

Биектау авыл жирлегә Советы Балык Бистәсе муниципаль районы
Татарстан Республикасы

КАРАР № _____

Биектау авылы

16 октябрь 2017 ел

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Биектау авыл жирлегә» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешә проектлауның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 29.4 статьясы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Биектау авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Биектау авыл жирлегенә жирле үзидарә органнарына Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының жирле үзидарә органнарына вәкаләтләр тапшыру турында 15.12.2016 килешүен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының жирле үзидарә органнарына Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Биектау авыл жирлегә Советы Жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә хәл итүне хәл итәргә карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Биектау авыл жирлегә» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешә проектлауның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында өстәмә нигезләмәне расларга.
2. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектау авыл жирлегенә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Биектау авылы, Х.Фатхутдинов урамы, 10 йорт; Околоток-Янгасала авылы, Калинин урамы, 102 йорт; Чаллы-Баш авылы, М.Горький урамы, 69 йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда урнаштырырга.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм 2017 елның 1 октябреннән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.
4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Биектау авыл жирлегә башлыгы

К.Х.Галимуллин

Жирле нормативлар проекты буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәре Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Биектау авыл жирлегенен шәһәр төзелеше проектлары Башкарма комитетка кертелә Балык Бистәсе муниципаль районы Биектау авыл жирлеге комитеты Татарстан Республикасы районнары буенча төзәтмәләр таблицасы рәвешендә язма рәвештә үрнәк

п/п	Пункт, подпункт	Проект тесты жирле нормативлары шәһәр төзелеше проектлау ОлыӘшнәк авыл жирлекләре Балык Бистәсе муниципаль район турында Республикалар Татарстан	Төзәтелгән текст	Проект тексты жирле нормативлары шәһәр төзелеше проектлау Биектау авыл авыл жирлекләре Балык Бистәсе муниципаль төбәк Республикалар Татарстан белән исәпләп төзәтмә	Төзәтүче автор, телефон номеры, эш урыны (уку)

Кызыксынган затларның тәкъдимнәре түбәндәге адрес буенча жиберелә: 422665, ТР, Балык Бистәсе муниципаль районы, Биектау авылы, Х.Фатхутдинов урамы, 10 яки факс буенча (88-43-61)3-25-26.

Кызыксынган затларның тәкъдимнәре эш көннәрендә 8 сәгатьтән 16 сәгатькә кадәр кабул ителә жирле нормативлар проекты урнаштырганнан соң ике айдәвамында Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектауавыл жирлегенен шәһәр төзелеше проектлауның рәсми сайтында Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Интернет мәгълүмат- телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм » Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы " Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча «<http://pravo.tatarstan.ru>.

ПРОЕКТ
Кушымта Совет карарына
Биектау авылы Балык Бистәсе
муниципаль районы Татарстан
Республикасы алдыннан
№

БИЕКТАУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАР ШӘҖӨР ТӨЗЕЛЭШЕ
ПРОЕКТЛАУ

ЭЧТӨЛӨК

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛЭМӨЛӨР.....	4
2. КАГЫЙДЭЛЭР ҺӘМ КУЛЛАНУ ӨЛКӘСЕ ИСЭПЛӘҮЛӘРЕ.....	6
3. БИЕКТАУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ.....	7
4. ТӨП ӨЛӨШ.....	9
4.1. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкын электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландыксуларны агызу; территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкы өчен шундый объектлар.....	9
4.2. Минималь рөхсәт ителгән тәэмин итү дәрәжәсенә фаразланган күрсәткечләреторак пункт чикләрендә автомобиль юллары һәм транспорт объектлары белән чиктәш, жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларына, авыл жирлегә халкына карый;ерриториаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкы өчен шундый объектлар.....	11
4.3. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре гражданның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше, социаль яклауга мохтажлар, авыл жирлегехалкы; исәп-хисап мондый территориаль мөмкинлекләренң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе күрсәткечләре авыл жирлегә халкы өчен объектлар.....	11
4.4. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкының мәдәният, күпләп ял итү, ял итү;исәп-хисап мондый территориаль мөмкинлекләренң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе күрсәткечләре авыл жирлегә халкы өчен объектлар.....	12
4.5.....	13
4.6. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкының физик культурасы һәм массакүләм спорты; исәп-хисап мондый территориаль мөмкинлекләренң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе күрсәткечләре объекттүбән авыл жирлегә халкы өчен.....	13
4.7. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкының көнкүреш калдыкларын жыюһәм чыгару; исәп-хисап күрсәткечләре мондый объектларның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе авыл жирлегә халкы	14
4.8. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкын төзекләндерү һәм яшелләндерү;исәп-хисап күрсәткечләре мондый объектларның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе авыл жирлегә халкы	14
4.9. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкына ритуаль хезмәт күрсәтү; исәп-хисап күрсәткечләре мондый объектларның максималь рөхсәт ителгәндәрәжәсе авыл жирлегә халкы	15
4.10. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкын социаль тәэмин итү һәм социальяклау; территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкы өчен шундый объектлар.....	
5. НОРМАТИВ ИХТЫЯЖНЫ БИЛГЕЛӘҮ ӨЧЕН КҮРСӘТМӨЛӨР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ХАЛКЫ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРДА ЖИРЛЕКЛӘРЕ, ӨЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ	16

5.1. Авыл халкының норматив ихтыяжын билгеләүгә тәкъдимнәр жирлекләрдәэлектр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектлары бар, Министрлык эшчәнлегә өлкәсенә кагылышлы документлар	16
5.2. Авыл халкының норматив ихтыяжын билгеләүгә тәкъдимнәр авыл жирлекләре чикләрендә урнашкан транспорт объектларында, Министрлык эшчәнлегә өлкәсенә кагылышлы документлар	19
5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр	20
5.4. Авыл халкының норматив ихтыяжын билгеләүгә тәкъдимнәр мәдәният, массакуләм ял, физик культура объектларында һәм массакуләм спорт, әлегеобъектларны урнаштыру.....	21
5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элементә объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр	21
5.6. Авыл халкының норматив ихтыяжын билгеләүгә тәкъдимнәр көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару, күрсәтелгән калдыкларны урнаштыру объектларында объектлар	22
5.7. Авыл халкының норматив ихтыяжын билгеләүгә тәкъдимнәр жирлекнең төзелкәндерү һәм яшелләндерү объектларында, күрсәтелгән объектларны урнаштыруда	23
5.8. Зиратларны урнаштыру өчен күрсәтмәләр	24
6. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘУ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР.....	26

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

- 1.1. Биектау шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлегә (алга таба-нормативлар) Россия законнары нигезендә эшләнгән уй һәм Балык Бистәсенә норматив-хокукый актлары белән тоташу ноктасына кадәр уза.
- 1.2. Әлеге нормативлар белән жайга салынмаган мәсьәләләр законнар белән жайга салына һәм Россия территориясендә гамәлдә булган норматив-техник документлар 27.12.2002 елдагы 184 номерлы федераль закон таләпләре нигезендә федерация-«Техник жайга салу турында»ФЗ.
- 1.3. Биектау авылы территориясендә эшчәнлек алып баручы шәһәр төзелеше эшчәнлегенә барлык субъектлары өчен әлеге нормативлар мәжбүри Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирлекләре, аларның оештыру-хокук формасына карамастан.
- 1.4. Шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын раслау, аларга кертү алар федераль законнар нигезендә үзгәрә, Татарстан Республикасы законнары, органнарның норматив хокукый актлары Биектау авыл жирлегә жирле үзидарә Балык Бистәсе Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары.
- 1.5. Әлеге нормативлар исәп-хисап күрсәткечләренәң жыелмасын билгели жирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе авыл жирлегә халкы; исәп-хисап күрсәткечләре максималь халык өчен мондый объектларның рөхсәт ителгән дәрәжәсе ноктасына кадәр уза.
- 1.6. Жирлек әһәмиятендәге объектларга исәп-хисап билгеләнә халыкның авыл белән тәэмин ителешенәң минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе күрсәткечләре авыл жирлекләре һәм территориаль максималь рөхсәт ителгән дәрәжәдәге исәп хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкы өчен мондый объектлардан файдалану

мөмкинлеге бар, объектлар керә, түбәндәге өлкәләргә кагылышылы:
алыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу;
торак пункт, объектлар чикләрендә жирле эһәмияттәге автомобиль юллары жирле эһәмияттәге транспорт;
гражданнарның хокукларын тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше, социаль яклауга мохтажлар;
мәдәният, массакүләм ял, ял
мәгълүматлаштыру һәм элементә;
физик культура һәм массакүләм спорт;
көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару;
төзекләндерү һәм яшелләндерү;
ритуаль хезмәтләр күрсәтү;
социаль ярдәм һәм социаль яклау.

1.7. Нормативлар түбәндәге өлешләргә үз эченә ала: төп өлеш (минималь рөхсәт ителгән тәмин итү дәрәжәсенәң фаразланган күрсәткечләре жирлекнең жирле эһәмияттәге объектлары; исәп-хисап мондый территориаль мөмкинлекләргәң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсә күрсәткечләре авыл жирлегә халкы өчен объектлар);

Норматив актларга түбәндәге өлешләр керә:

төп өлеш (минималь рөхсәт ителгән жөмлә дәрәжәсенәң фаразлау күрсәткечләре жирлек эһәмиятендәге объектлар мондый территориаль мөмкинлекләргәң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсә күрсәткечләре авыл жирлегә составы;

2. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ

2.1. Әлеге нормативлар белән билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре кулланылганда территориаль документларны эзерләү, Килештерү, раслау һәм тормышка ашыру Биектау авыл жирлегә планлаштыру, планлаштыру документлары Биектау авылы территорияләргәң карата эшләнә торган территорияләр авыл жирлекләре.

2.2. Шәһәр төзелеше проектлау нормативлары карар кабул итү өчен кулланыла дәүләт һакимияте һәм жирле үзидарә органнары, контроль органнары һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнарның үтәлешенә күзәтчелек.

2.3. Жирлекнең жирле эһәмияттәге объектлары исемлегә, исәп-хисап күрсәткечләре минималь авыл жирлегә халкы тәмин ителешенәң рөхсәт ителгән дәрәжәсә һәм исәп-хисап дәрәжәсә мондый территориаль мөмкинлекләргәң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсә күрсәткечләре авыл жирлегә халкы өчен хәзергә торакның төп өлешендә китерелгән объектлар нормативларны үтәү мәжбүри.

2.4. Гамәлдәге норматив документларны юкка чыгарганда һәм (яки) үзгәртелгәндә, шул исәптән әлеге нормативларда сылтама бирелгән кешеләргә таянып эш итәргә кирәк алмашка кертелә торган нормалар.

3. БИЕКТАУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

3.1 атарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Биектау авыл жирлегә территориясенәң кыскача характеристикасы, шулай ук мәгълүматлар турында халыкның тыгызлыгы һәм социаль-демографик составы, башка жирлекнең характерлы үзенчәлекләре :

Биектау авыл жирлегә закон нигезендә төзелгән Чикләрен билгеләү турында " 2005 елның 31 гыйнварындагы 26-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы

Балык Бистәсе муниципаль берәмлеге территорияләре һәм статусы муниципаль район» һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләр". Биектау авыл җирлеге Балык Бистәсе муниципаль районының көнбатыш өлешендә урнашкан.

Биектау авыл җирлеге төньякта Котлыбукаш белән чиктәш авыл җирлеге белән-көнчыгышта-Шомбыт авыл җирлеге, көнбатышта – Урахча авыл җирлеге белән-көнъякта Чистай районы белән. Биектау авыл җирлегенең мәйданы-310,3 га.

Биектау авыл җирлегендә перспектив халык саны (кеше.)

Наименование	2017 г.	2020 г.	2030 г.
Биектау авыл җирлеге	1055	1001	836
Биектау	786	747	626
Околоток-Янгасала	273	266	233
Чаллыбаш	138	124	93

3.2 Торак төзелеше

Муниципаль районда авария хәлендәге торакны бетерү программасы расланды, тизлек арта гражданнарның ипотека кредиты. Муниципаль районның үсеш перспективасы үсеш белән бәйлә хәзерге уникаль производстволар һәм туризм, төзелеш кебек өлкәләр торак, юллар, торак-коммуналь өлкәдә базар мөнәсәбәтләрен булдыру, нәрсә торак-коммуналь хужалыкны модернизацияләү кирәклеген күрсәтә төбәк.

Биектау авыл җирлегенең хәзерге бинасы тәкъдим ителде йорт яны кишәрлекләре булган индивидуаль торак йортлар. Гомуми мәйдан торак фонды 01.01.2017 елга 36,57 мең кв. м тәшкил итә. Халыкның торак белән тәмин ителеше 28,3 кв. м. тәшкил итә. ТР буенча уртача күрсәткеч 24.3 кв. м тәшкил итә.

3.3 Социаль өлкә

Социаль өлкә объектлары шулай ук коммуналь хезмәтләренә кулланучылар булып тора.

3.4 Мәдәният объектлары

Биектау авыл җирлегендә мәдәният объектлары: мәдәният йорты һәм китапханә.

4. ТӨП ӨЛЕШ

4.1 Минималь рөхсәт ителгән тәмин итү дәрәжәсенәң фаразланган күрсәткечләре авыл җирлеге халкын электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү объектлары белән тәмин итү, ташландык суларны агызу; территориаль рөхсәт ителгән максималь дәрәжәдәге исәп-хисап күрсәткечләре авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның һәркем өчен ачык булуы.

4.1.1. Инженерлык җиһазлары торак пунктлар төзелеше системалары буенча эшләр бара территориаль планлаштыру документлары һәм схемалары нигезендә проектлау авыл җирлеге су белән тәмин итү, канализация, электр, жылылык һәм газ белән тәмин итү, билгеләнгән тәртиптә эшләнгән һәм расланган.

Өлеге тармак схемаларында технологиянең принципиаль мәсьәләләре хәл ителергә тиеш, егәрлек, инженерлык челтәрләре күләмнәре, чиратка басу буенча рекомендацияләр бирелде схемалар.

4.1.2. Күрсәтелгән исәпләү күрсәткечләре 2 нче таблицада китерелгән.

Таблица 2

№ п/п	Объектның исеме	Минималь рөхсәт ителгән дәрәжә	Максималь рөхсәт ителгән дәрәжә
-------	-----------------	--------------------------------	---------------------------------

		житешле халык	территориаль мөмкинлекләр өчен халык
1	Система объектлары электр белән тээмин итү: электр трансформатор подстанцияләр, бүлү нокта, электр челтәрләре төрле көчөнөш	100 процент житешле торак һәм электр энергиясе ижтимагый биналар; 100 процент торак урамнарны яктырту	куелмый
2	Система объектлары жылы белән тээмин итү, шул исәп: үзәкләштерелгән: Казан, жылылык электр станцияләре,	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	

жылылык челтәрләре; үзәкләштерелмәгән: автоном һәм шәхси казан, фатир генераторлары, жылылык челтәрләре	куелмый		
3	Система объектлары үзәкләштерелгән газ белән тээмин итү: газ бүлү һәм газон тутыру станцияләре һәм пунктлар, газ көйләүчеләре нокта; газ бүлү ау	100 процент газ белән тээмин итү	куелмый
4	Система объектлары үзәкләштерелгән су белән тээмин итү: чыганак су белән тээмин итү, су алу корылма, саклау өчен контейнерлар су,	00 процент су белән тээмин итү торак һәм жәмәгать биналарын	куелмый
5	Система объектлары ташландык суларны агызу * , шул исәптән: үзәкләштерелгән: чистарту	100 процент торак һәм ижтимагый биналар белән тээмин итү	куелмый

	корылмалары, канализация насос станцияләре, канализация торба үткәргечләре; үзәкләштерелмәгән: локаль чистарту Корылмалар, дренаж станцияләре, канализация		
--	---	--	--

* исәп-хисап күрсәткечләре яңгыр канализациясенә кагылмый

4.2. Расчетные минималь рөхсәт ителгән тәмин итү дәрәжәсе күрсәткечләре торак пункт һәм объектлар чикләрендә автомобиль юллары жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларына караган транспорт чаралары авыл жирлеге; рөхсәт ителгән максималь дәрәжәдәге исәп-хисап күрсәткечләре авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль булуы

4.2.1. Барлык биналарга да автомобиль транспорты керү өчен тәмин ителергә тиеш.

4.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Объектның исеме	Максималь рөхсәт ителеш авыл халкына (метр)
1	Тулаем торак пунктлар буенча тукталыш пунктлары нокта	500

4.3. Минималь рөхсәт ителгән тәмин итү дәрәжәсенәң фаразланган күрсәткечләре хокукларны тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары белән социаль яклауга мохтаж гражданнар, авыл жирлеге халкы;

территориаль максималь рөхсәт ителгән дәрәжәдәге исәп-хисап күрсәткечләре авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның һәркем өчен ачык булуы.

4.3.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 4 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк

Таблица 4

№ п/п	Объект исеме	Минималь дәрәжәдә үтәлеш населения (кв. м/чел.) 2017г	Минималь дөр дәрәжә үтәшле саны (кв. м / ке2025г
1	Максималь рөхсәт	28,3	30,0

	ителгән дәрәжә территориаль мөмкинлекләр өчен халыкка		
--	--	--	--

Искәрмә.

Киләчәктә исәп-хисап күрсәткечләре фактик күрсәткечләргә исәпкә алып көйләнә ирешелгән гомуми торак мәйданы белән тәмин итүнең минималь дәрәжәсе 2025,2035 елларда.

4.4. Минималь рөхсәт ителгән тәмин итү дәрәжәсенәң фаразланган күрсәткечләре мәдәният, массакуләм ял итү, халыкның ял итү объектлары; территориаль максималь рөхсәт ителгән дәрәжәдәгә исәп-хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкы өчен мондый объектлар булу мөмкинлегә бар.

4.10. Минималь рөхсәт ителгән тәмин итү дәрәжәсенәң фаразланган күрсәткечләре халыкның социаль тәмин итү һәм социаль яклау объектлары жирлекләргә рөхсәт ителгән максималь күрсәткечләре авыл жирлегә халкы өчен мондый объектларның территориаль булуы.

4.10.1. Халыкның шәхси саклау урыннары белән тәмин ителешә дәрәжәсе инвалидлар автотранспортын 10% ка тигез кабул итәргә кирәк (ләкин кимендә 1 урын) пассажир машиналарын даими саклау урыннарының гомуми саны, шул исәптән 5 % коляскадагы инвалидлар автотранспорты өчен махсус урыннар. Халыкның шәхси саклау урыннары белән тәмин ителешә дәрәжәсе кыска вакытлы саклау өчен ачык мәйданчыкларда инвалидлар автотранспорты жиңел автомобильләргә янәшәсендә учреждениеләргә һәм предприятиеләргә хезмәт күрсәтү кабул тигез 10 % (эмма кимендә 1 урын) нче гомуми саны урыннар вакытлыча пассажир машиналарын саклау.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. авыл халкының норматив ихтыяжын билгеләүгә тәкъдимнәр жирлекләрдә электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу объектлары бар, Министрлык эшчәнлегә өлкәсенә кагылышлы документлар

5.1.1. Электр белән тәмин итү системаларын проектлау нигезендә башкарылырга тиеш электр чыганақларына электр йөгә күрсәткечләргә буенча билгеләнә СП 31-110-2003 " торак һәм электр жайланмаларын проектлау һәм монтажлау ижтимагый биналар» (6 бүлек), «ФСК " ААЖнең техник сәясәте турында Нигезләмә ЕЭС» 02.06.2006 ел (2 нче бүлек).

5.2. Авыл халкының норматив ихтыяжын билгеләүгә тәкъдимнәр авыл жирлекләргә чикләрендә урнашкан транспорт объектларында, Министрлык эшчәнлегә өлкәсенә кагылышлы документлар

5.2.1. Торак пунктлар территориясендәгә урамнар һәм юллар челтәренәң үткәрүчәнлегә автомобильләштерү дәрәжәсенә карап билгеләнә. Авыл кешеләргә өчен 2025 елга кадәр исәпләнгән машина йөртү дәрәжәсе пунктларны 1000 кешегә 440 автомобильгә тигез кабул итәргә кирәк.

5.2.2. Магистраль урамнарда һәм юлларда җайга салынулы хәрәкәт чикләрендә урта, зур һәм зур авыл торак пунктларында төзелгән территорияләр юл белән бер дәрәжәдә җәяүлеләр кичүләрен күздә тотарга кирәк (жир өсте) 200-300 метр ара белән

6. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘУ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

6.1. Нормативлар түбәндәге нормативлар таләпләренә туры китереп әзерләнгән хокукый актлар:

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы, 29.12.2004 ел, №190-ФЗ;

"Оешманың гомуми принциплары турында" 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль законы Россия Федерациясендә жирле үзидарә»;

Җирләү һәм җирләү эше турында»12.01.1996 елдагы 8-ФЗ номерлы федераль закон;

"Шәһәр төзелеше турында" 25.12.2010 ел, № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы законы Татарстан Республикасында эшчәнлек»;

«Дәрәжәне билгеләү турында " Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары иҗтимагый инфраструктура, социаль тәмин ителешнең социаль гарантияләре 2014 елга кадәр хезмәт күрсәтүләр» 26.01.2009 ел, № 42 (30.05.2013 елга үзгәрешләр белән).

6.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы: Нормативларны әзерләгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылды:

СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән СНиП редакциясе 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»; СП 31.13330.2012 актуальләштерелгән СНиП редакциясе 2.04.02-84* «су белән тәмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»; СП 32.13330.2012 актуальләштерелгән СНиП редакциясе 2.04.03-85* «Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»; СП 59.13330.2012 актуальләштерелгән СНиП редакциясе 35-01-2001 " биналарның һәркем өчен мөмкин булуы һәм халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен корылмалар»;

СанПиН 42-128-4690-88 «торак урыннары территорияләрен санитария кагыйдәләре»; СанПиН 2.1.1279 - 03 «урнаштыру, урнаштыру һәм гигиена таләпләре зиратларны, биналарны һәм корылмаларны карап тоту»; Россия Федерациясе субъектларының норматив ихтыяжын билгеләү методикасы Хөкүмәт Карары белән расланган Социаль инфраструктура объектларында Россия Федерациясе № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01. 2002 «Россия зиратларын җирләү һәм карап тоту тәртібе турында тәкъдимнәр Федерация»; Татарстан Республикасының шәһәр төзелеше проектының республика нормативлары, Карары белән расланган һәм Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының № 1071 нче 27.12.2013 ел; Балык Бистәсе шәһәр төзелеше проектының жирле нормативлары тоташу ноктасына кадәр уза.

6.3. Нормативларны әзерләгәндә исәпкә алынды: авыл җирлегенең административ-территориаль төзелеше; авыл җирлеге халкының социаль-демографик составы һәм тыгызлыгы; табигый-климат шартлары; Биектау авыл җирлегенең социаль-икътисади үсеш программалары һәм Балык Бистәсе муниципаль районы; авыл җирлегенең социаль-икътисади үсеше фаразы; жирле үзидарә органнары һәм

кызыксынган затларның тәкъдимнәре.

6.4. Жирлек әһәмиятендәге объектлар исемлеге, алар өчен төп өлештә нормативларның минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдәге исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнде авыл жирлеге халкының тәәмин ителеше һәм исәп-хисап күрсәткечләре максималь халык өчен мондый объектларның рөхсәт ителгән дәрәжәсе авыл жирлеге Россия шәһәр төзелеше кодексы таләпләре белән билгеләнгән 29.2 статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән федерацияләр, шулай ук техник задание нормативлар проектын эшләү.