Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Алан авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативлары проекты буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәре Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл җирлеге башкарма комитетына үрнәккә ярашлы төзәтмәләр таблицасы рәвешендә язма рәвештә кертелә:

№
пункт,
пункт Текст
проект
шәһәр төзелеше проектының җирле нормативлары
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл җирлеге Текст
төзәтмәләр проект тексты
шәһәр төзелеше проектының җирле нормативлары
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Полянка авыл җирлеге
төзәтмәләр авторы төзәтмәләр
(Ф. и. о., адрес,
телефон, урын
эш (уку)

Кызыксынган затларның тәкъдимнәре түбәндәге адрес буенча җибәрелә: 422643, ТР, Балык Бистәсе муниципаль районы, Полянка авылы Механизаторлар ур., 3б йә факс буенча (88-43-61) 24002.
Кызыксынган затларның тәкъдимнәре эш көннәрендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Алан авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативлары проектын Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштырганнан соң 8-16 сәгать эчендә кабул ителә: http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы» нда Интернет-мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: http://pravo.tatarstan.ru.

Проект

Кушымта
Совет карары
Алан авылы
Балык Бистәсе авыл җирлекләре
муниципаль районы
Татарстан Республикасы Президенты
алдыннан ___________ № ____

ҖИРЛЕ НОРМАТИВЛАР
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ПРОЕКТЛАУ
АЛАН АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПРЕЗИДЕНТЫ
2017 ел.

ТОТУ

1.ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР
....4
2. КАГЫЙДӘЛӘР ҺӘМ КУЛЛАНУ ӨЛКӘСЕ
ИСӘПЛӘНӘ..6
3. ПОЛЯНКА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА
ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ...7
4.Төп өлеш 9
4.1. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкын электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу;
авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре..9
4.2. Авыл җирлеге, авыл җирлеге чикләрендәге торак пунктлар һәм транспорт объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре 11
4.3. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
гражданнарның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше,
социаль яклауга мохтаҗлар, авыл җирлеге халкы; мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь дәрәҗәдә территориаль үтемлелегенең исәп-хисап күрсәткечләре 11
4.4. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкының күпләп ял итүе, халыкның ял итүе; мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь дәрәҗәдә территориаль үтемлелегенең исәп-хисап күрсәткечләре 12
4.5. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлегендә физик культура һәм массакүләм спорт; исәп-хисап
мондый объектларның территориаль үтемлелеге күрсәткечләре авыл җирлеге халкы өчен.. …13
4.6. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкының мәгълүматлаштыру һәм элемтәсе; авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре .... .13
4.7. Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; исәп-хисап күрсәткечләре
мондый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе авыл җирлеге башлыгы 14
4.8. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкын төзекләндерү һәм яшелләндерү; исәп-хисап күрсәткечләре
мондый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе авыл җирлеге башлыгы 14

4.9. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкына ритуаль хезмәт күрсәтү; исәп-хисап күрсәткечләре
мондый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
авыл җирлеге башлыгы 15
4.10. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
халыкны социаль тәэмин итү һәм социаль яклау; мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре
....15
5. АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРДА НОРМАТИВ ИХТЫЯҖЫН БИЛГЕЛӘҮ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ТӘКЪДИМНӘР 16
5.1. Авыл җирлеге халкының электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү буенча тәкъдимнәр
....16
5.2. Авыл җирлеге халкының торак пункт чикләрендә урнашкан транспорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр
....19
5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр 20
5.4. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, әлеге объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр 21
5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр
..............................21
5.6. Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү, күрсәтелгән әйберләрне урнаштыру буенча тәкъдимнәр объектов...22
5.7. Авыл җирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр ..23
5.8. Зиратларны урнаштыру өчен тәкъдимнәр
....24
6. ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР.........................26

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Алан авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативлары (алга таба – нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының норматив-хокукый актлары нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге нормативлар белән җайга салынмаган мәсьәләләр законнар белән җайга салына һәм
«техник җайга салу турында»27.12.2002 ел, № 184-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган норматив-техник документлар.

1.3. Әлеге нормативлар шәһәр төзелеше эшчәнлегенең барлык субъектлары өчен дә мәҗбүри-
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Полянка авыл җирлеге территориясендә үз эшчәнлекләрен оештыру-хокукый формасына карамастан башкаручы стилар.

1.4. Шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кертү федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл җирлегенең җирле үзидарә органнары норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.5. Әлеге нормативлар исәп-хисап күрсәткечләре җыелмасын билгели
1.6. Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларына, алар өчен исәп-хисап билгеләнә
авыл җирлеге халкының рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәдә тәэминителеш дәрәҗәсе
күрсәткечләре һәм авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль
үтемлелегенең максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре түбәндәге өлкәләргә
карый торган объектлар:
Халыкны электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу;
торак пунктлар чикләрендә җирле әһәмияттәге автомобиль юллары, объектлар
җирле әһәмияттәге җирлек транспорты;
гражданнарның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак
төзелеше,
социаль яклауга мохтаҗлар;
мәдәният, күпләп ял итү, ял итү;
мәгълүматлаштыру һәм элемтә;
физик культура һәм массакүләм спорт;
көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару;
төзекләндерү һәм яшелләндерү;
ритуаль хезмәтләр күрсәтү;
социаль яклау һәм социаль яклау.
1.7. Нормативлар түбәндәге өлешләрне үз эченә ала:
төп өлеш (минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге исәпләү күрсәткечләре
авыл җирлеге халкының җирле әһәмияттәге объектлары; авыл җирлеге халкы өчен
шундый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән
күрсәткечләре);
төп өлештәге исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү буенча материаллар
норматив;
төп өлештә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе
норматив;
авыл җирлеге халкының норматив ихтыяҗын билгеләү буенча тәкъдимнәр
җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары, күрсәтелгән объектларны урнаштыру;
авыл җирлегенең кыскача характеристикасы.
2. ТИКШЕРҮ КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ
2.1. Әлеге нормативлар белән билгеләнгән исәп-хисап күрсәткечләре кулланыла
территориаль документлар әзерләү, Килештерү, раслау һәм тормышка ашыру
Полянка авыл җирлеген планлаштыру, Полянка авыл җирлеге территорияләренә карата
эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документлар.
2.2. Шәһәр төзелеше проектлау нормативлары карарлар кабул итү өчен кулланыла
дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы
законнарның үтәлешенә контроль һәм күзәтчелек органнары тарафыннан.
2.3. Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары исемлеге, исәп-хисап күрсәткечләре
минималь
әлеге нормативларның төп өлешендә китерелгән авыл җирлеге халкы өчен мондый
объектларның территориаль үтемлелегенең максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән
күрсәткечләрен үтәү мәҗбүри булып тора.
2.4. Гамәлдәге норматив документларны юкка чыгарганда һәм (яки) үзгәрткәндә, шул
исәптән
әлеге нормативларда сылтама бирелгән кешеләргә алмашка кертелә торган нормаларга
таянырга кирәк.
3. ПОЛЯНКА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ
3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл җирлеге
территориясенең кыскача характеристикасы, шулай ук халыкның саны, тыгызлыгы һәм
социаль-демографик составы турында белешмәләр, җирлекнең башка үзенчәлекләре :

Полянка авыл җирлеге "Балык Бистәсе муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында" 2005 елның 31 гыйнварындагы 26-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә оештырыла.

Полянка авыл җирлеге Балык Бистәсе муниципаль районының көнбатыш өлешендә урнашкан.

Полянка авыл җирлеге төньякта Анатыш авыл җирлеге, көнчыгышта – Балык Бистәсе шәһәр җирлеге-көнбатышта Рус Әшнәге авыл җирлеге, көньякта Масловка авыл җирлеге белән чиктәш.

Полянка авыл җирлегенең мәйданы -66,3 га.

Алан җирле үзидарәсенең перспективалы халык саны
Балык Бистәсе муниципаль районы (кеше)

Территориянең исеме 2017 2020 2030

Полянка авыл җирлеге 790 831 839
Полянка авылы 790 831 839

3.2 торак төзелеше
Муниципаль районда авария хәлендәге торакны бетерү программасы расланды, гражданнарга ипотека кредитлары бирү темплары арта бара.
Муниципаль районның үсеш перспективасы гамәлдәге уникаль производстволар һәм туризм, торак, юллар төзү, торак-коммуналь өлкәдә базар мөнәсәбәтләре булдыру белән бәйле, бу исә районның торак-коммуналь хуҗалыгын модернизацияләү зарурлыгын билгели.
Алан авыл җирлегенең хәзерге төзелеше йорт яны участоклары булган индивидуаль торак йортлардан гыйбарәт. Торак фондының гомуми мәйданы 01.01.2015 елга 19,5 мең кв. м тәшкил итә.
Халыкның торак белән тәэмин ителеше 24,68 кв. м тәшкил итә.
ТР буенча уртача күрсәткеч-24.3 кв. м.
3.3 социаль өлкә
Социаль өлкә объектлары да коммуналь хезмәтләрдән файдаланучылар.
3.4 мәдәният объектлары.
Алан авыл җирлегендә мәдәният объектлары: китапханә.

4. ТӨП ӨЛЕШ
4.1. Минималь рөхсәт ителгән куркынычсызлык дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре
авыл җирлеге халкын электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү объектлары, ташландык суларны агызу; территориаль дәрәҗәдәге максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәнең исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның үтемлелеге
4.1.1. Торак пунктлар төзелешенең инженер җиһазлары системалары кирәк
авыл җирлегенең территориаль планлаштыру документлары һәм су белән тәэмин итү, канализация, электр, җылылык һәм газ белән тәэмин итү схемалары нигезендә билгеләнгән тәртиптә эшләнгән һәм расланган.
Әлеге тармак схемаларында технологиянең принципиаль мәсьәләләре хәл ителергә тиеш, инженер челтәрләренең егәрлекләре, күләмнәре, схеманы гамәлгә ашыруның чираттагысы буенча тәкъдимнәр бирелде.
4.1.2. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләре 2 нче таблицада китерелгән.

2 нче

Таблица

№
п / п
Объектның исеме
Минималь
яраклы дәрәҗә
җитешлек
халык
Максималь
яраклы дәрәҗә
территориаль
өчен мөмкинлекләр
халык
1 Система объектлары
электр белән тәэмин итү:
электр
трансформаторлар
подстанцияләр,
тарату пунктлары,
төрле электр челтәрләре
көчәнеш 100 процент
җитешлек
торак һәм электр энергиясе
иҗтимагый биналар;
100 процент
торак урамнары яктырту билгеләнми

2 Система объектлары
җылылык белән тәэмин итү, шул исәптән:
үзәкләштерелгән:
Казан, җылылык
электр станцияләре,
җылылык челтәрләре;
үзәкләштерелмәгән:
автоном һәм
индивидуаль казаннар,
фатир җылылык генераторлары,
җылылык челтәрләре 100 процент
җылылык белән тәэмин ителеш
торак энергиясе һәм
иҗтимагый биналар
билгеләнми
3 Система объектлары
үзәкләштерелгән
газ белән тәэмин итү:
газ тарату һәм
газ тутыру станцияләре
һәм пунктлар, газ көйләүчеләр
нокта;
газ тарату челтәрләре 100 процент
газ белән тәэмин ителеш
торак биналар билгеләнми
4 система объектлары

үзәкләштерелгән
су белән тәэмин итү:
су чыганаклары,
су алу корылмалары,
су саклау контейнерлары,
суүткәргечләр 100 процент
су белән тәэмин итү
торак һәм җәмәгать
бина билгеләнми

5 ташландык суларны агызу системасы объектлары
* , шул исәптән:
үзәкләштерелгән:
чистарту корылмалары,
канализация насослары
станцияләр, канализация
торба үткәргечләре;
үзәкләштерелмәгән:
җирле чистарту
Корылмалар, дренаж
станцияләр, канализация
торба үткәргечләре
100 процент
торак белән тәэмин итү һәм
иҗтимагый биналарбилгеләнми
* исәп-хисап күрсәткечләре яңгыр канализациясенә кагылмый
4.2. Минималь рөхсәт ителгән куркынычсызлык дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре авыл җирлеге, җирле әһәмияттәге объектларга караган торак пунктлар чикләрендәге автомобиль юллары һәм транспорт объектлары; авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре
4.2.1. Автомобиль транспорты барлык биналарга һәм
корылма.
4.2.2. Территориаль дәрәҗәдәге максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкы өчен җәмәгать пассажир транспортының тукталыш пунктларыннан файдалану мөмкинлеген 3 нче таблица нигезендә алырга кирәк. Авыл җирлеге халкының әлеге объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнми.

3 нче

Таблица
№
п / п
Объектның исеме
Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе (метр)
1 тулаем торак пунктлары буенча тукталыш пунктлары
нокта 500
4.3. Минималь рөхсәт ителгән куркынычсызлык дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре социаль яклауга мохтаҗ гражданнарның, авыл җирлеге халкының хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары; мондый

объектларның авыл җирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре
4.3.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 4 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 4

№
п / п
Объектның исеме
Минималь яраклы
куркынычсызлык дәрәҗәсе
халык (кв. м / кеше)
2017 минималь рөхсәт ителә
куркынычсызлык дәрәҗәсе
халык (кв. м / кеше)
2025г максималь
яраклы дәрәҗә
территориаль
өчен мөмкинлекләр
халык

1 Максималь
яраклы дәрәҗә
территориаль
өчен мөмкинлекләр
халык

24,68

26,4 билгеләнми

Искәрмә.
Перспективага исәпләнгән күрсәткечләр фактиканы исәпкә алып көйләнә
2025,2035 елларда гомуми торак мәйданы белән тәэмин ителешнең минималь дәрәҗәсенә җиткән
4.4. Минималь рөхсәт ителгән куркынычсызлык дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре авыл җирлеге халкының күпләп ял итү, ял итү, мәдәният объектлары; авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре
4.4.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 5 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

5 нче

Таблица
№
п / объектның исеме
Минималь яраклы
куркынычсызлык дәрәҗәсе
халык
Максималь рөхсәт ителә
территориаль дәрәҗә
халык өчен мөмкинлекләр
1 клуб учреждениеләре
торак пунктлар өчен

халык саны:
0,2 – 1 мең кеше.
1-3 мең кеше.
300 урын
300-230 урын билгеләнми
2 авыл китапханәсе өчен
авыл җирлекләре
пунктлар саны белән
халык:
1-3 мең кеше 6-7,5 мең берәмлек саклау;
1000 кешегә 5-6 урын.билгеләнми

Искәрмә.
1. Зур торак пунктлар өчен кечерәк исәпләү күрсәткече кабул ителергә тиеш.
2. Халык саны 1,5 меңнән артык булган авыл торак пунктлары өчен
объектларның санын, составын һәм сыйдырышлыгын билгеләгәндә өстәмә рәвештә 30 минутлык җәяүлеләр зонасында урнашкан башка торак пунктлардан килгән халыкны исәпкә алырга кирәк.
3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 42 нче карары нигезендә
26.01.2009 халыкны клуб хезмәтләре белән тәэмин итүнең социаль гарантияләре дәрәҗәсе 2019 елга кадәр учреждениеләр һәм китапханәләр булган тәэмин ителеш дәрәҗәсендә кабул ителә.
4.5. Минималь рөхсәт ителгән куркынычсызлык дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре
авыл җирлеге халкының физик культура һәм массакүләм спорт объектлары; мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре
4.5.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 6 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 6

№
п / п
Объектның исеме
Минималь яраклы
куркынычсызлык дәрәҗәсе
халык
Максималь рөхсәт ителә
территориаль дәрәҗә
халык өчен мөмкинлекләр
1000 кешегә 350 кв. метрлы спорт заллары куелмый
2 яссы спорт
1950кв. м. корылмалар 1000 кешегә билгеләнми
4.6. Минималь рөхсәт ителгән куркынычсызлык дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре
авыл җирлеге халкының мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары; исәп-хисап күрсәткечләре
мондый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
авыл җирлеге башлыгы
4.6.1. Халыкның рөхсәт ителгән минималь дәрәҗәдәге исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын 7 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

7 нче

Таблица
№

п / п
Предметның исеме үлчәү берәмлеге
Минималь яраклы
куркынычсызлык дәрәҗәсе халык
1 почта элемтәсе бүлеге объектла авыл җирлеге1
4.6.2. Территориаль дәрәҗәдәге максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге исәп-хисап күрсәткечләре авыл җирлеге халкы өчен мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларының үтемлелеге урнаштырылган.
4.7. Минималь рөхсәт ителгән куркынычсызлык дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектлары; исәп-хисап авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелеге күрсәткечләре
4.7.1. Көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектлары исемлеге, мондый объектларның урнашуы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Полянка авыл җирлеге территориясен санитар чистартуның Генераль схемасы нигезендә кабул ителә.
4.7.2. Территориаль дәрәҗәдәге максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәнең исәп-хисап күрсәткече
халык өчен каты көнкүреш калдыкларын җыю өчен контейнер мәйданчыклары бар авыл җирлеге (яшәү урыннарыннан, балалар һәм дәвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт мәйданчыкларыннан, ял урыннарыннан ераклыкны) 100 метр күләмендә кабул итәргә тиеш.
4.8. Минималь рөхсәт ителгән куркынычсызлык дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре авыл җирлегендә яшәүче халыкны төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары; исәп-хисап авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелеге күрсәткечләре
4.8.1. Халыкның рөхсәт ителгән минималь дәрәҗәдәге исәп-хисап күрсәткечләре авыл җирлеге гомуми файдаланудагы территорияләрне 8 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 8

№
п / п
Объектның исеме
Минималь
яраклы дәрәҗә
җитешлек
халык
(кв. метр/кеше) максималь
яраклы дәрәҗә
территориаль
өчен мөмкинлекләр
халык(кв. м / кеше)
1 Гомуми яшелләндерелгән территорияләр
авыл җирлекләрендә куллану
12 пунктлар билгеләнми
Искәрмә.
Урман тирәли урнашкан торак пунктлар өчен яр буе зоналарында
зур елгаларны һәм сулыкларны, гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләрне киметергә рөхсәт ителә, әмма 20% тан да артмый.
4.9. Минималь рөхсәт ителгән куркынычсызлык дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре авыл җирлеге халкына ритуаль хезмәт күрсәтү объектлары; исәп-хисаплар авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелеге күрсәткечләре
4.9.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 9 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

9 нчы Таблица

№
п / п
Объектның исеме
Минималь яраклы
куркынычсызлык дәрәҗәсе
халык (га/1 мең кеше)
Максималь рөхсәт ителә
территориаль дәрәҗә
халык өчен мөмкинлекләр
1 традицион зират
күмү
0,24
билгеләнми

4.10. Минималь рөхсәт ителгән куркынычсызлык дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре халыкны социаль тәэмин итү һәм социаль яклау объектлары тарафыннан авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре

4.10.1. Халыкның шәхси саклау урыннары белән тәэмин ителеше дәрәҗәсе инвалидларның автотранспортын җиңел автомобильләрне даими саклау урыннарының 10 % (ләкин кимендә 1 урын) тигез кабул итәргә кирәк, шул исәптән 5се % коляскадагы инвалидлар өчен махсус автотранспорт урыннары.

Инвалидларның шәхси автотранспортларын вакытлыча саклау урыннары белән тәэмин итү дәрәҗәсе җиңел автомобильләрне кыска вакытлы саклау өчен ачык мәйданчыкларда учреждениеләр һәм хезмәт күрсәтү предприятиеләре янында җиңел автомобильләрне вакытлыча саклау урыннарының 10% Рав (ләкин кимендә 1 урын) тигез кабул ителергә тиеш.

5. АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРДА НОРМАТИВ ИХТЫЯҖЫН БИЛГЕЛӘҮ,ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ТӘКЪДИМНӘР

5.1. Авыл халкының норматив ихтыяҗын билгеләү өчен тәкъдимнәр электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, әлеге объектларны урнаштыру объектларында җирлекләр

5.1.1. Электр белән тәэмин итү системаларын проектлау нигездә башкарылырга тиеш электр чыганакларына туры китереп билгеләнә торган электр йөкләнеше күрсәткечләре «торак һәм электр җайланмаларын проектлау һәм монтажлау " СП 31-110-2003 таләпләре белән
(6 бүлек), «ФСК ЕЭС " ААҖнең техник сәясәте турындагы нигезләмә (2 бүлек).
Торак пунктлар территорияләренең чагыштырма исәпләү йөкләнешенең эреләндерелгән күрсәткечләре
беренчел исәпләүләр өчен 10 нчы таблица буенча кабул ителергә тиеш.

10 нчы Таблица

Сан
халык
(мең кеше)
Торак пункт
табигый газ плитәләре белән (кВт/кеше)
тулаем алганда
торак пункт
Торак пункт
табигый газ плитәләре белән (кВт/кеше)

Үзәк торак пункт
табигый газ плитәләре белән (кВт/кеше)
микрорайоннар/кварталлар
3 0,41 0,51 0,39 ким
Искәрмә.
1. Торак пункт үзәге төшенчәсе астында с территориясен аңларга кирәк
төрле административ, мәдәни, укыту учреждениеләре, сәүдә һәм җәмәгать туклануы
предприятиеләренең зур концентрациясе булып тора.
2. Таблицада вак сәнәгать предприятиеләренең йөкләнешләре исәпкә алынмаган. Аларны исәпкә алу өчен
түбәндәге күрсәткечләрне кулланырга кирәк:
табигый газ плитәләре булган торак пунктлар өчен: 1,2-1,6.
Торак пункт үзәге территориясенә зур әһәмияткә ия булырга кирәк.
Электр бүлү системасының көчәнеш сайлау башкарылырга тиеш
перспектив электр йөкләмәләре үсешен анализлауны исәпкә алып, Татарстан Республикасының бүлү электр челтәрләре челтәрләренең перспектив үсеш схемасы нигезенә.Торак пунктларның электр челтәрләре көчәнеше исәпләү срогы һәм энергия системасындагы көчәнеш системасы чикләрендә аларның үсеш концепциясен исәпкә алып сайлана: 35 – 110 – 220 – 500кВ яки 35 – 110 – 330 – 750 кВ.
Электр системасы көчәнеше иң азы белән сайланырга тиеш
энергия трансформация адымнары саны. Иң якын вакыт аралыгында
35-110/10 кВ көчәнеш системасы максатка ярашлы.
Трансформатор подстанцияләрен һәм тарату җайланмаларын проектлау
торак пунктлар территорияләрендә электр җайланмаларын урнаштыру кагыйдәләре һәм «ФСК ЕЭС» ААҖнең 02.06.2006 елдагы техник сәясәте турындагы Нигезләмәнең 2 бүлеген таләпләр нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.
Трансформатор подстанцияләре, тарату җайланмалары һәм күчү пунктлары
торак төзелеше территориясендә урнашкан кабельләргә электр тапшыруның һава линияләрен ябык типтагы проектлау киңәш ителә.
5.1.2. Яңаларын проектлау һәм төзү, реконструкция һәм үсеш
җылылык белән тәэмин итү системаларын расланган схема нигезендә башкарырга кирәк авыл җирлеген җылылык белән тәэмин итү.
Җылылык белән тәэмин итү системаларын проектлау күрсәткечләр нигезендә башкарылырга тиеш
СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (5 бүлек), ГОСТ Р 54964-2012 " Ярашлылыкны бәяләү. Күчемсез милек объектларына экологик таләпләр " (А кушымтасы).
Торак пунктлар территорияләрендә үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин итү чыганаклары
коммуналь-склад һәм җитештерү зоналарында, үзәкләрдә урнашырга киңәш ителә җылылык йөкләре.
Җылылык белән тәэмин итү чыганакларын, җылылык пунктларын урнаштыру нигезләнергә тиеш
акустик исәпләүләр.
Трассалар һәм җылылык челтәрләрен урнаштыру ысуллары түбәндәгечә каралырга тиеш таләпләр белән СНиП 41-02-2003 «җылылык челтәрләре» (9 бүлек), СП 42.13330.2011 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү "(12 нче бүлек).
5.1.3. Яңаларын проектлау һәм төзү, реконструкция һәм үсеш
газ белән тәэмин итү системаларын таләпләргә туры китереп башкарырга кирәк СНиП 42-01-2002
"Газ бүлү системалары», ПБ 12-529-03" системаларның куркынычсызлык кагыйдәләре

торак - коммуналь хуҗалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыру республика программалары нигезендә Татарстан Республикасының газ белән тәэмин итү һәм газлаштыру Генераль схемасы нигезендә газ бүлү һәм газ куллану» темасына семинар узды.

Авыл торак пунктлары өчен газ куллануның эреләндерелгән күрсәткече бер кешегә елына 220 кубометр күләмендә кабул ителергә тиеш.

Газ тарату һәм газ тутыру станцияләре торак пунктлардан читтә урнашырга тиеш.

Газ тутыру пунктлары торак төзелеше территориясеннән читтә булырга тиеш торак пункт, подветренная ягыннан.

Газ тарату челтәрендәге газ басымын киметү һәм көйләү өчен газ көйләү (блок яки шкаф) пунктларын проектларга кирәк.

Газорегулятор пунктын мөмкин кадәр район үзәгендә урнаштырырга кирәк районның йөкләнеш үзәгенә якын.

Торак пунктлардагы аерым торучы газорегулятор пунктлар билгеле бер ераклыкта биналарга һәм корылмаларга кадәр булырга тиеш:

газ көйләү пунктына 0,6 МПа-10 метрга кадәр тапшырганда;

газ басымы вакытында газ көйләү пунктына 0,6 – 1,2 МПа – 15 метр тапшырганда.

5.1.4. Торак пунктларның су системаларын проектлау, шул исәптән сайлау су белән тәэмин итү чыганаклары, су алу корылмаларын урнаштыру 30.13330.2012 таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш СП 2.04.01-85*«эчке сүүткәргеч һәм биналарны канализацияләү» актуальләштерелгән редакциясе, СП 31.13330.2012

Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.02-84* " су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар», СП 42.13330.2011

Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (12 бүлек), СанПиН 2.1.4.1074-01 «эчәргә яраклы су.

Су сыйфаты үзәкләштерелгән эчә торган су системалары өчен гигиена таләпләре. Сыйфат контроле. Кайнар су системалары куркынычсызлыгын тәэмин итүгә гигиена таләпләре», СанПиН 2.1.4.1175-02 " үзәкләштерелгән су сыйфаты өчен гигиена таләпләре. ГОСТ 2761-84* " үзәкләштерелгән хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итү чыганаклары. СанПиН 2.1.4.1110-02» эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганакларын һәм сүүткәргечләрне санитар саклау зоналары«.

Су куллануның тәүлеклек уртача күрсәткече (бер ел эчендә) халыкка хуҗалык-эчү ихтыяҗларын тәүлегенә 200 литр күләмендә кабул итәргә кирәк (эчке су һәм канализация белән җиһазландырылган биналар өчен, ванна һәм җирле су җылыткычлары белән).

Су алу корылмаларын урнаштыру төрен һәм схемасын территориянең геологик, гидрогеологик һәм санитар шартларыннан чыгып сайларга кирәк.

Су челтәрләрен боҗра белән эшләргә кирәк. Су линияләрен кулланырга рөхсәт ителә: тәнәфес рөхсәт ителгәндә җитештерү ихтыяҗларына су бирү өчен аварияне бетерү вакытында су белән тәэмин итү; торбалар диаметры 100 мм дан артмаган хуҗалык-эчү ихтыяҗларына су бирү өчен;

суны янгынга каршы яки хуҗалык-янгынга каршы ихтыяҗларга бирү өчен линия озынлыгы 200 метрдан артмаган янгын сүндерүгә су сарыф итүгә карамастан.

Тышкы су челтәрләрен эчке су челтәрләре белән боҗралау биналар һәм корылмалар рөхсәт ителми.

5.1.5. Торак пунктларның канализация системаларын проектлау СП 30.13330.2012 таләпләренә туры китереп СНиП 2.04.01-85* «эчке сүүткәргеч һәм биналар канализациясе» актуальләштерелгән редакция, СП 32.13330.2012 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.03-85 « " Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар», СП 42.13330.2011 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү "(12 нче бүлек).

11 нче Таблица
№
п / п
Торак төзелеше төре төзелеш характеристикалары
1 аз катлы торак төзелеше биеклеге 3кә кадәр булган индивидуаль милек бинасы идәннәр;
блокланган торак йортлар төзү
3 катка кадәр биеклектә;
күпфатирлы торак йортлар төзү
биеклеге 4 катка кадәр
2 урта катлы торак төзелеше
күпфатирлы торак йортлар төзү
биеклеге 5 дән 8 катка кадәр
3 күп катлы торак төзелеше күпфатирлы торак йортлар төзелеше
биеклеге 9 каттан һәм югарырак
Торак төзелеше төрләрен билгеләү, аларны оештыру таләпләрен билгеләү
җирдән файдалану һәм авыл җирлеге төзелеше кагыйдәләре белән тормышка ашырыла.
5.3.3. Торак пунктлардагы торак төзелешенең норматив параметрлары билгеләнә
СП 7 бүлек таләпләре нигезендә 42.13330.2011 СНиП2.07.01-89 актуальләштерелгән редакция*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү " темасына семинар узды»
5.4. Авыл халкының норматив ихтыяҗын билгеләү өчен тәкъдимнәр
авыл җирлеге мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура объектларында һәм массакүләм спорт, күрсәтелгән объектларны урнаштыру
5.4.1. Авыл җирлеге халкының объектларга норматив ихтыяҗын билгеләү
мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт
төрле ихтыяҗларны канәгатьләндерергә кирәк
халыкның социаль-демографик төркемнәре.
5.4.2. Әлеге объектларны якынлыкны исәпкә алып урнаштыруны күздә тотарга кирәк башка шундый объектлар, транспорт элемтәләрен оештыру, урам, юллар һәм җәяүлеләр челтәре белән бәйләнештә.
5.4.3. ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы коллективы "Россиякүләм урман утыру" да катнашты,
ял, физик культура һәм массакүләм спортны проектлау йөкләмәсе буенча кабул итәргә кирәк.
5.4.4. Физик культура һәм массакүләм спорт объектларын берләштерергә рөхсәт ителә мәгариф мәктәпләре һәм башка уку йортлары, ял һәм мәдәният учреждениеләре спорт объектлары.
5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр
5.5.1. Яңа төзелешне тормышка ашырганда урнаштыруны күздә тотарга кирәк телекоммуникацион системалар, эфир цифрлы телевидениене коллектив кабул итү системалары һәм бер үк вакытта өч элемтә операторы тарафыннан хезмәт күрсәтү өчен кирәкле булган яшерен эчке коммуникацияләр буенча йорт эчендәге элемтә челтәрләрен салу.
5.5.2. ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы коллективы "Россиякүләм урман утыру" да катнашты
12 нче схема буенча кабул итәргә кирәк.

12 нче
Таблица
№ п / п объектның исеме участок мәйданы

1 почта элемтәсе бүлеге 700-1200 кв. м
2 0,25 га автоматик телефон станциясе
3 0,3 га автоматик телефон станциясе
4 Концентратор 40-100 кв. м.
5 терәк-көчәйтү станциясе 0,1-0,15 га
6 чыбыклы тапшырулар Блок-станциясе 0,05-0,1 га
7 50-70 кв. м тавышлы трансформатор подстанциясе
8 кабель телевидениесенең техник үзәге 0,3-0,5 га
5.5.3. Элемтә предприятиеләре биналарын җил ягыннан урнаштырырга кирәк (Җилләр өчен өстенлекле юнәлешләр) якындагы предприятиеләргә яки объектларга карата зарарлы, коррозия-актив, күңелсез исле матдәләр һәм тузан чыгару чыганаклары булган технологик процесслар белән аларның санитария-саклау зоналарыннан читтә.
5.5.4. Элемтә линияләрен урнаштыру СН таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш 461-74 "элемтә линияләре өчен җир бүлеп бирү нормалары".
5.6. Авыл халкының норматив ихтыяҗын билгеләү өчен тәкъдимнәр
көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару, күрсәтелгән объектларны урнаштыру объектларында җирлекләр
5.6.1. Торак пунктларның торак зоналарында урнашуны күздә тотарга кирәк автомобиль транспорты өчен подъездлар белән тәэмин ителгән каты көнкүреш калдыкларын җыю өчен контейнер мәйданчыклары.
Контейнер мәйданчыкларының кирәкле санын билгеләү өчен
контейнерлардан файдаланучы халык саны, калдыкларны саклау нормалары, калдыкларны саклау сроклары. Контейнерларның исәп-хисап күләме иң күп белем чорында калдыкларның туплануына туры килергә тиеш.
5.6.2. Көнкүреш калдыклары җыелу нормалары күрсәткечләрен түбәндәгечә кабул итәргә кирәк СП 42.13330.2011 таләпләре белән СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакция*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү " темасына 13 нче таблицада китерелгән.Көнкүреш калдыкларының исәпләнгән күләме вакыт вакыт кирәк (һәр 5 ел саен) фактик мәгълүматлар буенча аныклау.

13 нче
Таблица
Көнкүреш калдыклары төрләре
Елына 1 кешегә көнкүреш калдыклары саны кг елына 1 кешегә көнкүреш калдыклары саны
литр
Каты:
торак биналардан, җиһазландырылган суүткәргеч, канализация, үзәк
җылыту һәм газ белән;
башка торак биналардан
190-225
300-450
900-1000
1100-2000
Гомуми көнкүреш калдыклары
иҗтимагый биналарны исәпкә алу
280-300 1400-1500
Сыеклык (булмаганда канализация) - 2000-3500
5.6.3. Контейнер мәйданчыкларын ким дигәндә 20 метр ераклыкта урнаштырырга кирәк торак йортлар, балалар, дәвалау-профилактика учреждениеләре, спорт мәйданчыклары һәм халыкның ял итү урыннары.
5.6.4. Бер корылмада урнашкан чүп контейнерлары саны булырга тиеш түгел

5 контейнердан артып китү.
5.6.5. Үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы белән тәэмин ителмәгән торак төзелеше территориясендә сыек көнкүреш калдыкларын җыю өчен ишегалды помойницаларын күздә тотарга кирәк.
5.7. Авыл халкының норматив ихтыяҗын билгеләү өчен тәкъдимнәр
җирлекләрнең төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларында, күрсәтелгән объектларны урнаштыру
5.7.1. Төзелеш чикләрендә төрле билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрнең чагыштырма күләме
торак пункт (төзелеш территориясенең яшелләндерү дәрәҗәсе) кимендә 55% тәшкил итәргә тиеш.
Яшелләндерелгән төрле билгеләнештәге территорияләрне яшелләндерелгәннәрне аңларга кирәк
гомуми һәм чикләнгән территорияләр, үзешчән агач һәм куак үсентеләре, торак пунктлар территорияләрендәге урманнар.
5.7.2. Яшел үсентеләрне торак пунктта бердәм булырга тиеш
системалар, аның планлаштыру структурасын һәм җирле шартларны исәпкә алып.
Яңа проектлаганда һәм гамәлдәге торак территорияләрен реконструкцияләгәндә
пункт булган яшел мәйданнарны максималь саклау һәм куллануны күздә тотарга тиеш.
5.7.3. Гомуми файдаланудагы яшелләндерү объектларының мәйданы күләмендә кабул ителергә тиеш:
парклар-10 гектардан ким түгел;
бакчалар-ким дигәндә 3 га;
скверлар-0,5 га.
5.7.4. Территориядә төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын урнаштыру принциплары
торак пунктларның параметрларын 9 СП42.13330.2011 бүлеге нигезендә кабул итәргә кирәк СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакция*. «Шәһәр төзелеше. Планировкаи шәһәр һәм авыл җирлекләре төзелеше " темасына семинар узды»
5.8. Зиратларны урнаштыру өчен тәкъдимнәр
5.8.1. Бу бүлектә традицион күмү зиратларын урнаштыру өчен таләпләр һәм тәкъдимнәр китерелә, үлгән җирнең тәнен яки калдыкларын күмеп.
5.8.2. Зират өчен мәйданның күләме 40 гектардан артмаска тиеш.
5.8.3. Зират урнашканда санның перспектив үсешен исәпкә алырга кирәк
халыкның үлеме коэффициенты, гамәлдәге зиратлар, бер күмүгә җир участогы нормалары булу.
5.8.4. Зиратлар территориягә карата подветренная ягыннан урнашырга тиеш
торак пунктларның торак төзелеше.
5.8.5. Яңа күмү урыннары булдыру, гамәлдәге Күмү урыннарын реконструкцияләү экологик һәм санитар-гигиена уңай бәяләмәсе булганда мөмкин
экспертиза.
5.8.6. Авыл зиратларын ким дигәндә 50 метр ераклыкта урнаштырырга кирәк
торак, иҗтимагый биналар, спорт-сәламәтләндерү һәм шифаханә-курорт объектлары.
5.8.7. Зират астына бүлеп бирелгән Участок түбәндәге таләпләрне канәгатьләндерергә тиеш:
торак пункттан капма-каршы якка, ачык сулыклар һәм су агымнарына ия булыгыз;
су басу зонасыннан читтә урнашу;
groundир өслегеннән ким дигәндә 2,5 метрга тигез җир асты суларының тору дәрәҗәсенә ия булыгыз
максималь җир асты сулары басып торганда;
коры, күзәнәк туфрак (супесчаную, Комлы) тирәнлектә 1,5 м һәм Түбән, с
туфракның дымлылыгы 6-18% тәшкил итә.

5.8.8. Зиратлар территориясендә юл челтәрен, су сибүне көздә тотарга кирәк сантехника яки мина коелары, ачык яктырту.
5.8.9. Күмү участокларының үлчәмнәрен 14 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

14 нче Таблица

Бер урында бер дәрәҗәдә күмү саны	Сайт үлчәмнәре	
	күмү киңлеге, метр	күмү мәйданының үлчәмнәре озынлыгы, метр
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6/1,8	2,0/4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

6.1. Нормативлар түбәндәге норматив таләпләр нигезендә әзерләнгән хокукый актлар:
Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, 29.12.2004 ел, №190-ФЗ;
"Оешманың гомуми принциплары турында «06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль законы "Россия Федерациясендә җирле үзидарә»;
"Җирләү һәм күмү эше турында" 12.01.1996 елдагы 8-ФЗ номерлы Федераль закон;
«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында»25.12.2010 ел, № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы законы;
"Дәрәҗә билгеләү турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары 2014 елга кадәр иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәтләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре» 26.01.2009 ел, № 42 (30.05.2013 елга үзгәрешләр белән).
6.2. Нормативлар әзерләгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылды:
СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;
СП 31.13330.2012 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.02-84* " су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;
СП 32.13330.2012 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.03-85 « " Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;
СП 59.13330.2012 актуальләштерелгән редакция СНиП 35-01-2001 «биналарның һәркем өчен мөмкин булуы һәм
халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен корылмалар»;
СанПиН 42-128-4690-88 «торак урыннары территорияләрен карап торуның санитар кагыйдәләре»;
СанПиН 2.1.1279-03 «зиратларны, җирләү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру, урнаштыру һәм карап тотуга гигиена таләпләре»;
Россия Федерациясе субъектларының норматив ихтыяҗын билгеләү методикасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.10.1999 елдагы 1683-р номерлы боерыгы белән расланган Социаль инфраструктура объектлары;
МДК 11-01.2002 «Россия Федерациясендә җеназа һәм зиратларны карап тоту тәртибе турында тәкъдимнәр
Федерация»;
Татарстан Республикасының шәһәр төзелеше проектлауның республика нормативлары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 ноябрендәге 1071 номерлы карары белән расланган;
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативлары.

6.3. Нормативлар әзерләгәндә исәпкә алынды:
авыл җирлегенең административ-территориаль төзелеше;
социаль-демографик состав һәм авыл җирлеге халкының тыгызлыгы;
табигый климат шартлары;
Алан авыл җирлегенең социаль-икътисади үсеш программалары һәм Балык Бистәсе муниципаль районы;
авыл җирлегенең социаль-икътисади үсеше фаразы;
җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәре.
6.4. Җирлекнең төп өлешендә торган җирле әһәмияттәге объектлар исемлеге нормативлар авыл җирлеге халкының тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре билгеләнде, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.2 статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән таләпләре, шулай ук нормативлар проектын эшләүгә техник задание белән билгеләнде.