

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
НОВОПОЛЬСК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

2017 елның 25 сентябрь
147

№

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районының
"Новопольское авыл жирлеге"
муниципаль берәмлегенә генераль
планы турында

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә генераль планы турындагы мәғлүматны тыңлап һәм фикер алышып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Новопольский авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проектына 2017 елның 14 сентябрәндәге 10-53/11717 номерлы нәтижә нигезендә килешкән

Татарстан Республикасы Премьер-министры А. В. Песошин, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 24,25 статьяларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясына ярашлы рәвештә, ачык тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Зеленодольск муниципаль районы Новопольское авыл жирлеге Советы Татарстан Республикасы районнары:

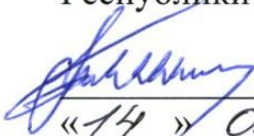
1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә генераль планын яңа редакциядә расларга (карта һәм текст нигезләмәсе кушыла).

2. Әлеге карарны Новопольский авыл жирлегенә мәғлүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча бастырып чыгарырга: шулай ук әлеге карарны аның кушымталары белән Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәғлүмат порталына урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>), интернет челтәрендә (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) һәм федераль дәүләт территорияль планлаштыру мәғлүмат системасында (ФГИС ТП) әлеге карар кабул ителгән көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча.

**Новопольский авыл
жирлеге башлыгы,
Совет рәисе**

Н.Ю. Якупов

«Согласовано»
Премьер-министр
Республики Татарстан

 А.В.Песошин
«14» 09 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/11717

на проект генерального плана Новопольского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
(в соответствии с приложениями)

Проект генерального плана Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района в составе графических и текстовых материалов разработан согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан.

На основании заключений указанных министерств по предметам их рассмотрения проект генерального плана Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района согласовывается по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.



**Татарстан Республикасы Дәүләт унитар предприятиесе
Баш территориаль проект-эзләү,
фәнни-житештерү фирмасы
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТЫ**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ НОВОПОЛЬСК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә
Аңлату язуы**

Казан 2017

Төп сызым комплекты				ИСКӘР МӘ	
№ п/п	Исем	Сызымны билгеләү	Рәсемн ен архив номер ы		
I.	1 Томның эчтәлеге	-СТ			
II.	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә (текст материаллары)	-ПЗ			
III.	График материал:				
1.	Планлаштырылган объектларны урнаштыру картасы жирле әһәмиятле	М 1: 10 000 -ГП-1			
2.	Торак пунктлар чикләре картасы, Торак пункт составына керүче	М 1: 10 000 -ГП-2			
3.	Торак пунктның функциональ зоналары картасы	М 1: 10 000 -ГП-3			
- СТ					
Из м.	Ко лу ч.	Бит	№ док.	Имза	Дата
ГАП	РОМАНОВА И.Ю.				
ГИП	ЗАРИПОВА Г.Ф.				
				Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Новополюськ авыл жирлегенең генераль планы	ЧОР БИТ БИТ
				ТОМНЫҢ ЭЧТӘЛЕГЕ	ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАН ПРОЕКТ»

ТОТУ

КЕРЕШ	5
1. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ НОВОПОЛЬСК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҒӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ.....	7
1.1. Гомуми оештыру чаралары	7
1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар	7
1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар.....	7
1.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар	7
1.5. Социаль инфраструктураны үстерү буенча чаралар	10
1.5.1. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар	10
1.5.2. Хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар	13
1.6. Рекреацион территорияләрне үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру	21
1.7. Новопольский авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү буенча чаралар	24
1.8. Новопольский авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар	26
1.9. Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары	27
1.10. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар.....	29
2. ТЕХНИК-ИКЪТИСАДИ КҮРСӘТКЕЧЛӘР	38

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Новопольск авыл жирлегенең генераль планы проекты проектлаштыруга йөкләмә нигезендә «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан эшлэнгән.

Генераль планны эшләү өчен заказчы булып «ТР Баш инвестиция-төзелеш идарәсе» ДКУ һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Новопольск авыл жирлеге башкарма комитеты тора.

Зеленодольск муниципаль районы Новопольск авыл жирлегенең генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы, экологик һәм санитар иминлек.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшлэнгән:

Генераль планны гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгелэнгән беренче чират 2020 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап срогы 2035 елга кадәр.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясына ярашлы рәвештә Новопольский авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

1 өлеш (расланган) текст һәм график материаллар составында.

Текст материаллары территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул үз эченә территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм аларны генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча үтәү эзлеклелеген ала.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

2 нче өлеш проектны нигезләү буенча материаллар, алар территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату, текст һәм график материаллар составында башкарылган авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү максатларында эшләнә.

Текст материаллары үз эченә авыл жирлеге территорияләренең торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген ала.

График материалларда муниципаль берәмлекнең генераль планы проектын нигезләү буенча схемалар бар.

Зеленодольск муниципаль районы Новопольск авыл жирлегенең генераль планын эшлэгәндә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 14.11.2016 елгы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориаль планлаштыру схемасы материаллары кулланылды. №842, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү), ЗМР Советының 2016 елның 09 сентябрдәге 126 номерлы карары белән расланган, шулай ук Зеленодольск муниципаль районы һәм аның составына керүче Новопольск авыл жирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

1. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ НОВОПОЛЬСК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1.1. Гомуми оештыру чаралары

Генераль план чараларында авыл жирлеге буенча категорияләр һәм жирләр буенча жирләрне бүлүнә исәпкә алуны оештыру тәкъдим ителә.

Генераль план буенча Новополюский авыл жирлеген социаль-икътисади үстерү Программасын эшләү тәкъдим ителә.

2015 елның 17 июнендәгә 40 – ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль – икътисадый үстерү стратегиясе»расланды. Расланган стратегия кысаларында Яшел Үзән муниципаль районы һәм аерым алганда Казан агломерациясе составына керүче яңа Поле авыл жирлеге түбәндәгә программаларны һәм проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: «урнашуну реновацияләү», «Казан агломерациясенә инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү», «Казан шәһәр яны зонасы», «Идел-Кама агымы Экозонасы», Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү, инвестицион инфраструктураның һәм төп фондларның сыйфатын һәм уңайлылыгын арттыру, туризмның перспективалы төрләрендә туристлык продуктлары булдыру.

1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар Новополюск авыл жирлегенә генераль планы, Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм исәпләнгән вакытка башка программалар һәм документлар белән каралмый.

1.3. Агросәнәгать үсешен үстерү буенча чаралар

Генераль план санитар-күзәтү зонасын Сабилов КФХ торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатыннан житештерүне оптимальләштерүне күздә тотта.

Агросәнәгать комплексын үстерү буенча башка чаралар Новополюск авыл жирлегенә генераль планы, Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм исәпләнгән вакытка кадәрге чорга башка программалар һәм документлар белән каралмый.

1.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Яңа Поле авыл жирлегенә генераль планы, Яшел Үзән муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү буенча чаралар һәм

хисап срогына кадэрге чорга башка программалар һәм документлар белэн каралмый.

1.3.1 таблицасы

Новопольский авыл жирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Наименование объекта	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганақ
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2016- 2020 гг.)	Хисап вакыты (2021- 2035 гг.)	
<i>ТӨБӘК ӘҺӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Новопольский авыл жирлеге	Сабиров КФХсы	Санитар-күзәтү зонасын торак төзелеш чигенә кадәр киметү максатыннан житештерүне оптимальләштерү	Баш	300	-	+	+	Новопольский авыл жирлегенә генераль планы

1.5. Социаль инфраструктураны үстерү буенча чаралар

1.5.1 торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Генераль план буенча яңа торак төзелеше өчен 43,5 гектар майданлы территория каралган.

Яңа торак төзелеше өчен территорияләр Дубровка, Урняк һәм Новочувашский авыл жирлекләрендә каралган.

Яңа торак төзелеше торак инфраструктурасын үстерү буенча элек эшлэнгән планлаштыру проектларында каралган кайбер чараларга ярашлы рәвештә башкарылачак: Ореховка торак пункты янында торак районын планлаштыру проекты (Көнбатыш Ореховка), территориясе Дубровка торак пунктында урнашкан «Загородный клуб» торак районын планлаштыру проекты.

Торак төзелеше беренче чиратта генераль планын тормышка ашыру (2020 елга кадәр)

Беренче чиратта, шәхси торак төзелеше өчен Генераль планын гамәлгә ашыру өчен 19,93 гектар территория каралган:

1) Дубровка бистәсендә 13,95 га территория. Әлеге территорияләрдә торак төзелеше якинча 22 500 кв. м тәшкил итәчәк;

2) Урняк бистәсендә 0,71 га территория. Әлеге территорияләрдә торак төзелеше якинча 600 кв. м тәшкил итәчәк;

3) Новочувашский бистәсендә 5,27 га территория. Әлеге территорияләрдә торак төзелеше якинча 8 100 кв. м тәшкил итәчәк.

Генераль планын гамәлгә ашыруның исәплэнгән срогына торак төзелеше (2021-2035 еллар)

Генераль планын гамәлгә ашыруның исәплэнгән вакытына торак төзелеше өчен 23,75 гектар территория каралган, шуларның 17,86 гектары усадьбалы торак төзелеше өчен, 5,71 гектары күп фатирлы торак төзелеше өчен:

1) Дубровка бистәсендә күп фатирлы төзелеш өчен 5,71 га территория (5 катлы торак йортлар). Әлеге территорияләрдә торак төзелеше якинча 33 000 кв. м тәшкил итәчәк;

2) Новочувашский бистәсендә 17,86 га территория. Әлеге территорияләрдә торак төзелеше якинча 32 760 кв. м тәшкил итәчәк (172 участок).

2035 елга Новопольский авыл жирлегенә торак фондының гомуми күләме 191,12 мең кв. м. кадәр артырга тиеш. Бу фаразланган чорда торак фондының үсеше 96,96 мең кв. м тәшкил итәргә тиеш дигәнне аңлата.

Яңа торак төзелеше һәм иске торакны алмаштыру төзүчеләр көче белән башкарылачак, шул исәптән төрле

финанслау схемалары (төзүчеләр акчалары, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, авылда яшә белгечләрне беркетү буенча программалар һ.б.).

1.5.1 таблицасы

Новопольский авыл жирлегендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2016-2020 гг.)	Хисап вақыты (2021-2035 гг.)	
ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)									
1	П. Үрнәк	Яңа территорияләр дә торак фонды	Яңа төзелеш	Мең кв. м.	-	0,60	+		Новопольский авыл жирлегенен генераль планы
				га	-	0,71			
2	П. Дубровка	Яңа территорияләр дә торак фонды	Яңа төзелеш	Мең кв. м	-	22,50	+		Новопольский авыл жирлегенен генераль планы, Ореховка торак пункты янындагы торак районның торак пункты, «Загородный клуб»торак районның торак пункты
				га	-	13,95			
				Мең кв. м	-	33,00		+	
				га	-	5,71			
3	П. Новочувашский	Яңа территорияләр дә торак фонды	Яңа төзелеш	Мең кв. м.	-	8,10	+		Новопольский авыл жирлегенен генераль планы
				га	-	5,27			
				Мең кв. м.	-	32,76		+	
				га	-	17,86			

1.5.2 хезмэт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар

Мәгариф объектлары

Прогнозлы демографик структурага ярашлы, мәктәпкәчә балалар оешмаларына исәпләнгән ихтыяж беренче чиратта Генераль планда 129 урын тәшкит итәчәк, исәпләнгән вакытка 235 урын.

Гомуми белем бирү мәктәпләренә исәп – хисап ихтыяжы беренче чиратта Генераль планда 196 урын тәшкит итәчәк, исәп-хисап срогына 570 урын.

Татарстан Республикасының ижтимагый инфраструктурасын үстерүнең озак вакытлы концепциясенә ярашлы рәвештә, Грузинский бистәсендәге Новопольский авыл жирлегендә 75 урынга исәпләнгән балалар бакчасы һәм 450 урынга исәпләнгән гомуми белем бирү мәктәбе төзү тәкъдим ителә. Әмма, әлеге чараны генераль план кысаларында карап чыгып, Грузинский бистәсендә балалар бакчасы һәм мәктәп урнаштыру мөмкин түгел, чөнки әлеге объектларны урнаштыру өчен территория юк. Дубровка һәм Новочувашский авылларында балалар бакчасы һәм гомуми белем бирү мәктәбе урнаштыру тәкъдим ителә.

Шулай итеп, беренче чиратта генераль планны гамәлгә ашыру (2020 елга кадәрге чорга) карала:

- Дубровка бистәсендә 120 урынга исәпләнгән балалар бакчасы төзелешә;
- Дубровка бистәсендә 550 укучыга гомуми белем бирү мәктәбе төзү;
- Новочувашский бистәсендә 40 укучыга исәпләнгән башлангыч мәктәп белән берләштерелгән 45 урынга балалар бакчасы төзү.

Исәпләнгән срокка Дубровка бистәсендә 85 урынга исәпләнгән балалар бакчасы төзү күздә тотыла.

Мәктәптән тыш белем бирү

Балаларның мәктәптән тыш ял итү өчен кирәкле объектлары (музыка мәктәбе, төрле түгәрәкләр) мәктәпләр янында да, шулай ук каралган мәдәни һәм ижтимагый үзәкләр янында да урнаштырылачак.

Сәламәтлек саклау оешмалары

Амбулатор-поликлиника учреждениеләренә исәпләнгән ихтыяж генераль планның беренче чиратында сменасына 23 тапкыр, исәпләнгән срокка сменасына 54 тапкыр булачак.

Генераль план беренче чиратта Дубровка бистәсендә сменасына 46 кешегә исәпләнгән даруханә белән табиб амбулаториясен урнаштыруны тәкъдим итә.

Хисап срогына сменасына 15 кешегә исәпләнгән фельдшер – акушерлык пункттын Новочувашский бистәсендә күпфункцияле үзәк составында урнаштыру күздә тотыла.

Мәдәният һәм сәнгать объектлары

Клубларга норматив ихтыяж генераль планның беренче чиратында 257 урын тәшкит итәчәк, исәпләнгән вакытка исәпләнгән ихтыяж 402 урын тәшкит итәчәк.

Китапханәләргә норматив ихтыяж беренче чиратта Генераль планда 13,72 мең китап фонды экземплярлары тәшкит итәчәк, исәпләнгән вакытка исәп-хисап ихтыяжы 32,19 мең китап фонды экземплярлары тәшкит итәчәк.

Генераль план беренче чиратта Дубровка бистәсендә административ – көнкүреш үзәге составында 302 урынлык клуб һәм 21,0 мең данәгә китапханә урнаштыруны күздә тотта.

Генераль планың исәпләнгән срогына 100 урынлык клуб һәм 8,0 мең данәгә китапханә урнаштыру тәкъдим ителә.

Физик культура һәм спорт объектлары

Халыкның спорт залларына норматив ихтыяжы беренче чиратта 600 кв. м, исәпләнгән срокка 1408 кв. м тәшкит итәчәк.

Генераль план буенча:

- 1200 кв. м. куәте белән фитнес-үзәк урнаштыру, спорт залларының идән майданы һәм 1000 кв. м. Дубровка бистәсендә яссы корылмалар майданы;

- Дубровка бистәсендә гомуми белем бирү мәктәбе янында 162 кв. м. майданлы спорт залы һәм 5000 кв. м. майданлы яссы корылма төзелеше;

- 144 кв. м. майданлы спорт залы һәм Новочувашский бистәсендәгә гомуми белем бирү мәктәбе янында 550 кв. м. майданлы яссы корылма төзелеше.

Генераль планың исәпләнгән срогына 144 кв. м. майданлы спорт залын һәм 1300 кв. м. майданлы яссы корылманы Новочувашский бистәсендәгә мәдәни – спорт үзәге составында урнаштыру күздә тотыла.

Сәүдә һәм көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре

Генераль план буенча сәүдә һәм көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын яңа административ һәм күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук аерым торган кибетләрдә урнаштыру күздә тотыла.

Беренче чиратта Генераль планда 300 кв. м. сәүдә майданына сәүдә предприятиесә һәм Дубровка бистәсендә административ – көнкүреш үзәге составында 17 эш урынына көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре урнаштыру тәкъдим ителә.

Генераль планың исәпләнгән вакытына урнаштыру тәкъдим ителә:

- Дубровка бистәсендә 150 кв. м. сәүдә майданына сәүдә предприятиеләре;

- 50 кв. м. сәүдә майданына сәүдә предприятиеләре һәм Грузинский Бистәсендә 5 эш урынына көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре;

- Красницкий бистәсендә 50 кв. м. сәүдә майданында сәүдә предприятиеләре;

- 150 кв. м. сәүдә майданына сәүдә предприятиеләре һәм 6 эш урынына көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре составында Новочувашский Бистәсә.

Элементә предприятиеләре һәм кредит финанс учреждениеләре

Беренче чиратта Генераль планда Дубровка бистәсендә административ – көнкүреш үзәге составында банк бүлекчәсен урнаштыру тәкъдим ителә.

Зиратлар

Генераль планда ясалган исәпләүләр буенча, исәпләнгән вакыт ахырына күмү өчен 0,55 гектар территория кирәк булачак.

Генераль план су саклау зонасында булган зиратның ябык өлешләрен күздә тотта.

Шулай итеп, Генераль план авыл жирлеге территориясендә 1,17 га майданлы яңа зират урнаштыруны күздә тотта.

Жәмәгать хокук тәртибен саклау пунктлары

Генераль план буенча Дубровка бистәсендә административ – көнкүреш үзәге составында полиция участок пункты урнаштыру тәкъдим ителә.

1.5.2 таблицасы

Новопольский авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Кушымт а	Беренче чират (2016- 2020 гг.)	Хисап вакыты (2021- 2035 гг.)	
ФЕДЕРАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Полиция</i>									
1	П. Дубровка	Административ – көнкүреш үзәге составындагы полиция участок пункты	Яңа төзелеш	Участковых	-	1	+		Новопольский авыл жирлегенә генераль планы
РАЙОН ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Мәгарифне оештыру</i>									
1	П. Дубровка	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	Урын	-	120	+		Новопольский авыл жирлегенә генераль планы
2	П. Дубровка	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	Урын	-	85		+	Новопольский авыл жирлегенә генераль планы
3	П. Дубровка	Гомуми белем бирү мәктәбе	Яңа төзелеш	Урын	-	550	+		Новопольский авыл жирлегенә генераль планы
4	П. Новочувашский	Башлангыч мәктәп белән берләштерелгән балалар бакчасы	Яңа төзелеш	Урыннар/ укучылар	-	45/40	+		Новопольский авыл жирлегенә генераль планы
<i>Мәктәптән тыш оешмалар</i>									
1	П. Дубровка	Административ-көнкүреш үзәге составындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Яңа төзелеш	Урын	-	195	+		Новопольский авыл жирлегенә генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2016-2020 гг.)	Хисап вакыты (2021-2035 гг.)	
2	П. Дубровка	Мәктәп янындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Яңа төзелеш	Урын	-	350		+	Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
3	П. Новочувашский	Мәктәп янындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Яңа төзелеш	Урын	-	40	+		Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
4	П. Новочувашский	Мәдәни-спорт үзәге каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Яңа төзелеш	Урын	-	100		+	Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
<i>Сәламәтлек саклау оешмалары</i>									
1	П. Дубровка	Амбулатория һәм даруханә	Яңа төзелеш	Сменага бару	-	46	+		Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
2	П. Новочувашский	Күпфункцияле үзәк составындагы фельдшер-акушерлык пункты	Яңа төзелеш	Сменага бару	-	15		+	Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
<i>Спорт объектлары</i>									
1	П. Дубровка	Фитнес үзәге	Яңа төзелеш	Кв.м.	-	1200	+		Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
2	П. Дубровка	Фитнес-үзәк составындагы яссы корылмалар (ябык типтагы)	Яңа төзелеш	Кв.м.	-	1000	+		Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
3	П. Новочувашский	Мәдәни-спорт үзәге составындагы спорт залы	Яңа төзелеш	Кв.м.	-	144		+	Новополюский авыл жирлегенең генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Кушымта	Беренче чират (2016-2020 гг.)	Хисап вақыты (2021-2035 гг.)	
4	П. Новочувашский	Мәдәни-спорт үзәге составындагы яссы корылмалар	Яңа төзелеш	Кв.м.	-	1300		+	Новопольский авыл жирлегенә генераль планы
5	П. Дубровка	Мәктәп янындагы спорт залы	Яңа төзелеш	Кв.м.	-	162	+		Новопольский авыл жирлегенә генераль планы
6	П. Новочувашский	Мәктәп янындагы спорт залы	Яңа төзелеш	Кв.м.	-	144	+		Новопольский авыл жирлегенә генераль планы
7	П. Дубровка	Мәктәп янындагы яссы корылмалар	Яңа төзелеш	Кв.м.	-	5000	+		Новопольский авыл жирлегенә генераль планы
8	П. Новочувашский	Башлангыч мәктәп янындагы яссы корылмалар	Яңа төзелеш	Кв.м.	-	550	+		Новопольский авыл жирлегенә генераль планы
<i>Мәдәният һәм ял учреждениеләре</i>									
1	П. Дубровка	Клуб административ-көнкуреш үзәге составында	Яңа төзелеш	Урын	-	302	+		Новопольский авыл жирлегенә генераль планы
		Китапханә		Нөсхә	-	21000			
2	П. Новочувашский	Мәдәни-спорт үзәге составындагы Клуб	Яңа төзелеш	Урын	-	100		+	Новопольский авыл жирлегенә генераль планы
		Мәдәни-спорт үзәге составындагы китапханә		Нөсхә	-	8011			

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2016-2020 гг.)	Хисап вакыты (2021-2035 гг.)	
<i>Сәүдә предприятиеләре</i>									
1	П. Дубровка	Административ-көнкүреш үзәге составындагы сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	Кв. м. сату. майдан	-	300	+		Новопольский авыл жирлегенә генераль планы
2	П. Новочувашский	Күп функцияле үзәк составындагы сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	Кв. м. сату. майдан	-	150		+	Новопольский авыл жирлегенә генераль планы
<i>Көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре</i>									
1	П. Дубровка	Административ-көнкүреш үзәге составындагы көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	Эш урыннары	-	17	+		Новопольский авыл жирлегенә генераль планы
2	П. Новочувашский	Күп функцияле үзәк составындагы көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	Эш урыннары	-	6		+	Новопольский авыл жирлегенә генераль планы
<i>Предприятия связи и кредитно-финансовые учреждения</i>									
1	П. Дубровка	Административ-көнкүреш үзәге составындагы элемент бөлүкчәләре	Яңа төзелеш	Объект	-	1	+		Новопольский авыл жирлегенә генераль планы
2	П. Дубровка	Банкның административ-көнкүреш үзәге составындагы бөлүкчәсе	Яңа төзелеш	Объект	-	1	+		Новопольский авыл жирлегенә генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2016-2020 гг.)	Хисап вакыты (2021-2035 гг.)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Сәүдә предприятиеләре</i>									
1	П. Дубровка	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	Кв. м. сату. майдан	-	150		+	Новопольский авыл жирлегенең генераль планы
2	П. Грузинский	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	Кв. м. сату. майдан	-	50		+	Новопольский авыл жирлегенең генераль планы
3	П. Красницкий	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	Кв. м. сату. майдан	-	50		+	Новопольский авыл жирлегенең генераль планы
<i>Көн күреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре</i>									
1	П. Грузинский	Көн күреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	Эш урыннары	-	5		+	Новопольский авыл жирлегенең генераль планы
<i>Кладбища</i>									
1	Новопольское авыл жирлеге, Урняк торак пункты янында	Зират	Яңа төзелеш	га	-	1,17	+		Новопольский авыл жирлегенең генераль планы
2	Новопольское авыл жирлеге, Урняк торак пункты янында	Зират	Зиратның бер өлешен ябу	-	-	-	+		Новопольский авыл жирлегенең генераль планы

1.6 Рекреацион территорияләрне үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Эчке туризмның төп юнәлеше булып жирле халыкны кыска вакытлы һәм озак вакытлы ял итүдә канәгатьләндерү тора, бу тиешле рекреацион объектлар (ял йортлары, туристик базалар һәм кемпинглар, балалар сәламәтләндерү лагерьлары, ял базалары, ял көннәре туристик базалары, шәһәр читендәге йортлар һ. б.) һәм ял итү өчен ачык киңлекләр (урманнар, урман-парк зоналары, су объектлары, рекреацион эшчәнлек алып бару өчен яраклы, жиһазландырылган пляжлар).

Суда коену һәм ял итү өчен уңайлы һәм куркынычсыз шартлар тудыру өчен, шулай ук жиһазландырылган пляжларда Жирле һәм сезонлы халыкның норматив ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен Новопольский авыл жирлегенең генераль планы һәм Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән су объектларын рекреацияләү зоналары проектларын һәм оешмаларын эшләү буенча чаралар үткөрү тәкъдим ителә, бу:

- су коену өчен кулланылган булган рекреация зоналарын инвентаризацияләү һәм перспективалы зоналарны ачыклау;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан су объектларында кешеләрнең тормышын саклау кагыйдәләрен раслау турында» 23.04.2009 ел, № 256 карары нигезендә пляжларны оештыру һәм төзекләндерү буенча чаралар составын билгеләү, «табигатьне саклау. Гидросфера. Су объектларының рекреация зоналарына гигиена таләпләре».

Новопольский авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү шулай ук яшеллекләр системасын оештыру буенча чараларны күздә тотта.

Кешеләрнең ял итү, авылның йөзен яхшырту өчен уңайлы мөмкинлекләр булдыру өчен кирәкле яшеллекләр системасын оештыру буенча чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшеллекләр оештыру буенча чаралар административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк бакчалары һәм газоннар төзү.

Чикләнгән файдаланудагы яшеллекләрне оештыру буенча чаралар – күпфатирлы йортларның ишегалларын, мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын яшелләндерү (бакчалар төзү, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәк бакчалары төзү).

Генераль план рекреацион зона оештыру буенча чаралар комплексын күздә тотта, скверлар булдыру һәм янәшәдәге территорияләрне төзекләндерү, булган төзелеш территориясендә дә, яңа үзләштерелгән территорияләрдә дә.

Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына ярашлы, Яңа Поле авыл жирлегенең туристлык – рекреацион системасын формалаштыруга Раифа авыл жирлеге территориясендә урнашкан Раифа туристлык зонасы һәм Васильевка авыл жирлеге территориясендә Васильевка дөвалау – сәламәтлөндөрү зонасы яқынлығы күрсәтә, аларга, яңа Поле авыл жирлеге территориясә буенча, транзит тарихи – мәдәни һәм хаж туристлык маршрутлары үтә. Шулай итеп, киләчәктә районда хаж, экологик һәм дөвалау – сәламәтлөндөрү туризмын алга таба үстөрү планлаштырыла.

1.6.1 таблицасы

Новопоольский авыл жирлегендә рекреацион территорияларне үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п\п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2016- 2020гг.)	Хисап вакыты (2021- 2035 гг.)	
<i>ТӨБӘК ӘҺӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Новопоольский авыл жирлеге	Тарихи-мәдәни һәм хаж маршрутлары	Оешма	-	-	-	+	+	Зеленодольск муниципаль районы
<i>ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ТОРАК ПУНКТЛАР)</i>									
2	Новопоольский авыл жирлеге	Яшелләндерү	Яшеллек системасын оештыру	-	-	-	+	+	Новопоольский авыл жирлегенең генераль планы

1.7. Новопольский авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Новопольский авыл жирлегенең транспорт каркасы федераль, төбәк һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларыннан формалаштырылган.

Автомобиль юлларын үстерү

Новопольский авыл жирлегенең генераль планы автомобиль юлларын үстерү буенча чаралар тәкъдим итми.

Тимер юл транспортын үстерү

«Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасына кертелә торган үзгәрешләр» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2014 елның 22 мартындагы 429-р номерлы карарына ярашлы рәвештә, Новопольский авыл жирлеге территориясендә 0,96 км озынлыктагы «Мәскәү – Түбән Новгород – Казан» югары тизлекле тимер юл магистрален төзү тәкъдим ителә.

Юл буендагы сервисны үстерү

Генераль план буенча Новочувашский бистәсе янында, жирле әһәмияттәге автомобиль юлы буйлап Новочувашский бистәсенә керү юлы, автозаправка комплексы төзү күздә тотыла (исх «РИАЗ» ЖЧЖ идарәчесеннән Хат буенча). № 75 08.08.2016 елгы).

1.6.1 таблицасы

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстеру буенча чаралар исемлеге

№ п\п	Урнашуы	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә жепле)	Беренче чират (2016- 2020гг.)	Хисап вакыты (2021- 2035гг.)	
ФЕДЕРАЛЬ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Тимер юл транспорты</i>									
1	Новопольский авыл жирлеге	Югары тизлекле тимер юл магистрале Мәскәү Түбән Новгород Казан	Яңа төзелеш	Км	-	0,96	+		Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2014 елның 22 мартындагы 429-р номерлы боерыгы, Новопольский авыл жирлегенең генераль планы
ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Юл буендагы хезмәт</i>									
2	Новопольский авыл жирлеге	Автозаправка комплексы	Яңа төзелеш	га	-	1,50	+		Новопольский авыл жирлегенең генераль планы

1.8 Новопольский авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенә 1 пункты нигезендә торак пунктлар чикләрен билгеләү яки үзгәртү булып тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктларның чикләрен күрсәтүче шәһәр округы, торак пунктның генераль планын раслау яки үзгәртү тора.

«Жирләрне яки жир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү турында» 2004 елның 21 декабрендәге 172 – ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлешенә (алга таба – күчерү турында Закон) ярашлы рәвештә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү яки торак пунктлар чикләреннән жир кишәрлекләрен чыгару торак пунктлар жирләрен яки мондый жирләр составындагы жир кишәрлекләрен күчерү булып тора башка категориягә мондый жирләр составындагы жирләрне яки жир участкаларын башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү.

Шулай итеп, федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә 2010 елның 16 июнендәге 14 – 4692 – ГЕ хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яки жир участкаларын күчерү турындагы акт булып тора.

Новопольский авыл жирлегенә генераль планы проекты торак пунктларның чикләрен үзгәртүне күздә тотмый.

1.9 Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары

1.9.1 таблицасы

Новопольский авыл җирлегендә гамалга ашыру өчен тәкъдим ителә торган чаралар исемлеге

Объектларның атамалары	Чараның төре	Төзелеш чираты		Искәрмә
		1 чират	Хисап вакыты	
Санитар-күзәтү зонасын кыскарту максатыннан мөгезле эре терлек фермасын оптимальләштерү	Житештерүне оптимальләштерү	+		
Су саклау зонасында урнашкан Урняк торак пункты зиратының бер өлешен ябу	Оештыру чарасы	+		
Урняк торак пункты зиратын төзү 50 м зурлыктагы СЗЗ оештыруны исәпкә алып	Яңа төзелеш	+		
АЗК төзелеше СЗЗ оештыруны исәпкә алып 100 м күләмендә	Яңа төзелеш	+		
20 м күләмендә СЗЗ оештыруны исәпкә алып КНС төзелеше	Яңа төзелеш	+		
20 м күләмендә СЗЗ оештыруны исәпкә алып КНС төзелеше	Яңа төзелеш	+		
Объектларның һәм корылмаларның санитар-күзәтү зоналары территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү	Яңа төзелеш	+		
I, IV категорияле автомобиль юллары буйлап саклагыч яшелләндерү оештыру	Яңа төзелеш	+		
Торак территория аша килгән I, IV категорияле автомобиль юллары участкаларында тавыштан саклану чаралары үткәрү	Яңа төзелеш	+		
Торак пунктлар тирәсендә урман-болын бүлгеләрен оештыру	Яңа төзелеш	+		
Торак пунктларда гомуми файдаланудагы яшелләндерү системасын оештыру	Яңа төзелеш	+		

Торба үткәргеч транспортының				
------------------------------	--	--	--	--

минималь рөхсәт ителгән ераклык зоналарында урнашулары сәбәпле, торак төзелешкә һәм махсус билгеләнештәге яшелләндрүгә бирелгән жир участкаларын үзгәртеп кору	Яңа төзелеш	+		
Жир өсте су объектларының яр буйларында урнашкан торак төзелеш өчен территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарны оештыру	Оештыру чарасы	+		Яр буйларында урнашкан төзелешне саклау, халыкның су объектына керүен тәмин итү шарты белән мөмкин

1.10. Территорияне инженерлык эзерләү буенча чаралар

1.10.1 таблицасы

Суффозия-карст процессына дучар булган территорияләргә инженерлык саклау чаралары

№ п/п	Урнашуы	Куркыныч табигый процесслар	Чара
1	п. Новочувашский	Карст	Архитектура – планлаштыру, конструктив һәм эксплуатация характерындагы карстка каршы чаралар комплексы
2	п. Красницкий	Карст	Архитектура – планлаштыру, конструктив һәм эксплуатация характерындагы карстка каршы чаралар комплексы
3	п. Дубровка	Карст	Архитектура – планлаштыру, конструктив һәм эксплуатация характерындагы карстка каршы чаралар комплексы

1.11. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

1.10.1 таблицасы

№ п/п	Урнашуы	Объектның исеме	Чараның исеме	Чараның төрө	Берәмлек үлчәүләр	Егәрлек	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
							1 чират (2016- 2020гг.)	Хисап вакыты (2035)	
<i>Новопольский Авыл Жирлеге</i>									
1	п. Новочувашский	Артезиан скважинасы	-	ПИР	шт	1	+		Новопольский авыл жирлегенң генераль планы
2	п. Новопольский	Су белән тәэмин итү чөлтәрләре	-	Реконструкция	км	0,51	+		Новопольский авыл жирлегенң генераль планы
3	п. Грузинский	Су белән тәэмин итү чөлтәрләре	-	Реконструкция	км	1,02	+		Новопольский авыл жирлегенң генераль планы
4	п. Дубровка	Су белән тәэмин итү чөлтәрләре	-	Реконструкция	км	0,9	+		Новопольский авыл жирлегенң генераль планы
5	п. Красницкий	Су белән тәэмин итү чөлтәрләре	-	Реконструкция	км	0,6	+		Новопольский авыл жирлегенң генераль планы
6	п. Новочувашский	Су белән тәэмин итү чөлтәрләре	-	Реконструкция	км	1,02	+		Новопольский авыл жирлегенң генераль планы

№ п/п	Урнашуы	Объектның исеме	Чараның исеме	Чараның төре	Берәмлек үлчәүләр	Егәрлек	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
							1 чират (2016- 2020гг.)	Хисап вакыты (2035)	
7	п. Үрнәк	Су белән тәэмин итү челтәрләре	-	Реконструкция	км	0,4	+		Новополюский авыл жирлегенә генераль планы
8	п. Грузинский	Су белән тәэмин итү челтәрләре	-	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Новополюский авыл жирлегенә генераль планы
9	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу узеллары	-	Оештыру	шт	3	+		Новополюский авыл жирлегенә генераль планы

Канализация буенча чаралар исемлеге

1.10.2 таблицасы

№ п/п	Урнашуы	Объектның исеме	Чараның исеме	Чараның төре	Берәмлек үлчәүләр	Егәрлек	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
							1 чират (2016- 2020гг.)	Хисап вакыты (2035)	
<i>Новопольский Авыл Жирлеге</i>									
1	П. Новочувашский	Су чистарту челтәрләре		төзелеш	Км.	-	+	+	Новопольский авыл жирлегенең генераль планы
2	П. Дубровка	Су чистарту челтәрләре		төзелеш	Км.	-	+	+	Новопольский авыл жирлегенең генераль планы
3	П. Новочувашский	Канализация насос станциясе		төзелеш	шт	1	+	+	Новопольский авыл жирлегенең генераль планы
4	П. Дубровка	Канализация насос станциясе		төзелеш	шт	1	+	+	Новопольский авыл жирлегенең генераль планы

Территорияларне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

1.10.3 таблицасы

№ п/п	Урнашуы	Объектның исеме	Чараның исеме	Чараның төре	Берәмлек үлчәүләр	Егәрлек	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
							1 чират (2016- 2020гг.)	Хисап вакыты (2035)	
1	Авыл жирлеге территориясе	-	Территорияне планлы-дәими санитар чистарту	оештыру	Шт.	1	+	+	Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру		Контейнерлар, шт	28	+		Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру		Контейнерлар, шт	60		+	Новополюский авыл жирлегенең генераль планы

Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

1.10.4 таблицасы

№ п/п	Урнашуы	Объектның исеме	Чараның исеме	Чараның төре	Берәмлек үлчәүләр	Егәрлек	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
							1 чират (2016-2020гг.)	Хисап вакыты (2035)	
1	П. Дубровка	Блок-модульле котельная (БМК)	550 урынга исәпләнгән гомуми белем биру мәктәбе өчен БМК	төзелеш	Шт.	1	+		Новопольский авыл жирлегенең генераль планы
2	П. Дубровка	Блок-модульле котельная (БМК)	85 урынлы балалар бакчасы өчен БМК	төзелеш	Шт.	1		+	Новопольский авыл жирлегенең генераль планы
3	П. Дубровка	Блок-модульле котельная (БМК)	120 урынлы балалар бакчасы өчен БМК	төзелеш	Шт.	1	+		Новопольский авыл жирлегенең генераль планы
4	П. Дубровка	Блок-модульле котельная (БМК)	Даруханә белән амбулатория өчен БМК	төзелеш	Шт.	1	+		Новопольский авыл жирлегенең генераль планы
5	П. Дубровка	Блок-модульле котельная (БМК)	Фитнес үзәге өчен ВМС	төзелеш	Шт.	1	+		Новопольский авыл жирлегенең генераль планы

№ п/п	Урнашуы	Объектның исеме	Чараның исеме	Чараның төре	Берәмлек үлчәүләр	Егәрлек	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
							1 чират (2016-2020гг.)	Хисап вакыты (2035)	
6	П. Дубровка	Блок-модульле котельная (БМК)	Сәүдә предприятиесе өчен БМК	төзелеш	Шт.	1		+	Новопольский авыл жирлегенең генераль планы
7	П.Новочувашский	Блок-модульле котельная (БМК)	45 урынга исәпләнгән мәктәп белән берләштерелгән балалар бакчасы өчен БМК	төзелеш	Шт.	1	+		Новопольский авыл жирлегенең генераль планы
8	П. Грузинский	Блок-модульле котельная (БМК)	Сәүдә предприятиесе өчен БМК	төзелеш	Шт.	1		+	Новопольский авыл жирлегенең генераль планы
9	П. Грузинский	Блок-модульле котельная (БМК)	Сәүдә предприятиесе өчен БМК	төзелеш	Шт.	1		+	Новопольский авыл жирлегенең генераль планы
10	П. Красницкий	Блок-модульле котельная (БМК)	Сәүдә предприятиесе өчен БМК	төзелеш	Шт.	1		+	Новопольский авыл жирлегенең генераль планы

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

1.10.5 таблицасы

№ п/п	Урнашуы	Объектның исеме	Чараның исеме	Чараның төрө	Берәмлек үлчәүләр	Егәрлек	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
							1 чират (2016- 2020гг.)	Хисап вакыты (2035)	
<i>Новопольский Авыл Жирлеге</i>									
1	п. Новочувашский	ГРПШ		төзелеш	Шт.	-	+	+	Новопольский авыл жирлегенң генераль планы
2	п. Новочувашский	Газ белән тәэмин итү челтәрләре		төзелеш	Км.	-	+	+	Новопольский авыл жирлегенң генераль планы
3	п. Дубровка	ГРПШ		төзелеш	Шт.	-	+	+	Новопольский авыл жирлегенң генераль планы
4	п. Дубровка	Газ белән тәэмин итү челтәрләре		төзелеш	Км.	-	+	+	Новопольский авыл жирлегенң генераль планы

Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

1.10.6 таблицасы

№ п/п	Урнашуы	Объектның исеме	Чараның исеме	Чараның төре	Берәмлек үлчәүләр	Егәрлек	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
							1 чират (2016-2020гг.)	Хисап вакыты (2035)	
<i>Новопольский Авыл Жирлеге</i>									
1	п. Новочувашский	Трансформатор подстанциясе(ТП)	КТП төзү	төзелеш	кВА	165	+		Новопольский авыл жирлегенң генераль планы
2	п. Новочувашский	Трансформатор подстанциясе(ТП)	КТП төзү	төзелеш	кВА	445		+	Новопольский авыл жирлегенң генераль планы
3	п. Новочувашский	Электр линияләре	Электр линиясе төзү	төзелеш	км	-	+	+	Новопольский авыл жирлегенң генераль планы
4	п. Дубровка	Трансформатор подстанциясе(ТП)	КТП төзү	төзелеш	кВА	450	+		Новопольский авыл жирлегенң генераль планы

5	п. Дубровка	Трансформатор подстанциясе(ТП)	КТП төзү	төзелеш	кВА	1480		+	Новопольский авыл жирлегенен генераль планы
6	п. Дубровка	Электр линияләре	Электр линиясе төзү	төзелеш	км	-	+	+	Новопольский авыл жирлегенен генераль планы

2. ТЕХНИК-ИКТІСАДИ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

2.1 нче Таблица

Новопольский авыл җирлеге территориясен куллану балансы

Территориянең атамасы	Хәзерге хәл		Хисап вақыты	
	га	%	га	%
Новопольский авыл җирлеге территориясенең гомуми мәйданы, шул исәптән:	1710,37	100,00	1710,37	100,00
Торак пунктлар территориясе барлыгы, шул исәптән:	350,77	20,51	350,77	20,51
п. Новопольский	48,74	2,85	48,73	2,85
п. Дубровка	142,60	8,34	142,60	8,34
п. Грузинский	27,88	1,63	27,88	1,63
п. Новочувашский	87,47	5,11	87,47	5,11
п. Үрнәк	24,01	1,40	24,01	1,40
п. Красницкий	19,92	1,16	19,93	1,17
п. Раифский	0,15	0,01	0,15	0,01
Транспорт-коммуникация инфраструктурасы (юллар) территориясе	45,06	2,63	45,06	2,63
Транспорт-коммуникация инфраструктурасы объектлары территорияләре	-	-	1,50	0,09
Житештерү билгеләнешендәге объектлар территорияләре	33,80	1,98	33,80	1,98
Агросәнәгать комплексы объектлары территорияләре	9,00	0,53	9,00	0,53
Инженер-техник инфраструктура объектлары территорияләре	0,20	0,01	0,20	0,01
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге территорияләр (болыннар, көтүлекләр, сабынлыклар)	1071,57	62,65	987,81	57,75
Урман фонды җирләре	92,12	5,39	92,12	5,39
Табигый территорияләр, шул исәптән.:	106,79	6,24	106,79	6,24
- урман фондына кермәгән урманнар	80,57	4,71	80,57	4,71
- башка үсемлекләр (куаклар)	14,10	0,82	14,10	0,82
- жир өсте су объектлары астында	6,52	0,38	6,52	0,38
- болыннар, су басулар	5,60	0,33	5,60	0,33
Махсус билгеләнештәге территорияләр барысы, шул исәптән:	1,06	0,06	83,32	4,87
- зират	1,06	0,06	2,23	0,13
- махсус максатлы яшелләндерү	-	-	50,73	2,97
- урман саклау полосалары	-	-	30,36	1,78