



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.07.2017

№ 832-п

2017, 2018, 2019 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына үзгәрешләр керту турында.

Россия Федерациясе Торак кодексын, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына төзәтмәләр кертелүгә бәйле рәвештә, Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитетының 2017 елның 27 гыйнварындагы 76-п номерлы карары белән расланган 2017, 2018, 2019 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына үзгәрешләр кертергә. Яңа кушымтада бирелгән редакциядә кыска вакытлы план бәян итәргә.

2. Әлеге карар аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Саба муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча бастырырга: <http://saby.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегә начальнигы И.Б. Таиповка йөкләргә.

Житәкче

Р.М. Гасимов

2019 елның 12 сентябрдәге 1064-п номерлы карары белән РАСЛАНГАН

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 10 февралдәге 148-п номерлы, 2017, 2018, 2019 елларда расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы.

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017, 2018, 2019 елларда Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - кыска вакытлы план, Муниципаль программа) «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Россия Федерациясе Торак кодексы, 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» Федераль закон (алга таба - Федераль закон) нигезендә муниципаль программаны гамәлгә ашыру срокларын төгәлләштерү максатларында эшләнгән.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

Саба муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауда дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

капитал ремонт үткәргәндә, озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру вакыты -2017, 2018, 2019 еллар.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми майданы 18,31 мең кв. метр булган 9 күпфатирлы йортта 845 гражданды имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Әлеге кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска вакытлы планга 1 кушымтада тәкъдим ителде.

III. Кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлегенә

Саба муниципаль районының кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлегенә мондый жирлекләр территориясендә түбәндәгеләрне исәпкә алып формалаштырылган:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Саба муниципаль районының авыл жирлегенә территориясендә муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (ел саен) муниципаль планнары дәүләт торак күзәтчеләге органнары белән килештерелгән һәм расланган.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыруда Шәмәрдән, Эзмә авыл жирлекләре һәм Саба шәһәр жирлегенә катнаша.

IV. 2017 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре.

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә)	Үлчәү берәмлегенә	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	метр	1 507,8
су белән тәэмин итү	метр	695,8
су чыгару	метр	812
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	кв. метр	167
Күпфатирлы йортта уртак мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	кв. метр	1 707,1
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	1 696,5
Салкын су белән тәэмин итү приборларын урнаштыру	данә	1
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	4 467,8

2018 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре.

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә)	Үлчәү берәмлегенә	Эшләр күләме
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	631
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	2 699

2019 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре.

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә)	Үлчәү берәмлегенә	Эшләр күләме
---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------

Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	кв. метр	1 248
Күпфатирлы йортта уртақ мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	кв. метр	615
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	963
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	3 372

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре Кыскасроклы планының 2 номерлы «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар реестры, 2017, 2018, 2019 елларда» кушымтасында китерелгән.

V. Ресурс белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганаclarы - Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы бүлмәләрнең милекчеләре акчалары.

Кыскасроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме тәшкил итәчәк

2017 ел: 12 499 290,32 сум, шул исәптән чаралар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 3 563 011,79 сум;

жирле бюджетлар акчалары - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары - 6 511 790,77 сум.

2018 ел: 11 771 081,10 сум, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты - 3 587 090,00 сум;

жирле бюджетлар акчалары - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 5 930 991,10 сум;

2019 ел: 11 808 757,90 сум, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты - 3 587 090,00 сум;

жирле бюджетлар акчалары - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 5 968 667,90 сум;

2017 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәругә финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сумнарда
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул	1 724 373,39
су белән тәэмин итү	639 327,16
су чыгару	1 085 046,23
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык	44 752,37
Күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	2 093 465,31
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	4 349 052,96
Салкын су белән тәэмин итү приборларын урнаштыру	48 338,00

Подъездларны ремонтлау	3 706 045,37
Техник паспортлар эзерләү	210 355,23
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	202 961,96
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	119 945,73
Барлығы	12 499 290,32

2018 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәругә финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сумнарда
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	3 049 575,67
Түбәләрне ремонтлау	8 409 085,13
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	197 830,52
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	114 589,78
Барлығы	11 771 081,10

2019 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәругә финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сумнарда
Электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык	443 641,62
Күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	1 383 002,00
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	6 528 325,30
Түбәләрне ремонтлау	3 073 988,88
Техник паспортлар эзерләү	88 000,00
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	178 529,67
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	113 270,43
Барлығы	11 808 757,90

Капитал ремонт үткәрунең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска вакытлы планга 3 кушымтада китерелгән.

VI. Кыска вакытлы панны гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге кыска сроклы панны гамәлгә ашыру Саба муниципаль районы Башкарма комитеты, Торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешмалар, бүлмә милекчеләре,

подрядчы оешмалар (алга таба – кыска сроклы планны үтәүчеләр) тарафыннан башкарыла.

Саба муниципаль районы Башкарма комитеты:

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына (алга таба - Министрлык) Региональ программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска сроклы (еллык) планнарын төзи һәм җибәрә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыра;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерәләр;

Региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонт буенча техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыра;

башкарылган эшләрнең актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонт өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчадан файдалану очраklarыннан тыш, шулай ук чыгымнар арткан очракта, килештерә;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп торалар;

Министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматлар) барлыкка китерә һәм актуаль хәлдә тотар;

Министрлыкка һәм Кыска вакытлы планның башка башкаручыларына Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрен тапшыралар.

Торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешмалар:

капиталь ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләргә ай саен түләүләр исәплиләр, капитал ремонтка кертемнәр рәвешендә түләнә торган бүлмәләр милекчеләреннән акча җыюны гамәлгә ашыра, региональ оператор счётында капитал ремонт фонды булдырылган очракта, капитал ремонт өчен милекчеләрнең кертемнәрен региональ оператор счётына күчерә, һәр милекче буенча түләүләр турында мәгълүматны торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм мониторинглауның дөүләт программасы үтәлешен формалаштыру һәм мониторинглауның Интеграцияләнгән мәгълүмат-аналитик системасына кертә:- <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/>

капиталь ремонтка кертемнәр буенча бүлмәләр милекчеләренең бурычы барлыкка килүгә юл куймау чараларын күрәләр;

тикшерүләр актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефект ведомостыларын, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

региональ оператор белән түләү документларын формалаштыру өчен һәм капитал ремонт түләүләр буенча милекчеләрнең ай саен исәпләүләрен һәм түләүләрен региональ оператор счётына күчерүне тәмин итү өчен шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

дөүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен эзерләүне тәмин итәләр;

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы

булалар;

капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

урын милекчеләренә капитал ремонт башлану вакыты, хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең кирәкле исемлегә һәм күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткөрүгә бәйле башка тәкъдимнәр кертәләр;

күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт үткөрү мәсьәләләре буенча милекчеләр жыелышларын оештыралар:

капиталь ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларга капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тотуда, шулай ук, капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларын һәм аларны файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән, капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга алуда катнашалар;

күпфатирлы йортка капитал ремонт буенча житешсезлек (дефект) ведомостыларын, проект-смета һәм башкарма документларны күпфатирлы йортны һәм аңа керә торган инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләнүнең билгеләнгән гарантия вакытынан да ким булмаган вакыт дәвамында саклылар.-

Фатир хужалары

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостыларны килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тотуда, шулай ук, капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларын һәм аларны файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән, капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга алуда катнашалар.-

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен кыска вакытлы планда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функциясен үтәүче оешма:

проект документациясен, шул исәптән сметаны эзерли һәм раслый;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны файдалануга кабул итүдә катнашалар, объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

проект оешмасыннан проект-смета документациясен кабул итәләр;

күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң 10 көн дәвамында ,әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче йомыркага, күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне капитал ремонтлау турындагы документларның күчермәләре (шул исәптән проект, смета документларының, хезмәт күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләрне башкару турындагы шартнамәләрнең күчермәләре) һәм капитал ремонт үткәрүгә бәйлә башка документларны, финанс документларынан тыш, тапшыралар;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар,

Район массакүләм мәгълүмат чаралары - «Саба таңнары» газетасы һәм «Саба дулкыннары» ТРК массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып торалар.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VIII. Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар, Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә, төбәк операторы, Татарстан Республикасы Саба муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.