ПРОЕКТ

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Анатыш җирлеге Советы

КАРАР № ………

Анатыш авылы ………………

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районы Анатыш авыл
җирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның
җирле нормативларын раслау турында.

Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең җыелма исәп-хисап күрсәткечләрен һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәҗәдә үтемле булуын исәпләү күрсәткечләрен билгеләү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 өлешенең 2 пункты һәм 29.4 статьясы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Анатыш авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлеге Советының 2017 елның 7 ноябрендәге «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Анатыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау һәм, шулай ук килешүне исәпкә алып,» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге Советының 2017 елның 7 ноябрендәге Х-1 номерлы карары
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлегенең җирле үзидарә органнарына җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлеге Советы вәкаләтләрен бирү турында 2016 елның 15 декабрендәге карары:
1.Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлегенең

шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында" 2008 ел, 31 декабрь, 988 нче карары

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлегенең махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру турында Карар кабул ителде:

-Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Анатыш авылы, Клуб ур., 17 йорт;

-Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Шиланка авылы, Яр буе урамы, 1 нче йорт;

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru » Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында " Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: http://pravo.tatarstan.ru к

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Анатыш авылҗирлеге башлыгы ……………

Расланган
Совет карары белән
Анатыш
авыл җирлеге башлыгы
Балык Бистәсе
Зәй муниципаль районы
Татарстан Республикасы Президенты
……………………

ҖИРЛЕ НОРМАТИВЛАР
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ПРОЕКТЛАШТЫРУ
АНАТЫШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПРЕЗИДЕНТЫ

2017 нче ел

ТОТУ

1.ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР ....
2. КАГЫЙДӘЛӘР ҺӘМ КУЛЛАНУ ӨЛКӘСЕ ИСӘП-ХИСАП ... .
3. АНАТЫШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ……
4.Төп өлеш ....
4.1. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкын электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу;
авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемлелеге буенча исәп-хисап күрсәткечләре...
4.2. Исәп-хисап күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәҗәдә үтәлү дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре ....
4.3. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
гражданнарның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары исемлеге,
авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре. ....
4.4. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре ....
4.5. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлегенең физик культура һәм массакүләм спорт бүлеге; исәп-хисап
авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин кадәр үтемле булуы күрсәткечләре .... …
4.6. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре ....
4.7. Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; исәп-хисап күрсәткечләре
мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган дәрәҗәдә файдаланылуы.
авыл җирлеге башлыгы ....
4.8. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкын төзекләндерү һәм яшелләндерү; исәп-хисап күрсәткечләре
мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган дәрәҗәдә файдаланылуы.
авыл җирлеге башлыгы ....
4.9. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкына ритуаль хезмәтләр күрсәтү; исәп-хисап күрсәткечләре

мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган дәрәҗәдә файдаланылуы.
авыл җирлеге башлыгы ....
4.10. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
социаль тәэмин итү һәм халыкны социаль яклау бүлеге; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре ....
5. АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРГА НОРМАТИВ ИХТЫЯҖЫН БИЛГЕЛӘҮ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ТӘКЪДИМНӘР ....
5.1. Авыл җирлеге халкының электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр ....
5.2. Авыл җирлеге халкының торак пунктлар чикләрендә урнашкан транспорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр ....
5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр ....
5.4. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр ....
5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр ....
5.6. Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү, аларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр объектов...
5.7. Авыл җирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр ..
5.8. Зиратларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр ....
6. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР........................

1.ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Анатыш авыл җирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативлары (алга таба-нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының норматив-хокукый актлары нигезендә эшләнде.
1.2. Әлеге нормативлар белән җайга салынмаган мәсьәләләр законнар белән җайга салына.
«техник җайга салу турында»27.12.2002 ел, № 184-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә, Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган норматив-техник документлар.
1.3. Әлеге нормативлар, оештыру-хокукый формаларына бәйсез рәвештә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Анатыш авыл җирлеге территориясендә үз эшчәнлеген алып баручы барлык шәһәр төзелеше эшчәнлеге субъектлары өчен мәҗбүри.
1.4. Шәһәр төзелеше проектларының җирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кертү федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.
1.5. Әлеге нормативлар авыл җирлеге халкының җирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен билгели.
1.6. Авыл җирлеге халкының тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнә торган җирле әһәмияттәге объектларга түбәндәге өлкәләргә карый торган объектлар керә::
Халыкны электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу;
җирле әһәмияттәге автомобиль юллары, җирле әһәмияттәге транспорт объектлары;
социаль яклауга мохтаҗ гражданнарның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында;
мәдәният, массакүләм ял, ял;
мәгълүматлаштыру һәм элемтә;
физик культура һәм массакүләм спорт;
көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару;
төзекләндерү һәм яшелләндерү;
ритуаль хезмәтләр күрсәтү;

социаль тәэмин итү һәм социаль яклау.
1.7. Нормативлар үз эченә түбәндәге өлешләрне ала:
төп өлеше (тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәп-хисап күрсәткечләре; ;
төп өлештәге исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү буенча материаллар норматив;
төп өлештәге исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе норматив;
авыл җирлеге халкының норматив ихтыяҗларын билгеләү буенча тәкъдимнәр;
җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары, әлеге объектларны урнаштыру буенча;
авыл җирлегенең кыскача характеристикасы.

2.ИСӘПЛӘҮ КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ

2.1. Әлеге нормативлар белән билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре түбәндәгеләр кулланыла:
территориаль документларны әзерләү, Килештерү, раслау һәм тормышка ашыру
Анатыш авыл җирлеген планлаштыру документлары, авыл җирлеге территорияләренә карата эшләнелә торган территорияне планлаштыру документлары.
2.2. Шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары карарлар кабул итү өчен кулланыла
дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарның үтәлешенә контроль һәм күзәтчелек органнары тарафыннан.
2.3. Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары исемлеге, исәп-хисап күрсәткечләре минималь
авыл җирлеге халкының тәэмин ителешенең рөхсәт ителгән дәрәҗәсе һәм авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булу дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре әлеге нормативларның төп өлешендә китерелгән күрсәткечләре үтәлү өчен мәҗбүри булып тора.
2.4. Гамәлдәге норматив документларны, шул исәптән, гамәлдән чыгару һәм (яки) үзгәртү турында
әлеге нормативларда сылтама бирелгән кешеләргә алмашка кертелгән нормаларга таянып эш итәргә кирәк.

3. КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКА
АНАТЫШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ

3.1.Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлеге территориясенең кыскача характеристикасы, шулай ук халыкның саны, тыгызлыгы һәм социаль-демографик составы турында мәгълүматлар, җирлекнең башка характерлы үзенчәлекләре:
Анатыш авыл җирлеге «Балык Бистәсе муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 37-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә төзелде. Анатыш авыл җирлеге Балык Бистәсе муниципаль районының көньяк-көнбатыш өлешендә урнашкан. Анатыш авыл җирлеге төньякта Бәтке һәм Шумково авыл җирлеге белән, көнчыгышта – Балык Бистәсе шәһәр

җирлеге, көнбатышта-Рус Әшнәге авыл җирлеге, көньякта – Полянка авыл җирлеге белән чиктәш. Анатыш авыл җирлегенең мәйданы -217,3 га.
Балык Бистәсе муниципаль районының Анатыш авыл җирлегенең перспектив халык саны (кеше)

Территориянең исеме	2017 ел.	2020 ел.	2030 ел.
Анатыш авыл җирлеге	**731**	**715**	**618**
Анатыш Шиланка	610 121	613 102	547 71

3.2 торак төзелеше
Җирлекнең үсеш перспективасы туризм, торак, юллар төзелеше, торак-коммуналь өлкәдә базар мөнәсәбәтләре булдыру кебек уникаль производстволарны һәм өлкәләрне үстерү белән бәйле, бу исә җирлекнең торак-коммуналь хуҗалыгын модернизацияләү кирәклегенә бәйле.
Анатыш авыл җирлегенең гамәлдәге төзелеше шәхси торак йортлар белән тәэмин ителгән.
2017 елның 1 гыйнварына торак фондының гомуми мәйданы 15,0 мең кв. м тәшкил итә.
ТР буенча уртача күрсәткеч 24.3 кв. м тәшкил итә.
3.3 социаль өлкә
Социаль өлкә объектлары шулай ук коммуналь хезмәтләрне кулланучылар булып тора.
3.4 мәдәният объектлары.
Анатыш авыл җирлегендә мәдәният объектлары булып мәдәният йорты һәм китапханә санала.

4. ТӨП ӨЛЕШ

4.1. Авыл җирлеге халкын электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәҗәдә үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре;
4.1.1. Торак пунктларны төзү буенча инженерлык җиһазлары системасы кирәк
авыл җирлегенең территориаль планлаштыру һәм су белән тәэмин итү, канализация, электр, җылылык һәм газ белән тәэмин итү схемалары документлары нигезендә проектлау.
Әлеге тармак схемаларында технологиянең принципиаль мәсьәләләре хәл ителергә тиеш, инженерлык челтәрләренең егәрлекләре, күләмнәре, схеманы гамәлгә ашыру чираты буенча киңәшләр бирелде.
4.1.2. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләре 2 нче таблицада китерелгән.

2 нче таблицада

№ үзгәртү	Объектның исеме	Аз yaraqsız җитешлек халык	Максималь yaraqsız территориаль уңайлылык өчен халык
1	Система объектлары электр белән тәэмин итү: электр трансформаторлар подстанцияләр, бүлү пунктлары,	100 процент җитешлек торак йортларның электр энергиясе белән тәэмин итү иҗтимагый биналар; 100 процент	билгеләнми

	электр челтәрләре төрле көчәнеш	торак урамнарны яктырту	
2	Система объектлары җылылык белән тәэмин итү, шул исәптән: үзәкләштерелгән: котельныйлар, җылылык электростанцияләр, җылылык челтәрләре; үзәкләштерелгән: автоном учреждениеләр шәхси котельныйлар, фатир җылылык генераторлары, җылылык челтәрләре	100 процент җылылык белән тәэмин ителеш энергиясе торак йортлар иҗтимагый биналар	билгеләнми
3	Система объектлары үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү: газ бүлү челтәрләре газ тутыру станцияләре газ җайга салу пунктлары нокта; газ бүлү челтәрләре	100 процент газ белән тәэмин ителеш торак биналар	билгеләнми
4	Система объектлары үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү: су белән тәэмин итү чыганаклары, су алу корылмалары, савытлар саклау өчен су, суүткәргеч	100 процент су белән тәэмин итү торак һәм иҗтимагый бина	билгеләнми
5	Су бүлү системасы объектлары * , шул исәптән: үзәкләштерелгән: чистарту корылмалары, канализация насослары канализация станцияләре торбаүткәргеч; үзәкләштерелгән: локальные чистарту Корылмалар, атланмалар канализация станцияләре торбаүткәргеч	100 процент торак йортлар белән тәэмин итү иҗтимагый биналар	билгеләнми

* исәп-хисап күрсәткечләре яңгыр канализациясенә кагылмый

4.2. Тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең хисап күрсәткечләре

авыл җирлеге халкы өчен торак пунктлар һәм җирле әһәмияттәге объектларга караган транспорт объектлары чикләрендә автомобиль юллары белән идарә итү; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре;

4.2.1. Автомобиль транспорты барлык биналарга да барып җитәргә тиеш.

корылма.

4.2.2. Территориаль дәрәҗәнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

авыл җирлеге халкы өчен җәмәгать транспорты тукталыш пунктларыннан файдалану мөмкинлеген 3 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк. Авыл җирлеге халкының әлеге объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнми.

3 нче таблицада

№ үзгәртү	Объектның исеме	Халык өчен территориаль үтемлелек дәрәҗәсе (метр)
1	Тукталыш пунктлары, тулаем алганда, торак буенча нокта	500

4.3. Тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең хисап күрсәткечләре

авыл җирлеге халкының социаль яклауга мохтаҗ гражданнарның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәҗәдә мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре;

4.3.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 4 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

4 нче таблицада

№ үзгәртү	Объектның исеме	Минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсе халык саны (кв.м / кеше) 2017 ел	Минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсе халык саны (кв.м / кеше) 2025ел	Максималь yaraqsız территориаль уңайлылык өчен халык
1	Максималь yaraqsız территориаль уңайлылык өчен халык	20,52	26,4	билгеләнмине устанавливается

Искәрмә.

Киләчәккә исәп-хисап күрсәткечләре факттагы күрсәткечләрне исәпкә алып корректлана 2025,2035 елларда ирешелгән торак урыннарының гомуми мәйданы белән тәэмин ителешнең минималь дәрәҗәсе.

4.4. Тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең хисап күрсәткечләре

авыл җирлеге халкы өчен мәдәният, массакүләм ял итү, ял итү объектлары; мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре;

4.4.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 5 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

5 нче таблицада

№ үзгәртү	Объектның исеме	Минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсе халык	Максималь рөхсәт ителгән территориаль дәрәҗә халык өчен уңайлык
1	Клуб учреждениеләре торак пунктлар өчен: халык саны: 0,2 – 1 мең кеше. 1 – 3 мең кеше.	 300 мест 300 – 230 мест	билгеләнми
2	Авыл китапханәсе авыл җирлекләре халык саны булган пунктлар халык: 1 – 3 мең кеше.	300 урын 300-230 урын	билгеләнми

Искәрмә.
1. Азрак исәп-хисап күрсәткечен зур торак пунктлар өчен кабул итәргә кирәк.
2. Халык саны 1,5 меңнән артык булган авыл торак пунктлары өчен объектларның санын, составын һәм сыйдырышлылыгын билгеләгәндә, 30 минутлык җәяүлеләр йөри алырлык зонада урнашкан башка торак пунктлардан килгән халыкны өстәмә рәвештә исәпкә алырга кирәк.
3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 42нче карары нигезендә 26.01.2009 г. халыкның клуб хезмәтләре белән тәэмин ителешенең социаль гарантияләре дәрәҗәсе
2019 елга кадәр учреждениеләр һәм китапханәләр гамәлдәге тәэмин ителеш дәрәҗәсендә кабул ителә.

4.5. Тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре; авыл җирлеге халкының физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән идарә итү буенча исәп-хисап күрсәткечләре;
4.5.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 6 таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

6 нче таблицада

№ үзгәртү	Объектның исеме	Минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсе халык	Максималь рөхсәт ителгән территориаль дәрәҗә халык өчен уңайлык
1	Спорт заллары	1000 кешегә 350 кв. м.	билгеләнми
2	Яссы спорт төрләре корылма	1000 кешегә 1950 кв. м.	билгеләнми

4.6. Тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкын мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары белән исәп-хисап күрсәткечләре
мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган дәрәҗәдә файдаланылуы.

авыл җирлеге башлыгы
4.6.1. Халык тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлеген мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары белән 7 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

7 нче таблицада

№ үзгәртү	Объектның исеме	Үлчәү берәмлеге	Минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсе халык
1	Почта элемтәсе бүлеге	төзелеш объектлары авыл җирлеге	1

4.6.2. Территориаль дәрәҗәнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкы өчен мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларының үтемлелеге билгеләнә.
4.7. Тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектлары; исәп-хисап
авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуы күрсәткечләре
4.7.1. Көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектлары исемлеге, мондый объектларның урнашуы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Анатыш авыл җирлеге территориясен санитар чистартуның Генераль схемасы нигезендә кабул ителә.
4.7.2. Территориаль дәрәҗәнең максималь рөхсәт ителгән максималь күрсәткече
халык өчен каты көнкүреш калдыкларын җыю өчен контейнер мәйданчыкларының һәркем өчен ачык булуы
авыл җирлеге (яшәү урыннарыннан, балалар һәм дәвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт мәйданчыкларыннан, ял итү урыннарыннан ераклыктан) 100 метр күләмендә кабул итәргә тиеш.
4.8. Тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкын төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары; исәп-хисап
авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуы күрсәткечләре
4.8.1. Халык тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
авыл җирлегенең гомуми файдаланудагы территорияләре белән яшелләндерелгән 8 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

8 нче таблицада

№ үзгәртү	Объектның исеме	Аз yaraqsız җитешлек халык (кв. метр / кеше)	Максималь yaraqsız территориаль уңайлылык өчен халык саны(кв. м/ч)
1	Яшелләндерелгән территорияләр авыл торак пунктларында файдалану нокта	12	билгеләнми

Искәрмә.

Урманнар янәшәсендәге торак пунктларның яр буе зоналарында
зур елгалар һәм сулыклар, гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр мәйданы кимергә рөхсәт ителә, әмма 20% тан да артык түгел.

4.9. Тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең хисап күрсәткечләре
авыл җирлеге халкының ритуаль хезмәт күрсәтү объектлары; исәп-хисап
авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуы күрсәткечләре
4.9.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 9 таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

9 нче таблицада

№ үзгәртү	Объектның исеме	Минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсе халык саны (га/1 мең кеше)	Максималь рөхсәт ителгән территориаль дәрәҗә халык өчен уңайлык
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	билгеләнми

4.10. Тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең хисап күрсәткечләре
авыл җирлегенең социаль тәэмин итү һәм халыкны социаль яклау объектлары белән исәп-хисап күрсәткечләре авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләү
4.10.1. Халыкны даими саклау урыннары белән тәэмин итү дәрәҗәсе
инвалидлар автотранспортын даими рәвештә җиңел автомобильләрне саклау урыннарының 10 % (ләкин 1 урыннан да ким булмаган санда), шул исәптән 5-се- инвалидлар автотранспортын кабул итәргә кирәк %
инвалидлар автотранспорты өчен кресло-коляскада махсус урыннар.
Инвалидларның шәхси автотранспортын вакытлыча саклау урыннары белән тәэмин итү дәрәҗәсен учреждениеләр һәм хезмәт күрсәтү предприятиеләре янында җиңел автомобильләрне кыска вакытлы саклау өчен ачык мәйданчыкларда 10% ка (ләкин 1 урыннан да ким булмаган) кабул итәргә кирәк.

5. АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРГА БУЛГАН ИХТЫЯҖЫН БИЛГЕЛӘҮ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ТӘКЪДИМНӘР

5.1. Авыл халкының норматив ихтыяҗларын билгеләү буенча тәкъдимнәр
су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, әлеге объектларны урнаштыру буенча торак пунктларның чикләре турында
5.1.1. Электр белән тәэмин итү системаларын проектлауны нигездә башкарырга кирәк
нигезендә билгеләнә торган электр чыганакларына электр нагрузкасы күрсәткечләре
СП 31-110-2003 таләпләре буенча "торак йортларның электр җайланмаларын проектлау һәм монтажлау"
(6 бүлек), «ФСК ЕЭС» ААҖнең техник сәясәте турындагы Нигезләмә (2 бүлек).
Торак пунктлар территорияләренең чагыштырма исәп-хисап йөкләнешенең эреләнгән күрсәткечләре
алдан исәп-хисап ясау өчен 10 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

10 нче таблицада

Сан халык (мең кеше)	Торак пункт табигый газдагы плитәләр белән (кВт/кеше) тулаем алганда,. торак пунктка	Торак пункт табигый газдагы плитәләр белән (кВт/кеше) үзәк	Торак пункт табигый газдагы плитәләр белән (кВт/кеше) микрорайоннар/кварталлар
кимендә 3	0,41	0,51	0,39

Искәрмә.
1. Торак пункт үзәге төшенчәсе астында территорияне аңларга кирәк.
төрле административ, мәдәни, уку учреждениеләре, сәүдә һәм җәмәгать туклануы предприятиеләре шактый.
2. Таблицада вак сәнәгать предприятиеләреннән йөкләмәләр исәпкә алынмаган. Аларны исәпкә алу өчен
түбәндәге коэффициентларны кулланырга кирәк:
табигый газда плитәләр куелган торак пунктлар өчен: 1,2-1,6.
Торак пункт үзәге территориясендә зур әһәмияткә ия булырга кирәк.
Электр энергиясен бүлү системасының көчәнешен сайлау гамәлгә ашырылырга тиеш.
перспективалы электр йөкләнешләренең үсешен анализлауны исәпкә алып, Татарстан Республикасының бүлү электр челтәре комплексы челтәрләренең перспектив үсеше схемасы нигезендә.
Торак пунктларның электр челтәрләренең киеренкелеге исәп-хисап чоры һәм энергия системасында көчәнешләр системасы чикләрендә аларны үстерү концепциясен исәпкә алып сайлана: 35 – 110 – 220 – 500кВ яки 35 – 110 – 330 – 750 кВ.
Электр белән тәэмин итү системасының киеренкелеге, ким дигәндә, сайлап алынырга тиеш
энергия трансформациясе баскычлары саны. Якын арада иң күп вакыт
35-110/10 кВ көчәнешләр системасы максатка ярашлы булып тора.
Трансформатор подстанцияләрен һәм бүлү җайланмаларын проектлау;
торак пунктлар территорияләрендә электр җайланмаларын урнаштыру кагыйдәләре һәм 2006 елның 2 июнендәге «ФСК ЕЭС» ААҖнең техник сәясәте турындагы Нигезләмәнең 2 бүлеге таләпләре нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.
Трансформатор подстанцияләре, бүлү җайланмалары һәм көчү пунктлары
торак төзелеше территориясендә урнашкан кабельләргә электр тапшыру линияләренең һава линияләрен ябык типтагы проектларга тәкъдим ителә.
5.1.2. Проектлау һәм яңаларын төзү, реконструкция һәм гамәлдәгеләрен үстерү
җылылык белән тәэмин итү системаларын расланган схема нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк
авыл җирлеген җылылык белән тәэмин итү.
Җылылык белән тәэмин итү системаларын проектлауны күрсәткечләр нигезендә башкарырга кирәк
җылылык челтәрләре «СНиП 41-02-2003 (5 бүлек), ГОСТ Р 54964-2012» туры килү-килмәүне бәяләү. Күчемсез милек объектларына экологик таләпләр»(А кушымтасы).
Торак пунктлар территорияләрендә үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин итү чыганаклары
коммуналь-склад һәм җитештерү зоналарында, үзәкләрдә урнаштырырга киңәш ителә
җылылык йөкләнмәләре.
Җылылык белән тәэмин итү чыганакларын, җылылык пунктларын урнаштыру нигезле булырга тиеш

акустик хисаплар.
Трассаларны һәм җылылык челтәрләрен салу ысулларын тиешле таләпләргә туры китерүне күздә тотарга кирәк
СНиП 41-02-2003 «җылылык челтәрләре» (9 бүлек), СП 42.13330.2011
СНиП 2.07.01-89 * актуальләштерелгән редакциясе. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына семинар-киңәшмә узды (12 бүлек).
5.1.3. Проектлау һәм яңаларын төзү, реконструкция һәм гамәлдәгеләрен үстерү
газ белән тәэмин итү системаларын СНиП 42-01-2002 таләпләренә туры китереп башкарырга кирәк
» Газ бүлү системалары", ПБ 12-529-03 «системаларның куркынычсызлыгы кагыйдәләре
газ белән тәэмин итү һәм газ куллану Генераль схемасы нигезендә, торак - коммуналь хуҗалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыру буенча республика программалары нигезендә, Татарстан Республикасын газ белән тәэмин итү һәм газлаштыруның Генераль схемасы нигезендә торак-коммуналь хуҗалыкны газлаштыру, сәнәгать һәм башка оешмаларның республика программалары нигезендә гамәлгә ашырыла.
Авыл торак пунктлары өчен газ куллануның эреләндерелгән күрсәткечен бер кешегә елына 220 куб. м күләмендә кабул итәргә кирәк.
Газ бүлү һәм газ тутыру станцияләре торак пунктлардан читтә урнашырга тиеш.
Газ өстәмә пунктларны торак төзелеше территориясеннән читтә урнаштырырга кирәк
торак пунктны, җылы яктан.
Газ бүлү челтәрендә газ басымын киметү һәм җайга салу өчен газ җайга салу (блоклы яки шкафлы) пунктларын проектларга кирәк.
Газ җайга салу пунктын район үзәгендә, максималь рәвештә, урнаштырырга кирәк
районның йөкләнеш үзәгенә якын.
Торак пунктларда аерым торучы газ җайга салучы пунктларны биналар һәм корылмаларга кадәр билгеле бер ераклыкта урнаштырырга кирәк:
газ басымы булганда, газ регулятор пунктына 0,6 МПа – 10 метрга кадәр тапшырганда;
газ басымы 0,6 – 1,2 МПа – 15 метр.
5.1.4. Торак пунктларны су белән тәэмин итү системаларын проектлау, шул исәптән сайлау
су белән тәэмин итү чыганакларын, су алу корылмаларын урнаштыруны СП 30.13330.2012 таләпләренә туры китереп башкарырга кирәк 2.04.01-85*«эчке сүүткәргеч һәм биналарны канализация», СП 31.13330.2012
СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.04.02-84* " су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар", СП 42.13330.2011
СНиП 2.07.01-89 * актуальләштерелгән редакциясе. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (12 бүлек), СанПиН 2.1.4.1074-01 «эчәргә яраклы су. Үзәкләштерелгән эчәргә яраклы су белән тәэмин итү системаларының су сыйфатына карата гигиена таләпләре.
Сыйфат контроле. Кайнар су белән тәэмин итү системаларының куркынычсызлыгын тәэмин итүгә гигиеник таләпләр», СанПин 2.1.4.1175-02 «үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системаларының сыйфатына гигиеник таләпләр. Чыганакларны санитар саклау», ГОСТ 2761-84* «үзәкләштерелгән хуҗалык-эчәр су белән тәэмин итү чыганаклары. Су белән тәэмин итү һәм эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары " СанПин 2.1.4.1110-02;
Су куллану буенча уртача тәүлеклеклек (бер ел эчендә) чагыштырмача күрсәткеч.
халыкның хуҗалык-эчәргә яраклы ихтыяҗларын тәүлегенә 200 литр күләмендә кабул итәргә кирәк (эчке сүүткәргеч һәм канализация белән тәэмин ителгән биналар өчен, ванналар һәм җирле су җылыткычлар белән).
Су алу корылмаларының тибын һәм схемасын территориянең геологик, гидрогеологик һәм санитар шартларыннан чыгып сайларга кирәк.

Су челтәрләрен боҗра белән проектларга кирәк. Тупиковые линия суүткәргечләр кулланырга рөхсәт ителә:
тәнәфес вакытында җитештерү ихтыяҗларына су бирү өчен.
аварияне бетерү вакытына су белән тәэмин итү; торбалар диаметры 100 мм дан артмаган хуҗалык-эчә торган ихтыяҗларга су бирү өчен;;
янгынга каршы яки хуҗалык-янгынга каршы кирәк-яракларга су бирү өчен
су линиянең озынлыгы 200 метрдан да артмый.
Боҗра тышкы суүткәргеч челтәрләре эчке суүткәргечләр
биналар һәм корылмалар рөхсәт ителми.
5.1.5. Торак пунктларның канализация системаларын проектлаштырырга кирәк.
СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.04.01-85* " биналарның эчке суүткәргече һәм канализациясе», СП 32.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясе
СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар", СП 42.13330.2011
СНиП 2.07.01-89 * актуальләштерелгән редакциясе. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына семинар-киңәшмә узды (12 бүлек).
Расчетное удельное среднесуточное ташландык суларны көнкүреш юынты суларны кабул ителә
су сибүгә киткән чыгымны исәпкә алмыйча, тәүлеклек уртача куллануга тигез
территорияләр һәм яшел үсентеләр.
Территориаль планлаштыру документларын эшләгәндә уртача тәүлеклеклек уртача хезмәт хакы
авыл торак пунктлары өчен 1 кешегә 150л/тәүлек күләмендә ташландык суларны агызуны кабул итәргә рөхсәт ителә.
Агынты суларның чистарту корылмалары мәйданчыгын җылы чорда җилләр өчен, су агымы буенча түбәнрәк булган торак пунктның торак төзелешенә карата юнәлеш җилләре өчен аерым яктан урнаштырырга кирәк.

5.2. Авыл халкының норматив ихтыяҗларын билгеләү буенча тәкъдимнәр
авыл җирлекләре чикләрендә урнашкан транспорт объектларында,
күрсәтелгән объектларны урнаштыру
5.2.1. Торак пунктлар территориясендә урам һәм юл челтәренең үткәрү мөмкинлеге автомобильләштерү дәрәҗәсеннән чыгып билгеләнә.
Авыл торак пунктлары өчен 2025 елга кадәр исәп-хисап чорына автомобильләштерү дәрәҗәсе
пунктларны 1000 кешегә тигез 440 автомобиль кабул итәргә кирәк.
5.2.2. Магистраль урамнарда һәм юлларда җайга салынулы хәрәкәт чикләрендә
урта, зур һәм эре авыл торак пунктларында төзелгән территорияләр 200-300 метр интервалы белән бер дәрәҗәдә җәяүлеләр кичүен күздә тотарга кирәк.
5.2.3. Җәмәгать транспорты тукталышлары арасында ераклык
иҗтимагый үзәк чикләрендә урта, зур һәм эре авыл торак пунктлары-300 метр.
5.2.4. Торак пунктлар һәм объектлар чикләрендә автомобиль юлларын проектлау
җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларына караган транспорт чараларын СП 42.13330.2011 СНиПның актуальләштерелгән редакциясе-2.07.01-89*таләпләренә туры китереп башкарырга кирәк.«Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (11 бүлек,кушымталар һәм, К, Л).

5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр
5.3.1. Торак төзелеше һәм торак төзелеше төрләренең исәп-хисап күрсәткечләре
гамәлдәге һәм фаразланыла торган социаль-демографик вәзгыятьне һәм халыкның керем дәрәҗәсен исәпкә алып башкарылырга тиеш.
5.3.2. Торак төзелеше характерына туры китереп, төзелеш төрләре бүлеп бирелә,
таблицада китерелгән 11.

11 нче таблицада

№ үзгәртү	Торак төзелеше тибы	Төзелеш характеристикалары
1	Азкатлы торак төзелеше	биеклеге 3кә кадәр булган индивидуаль усадьба төзелеше катка кадәр; блокланган торак йортлар белән төзү биеклеге 3 катка кадәр; күп фатирлы торак йортлар төзү биеклеге 4 катка кадәр
2	Урта катлы торак төзелеше	күп фатирлы торак йортлар төзү биеклеге 5-8 катлы
3	Күп катлы торак төзелеше	күп фатирлы торак йортлар төзү биеклеге нче 9 кат һәм югарырак

Торак төзелеше төрләрен бүлеп бирү, аларны оештыруга карата таләпләрне билгеләү авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән башкарыла.

5.3.3. Торак пунктларда торак төзүнең норматив параметрлары түбәндәгечә билгеләнә: СНИП2.07.01-89*актуальләштерелгән редакциясе. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»темасына түгәрәк өстәл узды.

5.4. Авыл халкының норматив ихтыяҗларын билгеләү буенча тәкъдимнәр
мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура объектларында.
массакүләм спорт чараларын урнаштыру, әлеге объектларны урнаштыру
5.4.1. Авыл җирлеге халкының объектларда норматив ихтыяҗын билгеләү
мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт кирәк
тормышка ашырырга кирәк булган ихтыяҗларын канәгатьләндерү, төрле
халыкның социаль-демографик төркемнәре.
5.4.2. Әлеге объектларны урнаштыруны якынлыкны исәпкә алып карарга кирәк
башка шундый ук объектлар, транспорт элемтәләрен оештыру, урамнар, юллар һәм җәяүлеләр юллары челтәре белән үзара бәйләнештә.
5.4.3. Мәдәният, массакүләм ял итү объектларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләре күләме,
ял, физик культура һәм массакүләм спортны проектлау биреме нигезендә кабул итәргә кирәк.
5.4.4. Физик культура һәм массакүләм спорт объектларын бергә алып бару рөхсәт ителә
спорт объектлары белем бирү мәктәпләре һәм башка уку йортлары, ял һәм мәдәният учреждениеләре.

5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр
5.5.1. Яңа төзелешне гамәлгә ашырганда урнаштыру зарур
телекоммуникация системаларын, эфирлы цифрлы телевидениене күмәк кабул итү системаларын һәм бер үк вакытта өч элемтә операторы тарафыннан хезмәт күрсәтү өчен кирәкле булган эчке коммуникацияләр буенча йорт эчендәге элемтә челтәрләрен урнаштыру.
5.5.2. Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләре мәйданы
12 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

12 нче таблицада

№ үзгәртү	Объектның исеме	Участок мәйданы
1	Почта элемтәсе бүлеге	700-1200 кв.м
2	Автоматик телефон станциясе	0,25 га
3	Автоматик телефон станциясе	0,3га
4	Концентратор	40-100 кв.м.
5	Терәк-көчәйтү станциясе	0,1-0,15га
6	Блок-чыбыклы тапшырулар станциясе	0,05-0,1га
7	Тавыш трансформатор подстанциясе	50-70 кв.м
8	Кабельле телевидениенең техник үзәге	0,3-0,5 га

5.5.3. Элемтә предприятиеләре биналарын җилдән (җил өчен) җилдән үк урнаштырырга кирәк
күрше предприятиеләргә яки объектларга карата өстенлек бирү;
зарарлы, коррозия-актив, күңелсез сөрүче матдәләр һәм тузан бүлеп бирү чыганагы булган технологик процесслар, аларның санитар-саклау зоналарыннан читтә.
5.5.4. Элемтә линияләрен урнаштыру СН таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш 461-74 "элемтә линияләре өчен җир бүлеп бирү нормалары".

5.6. Авыл халкының норматив ихтыяҗларын билгеләү буенча тәкъдимнәр
җирлек территориясендә көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектларында, күрсәтелгән объектларны урнаштыру
5.6.1. Торак пунктларның торак зоналарында урнашуны күздә тотарга кирәк
автомобиль транспорты өчен подъездлар белән тәэмин ителгән каты көнкүреш калдыкларын җыю өчен контейнер мәйданчыклары.
Контейнер мәйданчыкларының тиешле күләмен билгеләү өчен чыгып эш итәргә кирәк.
контейнерлардан файдаланучы халык саны, калдыклар туплау нормалары, калдыкларны саклау сроклары. Контейнерларның исәп-хисап күләме алар оешкан чорда калдыкларны фактта туплауга туры килергә тиеш.
5.6.2. Көнкүреш калдыкларын җыю нормалары күрсәткечләрен тиешле дәрәҗәдә кабул итәргә кирәк
СНиП 2.07.01-89*актуальләштерелгән редакциясе
«Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына "түгәрәк өстәл" үткәрелде.
Җыела торган көнкүреш калдыкларының исәп-хисап саны вакыт-вакыт кирәк
(һәр 5 ел саен) уточнять буенча фактик мәгълүматлар.

13 нче таблицада

Көнкүреш калдыклары төрләре	Елына 1 кешегә көнкүреш калдыклары саны кг	Елына 1 кешегә көнкүреш калдыклары саны литр
Каты: суүткәргеч, канализация белән тәэмин ителгән торак биналардан, үзәк биналардан җылылык һәм газ белән; башка торак биналардан	 190-225 300-450	 900-1000 1100-2000

Каты көнкүреш калдыкларының гомуми саны: иҗтимагый биналарны исәпкә алып	280-300	1400-1500
Сыек әйберләр (булмаганда канализация.	-	2000-3500

5.6.3. Контейнер мәйданчыкларын кимендә 20 метр ераклыкта урнаштырырга кирәк.
торак йортлар, балалар, дәвалау-профилактика учреждениеләре, спорт мәйданчыклары һәм халык ял итә торган урыннар.
5.6.4. Бер мәйданчыкта урнашкан чүп-чар өчен контейнерлар саны тиеш түгел
5 контейнердан артык.
5.6.5. Үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы белән тәэмин ителмәгән торак йорт территориясендә сыек көнкүреш калдыкларын җыю өчен ишегалды юынтыларын күздә тотарга кирәк.

5.7. Авыл халкының норматив ихтыяҗларын билгеләү буенча тәкъдимнәр
төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларында, күрсәтелгән объектларны урнаштыру
5.7.1. Төзелеш чикләрендә төрле билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрнең чагыштырма авырлыгы
торак пунктның (төзелеш территориясенең яшелләндерү дәрәҗәсе) 55% тан да ким булмаска тиеш.
Төрле билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр астында яшелләндерү эшләрен аңларга кирәк
гомуми һәм чикләнгән территорияләр, үзбушаткыч агач һәм куак үсентеләре, торак пунктлар территорияләрендә урманнар.
5.7.2. Торак пункттагы яшел үсентеләрне бердәм рәвештә күздә тотарга кирәк
системасын исәпкә алып, аның планлаштыру структурасын һәм җирле шартларын.
Яңа территорияләрне проектлаганда һәм гамәлдәге торак территорияләрен реконструкцияләгәндә
пунктта гамәлдәге яшел үсентеләрне максималь рәвештә саклауны һәм куллануны күздә тотарга кирәк.
5.7.3. Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү объектлары мәйданнарын күләмдә кабул итәргә кирәк:
парклар-10 гектардан да ким түгел;
бакчалар-кимендә 3 га;
скверлар-0,5 га.
5.7.4. Территорияләрне төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын урнаштыру принциплары
торак пунктларның, объектларның параметрларын 9 СП42, 13330.2011 бүлек нигезендә актуальләштерелгән СНиП 2.07.01-89 * редакциясе кабул итәргә кирәк. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»темасына түгәрәк өстәл узды.

5.8. Зиратларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр
5.8.1. Бу бүлектә мәрхүмнең мәетен яки җәсәдләрен бирү юлы белән җирләү юлы белән традицион күмелгән зиратларны урнаштыруга карата таләпләр һәм рекомендацияләр китерелә.
5.8.2. Зират өчен җир участогы күләме 40 гектардан артмаска тиеш.
5.8.3. Зиратны урнаштырганда халык саны артуны исәпкә алырга кирәк
халык саны коэффициенты, гамәлдәге зиратларның булуы, җир кишәрлеге нормасы бер күмүгә туры килә.
5.8.4. Зиратларны территориягә карата җилле яктан урнаштырырга кирәк

торак пунктларның торак төзелеше.
5.8.5. Яңа җирләү урыннары булдыру, гамәлдәге җирләү урыннарын реконструкцияләү экологик һәм санитар-гигиеник уңай нәтиҗә булганда мөмкин
экспертиза.
5.8.6. Авыл зиратларын кимендә 50 метр арага урнаштырырга кирәк.
торак, иҗтимагый биналар, спорт-сәламәтләндерү һәм санатор-курорт объектлары.
5.8.7. Зират өчен бирелгән Участок түбәндәге таләпләргә туры килергә тиеш:
торак пункттан, ачык сулыклардан һәм сулыклардан капма-каршы якка авышу;
су басу зонасыннан читтә урнашкан;
җир өслегеннән 2,5 метрдан да ким булмаган грунт сулары торышы дәрәҗәсенә ия булу грунт суларының максималь торышы;
1,5 метр тирәнлектә һәм аннан да түбәнрәк коры, пористая туфракка ия булу;
туфракның дымлылыгы 6-18% чикләрендә.
5.8.8. Зиратлар территориясендә юл челтәрен, су сибүне күздә тотарга кирәк
суүткәргеч яки шахтные кое, тышкы яктырту.
5.8.9. Җирләү участокларының күләмен 14 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

14 нче таблицада

Бер урында җирләү саны бер дәрәҗәдә	Участок зурлыгы киңлеге, метр	Җирләү участогының озынлыгы - метр
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6/1,8	2,0/4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

6.1. Нормативлар түбәндәге норматив таләпләргә туры китереп әзерләнгән
хокукый актлар:
Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;
"Оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон
"Россия Федерациясендә җирле үзидарә»;
"Җирләү һәм җирләү эше турында»12.01.1996 ел, № 8-ФЗ Федераль закон;
«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында»2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы;
Дәрәҗәсен билгеләү турында «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары 2014 елга кадәр иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителүнең социаль гарантияләре турында» 26.01.2009 ел, № 42 (30.05.2013 елга үзгәрешләр белән).
6.2. Нормативларны әзерләгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылды:
СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакциясе СНиП 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;
СП 31.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясе СНиП 2.04.02-84 * " су белән тәэмин итү.
Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;
СП 32.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясе СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

СП 59.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясе СНиП 35-01-2001 "биналар һәркем ала алырлык"
халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен корылмалар;
СанПиН 42-128-4690-88 «торак урыннар территорияләрен карап тоту буенча санитар кагыйдәләр»;
2.1.1279-03 «зиратларны, зиратларны, биналарны һәм корылмаларны урнаштыруга, урнаштыруга һәм карап тотуга гигиеник таләпләр»;
Россия Федерациясе субъектларының норматив ихтыяҗын билгеләү методикасы.
Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.10.1999 ел, № 1683-р күрсәтмәсе белән расланган Социаль инфраструктура объектлары турында;
№ 11-01-2002 " Россия Федерациясендә зиратларны җирләү һәм карап тоту тәртибе турында тәкъдимнәр
Федерация Советы;
Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча республика нормативлары,
Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты;
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативлары.
6.3. Нормативларны әзерләгәндә исәпкә алынды:
авыл җирлегенең административ-территориаль бүленеше;
авыл җирлегенең социаль-демографик составы һәм халык тыгызлыгы;
табигать-климат шартлары;
Анатыш авыл җирлегенең социаль-икътисади үсеш программалары;
Балык Бистәсе муниципаль районы;
авыл җирлегенең социаль-икътисадый үсеше стратегиясе;
җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәре
6.4. Җирлекнең төп өлешендә булган җирле әһәмияттәге объектлар исемлеге
нормативларда авыл җирлеге халкының минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булу дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.2 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән таләпләре, шулай ук нормативлар проектын эшләү буенча техник задание белән билгеләнгән.