелә:

№

пункт,

пункт Текст

проект

шәһәр төзелеше проектының җирле нормативлары

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Югары Ырга авыл җирлеге тексты

төзәтмәләр проект тексты

шәһәр төзелеше проектының җирле нормативлары

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге учетын алып

төзәтмәләр авторы

(Ф. и. о., адрес,

телефон, урын

эшләр (үкү)

Кызыксынган затларның тәкъдимнәре түбәндәге адрес буенча җибәрелә: 422644, ТР, Балык Бистәсе муниципаль районы, Югары Ырга авылы, М.Жәлил ур., 18 йорт, яки факс буенча (88-43-61)27-451.

Кызыксынган затларның тәкъдимнәре эш көннәрендә Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлегенең шәһәр төзелеше җирле нормативлары проектын Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырганнан соң ике ай эчендә 8-16 сәгатьләрдә кабул ителә: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> нәм» Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында " Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http> веб-адресы буенча:<http://pravo.tatarstan.ru>.

Проект

Кушымта

Совет карарына

Югары Ырга авылы

_____ № _____

ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАР

ШӘНӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ПРОЕКТЛАУ

Югары Ырга Авыл Жирлеге Башлыгы

Балык Бистәсе муниципаль районы

Татарстан Республикасы

2017 ел.

ТОТУ

1.ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР	4
2. КАГЫЙДӘЛӘР ҺӘМ КУЛЛАНУ ӨЛКӘСЕ ИСӘПЛӘНӘ.....	6
3.ЮГАРЫ ТУЛУШКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ҚЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ.....	7
4.Төпчек	9
4.1. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре авыл жирлеге халкын электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның рөхсәт ителгән максималь дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре.....	9
4.2. Торак пунктлары чикләрендә һәм жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларына караган транспорт объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләре	11
4.3. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре гражданның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше,	

социаль яклауга мохтаждларга, авыл жирлеге халкына; авыл халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләре11

4.4. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

авыл жирлеге халкының мәдәният, массакуләм ял итү, ял итү урыннары; авыл халкы өчен мондый объектларның мөмкин кадәр рөхсәт ителгән дәрәжәсе буенча исәп-хисап күрсәткечләре12

4.5. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

авыл жирлеге халкының физик культурасы һәм массакуләм спорты; исәп-хисап мондый объектларның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе күрсәткечләре авыл жирлеге халкы өчен13

4.6. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

авыл жирлеге халкын мәгълүматлаштыру һәм элементә; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре13

4.7. Авыл жирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; исәп-хисап күрсәткечләре

мондый объектларның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе
авыл жирлеге халкы14

4.8. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

авыл жирлеге халкын төзекләндерү һәм яшелләндерү; исәп-хисап күрсәткечләре
мондый объектларның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе
авыл жирлеге халкы14

4.9. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

авыл жирлеге халкына ритуаль хезмәт күрсәтү; исәп-хисап күрсәткечләре
мондый объектларның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе
авыл жирлеге халкы15

4.10. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

авыл җирлеге халкын социаль тәэмин итү һәм социаль яклау; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре15

5. ҖИРЛЕКНЕҢ ҖИРЛЕ ӘҖМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРЫНДА ХАЛЫКНЫҢ НОРМАТИВ ИХТЫЯҖЫН БИЛГЕЛӘҮГӘ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА ТӘКЪДИМНӘР16

5.1. Авыл җирлеге халкының электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агузу объектларына норматив ихтыяҗын билгеләүгә тәкъдимнәр16

5.2. Авыл җирлеге халкының торак пунктлар чикләрендә урнашкан транспорт объектларына норматив ихтыяҗын билгеләүгә, әлеге объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр19

5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр20

5.4. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакуләм ял, ял, физик культура һәм массакуләм спорт объектларына норматив ихтыяҗын билгеләүгә тәкъдимнәр21

5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр21

5.6. Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән калдыкларны урнаштыруга тәкъдимнәр объектларын.....22

5.7. Авыл җирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларына норматив ихтыяҗын билгеләүгә, әлеге объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр ..23

5.8. Зиратларны урнаштыру өчен күрсәтмәләр24

6. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР26

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлегенең шәһәр төзелеше проекткауның җирле нормативлары (алга таба-нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының норматив-хокукий актлары нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге нормативлар белән җайга салынмаган мәсьәләләр законнар белән җайга салына һәм

«техник жайга салу турында» 27.12.2002 елдагы 184-ФЗ номерлы федераль закон таләпләре нигезендә Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган норматив-техник документлар.

1.3. Әлеге нормативлар шәһәр төзелеше эшчәнлегенең барлык субъектлары өчен дә мәжбүри-оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге территориясендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыручы стилар.

1.4. Шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кертү федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга ул авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.5. Әлеге нормативлар исәп-хисап күрсәткечләренең җыелмасын билгели

авыл җирлеге халкының җирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның мөмкин булган максималь дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре.

1.6. Җирлек әһәмиятендәге объектларга исәп-хисап билгеләнә

авыл җирлегендә халыкның мөмкин булган минималь дәрәжәдә тәэмин ителеше күрсәткечләре һәм мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь дәрәжәдәге исәп-хисап күрсәткечләре түбәндәге өлкәләргә караган объектлар:

Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу;

торак пункт, объектлар чикләрендә җирле әһәмияттәге автомобиль юллары

җирле әһәмияттәге транспорт;

гражданның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше,

социаль яклауга мохтажлар;

мәдәният, массакүләм ял, ял;

мәгълүматлаштыру һәм элементә;

физик культура һәм массакүләм спорт;

көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару;

төзекләндерү һәм яшелләндерү;

ритуаль хезмәтләр күрсәтү;

социаль яклау һәм социаль яклау.

1.7. Нормативлар түбәндәге өлешләрне үз эченә ала:

төп өлеш (минималь рөхсәт ителгән тәэмин итү дәрәжәсенең фаразланган күрсәткечләре

жирлекнең жирле әһәмияттәге объектлары; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләре);

төп өлештәге исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү буенча материаллар

нормативлары;

төп өлештәге исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе

нормативлары;

авыл жирлеге халкының норматив ихтыяжын билгеләүгә тәкъдимнәр

жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларында, күрсәтелгән объектларны урнаштыруда;

авыл жирлегенең кыскача характеристикасы.

2. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ

2.1. Әлеге нормативлар белән билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре кулланылганда

территорияль документларны әзерләү, Килештерү, раслау һәм тормышка ашыру

Югары т авыл жирлеген планлаштыру, югары Толыш авыл жирлеге территорияләренә карата эшләнелә торган территорияне планлаштыру документлары.

2.2. Шәһәр төзелеше проектлау нормативлары карар кабул итү өчен кулланыла

дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарның үтәлешенә контроль һәм күзәтчелек органнары тарафыннан.

2.3. Жирлекнең жирле әһәмияттәге объектлары исемлеге, исәп-хисап күрсәткечләре минималь

әлеге нормативларның төп өлешендә китерелгән авыл жирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь ихтимал булган территорияль дәрәжәдәге исәп-хисап күрсәткечләрен үтәү мәжбүри булып тора.

2.4. Гамәлдәге норматив документларны юкка чыгарганда һәм (яки) үзгәртелгәндә, шул исәптән

әлеге нормативларда сылтама бирелгән кешеләргә кире кайтарылганнарда алмашка кертелә торган нормаларга таянып эш итәргә кирәк.

3. ЮГАРЫ ЫРГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл жирлеге территориясенең кыскача характеристикасы, шулай ук халыкның саны, тыгызлыгы һәм социаль-демографик составы турында мәгълүматлар, жирлекнең башка үзенчәлекләре :

Югары Ырга ул авыл жирлеге «Балык Бистәсе муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренең территорияләре чикләрен билгеләү һәм

аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 26-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә төзелде.

Югары т авыл җирлеге Балык Бистәсе муниципаль районының көнбатыш өлешендә урнашкан.

Югары Ырга авыл җирлеге төньякта Питрәч районы, көнчыгышта Олы Солтан авыл җирлеге, көнбатышта-Лаеш районы, көньякта Корноухово авыл җирлеге белән чиктәш.

Югары Ырга авыл җирлегенең мәйданы-139,5 га.

Югары Ырга авыл җирлегендә перспектив халык саны

Балык Бистәсе муниципаль районы (кеше.)

3.2 торак төзелеше

Муниципаль районда авария хәлендәге торакны бетерү программасы расланды, гражданның ипотека кредиты темпларын җыя.

Муниципаль районның үсеш перспективасы гамәлдәге уникаль производстволар һәм туризм, торак төзелеше, юллар төзелеше, торак-коммуналь өлкәдә базар мөнәсәбәтләрен булдыру белән бәйле.

Югары Ырга авыл җирлегенең хәзерге бинасы шәхси торак йортлардан тора. Торак фондының гомуми мәйданы 01.01.2017 елга 9,8 мең кв. м. тәшкил итә.

Халыкның торак белән тәэмин ителеше 25,65 кв. м. тәшкил итә.

ТР буенча уртача күрсәткеч 24.3 кв. м тәшкил итә.

3.3 социаль өлкә

Социаль өлкә объектлары шулай ук коммуналь хезмәтләргә кулланучылар булып тора.

3.4 мәдәният объектлары.

Югары Тулушка авыл җирлегендә мәдәният объектлары: мәдәният йорты һәм китапханә.

4. ТӨП ӨЛЕШ

4.1. Минималь рөхсәт ителгән тәэмин итү дәрәжәсенең фаразланган күрсәткечләре

авыл җирлеге халкын электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү объектлары белән тәэмин итү,

ташландык суларны агызу; территориаль рөхсәт ителгән максималь дәрәжәдәге исәп-хисап күрсәткечләре

авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның һәркем өчен ачык булуы

4.1.1. Инженерлық жиһазлары торак пунктлар төзелеше системалары буенча эшләр бара

билгеләнгән тәртиптә эшләнгән һәм расланган территориаль планлаштыру документлары һәм су белән тәэмин итү, канализация, электр-, жылылык һәм газ белән тәэмин итү схемалары нигезендә проектлау.

Әлеге тармак схемаларында технологиянең принципаль мәсьәләләре хәл ителергә тиеш,

егәрлек, инженерлық челтәрләре күләмнәре, схеманы гамәлгә ашыруның чиратлылыгы буенча тәкъдимнәр бирелде.

4.1.2. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләре 2 нче таблицادا китерелгән.