



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2017 ел

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР

№ 2462

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен башкару буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының административ регламентын раслау турында

«Күп фатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрән бирү турында» 2007 елның 27 декабрдәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, шулай ук күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле торақтөзелеш кооперативларының эшчәнлеген, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары белән, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен башкару буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының административ регламентын расларга.

2. ЗМР Советы аппаратының жәмәгәтчелек һәм массакүләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлегенә башлыгына элекке карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга һәм элекке карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Татарстан Республикасы Зеленодольск

муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Житәкче

А.Х.Сәхибуллин

Расланган
Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитеты карары

27.09.2017 № 2462

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен башкару буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Административ регламент Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) башкару буенча дәүләт функциясен башкару буенча административ процедураларның (гамәлләрнең) срокларын һәм эзлеклелеген (алга таба - дәүләт функциясе), шулай ук дәүләт функциясен үтәгәндә дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, дәүләт учреждениеләре һәм предприятиеләре, юридик һәм физик затлар белән үзара хезмәттәшлек итү тәртибен билгели.

1.2. Дәүләт функциясен үтәү Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.3. Дәүләт функциясен үтәүгә бәйле максатларда документлар һәм мәгълүмат файдаланыла, шул исәптән ведомствоара рәсми мөрәжәгать ярдәмендә эшкәртелә торган, түбәндәгеләр белән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлекне кулланып:

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы тарафыннан («Күп фатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 ст. 1 өлеше);

Татарстан Республикасы буенча Эчке эшләр министрлыгы тарафыннан («Күп фатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 ст. 2.2 п. 6 өлеше);

Татарстан Республикасы дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе («Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт

контролен (күзэтчелеген) гамэлгә ашыру буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрәндәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 8 ст., 9 ст.;

Татарстан Республикасы Арбитраж суды («Күп фатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон, 23 ст., 6 өлеш, 11,14,15,16 пунктлар);

Зеленодольск шәһәр прокуратурасы («Күп фатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон, 23 ст., 6 өлеш, 11.1,12 пунктлар);

Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе («Күп фатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 ст., 6 өлеше, 2.1п.);

Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе («Күп фатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 ст., 6 өлеше, 2.2 п.);

Федераль монополиягә каршы хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе;

Татарстан Республикасы буенча дәүләт статистикасы федераль хезмәте («Күп фатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 ст., 6 өлеше, 2.1 п.);

массакүләм мәгълүмат чаралары ;

һәм башка оешмалар.

1.4. Дәүләт функциясен үтәү түбәндәгеләр нигезендә гамэлгә ашырыла:

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы (алга таба - РФ КоАП);

Россия Федерациясе Торак кодексы;

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - № 214-ФЗ Федераль закон);

«Гражданның мөрәжәгатен карау тәртибе турында» 2006 елның 02 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль закон;

«Дәүләт контролен (күзэтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамэлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрәндәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчеләрнең квартал саен хисаплылыгы турында» 2005 елның 27 октябрдәгә 645 номерлы карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Төзүче эшчәнлегенең финанс тотрыклылыгын бәяләү нормативлары турында» 2006 елның 21 апрелдәгә 233 номерлы карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга планлы тикшерүләр уздыруның еллык планнарын әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» 2010 елның 30 июндәгә 489 номерлы карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 19 апрелдәгә «Дәүләт контроле (күзәтчелеге), муниципаль контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан тикшерүләр оештырганда һәм үткәргәндә, әлеге документлар һәм (яки) белешмәләр алар карамагында булган башка дәүләт органнарыннан яки жирле үзидарә органнарыннан яисә оешмалардан (яки) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратыла торган һәм алына торган документлар исемлеген һәм (яисә) мәгълүмат исемлеген раслау турында» 724-р номерлы күрсәтмәсе ;

Россия Федерациясе Төбәк үсеше министрлыгының 2009 елның 30 апрелдәгә «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында» 141 номерлы боерыгы ;

Финанс базарлары буенча Федераль хезмәтнең «Төзүче эшчәнлегенең финанс тотрыклылыгын бәяләү нормативларын исәпләү тәртибе турында инструкцияне раслау хакында» 2006 елның 30 ноябрдәгә 06-137/пз-н номерлы боерыгы ;

Финанс базарлары буенча Федераль хезмәтнең «Өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчеләрнең квартал саен хисаплылыгы формаларын тутыру буенча методик күрсәтмәләрне раслау турында» 2006 елның 12 гыйнварындагы 06-2 номерлы боерыгы ;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 20 декабрдәгә «Проект декларациясе формасын раслау турында» 996/пр номерлы боерыгы;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 09 декабрдәгә «Өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп төзелә торган (булдырыла торган) күп фатирлы йорт һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең башка объектына карата төзүченең рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру тәртибенә таләпләрне раслау турында» 914/пр номерлы боерыгы;

“Татарстан Республикасында гражданнар мөрәжәгатьләре турында” 2003 елның 12 маендагы 16-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

"Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

"Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тикшереп торуды һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен биерү турында" 2007 елның 27 декабрдәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 11 октябрдәге «Төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затлардан алына торган күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләр һәм (яисә) документлар исемлегенә турында» 750 номерлы карары;

Татарстан Республикасының "Зеленодольск муниципаль районы" муниципаль берәмлегенә Уставы .

һәм башка закон актлары .

1.5. Дәүләт функциясенә предметы булып түбәндәгеләр тора:

214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләренә үтәлешен контрольдә тоту;

өлешле төзелештә катнашучыларның законлы мәнфәгатьләрен һәм хокукларын яклау;

күп фатирлы йортларда торак-төзелеш кооперативлары төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итү өлешендә Россия Федерациясә Торак кодексы нигезләмәләренә үтәлешен контрольдә тоту;

гражданны һәм юридик затлар мөрәжәгатьләрендә куелган мәсьәләләренә хәл итү чараларын күрү, мөрәжәгать итүгә жавап жибәрү өчен материаллар әзерләү;

өлешле төзелештә катнашу турында законнар өлкәсендә хокук бозуларны булдырмау һәм кисәтү.

1.6. Дәүләт функциясә Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи затлары тарафыннан түбәндәге формада гамәлгә ашырыла:

214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләренә үтәлешен үтәүне контрольдә тотуны гамәлгә ашыру, төзүче тарафыннан өлешле төзелештә катнашучыларның түләнгән торган акчаларын максатчан файдалануны контрольдә тоту;

күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен хисаплылыкны тикшерү;

төзүченә проект декларациясен урнаштыру тәртибен һәм кагыйдәләрен тикшерү;

Россия Федерациясе Торак кодексының 110 ст. 3 өлеше һәм 123.1 ст. таләпләренәң үтәлешен тикшерүләр, күпфатирлы йортның аннан соң карап торудан тыш;

214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясында билгеләнгән мәгълүматны ачуга һәм урнаштыруга карата таләпләрне тикшерү;

төзүче һәм проект декларациясенәң 3 ст. 2 өлеше, № 214-ФЗ Федераль законның 20 һәм 21 ст. билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү,

я мондый бәяләмәне бирүдән нигезле баш тарту.

1.7. Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи затлары дөүләт функциясен үтәгәндә түбәндәгеләргә хокуклы:

төзүче тарафыннан шартнамә буенча өлешле төзелештә катнашучылар тарафыннан күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен түләнгән торган акчаларны № 214-ФЗ Федераль закон нигезендә максатчан куллануны контрольдә тотарга;

рәсми статистик мәгълүматны формалаштыру функцияләрен башкаруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан, күп фатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле төзүчеләр эшчәнлеген контрольдә тоту өчен кирәкле документлар һәм мәгълүматны алырга;

күчемсез мөлкәтне дөүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыруга һәм күчемсез мөлкәтнең дөүләт кадастрын алып баруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан, шулай ук күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүләт теркәвенә алуны органнардан күп фатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле төзүчеләр эшчәнлеген контрольдә тоту өчен кирәкле документлар һәм мәгълүматны алырга;

төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затлардан «Дөүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрәндәге № 294-ФЗ Федераль законның 11 ст. билгеләнгән срокта, күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дөүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен, Россия Федерациясе субъектлары дөүләт хакимияте органнары тарафыннан билгеләнгән исемлектән кирәкле белешмәләр һәм (яисә) документлар алырга;

жирле үзидарә органнарыннан күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дөүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны (шул исәптән күп фатирлы йорт һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объекты төзүгә бәйле документларны) алырга;

күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның

акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төзүче тарафыннан төзелеш проектларын, шартнамәләр буенча үз йөкләмәләрен, төзелеш проектының жыелма тупланма базасын гамәлгә ашыруның якинча графикларын, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгын башкару турында квартал саен хисап алырга;

күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле төзүчеләрнең эшчәнлеген тикшереп торуну гамәлгә ашырырга;

214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрененң үтәлешен контрольдә тотуну гамәлгә ашырырга, шул исәптән төзүче тарафыннан поручительлек шартнамәсе төзелгән банкның яки төзүче тарафыннан иминият шартнамәсе төзелгән иминият оешмасының 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә туры килүе турында Россия Федерациясе Үзәк банкыннан мәгълүмат соратып алырга;

күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затларга 214-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Президентының, Россия Федерациясе Хөкүмәтененң, Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары таләпләрен бозуну бетерү турында күрсәтмәләр жибәрергә һәм мондый хокук бозуларны бетерү срокларын билгеләргә;

күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү өчен гражданның акчаларын файдаланучы затларны 214-ФЗ номерлы Федераль законда һәм Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрергә;

өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга гаризалар белән судка мөрәжәгать итәргә;

214-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия Федерациясе Торак кодексында каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашырырга;

214-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән очрактарда арбитраж судка күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне төзүче билгеле бер срокка туктатып тору турында гариза белән мөрәжәгать итәргә;

214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен яки аның нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актлар таләпләрен күп тапкырлар яисә тупас бозган очракта, шулай ук федераль законнарда каралган башка очрактарда гражданның акчаларын төзелеш өчен жәлеп итүче затны гамәлдән чыгару турындагы гариза белән арбитраж судка мөрәжәгать итәргә;

төзүче тарафыннан түбәндәгеләрне үтәвен контрольдә тоту:

а) төзүчегә карата 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 ст.2 нче өлеше белән билгеләнгән таләпләрне;

б) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясында билгеләнгән

мәгълүматны ачуга һәм урнаштыруга таләпләрне;

в) төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның якынча графикларын;

г) өлешле төзелештә катнашучылар тарафыннан түләнә торган акчаларны исәпкә алуны алып баруга карата 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 ст.1.2 өлешендә билгеләнгән таләпләрне;

төзүчедән, ахыр чиктә, турыдан-туры яисә читләтеп (өченче зат аша) корпоратив юридик зат - төзүче булган физик зат турында мәгълүмат алырга (капиталда өстенлек итүче 25 проценттан артык);

төзүчедән, инженерлык эзләнүләрен үткәрү, архитектура-төзелеш проектлаштыру һәм төзелеш буенча эшләр башкаручы һәм (яки) хезмәтләр күрсәтүче затлар турында, юридик затның тулы исеме, адресын (урнашу урынын) күрсәтеп, шулай ук мондый товарларның, эшләрнең, хезмәт күрсәтүләренең төрләре һәм әлеге затның әлеге эш төрләрен гамәлгә ашыруы, товарлар белән тәмин итүгә һәм хезмәтләр күрсәтүгә тиешле рөхсәтләр (лицензияләре) булуы турында, Россия Федерациясе законнарында күрсәтелгән рөхсәтләрнең (лицензияләреннең), вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда булуы турында мәгълүмат алырга;

Россия Федерациясе законнары белән чикләнгән белешмәләрдән тыш, шулай ук төзүчене, аның вазифай затларын №214-ФЗ Федераль закон таләпләрен бозган өчен административ җаваплылыкка тарту турында контрольлек итүче органның законлы көченә кергән карарларыннан тыш, төзүченең эшчәнлеген үткәрелгән тикшерүләр турында мәгълүматны Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (www.zelenodolsk.tatarstan.ru) урнаштырырга;

хокук саклау органнарына жинаять билгеләре буенча жинаять эше ачу турындагы мәсьәләләрне хәл итү өчен мәжбүри таләпләрне бозуларга бәйле материалларны жибәрергә;

күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга, төзүченең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 ст. 2.3 өлешендә күрсәтелгән карарлар белән күп фатирлы йортлар төзүгә(булдыруга) өлешле төзүдә катнашучы гражданның акчаларын жәлеп итү хокукы булмавы турында хәбәрнамә жибәрергә;

214-ФЗ номерлы Федераль законны бозуларга бәйле гражданның һәм юридик затларның шикаятьләрен карарга;

дөүләт хакимиятенең башка органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә дөүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынган, әлеге документлар карамагында булган оешмалардан, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 19 апрелендәге № 724-р боерыгы (алга таба –Исемлек) белән расланган документлар исемлегенә кертелгән документларны һәм (яисә) мәгълүматны алырга. Юридик заттан югарыда күрсәтелгән документларны таләп итү тыела;

юридик зат житәкчесен, аның вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яисә) мәгълүмат белән таныштырырга.

1.8. Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи затлары дәүләт функциясен үтәгәндә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыруны, күп фатирлы йортларны торак-төзелеш кооперативлары төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүне контрольдә тотуны регламентташтыручы норматив хокукый документлар таләпләрен үтәргә тиеш.

1.9. Административ регламентны үтәү максатларында түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

юридик зат - юридик зат, юридик зат оештырмаган, төзелеш өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы индивидуаль эшкүар;

төзүче - үзенең милкендә яисә аренда, субаренда хокукында булган оештыру-хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә, яисә “Торак төзелешә үсешенә ярдәм итү турында” 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль законда, РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пункттындагы 15 пунктчасында каралган очрақларда түләүсез файдалану хокукында жир кишәрлегенә ия булган һәм шушы жир кишәрлегендә төзелешкә алынган рөхсәт нигезендә күп фатирлы йортлар һәм (яисә), житештерү билгеләнешендәге объектлардан тыш, күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучылар акчасын жәлеп итүче юридик затлар;

(Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче төшенчәсе түбәндәгеләр:

төзүче - ул хужалык жәмгыяте:

шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә төзелеш подряды шартнамәсә нигезендә мондый күпфатирлы йортларны төзүче, техник заказчы һәм (яки) генераль подрядчы сыйфатында файдалануга тапшыруга рөхсәтләр булганда, жыеп исәпләгәндә аның яисә аның төп жәмгыятнең бүлендек хужалык жәмгыятләренең теләсә кайсының гомуми мәйданы ун мең квадрат метрдан да ким булмаган күпфатирлы йортларны төзүдә (булдыруда) (кимендә өч еллык) катнашу тәжрибәсенә ия булган;

аның милкендә яисә аренда хокукында, субаренда хокукында йә «Торак төзелешә үсешенә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль законда (алга таба - «Торак төзелешә үсешенә ярдәм турында» Федераль закон), Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пункттының 15 пунктчасында каралган жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукында булган очрақларда һәм әлегә Федераль закон нигезендә төзелешкә алынган рөхсәт нигезендә, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итә, житештерү билгеләнешендәге объектлардан тыш,

аталышында «махсулаштырылган төзүче» сүзләре кулланылган.

Төзүче сүзә дигәндә, шулай ук 1993 елның 15 апрелендәге «Россия Федерациясә башкаласы статусы турында» № 4802-І Россия Федерациясә Законы нигезендә төзелгән, коммерциячел булмаган оешма аңлашыла

Өлешле төзелеш объекты - күп фатирлы йортны һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт алганнан соң һәм күрсәтелгән күп фатирлы йорт һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объекты составына керә торган, шулай ук өлешле төзелештә катнашучының акчаларын жәлеп итеп төзелә торган (булдырыла торган) өлешле төзелештә катнашучыга тапшырылырга тиешле торак яки торак булмаган бина, машина урыны.

Житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, тикшерү уздырганда түбәндәгеләргә хокуклы:

1) тикшерү үткәргәндә турыдан-туры катнашырга, тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

2) Башкарма комитеттан, аның вазыйфай затларынан тикшерү предметына керә торган һәм тапшыру «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законда каралган мәгълүматны алырга;

2.1) Башкарма комитет тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яки бу документлар һәм (яки) мәгълүмат карамагында булган дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалардан алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән танышырга;

2.2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына торган документларны һәм (яисә) мәгълүматны Башкарма комитетка үз инициативасы белән тапшырырга;

3) тикшерү нәтижеләре белән һәм тикшерү актларында тикшерү нәтижеләре, алар белән килешүен яки килешмәүен, шулай ук Башкарма комитет вазыйфай затларының аерым гамәлләре белән танышуы турында күрсәтү;

4) Россия Федерациясе законнары нигезендә тикшерү уздырганда юридик затның хокукларын бозуга китергән Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата административ һәм (яисә) суд тәртибендә шикаять белдерергә;

5) Россия Федерациясе Президенты каршындагы вәкилләр хокукларын яклау буенча вәкаләтлесен яки Россия Федерациясе субъектында эшмәкәрләр хокукларын яклау буенча вәкаләтлесен тикшерүдә катнашуга жәлеп итәргә.

1.10. Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп торуга һәм күзәтчелек буенча дәүләт функциясен гамәлгә ашырганда юридик затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп торуга һәм күзәтчелекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләренә һәм (яисә) документларны бирергә;

Башкарма комитетка квартал саен күп фатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез милек объектлары төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру, шул исәптән шартнамәләр буенча үз йөкләмәләренә үтәлеше турындагы төзүченә хисапларын тапшырырга;

Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфай затлары тарафыннан жибәрелгән күрсәтмәдә күрсәтелгән хокук бозуларны бетерү;

вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан Татарстан Республикасы министрлыклары һәм ведомстволары чыгарылган административ жаваплылыкка тарту турындагы карарларны үтәргә.

1.11. Дәүләт функциясен үтәү нәтижәсе булып, юридик затлар тарафыннан күп фатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә закон таләпләрен үтәүне тикшерү һәм, закон бозуларны ачыклау очрагында, аларны булдырмый калу һәм (яки)мондый хокук бозуларның нәтижәләрен бетерү, шул исәптән аларны жаваплылыкка тартуға юнәлдерелгән чаралар күрү тора.

Башкарма комитетның дәүләт функциясен үтәү нәтижәсе булып түбәндәгеләр тора:

Юридик затны тикшерү акты төзү (Административ регламентка 4 нче кушымта), (Тикшерү актының типлаштырылган формасы Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган);

ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә жибәрү (Административ регламентка 8 нче кушымта);

төзүченең һәм проект декларациясенен 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 ст. 2, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү (Административ регламентка 6 нчы кушымта).

II. Дәүләт функциясен башкару тәртибенә таләпләр

2.1. Дәүләт функциясен гамәлгә ашыру тәртибе турында мәгълүмат Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфай затлары тарафыннан тапшырыла:

турыдан-туры шәхси кабул итү кысаларында;

язма рәвештә (әлеге Административ регламентның 2.2 пунктында күрсәтелгән реквизитлар буенча почта аша мөрәжәгать иткәндә);

дәүләт контроле (күзәтчелек) органының мәгълүмат стендларында мәгълүмат урнаштыру.

Әлеге Административ регламент, дәүләт функциясен гамәлгә ашыру тәртибе турындагы мәгълүмат (әлеге Регламентка үзгәрешләр кертелүгә карап) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Зеленодольск муниципаль районы мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырыла һәм яңартыла

2.2. Башкарма комитетның урнашкан урыны:

- 422550, Татарстан Республикасы, Зеленодольск ш., Ленин ур., 41а йорты.

2.3. Башкарма комитетның белешмә телефоннары:

(84371) 5-37-99, (84371) 4-97-02, (84371) 4-84-70;

Башкарма комитетның электрон почтасы адресы: Ispolkom.Zmr@tatar.ru.

2.4. Башкарма комитетның эш графигы:

- 8.00 дән 17.00 гә кадәр, төшке аш тәнәфесе 12.00 дән 13.00 гә кадәр.

Дәүләт функциясен гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча кабул итү көннәре һәм сәгатьләре:

- атна саен, сишәмбе көнне, 14.00 сәгатътә Башкарма комитет житәкчесе (житәкче урынбасары) янында;

2.5. Күп фатирлы һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп тору һәм күзәтү буенча дәүләт функциясен үтәү түләүсез нигездә гамәлгә ашырыла. Дәүләт функциясен үтәгән өчен яки дәүләт функциясен үтәү кысаларында аерым административ процедуралар өчен түләү Россия Федерациясе законнары белән каралмаган.

2.6. Дәүләт функциясен үтәү срогы түбәндәгеләр тәшкил итә:

квартал саен хисаплылыкны тикшерү - төзүченең хисаплылыгы кергән көннән алып 30 эш көненнән дә артмый;

214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренең үтәлешен тикшерү - 20 эш көненнән артмый;

күп фатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен гамәлгә ашыру - кимендә 20 эш көне;

төзүчеләрнең мәгълүматны ачуга һәм урнаштыруга билгеләнгән таләпләрне тикшерү - 3 эш көненнән дә артмый;

төзүченең һәм проект декларациясенен 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2 өлеше, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү яки мондый бәяләмә бирүдән баш тарту – беркетелгән хат (гариза) килгән көннән алып 30 календарь көннән дә артмый.

2.7. Дәүләт функциясен үтәүне туктатып тору каралмаган.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны башкару үзенчәлекләре

3.1. Дәүләт функциясен үтәү түбәндәге административ процедураларны үз эченә ала:

күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчеләрнең квартал саен хисаплылыгын тикшерү;

214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренең үтәлешен тикшерү;

күп фатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен гамәлгә ашыру;

төзүчеләрнең мәгълүматны ачуга һәм урнаштыруга билгеләнгән таләпләрне тикшерү;

төзүче һәм проект декларациясенен 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2 өлеше, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү яки мондый бәяләмәне бирүдән мотивацияле баш тарту.

3.2. Дәүләт функциясен үтәүнең блок-схемасы Административ регламентка 1 нче кушымтада китерелгән.

3.3. Күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчеләрнең квартал саен хисаплылығына анализ ясау.

3.3.1. Административ процедураны үтәүнең нигезе булып 214-ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рәвештә төзүче белән өлешле төзелештә беренче катнашучы белән өлешле катнашу шартнамәсен төзү тора.

3.3.2. Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай затлар булып өлешле төзелеш өлкәсендә Башкарма комитет белгечләре тора.

3.3.3. Күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчеләрдән квартал саен хисаплылык кабул итү буенча административ процедура Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән квартал саен (IV квартал йомгаклары буенча - еллык) бухгалтерлык (финанс) хисаплылығы нигезендә өлешле төзелеш өлкәсендәге Башкарма комитет белгеченә төзелеш алып барудан башлана.

Төзүчеләр тарафыннан квартал саен хисап бирү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2005 елның 27 октябрена 645 номерлы карары белән расланган өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен хисап тапшыру кагыйдәләрендә билгеләнгән.

Төзүчеләр тарафыннан квартал саен хисаплылык Башкарма комитетка хисап кварталы тәмамланганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча тапшырыла, моңа IV квартал өчен хисаплылык керми, ул Башкарма комитетка IV квартал тәмамланганнан соң 90 көннән дә соңга калмыйча төзүче тарафыннан тапшырыла.

Хисап анализы -бу Россия Федерациясе законнарын ачык бозуларның булу-булмавын, ягъни ачыклау өчен өстәмә документлар һәм мәгълүмат таләп ителмәгән бозуларны билгеләү, исәп-хисапта тәкъдим ителгәннәрдән тыш, яки исәп-хисапны карау вакытына Башкарма комитет белгече өлешле төзелеш өлкәсендә төзелеш алып баручыларның исәп-хисабын карарга вәкаләтле затка ия булганнардан тыш.

Төзүченең квартал саен бирелә торган хисабын анализлау түбәндәге критерийлар буенча гамәлгә ашырыла:

1) квартал саен хисап бирү составының, формасының һәм тәртибенә Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүе бәяләнә;

2) квартал саен хисаплылыкта бирелгән белешмәләрнең Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүе бәяләнә.

Квартал саен хисаплылыкта тапшырылган мәгълүматларның дәрәҗәле Россия Федерациясе законнарының күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендәге үтәлешен планлы һәм планнан тыш тикшерүләр уздыру барышында тикшерелә.

3.3.4. Административ процедураны үтәүнең максималь срогы хисап кәргән көннән алып 30 эш көне тәшкит итә.

3.3.5. Өлешле төзелештә катнашучыга өлешле төзелеш объектн тапшыру срогы бозылганда һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 6, 8 ст. таләпләрен үтәмәгәндә, төзүчегә финанс тотрыклылыгы нормативларының туры килмәве ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә жиберелә.

3.3.6. Төзүче хисабын анализлау барышында, административ жаваплылык каралган өлешле төзелеш өлкәсендәге закон таләпләрен бозу билгеләре ачыкланган очракта, өлешле төзелеш өлкәсендә Башкарма комитет белгече, Башкарма комитет житәкчесенәң (житәкче урынбасарының) тәкъдимнәре һәм резолюцияләре нигезендә, хисап тапшырган төзүчегә карата планнан тыш тикшерү үткәрү турында Башкарма комитет житәкчесенәң (житәкче урынбасарының) боерык проектн әзерли. Планнан тыш тикшерү акты һәм материаллары, шулай ук күрсәтмәне үтәмәү буенча мәгълүмат хокук саклау органнарына жиберелә.

3.3.7. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2.3 өлешендә күрсәтелгән фактларны ачыклаганда, күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән килешүләренә дәүләт теркәвен гамәлгә ашыручы органга, тиешле карар кабул ителгән көннән алып 1 (бер) эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә, Башкарма комитет тарафыннан, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 ст. 2.3 өлешендә күрсәтелгән карарлар белән, күп фатирлы йортлар төзүгә (булдыруга) өлешле төзелештә катнашучы гражданның акчаларын жәлеп итү хокукы булмау турында хәбәрнамә жиберелә.

3.3.8 Төзүче хисаплыгының төп нөсхәләре Башкарма комитетта саклана. Аларны бирү хокук саклау һәм суд органнары рәсми мөрәжәгать буенча гына карала.

3.3.9. Башкарма комитет житәкчесе (житәкче урынбасары) резолюцияләре, төзүчеләрнең квартал саен хисаплылыгын анализлау процессында кертелгән тәкъдимнәр, төзүчеләргә тикшерүләр үткәрү планлаштырганга һәм уздырганга кулланыла.

3.3.10. Административ процедураны үтәү нәтижәсе булып Башкарма комитет тарафыннан юридик затны тикшерү акты тора (Административ регламентның 4 нче кушымтасы) (Тикшерү актының типлаштырылган формасы Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 нче боерыгы белән расланган).

3.4 Төзүче һәм күп фатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнен башка объектларын өлешле төзүдә катнашучылар акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы затларның 214-ФЗ номерлы Федераль законда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенәң башка норматив хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләренә үтәвен тикшерүне башкару.

3.4.1. Тикшерү предметы булып тора:

төзүчеләрнең өлешле төзелештә катнашучылар тарафыннан түләнгән торган акчаларның максатчан кулланылуын контрольдә тоту;

214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренәң үтәлешен тикшерү.

3.4.2. Административ процедура «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәгә 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 һәм 12 статьяларында билгеләнгән тәртиптә документлар буенча яки урынга чыгу формасында планлы һәм планнан тыш тикшерүләр рәвешендә уздырыла.

Планлы тикшерүне үткәру өчен нигез булып, төзелеш өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүче затка, төзелешкә рөхсәт бирелгәннән соң бер ел яки Зеленодольск муниципаль районы территориясендә мондый затның соңгы планлы тикшерүе тәмамланганнан соң өч ел узу тора.

План Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга планлы тикшерүләр үткәрунең еллык планнарын дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» 2010 елның 30 июнендәгә 489 номерлы карары таләпләре нигезендә әзерләнә.

Агымдагы елның 1 сентябрнә кадәр, планлы тикшерүләр үткәру елы алдыннан, планлаштырылган тикшерүләр үткәру планы проекты Зеленодольск шәһәр прокуратурасына (алга таба - прокуратура) жиберелә.

Прокуратураның кисәтүләрен һәм тәкъдимнәрен алганнан соң һәм аларны карау нәтижәләре буенча, планлы тикшерүләр үткәругә кадәрге елның 1 ноябрнә кадәр, прокуратурага еллык план тикшерүләрен уздыруның расланган планы жиберелә. План Башкарма комитет житәкчесе урынбасары тарафыннан килештерелә һәм Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан раслана.

Планлы тикшерүне үткәру турында юридик затка Башкарма комитет тарафыннан аны үткәру башланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча житәкченең, Башкарма комитет житәкчесе урынбасарының заказлы почта аша тапшыру турында хәбәрнамәсе белән һәм (яки) көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм электрон почта адресына жиберелгән электрон документ аша планлы тикшерүне башлау турындагы боерыгының күчермәсен жиберү юлы белән хәбәр ителә, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булса яки элек юридик зат тарафыннан Башкарма комитетка яки башка төрле ысул белән тәкъдим ителгән булса.

Боерыкны Башкарма комитет житәкчесе (житәкче урынбасары) имзалый.

3.4.3. Башкарма комитет тарафыннан планнан тыш тикшерү рәвешендә административ процедура үткәру өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүче юридик зат тарафыннан элегрәк № 214-ФЗ Федераль закон таләпләрен бозуны бетерү турында бирелгән күрсәтмәне, шулай ук күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү өчен Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларында, башкарма хакимиятнең федераль органының норматив хокукый актларында билгеләнгән гражданнарның акчаларын жәлеп итү мәсьәләләре буенча башка таләпләрне үтәү срогы тәмамлануы, мондый срок чыкканчыга кадәр күп фатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объектларын өзү өчен гражданнарның

акчаларын жәлеп итүче зат тарафыннан күрсәтмәдә күрсәтелгән бозулар бетерелмәгән булу;

1.1) Башкарма комитетка юридик затның хокукий статусы, махсус рөхсәт (лицензия) бирү турында юридик заттан эшчәнлекнең аерым төрләрән яисә башка юридик әһәмияткә ия гамәлләрне гамәлгә ашыруга рөхсәт бирү (киләштерү) хокукына гариза керүе, әгәр юридик затның тиешле планнан тыш тикшерүен үткәрү хокукий статус, махсус рөхсәт (лицензия) бирү, рөхсәт (киләштерү) бирү кагыйдәләрендә каралган булса;

2) Башкарма комитетның вазыйфай затын юридик затлар белән үзара хезмәттәшлексез тикшереп тору чараларының нәтижәләрен анализлау яисә Башкарма комитетына кергән гражданныр мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын алдан тикшерү нәтижәләре буенча мотивациялә тәкъдиме, шул исәптән индивидуаль эшкуарлар, юридик затлар, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, масса күләм мәгълүмат чараларынан түбәндәге фактлар турында мәгълүмат:

а) гражданныр тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләренә һәм музей коллекцияләренә, Россия Федерациясе Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә зыян китерү куркынычы, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр куркынычы барлыкка килү;

б) гражданныр тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләренә һәм музей коллекцияләренә, Россия Федерациясе Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү;

2.1) «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрәндәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.1 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләрендә күрсәтелгән күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда юридик затлар белән үзара хезмәттәшлек итмичә чаралар уздырганда юридик затлар эшчәнлегенә параметрларын ачыклау, юридик затның башкарма комитеты раслаган куркыныч индикаторлары нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) рәвешендәге нигезләмәдә каралган планнан тыш тикшерүне үткәрү өчен нигез булып тора;

3) Башкарма комитет житәкчесенәң (житәкче урынбасарының) Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләренә ярашлы рәвештә һәм прокурорның прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешен күзәтү кысаларында планнан тыш тикшерү үткәру турындагы таләбе нигезендә чыгарылган боерыгы;

4) күп фатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез милек объектлары һәм (яисә) проект декларациясе төзү өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүченәң квартал саен хисап тотуын анализлау барышында күп фатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу билгеләрен ачыклау;

5) Башкарма комитетка гражданнар, шул исәптән индивидуаль эшкуарлар, юридик затлар мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан, "Интернет" мәгълүмат-коммуникация челтәреннән 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларының, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органының норматив хокукый актларының мәжбүри таләпләрен бозу фактлары турында мәгълүмат керү;

5.1) төзүче оешманың төзелеш проектың гамәлгә ашыруның якинча графигыннан алты айга һәм аннан да күбрәк вакытка тайпылуы;

Административ регламентның 3.4.3 пунктының 3 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш урынга чыгып тикшерү дәүләт контроле(күзәтчеләге) органы тарафыннан «Дәүләт контролен (күзәтчеләген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрәндәге № 294-ФЗ Федераль законның 10 ст. 12 өлешендә билгеләнгән тәртиптә кичекмәстән прокуратура органына хәбәр итеп үткәреләргә мөмкин өлешле төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы юридик затка мондый тикшерүне уздыру турында алдан хәбәр итү рөхсәт ителми.

Планнан тыш тикшерү үткәру турында юридик зат, планнан тыш тикшерүне уздыруны башлап жиберү турында күрсәтмәнәң күчермәсен үткәруне башлап жибергәнче кимендә 24 (егерме дүрт) сәгать кала, мөмкин булган теләсә нинди ысул белән хәбәр итә, шул исәптән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның электрон почтасы адресына жиберелгән электрон документ аша, әгәр мондый адрес тиешлечә юридик затларның бердәм дәүләт реестрына яки элегрәк юридик зат тарафыннан Башкарма комитетка тәкъдим ителгән булса.

Мәжбүри таләпләрне бозуга юл куйган зат турында ышанычлы мәгълүмат булмаганда, мәжбүри таләпләрне бозу турында житәрлек мәгълүмат булмаганда, Башкарма комитет тарафыннан алынган мәгълүматны алдан тикшерү уздырылырга мөмкин. Алдан тикшерү барышында гариза һәм мөрәжәгать жибергән, мәгълүмат биргән затлардан өстәмә мәгълүмат һәм материаллар (шул исәптән телдән) рәсми мөрәжәгатьләр буенча чаралар күрелә,

Башкарма комитет карамагында булган юридик зат документлары карала. Кирәк булганда, контроль буенча чаралар үткәрелә, алар юридик затлар белән үзара хезмәттәшлексез һәм күрсәтелгән затларга мәгълүмат тапшыру һәм Башкарма комитет таләпләрен үтәү буенча бурычлар йөкләнмичә башкарыла. Алдан тикшерү кысаларында юридик заттан алынган мәгълүматка карата аңлатмалар соратылырга мөмкин, әмма мондый аңлатмаларны һәм башка документларны тапшыру мәжбүри түгел.

3.4.4. Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай затлар булып өлешле төзелеш өлкәсендә Башкарма комитет белгечләре тора.

3.4.5. Төзүче тарафыннан тикшерү өчен тапшырыла торган документлар исемлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Төзелеш өчен гражданнарның акчаларын җәлеп итүче затлардан алына торган күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләр һәм (яисә) документлар исемлеге турында» 2013 елның 11 октябрена 750 номерлы карарында күрсәтелгән.

3.4.6. Административ процедураны үтәүнең максималь срогы 20 эш көнен тәшкил итә.

3.4.7. Административ процедураны үтәү төзүче тарафыннан административ процедураны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар бирелмәү сәбәпле туктатыла алмый һәм РФ Административ хокук бозулар кодексының

14.28 статьясының 4 өлеше буенча административ хокук бозу турында эш кузгатуга китерә.

3.4.8. Административ процедураны үтәү нәтижәсе булып Башкарма комитет тарафыннан юридик затны тикшерү акты тора (Административ регламентның 4 нче кушымтасы) (Тикшерү актының типлаштырылган формасы Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 нче боерыгы белән расланган).

Акта тикшерү нәтижәләре һәм ачыкланган хокук бозуларны бетерү өчен кабул ителергә тиешле чаралар чагылыш таба.

Тикшерү акты ике нөсхәдә планнан тыш тикшерү тәмамланганнан соң турыдан-туры рәсмиләштерелә, шуларның берсе, кушымталарның күчәрмәләре белән, танышу турында яисә тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында расписка астында җитәкчегә, башка вазыйфай затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә тапшырыла. Юридик затның җитәкчесе, башка вазыйфай заты яисә вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелүче зат танышу турында расписка бирергә яки тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында расписка бирергә баш тарткан очракта акт тапшыру турында хәбәрнамә белән заказлы почта юллагачы белән җибәрелә, ул Башкарма комитет эшендә саклана торган тикшерү актының нөсхәсенә беркетелә. Тикшерелә торган затның дәүләт контроле (күзәтчелеге) кысаларында хезмәттәшлекне электрон рәвештә гамәлгә ашыруга ризалыгы булган очракта, тикшерү акты әлегә актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган

электрон документ формасында юридик зат житәкчесенә, башка вазифаи затына яки вәкаләтле вәкиленә жибәрелергә мөмкин. Шул ук вакытта әлеге акты төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында тикшерелә торган затка әлеге документны алуны раслауны тәмин итүче ысул белән жибәрелгән акт тикшерелә торган зат тарафыннан алынган булып санала.

Тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшеренүләр, сынаулар, махсус тикшерүләр нәтижеләре буенча бәяләмәләр алырга кирәк булган очракта, тикшерү акты контроль буенча чаралар тәмамланганнан соң өч эш көненнән артмаган срокта төзелә һәм житәкчегә, башка вазыйфаи затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә расписка астында тапшырыла йә, әлеге акты төзүче затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы (тикшерелә торган затның күрсәтелгән документны алуны раслаучы дәүләт контроле (күзәтчелеге) кысаларында электрон формада үзара мөнәсәбәтләрне гамәлгә ашыруга ризалыгы булганда) имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелә. Шул ук вакытта тапшыру турында хәбәрнамә һәм (яки) күрсәтелгән документны алуның башка раслаулары Башкарма комитет эшендә саклана торган тикшерү акты экземплярна кушыла.

Әгәр планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрү өчен прокуратура органы белән килештерү таләп ителә икән, тикшерү актының күчәрмәсе кушымталар белән тикшерү үткәрүне килештерү турында карар кабул ителгән прокуратура органына тикшерү акты төзелгән көннән алып биш эш көне эчендә жибәрелә.

3.4.9 Административ процедураны үтәү нәтижеләре буенча Башкарма комитет вазифаи затлары тарафыннан үткәрелгән тикшерү турында Юридик зат тикшерүләрен исәпкә алу журналында языла (тикшерүләрне исәпкә алу журналының типлаштырылган формасы Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган). Тикшерүләрне исәпкә алу журналы булмаганда, бу хакта тикшерү актында язып куела. Тикшерү актының бер нөсхәсе Башкарма комитетта саклана, аларны бирү хокук саклау һәм суд органнары рәсми мөрәжәгать иткәннән соң карала.

3.5. Торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә күп фатирлы йорт төзү өчен кооператив әгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле дәүләт контролен гамәлгә ашыру.

3.5.1. Административ процедураны башкару нигезен торак-төзелеш кооперативын дәүләт теркәвенә алу тәшкил итә.

3.5.2. Торак-төзелеш кооперативының күп фатирлы йорт төзелеше өчен кооператив әгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшерү предметы булып түбәндәгеләр тора:

Россия Федерациясе Торак кодексының 110 ст. 3 нче өлеше таләпләрен үтәү, моңа күп фатирлы йортны аннан соңгы карап тоту керми;

Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 ст. таләпләрен үтәү өлешендә торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә ;

торак кооперативы вазыйфаи затларының Россия Федерациясе Торак

кодексының 116.1 ст. 1 пункттында билгелэнгән таләпләргә туры килүе.

3.5.3. Административ процедура «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәгә 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 һәм 12 статьяларында билгелэнгән тәртіптә документлар буенча һәм (яисә) урынга чыгып планлы һәм планнан тыш тикшерүләр рәвешендә үткәрелә.

3.5.4. Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай затлар булып өлешле төзелеш өлкәсендә Башкарма комитет белгечләре тора.

3.5.5. Контроль башкарганда Башкарма комитетның вазыйфай затлары түбәндәгеләргә хокуклы:

1) башкарма хакимиятнең рәсми статистик мәгълүматны формалаштыру функцияләрен гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль органынан һәм аның территориаль органнарыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртібендә күп фатирлы йорт төзү өчен кооператив эгзалары акчаларын җәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген тикшереп торы өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алырга;

2) торак-төзелеш кооперативының Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 ст. 1 нче пункттында билгелэнгән мәгълүматны һәм документларны урнаштыруга карата таләпләрне үтәвен тикшереп торырга;

3) күпфатирлы йорт торак-төзелеш кооперативы эгзалары акчаларын җәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген тикшереп торы өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны җирле үзидарә органнарыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртібендә алырга (шул исәптән күп фатирлы йорт төзүгә бәйле документларны);

4) Татарстан Республикасы буенча Россия Федераль салым хезмәте идарәсеннән, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртібендә, юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (анда булган белешмәләр), торак-төзелеш кооперативларының күп фатирлы йортны төзү өчен гражданнарның акчаларын җәлеп итү белән бәйле эшчәнлеген контрольдә тоту өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алырга;

5) Россия Федерациясе Торак кодексының 116.1 статьясында билгелэнгән таләпләрнең үтәлешен тикшереп торы өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлығының Татарстан Республикасы буенча ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлеге тәртібендә алырга;

6) Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йортны төзү өчен гражданнарның акчаларын җәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген тикшереп торы өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны Федераль теркәү хезмәте, кадастр һәм картография идарәсенен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлеге тәртібендә Татарстан Республикасы буенча документлар һәм мәгълүмат алырга;

7) «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәгә № 294-ФЗ Федераль

законның 11 ст. билгелэнгән срукта, күп фатирлы йортны төзүгә бәйле шартнамәләр төзегән торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчеләген) гамәлгә ашыру өчен, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары билгели торган исемлектә күрсәтелгән документларны һәм мәгълүматны торак-төзелеш кооперативынан һәм мондый кооператив белән шартнамә төзегән башка затлардан алырга;

8) квартал саен торак-төзелеш кооперативынан торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән мондый кооперативның кооператив эгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләрен үтәве турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгелэнгән формалар буенча һәм тәртиптә хисап, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисабын алырга;

9) торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген Административ регламентның 3.6.2 пункты нигезендә тикшерүне гамәлгә ашырырга;

10) торак-төзелеш кооперативының идарә органнарыннан ачыкланган хокук бозуларны бетерүне таләп итәргә;

11) торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 110 ст.3 нче өлеше таләпләрен бозуга бәйле гражданның һәм юридик затларның шикаятьләрен карарга, күпфатирлы йортны алга таба карап тотудан һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясыннан тыш;

12) торак-төзелеш кооперативы эгъзаларының әлеге бүлектә каралган хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга гариза белән судка мөрәжәгать итү өчен материаллар эзерләргә, мондый хокуклар һәм мәнфәгатьләр бозылган очракта, үз акчалары белән күп фатирлы йорт төзүдә катнашалар;

13) торак-төзелеш кооперативына Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлеше таләпләрен бозуларны бетерү турында мәжбүри күрсәтмә үтәү өчен, күп фатирлы йортны алга таба карап тотудан тыш, Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсен жибәрергә һәм мондый хокук бозуларны бетерү срокларын билгеләргә;

14) торак-төзелеш кооперативы, аның вазыйфаи затларын әлеге статьяда һәм Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән жаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрергә;

15) жинаять билгеләре буенча жинаять эше ачу турындагы мәсьәләләрне хәл итү өчен мәжбүри таләпләрне бозуларга бәйле материалларны хокук саклау органнарына жибәрергә;

16) федераль законнарда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашырырга.

3.5.6. Административ процедураны уздырганда түбәндәгеләр тикшерелә:

1) торак-төзелеш кооперативы эгъзалары саны;

торак-төзелеш кооперативы эгъзалары үз акчалары белән катнаша торган күп фатирлы йорт төзелешенә рөхсәт;

торақ-төзелеш кооперативының жир кишәрлегенә, шул исәптән жир кишәрлегенә хокук билгели торған документның реквизитлары, жир кишәрлегенә милекчәсе турындагы белешмәләр (торақ-төзелеш кооперативы жир кишәрлеге милекчәсе булмаса), кадастр номеры һәм күп фатирлы йорт төзү өчен бирелгән жир кишәрлегенә мәйданы, төзекләндерү элементлары турындагы белешмәләр;

төзелә торған күп фатирлы йортның урыны һәм аның нигезендә төзелешкә рәхсәт бирелгән проект документациясе нигезендә эзерләнгән тасвирламасы;

төзелә торған күп фатирлы йорттагы торақ урыннар саны, проект документациясе нигезендә мондый торақ урыннарның техник характеристикалары тасвирламасы, шулай ук тиешле үзгәрешләрнең проект документациясенә кертелгән очракта күрсәтелгән мәғлүматны үзгәртү;

төзелә торған күп фатирлы йортны файдалануга тапшыруға рәхсәт алуның күздә тотылган срогы;

кооператив уставы;

кооператив эғзалары реестры.

2) Россия Федерациясе Торақ кодексының 123.1 ст. 3 өлеше таләпләре нигезендә белешмәләр булган кооператив эғзалары реестрын алып бару.

3) Россия Федерациясе Торақ кодексының 2 һәм 4 статьялары таләпләрен үтәү.

4) Бер үк вакытта өч каттан артык булмаган бердән артык күп фатирлы йорт төзелешен алып бару таләпләрен үтәү

Торақ-төзелеш кооперативы эғзалары реестрындагы белешмәләрне, шулай ук Россия Федерациясе Торақ кодексының 123.1 статьясында каралган башка мәғлүматны, вазыйфай затларны торақ-коммуналь хужалыкның дәүләт мәғлүмат системасыннан алырга мөмкин.

3.5.7. Торақ-төзелеш кооперативына төзелешкә рәхсәт бирелгән датадан йә мондый кооперативны төзү гамәлгә ашырыла торған Россия Федерациясе субъекты территориясендә соңгы планлы тикшерүне уздыру тәмамланганнан соң бер ел узгач тору планлы тикшерүне үткәру өчен нигез булып тора.

3.5.8. Торақ-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә планнан тыш тикшерү үткәру өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче торақ-төзелеш кооперативы тарафыннан 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен, шулай ук күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларында, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органының норматив хокукый актларында билгеләнгән башка таләпләрне үтәү срогы тәмамлануга, әгәр мондый срок тәмамланганчыга кадәр күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче зат тарафыннан күрсәтелгән хокук бозулар күрсәтмәсендә бетерелмәгән булса;

1.1) Башкарма комитетка торак-төзелеш кооперативыннан хокукий статус, аерым эшчәнлек төрләрэн гамәлгә ашыру хокукына махсус рөхсәт (лицензия) яки башка юридик яктан әһәмиятле гамәлләрне гамәлгә ашыруга рөхсәт (килештерү) бирү турында гариза килү, әгәр торак-төзелеш кооперативының тиешле планнан тыш тикшерүен үткәрү хокукий статус, махсус рөхсәт (лицензия) бирү, рөхсәт (килешү) бирү кагыйдәләрендә каралган икән;

2) Башкарма комитет вазыйфаи затының торак-төзелеш кооперативы белән хезмәттәшлек итмичә контроль чаралары нәтижәләрен анализлау, гражданнарның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан килгән мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын, массакуләм мәгълүмат чараларыннан кергән мәгълүматны тикшерү яки алдан тикшермичә, түбәндәге фактлар турында массакуләм мәгълүмат чараларыннан тикшерү нәтижәләре буенча мотивацияле тапшыру:

а) гражданнар тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләренә һәм музей коллекцияләренә, Россия Федерациясе Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә зыян китерү куркынычы, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр куркынычы барлыкка килү;

б) гражданнар тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләренә һәм музей коллекцияләренә, Россия Федерациясе Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү;

2.1) «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрәндәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.1 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләрендә күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милек объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда торак-төзелеш кооперативы белән үзара бәйләнешсез чаралар үткәргәндә торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеге параметрларын ачыклау, аларга туры килү яки алардан тайпылу, Башкарма комитет тарафыннан расланган куркыныч индикаторларына ярашлы, федераль дәүләт контроле (күзәтчелеге) төре турындагы нигезләмәдә каралган планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып тора;

3) Башкарма комитет житәкчесенәң (житәкче урынбасарының) Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләренә ярашлы

рәвештә һәм прокурорның прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешен күзәтү кысаларында планнан тыш тикшерү үткәру турындагы таләбе нигезендә чыгарылган боерыгы;

4) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын һәм (яисә) проект декларациясен төзү өчен акчаларны жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында торак-төзелеш кооперативының квартал саен бирелә торган хисаплылыгын анализлау барышында күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрен бозу билгеләрен ачыклау;

5) Башкарма комитетка гражданнар, шул исәптән индивидуаль эшкуарлар, юридик затлар мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан, "Интернет" мәгълүмат-коммуникация челтәреннән 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларының, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органының норматив хокукый актларының мәжбүри таләпләрен бозу фактлары турында мәгълүмат керү;

5.1) торак-төзелеш кооперативының төзелеш проектын гамәлгә ашыруның якинча графигыннан алты айга һәм аннан да күбрәк вакытка читкә тайпылуы;

Административ регламентның 3.5.8 п.3 пунктчасында күрсәтелгән нигез буенча планнан тыш урынга чыгып тикшерү «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрәндәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 12 өлешендә билгеләнгән тәртиптә прокуратура органына хәбәр итеп, кичекмәстән Башкарма комитет тарафыннан үткәрелергә мөмкин өлешле төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы юридик затка мондый тикшерүне уздыру турында алдан хәбәр итү рөхсәт ителми.

3.5.9. План буенча һәм планнан тыш тикшерү рәвешендәге административ процедураны үткәру тәртибе әлеге административ регламентның 3.4 пунктсында билгеләнгән.

3.5.10. Башкарма комитет административ процедураны үтәү нәтижәсе булып тикшерү акты тора (Административ регламентның 4 нче кушымтасы), (Тикшерү актының типлаштырган формасы Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган).

Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан билгеләнгән вакытта ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта, шулай ук торак-төзелеш кооперативы эгъзаларының хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләренә реаль куркыныч тудырса, Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан торак-төзелеш кооперативының яңа эгъзаларын жәлеп итү буенча

торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген туктатып тору турында күрсәтмә чыгарылырга мөмкин. Торак-төзелеш кооперативы үтәмәгән очракта, әлеге кооперативны юкка чыгару таләбе белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

3.6. Төзүчеләр тарафыннан мәгълүматны ачуга һәм урнаштыруга билгеләнгән таләпләрне тикшерү.

3.6.1. Административ процедураны үтәүне башлау өчен нигез булып Федераль теркәү хезмәте, кадастр һәм картография идарәсенә Татарстан Республикасы буенча өләшләр төзелештә катнашуның беренче шартнамәсен теркәү турындагы хәбәрнамәсен алу тора.

3.6.2. Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи затлар булып өләшләр төзелеш өлкәсендә Башкарма комитет белгечләре тора.

3.6.3. Административ процедураны үткәрү төзүче тарафыннан сайтта "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үз эшчәнлегенә турында мәгълүмат урнаштыруны тикшерү рәвешендә үткәрелә.

3.6.4. Тикшерелгән тиешле оешмалар исемлегенә Башкарма комитет җитәкчесе раслаган еллык план нигезендә билгеләнә. Планга кергән өчен, төзүче тарафыннан төзелешкә рөхсәт бирелгән датадан яисә проект декларациясен соңгы планлы тикшерүне үткәрү датасыннан алып бер ел узган булып тора

Мәгълүматны ачу һәм урнаштыруга карата билгеләнгән таләпләрне(проект декларациясе) планнан тыш тикшерүне үткәрү өчен Башкарма комитетка гражданнарның, шул исәптән индивидуаль эшкәрүчеләрнең, юридик затларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, шулай ук торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасыннан мөрәжәгатьләр һәм гаризалар керү нигез булып тора

3.6.5. Төзүче тарафыннан түбәндәге мәгълүматны урнаштыру тәртібе һәм сроклары тикшерү предметы булып тора:

1) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 ст. 1 нче пунктында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт;

2) төзүче тарафыннан эшмәкәрлек эшчәнлегенә алып барылган соңгы елда бухгалтерлык хисаплылыгын аудиторлык бәяләмәсе (әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса);

3) төзелешкә рөхсәт;

4) әгәр проект документациясенә экспертиза Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән булса, проект документациясенә экспертиза бәяләмәсе;

5) төзүченең жир кишәрлегенә хокукын раслый торган документлар;

6) проект декларациясе;

7) Башкарма комитетның төзүченең һәм проект декларациясенә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 ст. 2 нче өлеше, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмәсе;

8) күп фатирлы йортны һәм (яки) күчмәсез милекнең башка объектларын өләшләр төзүдә катнашучыларның акчаларын җәлеп итү өчен төзүче тарафыннан кулланыла торган, 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә һәм кагыйдәләренә җавап бирә торган өләшләр төзелештә катнашу шартнамәсе

проекты яисә мондый шартнамәләр проектлары;

9) төзүче тарафыннан мәжбүри түләүләрнең (взносларның)компенсация фондына (өлешле төзүдә беренче катнашучы белән өлешле төзүдә катнашу килешүе «Өлешле төзүдә катнашучы гражданның хокукларын яклау фонды» дәүләт теркәвеннән соң дәүләт теркәвенә тәкъдим ителгән булса) яки өлешле төзүдә катнашучыларның акчаларын өлешле төзүдә катнашу килешүе буенча, мондый акчалар эскроу счетларында урнаштырган очракта, өлешле төзүдә катнашу килешүе буенча жәлеп итү шартлары турында белешмәләр;

10) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 12.1 статьясындагы 2 өлешендә нигезендә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү ысуллары (әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 01 июленә кадәр алынган булса);

11) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 12.1 статьясындагы 3 өлешендә каралган очракта 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.3 статьясы нигезендә төзелгән төзүче белән поручительлек шартнамәсе (әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса);

12)214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 ст. 5 өлешендә күрсәтелгән документлар (әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленәнсоң алынган булса);

13) төзүче тарафыннан өлешле төзүдә катнашучыларның акчаларынжәлеп итеп төзелә торган (башкарыла торган) күпфатирлы йортны һәм(яки) күчемсез милекнең башка объектын агымдагы торышынчагылдыручы фотосурәтләр;

3.6.6. Проект декларациясен тикшергәндә түбәндәгеләр билгеләнә:

проект декларациясенә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19, 20, 21 статьялары таләпләренә туры килүе;

каралган үзгәрешләрне кертү тәртибен һәм срокларын үтәү.

Өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп төзелә торган (төзелүче) һәр күп фатирлы йортка һәм (яисә) башка күчемсез милек объектына карата мәгълүматны төзүченең рәсми сайтында урнаштыру тәртибенә карата таләпләр Россия ФедерациясәТөзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

3.6.7. Административ регламентның 3.6.5 п. күрсәтелгән мәгълүмат төзүченең рәсми сайтында төзүченең төзүче һәм проект декларациясенә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 ст., 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында Башкарма комитет бәяләмәсен алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә урнаштырылырга тиеш. Административ регламентның 3.6.5 пункттында 11 п.п. да күрсәтелгән фотосурәтләр төзүченең рәсми сайтында ай саен урнаштырылырга тиеш.

3.6.8.Административ регламентның 3.6.5 п. күрсәтелгән документларга кертелгән үзгәрешләр мондый үзгәрешләр кертелгән көннән алып 5 (биш) эш көне эчендә төзүченең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

3.6.9.Административ процедураны үтәүнең максималь срогы 3 (өч) эш көненә тәшкил итә.

3.6.10. Административ процедураның үтәлеше нәтижәсе булып тикшерү акты (Административ регламентның 4 нче кушымтасы), (Тикшерү актының

типлаштырылган формасы Россия Икътисади үсеш министрлығының 2009 елның 30 апрелендәге 141 нче боерыгы белән расланган).

3.6.11. Административ жаваплылык каралган закон бозуларны ачыклаганда, тикшерү акты прокуратурага тапшырыла.

3.7. Төзүче һәм проект декларациясене 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 ст. 2 өлешендә, 20 һәм 21 ст. билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә (алга таба - бәяләмә) бирү яисә мондый бәяләмә бирүдән мотивлаштырылган баш тарту

3.7.1. Административ процедураны үтәү башлануга нигез булып, төзүченең проект декларациясе турында дәүләт контроле (күзәтчелеге) органына гариза керүе тора.

3.7.2. Проект декларациясенең электрон формасын тутыруның техник мөмкинлеген тәэмин итүгә кадәр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 ст. 2 өлеше нигезендә төзүче проект декларациясен Россия Төзелеш министрлығының 2016 елның 22 декабрендәге 996/пр номерлы боерыгы белән расланган форма буенча Башкарма комитетка жиберә.

Беркетелгән хат (гариза) белән проект декларациясе почта юлламасы рәвешендә, Башкарма комитетның электрон почтасына яки курьер тарафыннан китереп бирү рәвешендә жиберелергә мөмкин. Беркетелгән хатта төзүче белән элемент ысуллары (Ф.И.Ат.и., контакт телефоннары һәм e-mail) һәм бәяләмәне алу ысуллары күрсәтелә.

Төзүче проект декларациясе белән 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә 1, 7) һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырырга хокуклы.

Төзүче проект декларациясе белән бергә Башкарма комитетка элекке административ регламентның 5 нче кушымтасында күрсәтелгән исемлек нигезендә документлар тапшыра.

3.7.3. Административ регламентның 3.7.2 п. п. күрсәтелгән документлар электрон документлар әйләнеше системасында теркәлә һәм өлешле төзелеш өлкәсендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) белгечләренә үтәү өчен Башкарма комитет житәкчесе (житәкчесе урынбасары) тарафыннан жиберелә.

3.7.4. Административ процедураны үтәү өчен жаваплы вазыйфаи затлар булып өлешле төзелеш өлкәсендә Башкарма комитет белгечләре тора.

3.7.5 Административ процедураны уздыганда төзүченең 3 ст. 2 нче өлеше таләпләренә һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 ст. һәм 21 ст. таләпләренә туры килүе тикшерелә.

3.7.6. Бәяләмә проекты эзерләү өчен жаваплы белгеч 5 календарь көн эчендә, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә, тиешле сорауларны жиберә:

Федераль салым хезмәтенә - 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 7, 8 өлешендә билгеләнгән таләпләргә төзүче тарафыннан үтәүне тикшереп торы өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алу өчен;

Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлығына - 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 ст. 8 нче пунктында билгеләнгән таләпләргә үтәүне

тикшереп тору өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алу өчен;

3.7.7. Бәяләмә проектын эзерләү өчен җаваплы белгеч 10 календарькөн эчендә юридик зат-төзүчегә карата мәгълүмат ала:

Россия Федераль салым хезмәте сайтында egrul.nalog.ru – бетерү(ликвидация) процедурасының булуы (булмавы) турында;

Россия Федерациясе арбитраж судлары сайтында kad.arbitr.ru - банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсенкертү турында карар булу (булмау), эшчәнлекне административ җөзачарасы сыйфатында туктатып тору турында;

сатып алулар өлкәсендә Бердәм мәгълүмат системасы сайтында zakurki.gov.ru - «Юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарларны, эшләрне, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу турында » 2011елның 18 июлендәгә 223-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуссыз тәэмин итүчеләр реестрында мәгълүматлар булу (булмау)турында;

Россия Монополиягә каршы федераль хезмәт сайтында npr.fas.gov.ru - «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәгә 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуссыз тәэминатчылар (подрядчылар, башкаручылар)реестрында мәгълүматлар булу (булмау) турында;

Россия Федерациясе сайтында torgi.gov.ru сату турында мәгълүмат урнаштыру өчен - җир кишәрлеген сату буенча аукционда намуссыз катнашучылар реестрында мәгълүматлар , яисә җир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион булу (булмау) турында.

Өлешле төзелеш өлкәсендә Башкарма комитет белгече, әлегә административ регламентның 3.7.6 п. һәм 3.7.7.7 пункттында күрсәтелгән документларны алганнан соң:

Башкарма хакимият органнарыннан алынган документларны (мәгълүматны) карый һәм анализлый, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә;

һәркем файдалана алырлык сайтлардан файдалану нәтижәсендә алынган документларны (мәгълүматны) карый һәм анализлый;

мөрәҗәгать итүченең проект декларациясендә булган мәгълүматның (РФ Төзелеш министрлыгының 2016 елның 20 декабрендәгә 996/пр номерлы боерыгы белән расланган формада), 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килү фактын билгели.

мөрәҗәгать итүченең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килү фактын билгели.

электрон документ әйләнеше системасында төзүченең һәм проект декларациясенен 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә проектын Административ регламентның 6 нчы кушымтасы нигезендә эзерли. Бәяләмәне бирүдән баш тарту өчен нигезне ачыклаганда, бәяләмә бирүдән баш тарту турындагы карар белән хат проектын эзерли.

3.7.8. Башкарма хакимият органнарында һәм оешмаларда Башкарма комитет тарафыннан законда билгеләнгән тәртиптә соратып алынган документлар һәм белешмәләр булмау, мөрәжәгать итүчедән өстәмә документлар соратып алу зарурлыгы бәяләмәне бирүне туктатып тору өчен нигез булып тора.

Әлеге Административ регламентның 3.7.8 пунктында каралган дәүләт хезмәтен туктатып тору өчен нигезләр табылганда, Башкарма комитетның өлешле төзү өлкәсендәге белгече электрон документ әйләнеше системасында электрон документ әйләнеше системасында бәяләмә бирүне туктатып тору турында карар белән хат проектын эзерли һәм житәкче урынбасарына килештерүгә һәм Башкарма комитет житәкчесенә имза куярга жибәрә.

Бәяләмәне бирүне туктатып тору өчен нигез булган сәбәпләрне бетергәч, Башкарма комитетның өлешле төзү өлкәсендәге белгече электрон документ әйләнеше системасында бәяләмә бирүне яңарту турындагы карары белән хат проектын эзерләүне башкара һәм житәкче урынбасарына килешүгә һәм Башкарма комитет житәкчесенә имзасын куярга жибәрә. Башкарма комитет житәкчесе, бәяләмә бирүне туктатып тору/яңарту турындагы карар белән хат алганнан соң, киләсе көннән дә соңга калмыйча, аңа кул куя. Кул куелган документлар Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының корреспонденцияне теркәп баручы белгеченә (алга таба - гомуми бүлек белгеченә), хатны теркәү өчен жибәрелә.

Гомуми бүлек белгече хатны имзалаганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан билгеләнгән тәртиптә имзаланган бәяләмәне туктатып тору/яңадан торгызу турындагы карар белән мөрәжәгать итүчегә хат жибәрүне тәмин итә.

Әлеге бәяләмәне бирүдә төзүченең һәм (яисә) проект декларациясенен билгеләнгән таләпләргә туры килмәве фактлары ачыкланган очракта, баш тарта. Башка нигезләр буенча бәяләмә бирүдән баш тарту рөхсәт ителми.

Процедураның нәтижәсе: теркәлүгә юнәлдерелгән имзаланган бәяләмә яки мотивацияле баш тарту.

Өлешле төзелеш өлкәсендә Башкарма комитет белгече:

гомуми бүлек белгеченән теркәлгән бәяләмә (бәяләмә бирүдән баш тарту турында) ала;

мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) беркетелгән хатында күрсәтелгән элементтә ысулыннан файдаланып, бәяләмә бирү нәтижәләре турында хәбәр итә, рәсмиләштерелгән бәяләмә яисә бәяләмә бирүдән баш тарту турында хат бирү датасын һәм вакытын хәбәр итә;

мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә), имзасын куйдырып, рәсмиләштерелгән бәяләмәне яисә бәяләмә бирүдән баш тарту турында, сәбәпләрен күрсәткән, хатны бирә

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче килгән көнне башкарыла.

Процедуралар нәтижәсе: бирелгән бәяләмә яки бәяләмә бирүдән баш тарту турында хат.

3.7.9. Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте, кадастр һәм картография идарәсеннән рәсми мөрәжәгать кәргәндә, бәяләмә(мотивлы

рәвештә кире кагу) рәсми мөрәжәгать алынган көннән алып ике эш көненнән дә артык булмаган срокка бирелә.

IV. Дәүләт функциясе үтәлешен контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Башкарма комитетның вазыйфай затлары дәүләт функциясен үтәүгә таләпләрне билгели торган административ регламентның һәм хокукий актларның үтәлешен һәм башкарылуын, шулай ук аларның карарларын кабул итүен агымдагы контроль Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, Татарстан Республикасының Дәүләт төзелеш контроле инспекциясе һәм ул вәкаләт биргән вазыйфай затлар тарафыннан башкарыла.

4.2. Дәүләт функциясен үтәүне агымдагы контроль Башкарма комитетның вазыйфай затлары кабул итә торган гамәлләрне һәм карарларны планлы һәм планнан тыш тикшерүләр уздыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

4.3. Тикшереп тору нәтижәләре буенча гаепле вазыйфай затларны жаваплылыкка тарту Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

V. Башкарма комитетның, шулай ук вазыйфай затларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карата судка кадәрге (судтан тыш) шикаять итү тәртибе

5.1. Башкарма комитетның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) һәм дәүләт функциясен үтәгәндә кабул ителгән карарларына карата кызыксынучы зат шикаятьне судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә жибәрү юлы белән, шулай ук телдән формада (шәхсән кабул иткәндә) шикаять бирергә мөмкин.

Язма формада жибәрелгән шикаятьтә түбәндәгеләр булырга тиеш:

дәүләт функциясен үтәүче органның, дәүләт функциясен үтәүче органның йә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерелә торган хезмәткәрнең вазыйфай затының аталышы;

мөрәжәгать итүче - физик затның фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны адресы - физик зат, исеме, мөрәжәгать итүченең кайда булуы турында белешмәләр, юридик затны теркәү, шулай ук контактлы телефон номеры (номеры), электрон почта адресы (адресы) һәм жавап жибәрелергә тиешле почта адресы;

Башкарма комитетның, башкарма комитетның дөгъвалана торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) турында белешмәләр;

мөрәжәгать итүче Башкарма комитет, Башкарма комитет вазыйфай затының карары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) белән риза булмаган дәлилләр һәм мөрәжәгать итүче үзенә хокуклары, ирекләре һәм законлы мәнфәгатьләре бозылган, аларны гамәлгә ашыруга киртәләр тудырылган яки нинди дә булса бурыч законсыз йөкләнгән дип санаган шартлар;

мөрәжәгать итүче кирәкле булган башка белешмәләр.

Үз дәлилләрән раслауга кирәк булган очракта, мөрәжәгать итүче шикаяткә (дәгъваларга) документлар һәм материалларны йә аларның күчермәләрен беркетә.

5.2. Шикаяттә мөрәжәгатьне жибергән гражданның фамилиясе яки жавап жиберелергә тиешле почта (электрон) адресы күрсәтелмәгән очракта, шикаят буенча жавап бирелми.

Суд карарына белдерелә торган шикаят, шикаят теркәлгән көннән алып 7 (жиде) көн эчендә шикаятне жибергән гражданинга шушы суд карарына шикаят белдерү тәртибен аңлатып кайтарыла.

Әгәр шикаят тексти укылмаса, шикаяткә жавап бирелми һәм ул дәүләт органына, жирле үзидарә органына яки вазифаи затка аларның компетенциясенә ярашлы рәвештә карауга жиберелми, бу хакта шикаят теркәлгәннән соң 7 (жиде) көн эчендә гражданинга хәбәр ителә.

5.3. Судка кадәр (судтан тыш) шикаят бирү процедурасын башлау өчен нигез булып мөрәжәгать итүченең кәгаздә, электрон формада яки шәхси мөрәжәгать иткәндә язма рәвештә шикаят бирүе тора.

Шикаят почта аша, "Интернет" челтәрен, Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайты, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренә (функцияләренә) бердәм порталын кулланып жиберелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченә Башкарма комитет вазифаи затлары шәхсән кабул иткәндә дә кабул ителергә мөмкин.

5.7. Шикаят түбәндәге агымда каралырга тиеш:

Башкарма комитет хезмәткәрләре кабул иткән карарларга - аны теркәгән көннән алып 30 календарь көн;

административ хокук бозу турындагы эш буенча карарга - 10 календарь көн.

5.8. Карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, кызыксынган затның теләге буенча, язма рәвештә һәм кызыксынган затның теләге буенча электрон рәвештә шикаятне карау нәтижәләре турында дәлилленгән жавап жиберелә.

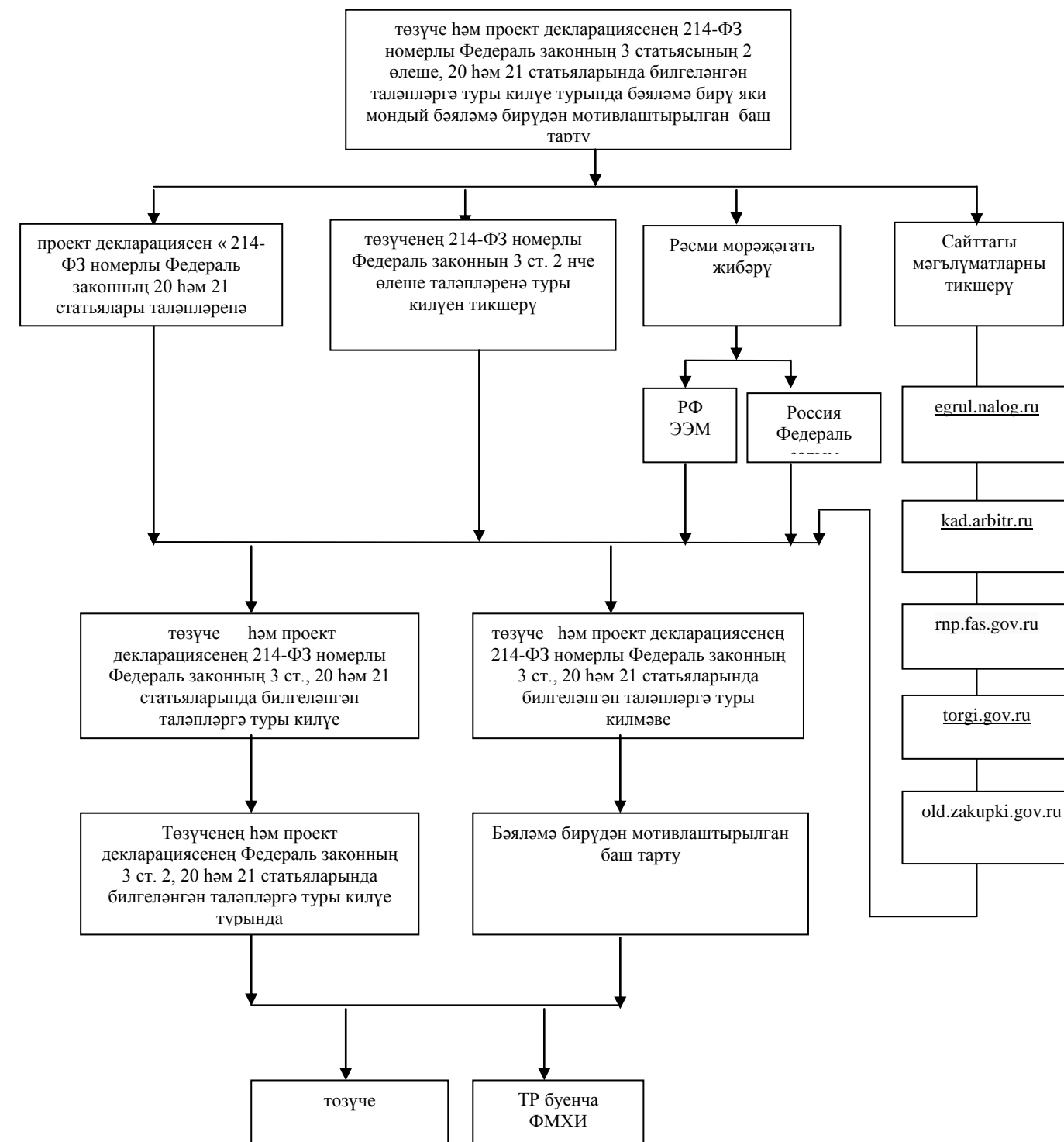
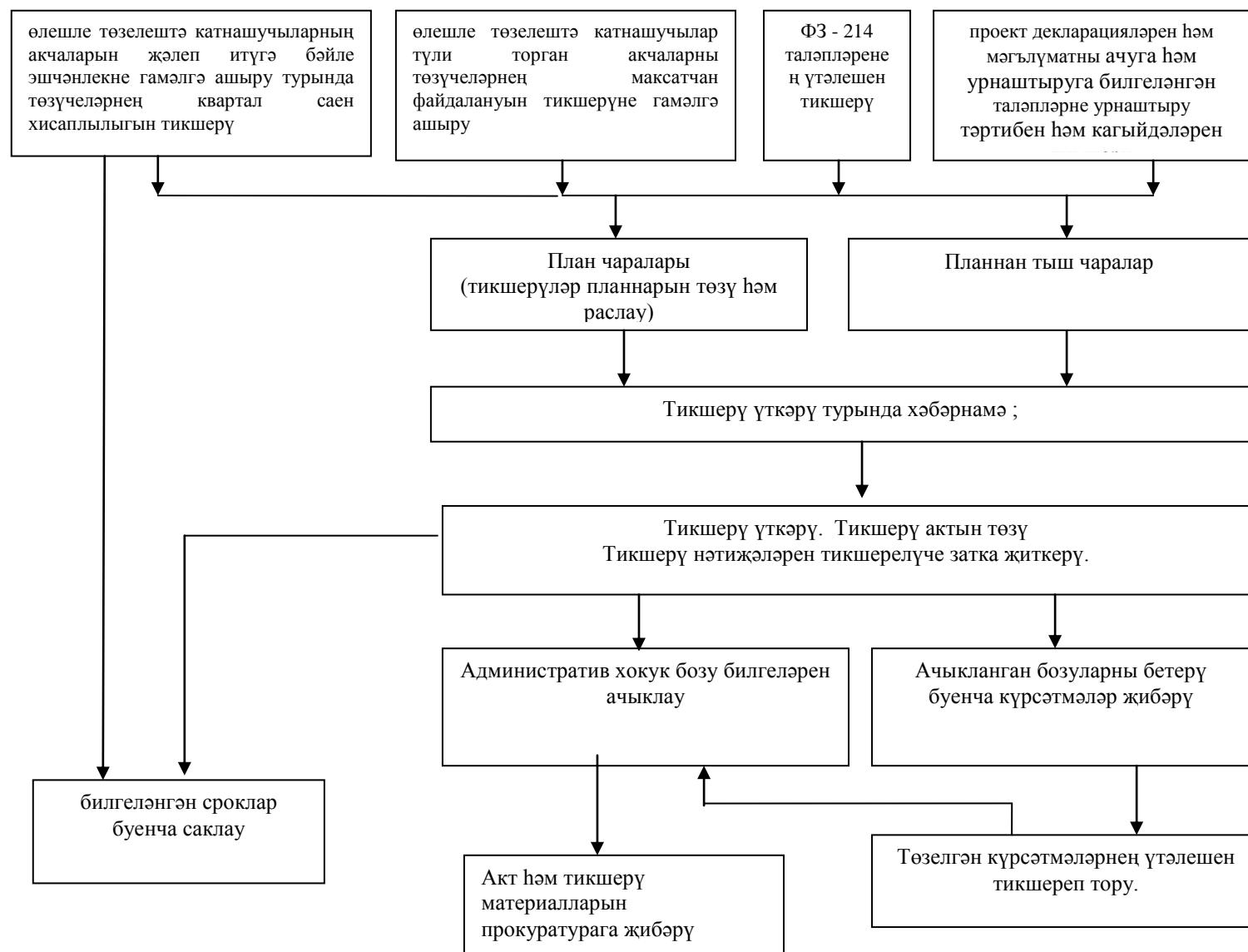
5.9. Кызыксынучы затлар дәүләт функциясен үтәү барышында кабул ителгән карарларга, Башкарма комитетның, аның дәүләт функциясен үтәүче хезмәткәрләренә гамәлләренә яисә гамәл кылмавына карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә һәм вакытларда шикаят белдерергә хокуклы.

5.10. Әлеге административ регламент белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе законнары нигезендә хәл ителә.

Зеленодольск муниципаль району территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп торуну (күзәтчелекне) башкару буенча Зеленодольск муниципаль району башкарма комитетының административ регламентына карата

Блок-схема

күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп торуну (күзәтчелекне) башкару буенча дәүләт функциясен үтәгәндә гамәлләр эзлеклелеге.



2 нче кушымта

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен башкару буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының административ регламентына карата

1 нче форма

_____ елга(квартал, ел)
өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне
гамәлгә ашыру турында төзүчеләрнең хисабы

1. Төзүченең тулы (фирма) атамасы (шәхси эшмәкәрләр өчен- фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт белешмәләре)
рус телендә |

2. Төзүченең юридик затның кыскартылган исеме -
рус телендә |

3. Төзүченең урнашкан урыны (юридик адресы, |
яшәү урыны) |

4. Салым түләүченең идентификация номеры (ИНН) |

5. Төзелеш эшчәнлеген башкаруга лицензия турында белешмәләр (лицензия номеры, бирү датасы, лицензия биргән орган, гамәлдә булу вакыты) <*>

<*> Белешмәләр өлеге төзелеш төрен гамәлгә ашыруга лицензия булу Россия Федерациясе законнарында каралган очракта тапшырыла.

Өлөшлө төзөлөштө катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп төзөлө (булдырыла)
торган күпфатирлы йорт һәм (яисә) башка күчөмсөз милөк объектывурында белөшмәләр

1. Күчөмсөз милөк объектывуы атамасы (функциональ билгеләү, катлар саны һ.б.)	
2. Күчөмсөз милөк объектывуының урнашу урыны (төзөлөш адресы)	
3. Күчөмсөз милөк объектывуы төзү (булдыру) өчөн бирелгән жир кишәрлегенә милөкчелөкнең теркәлгән хокукывуы яки аренда хокукывуы турында мәгълүмат (Дәүләт теркәү номеры, теркәү датасы)	
4. Төзөлөшкә рөхсәт турында мәгълүмат: номер, бирү датасы, кем тарафыннан бирелгән	
5. Проект декларациясен бастырып чыгару яки урнаштыру турында мәгълүмат (бастырып чыгару датасы һәм урыны яки урнашу урыны)	
6. Өлөшлө төзөлөштө катнашу килешүләре төзөргә мөмкин булган күчөмсөз милөк объектывуы составында мөстәкыйль өлөшләрнең гомумивуы саны.	
7 Күчөмсөз милөк объектывуы буенча өлөшлөп төзүдә катнашу шартнамәләре турында мәгълүмат: беренче шартнамә төзү датасы	
төзөлөш (төзү) башыннан төзелгән шартнамәләрнең гомумивуы саны :	
хисап чорында төзелгән килешүләр саны:	
хисап чорында өзелгән килешүләрнең саны :	
килешүләр буенча йөкләмәләрнең гомумивуы суммасы (млн. сум)	
8. Күчөмсөз милөк объектывуы төзүгә (төзүгә) кредит (заем) акчаларын жәлеп итү турында мәгълүмат (жәлеп ителмәдә яки жәлеп ителмәдә) .Әгәр кредит (заем) акчалары жәлеп ителсә, жәлеп ителгән акчаларның гомумивуы күләме (млн. сум) , шул исәптән өлөшлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итә башлаганчы, күрсәтелә.	
9. Өлөшлө төзөлөш объектывуыларын өлөшлөп төзүдә катнашучыларга килешүлөрдә каралган тапшыру срогы	
10. Төзөлөш белән тәмамланган күчөмсөз милөк объектывуы файдалануга тапшыруга рөхсәтнамә турында мәгълүмат: номер, рөхсәт бирү датасы . кем тарафыннан бирелгән? дәүләт органына рөхсәт тапшыру датасы дәүләт теркәвен башкаручы . күчөмсөз милөккә һәм аның белән алыш-бирешлөргә хокук;	

11. Төзүчө тарафыннан өлөшлөп төзүдө
катнашу шартнамэлөрөн үтөү турында мөгълүмат: <url>

|
төзелгән килешүлөрнең саны :

| үтөлмөгән килешүлөрнең саны .

|
үтөлмөгән йөкләмэләрнең гомуми суммасы :

килешүләр буенча (млн. сум) |

Өлөшлө төзөлөштө катнашучыларның жәлеп ителгән акчаларын төзүчө тарафыннан
файдалану турында белешмәләр

(млн. сум)

1. Хисап чоры башына өлөшлөп төзүдө катнашучыларның жәлеп ителгән акчалары калдыгы.	
2. Төзүчө тарафыннан хисап чорында жәлеп ителгән өлөшлөп төзүдө катнашучыларның акчалары саны:	
3. Катнашучыларның гомуми саны : төзүчө тарафыннан жәлеп ителгән өлөшлөп төзөлөш объектлары (граф күрсәткечләр суммасы 1 һәм 2);	
4. Кулланылган акчалар саны төзүчө тарафыннан хисап чорында сатып алу өчен төзөлөш материаллары	
5. Хисап чорында төзүчө тарафыннан төзөлөш эшләр башкару һәм (яки) подрядчылар хезмәтләр өчен түлөү өчен кулланылган акчалар саны;	
6. Төзүчө тарафыннан, шартнамәләрнең өзгөрүгә бәйле рәвештә, өлөшлөп төзүдө катнашучыларга хисап чорында кире кайтарылган акчалар саны .	
7. Башка чыгымнар	
8. Хисап чорында төзүчө тарафыннан тотылган акчаларның гомуми саны (4 - 7 графа- күрсәткечләр суммасы);	
9. Хисап чоры ахырына өлөшлөп төзүдө катнашучыларның жәлеп ителгән акчаларының калдыгы (3 һәм 8 графалар күрсәткечләр арасындагы аерма)	

Төзүчө оешма эшчэнлегенең финанс тотрыклылыгын баяләү нормативлары турында белешмэләр

	Билгеләнгән күрсәткечнең исеме күрсәткечнең әһәмияте (нормативлар) .	
1		
2.	Йөкләмәләрне тәэмин итү нормативы (Н)	
<*>		
3.	Акчаларны максатчан куллану нормативы	
2		
3		
4.	Зыянсызлык нормативы (Н)	

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешлөп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту хакында» Федераль законның 23 статьясындагы 3 өлеше нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә торган күрсәткечләр күрсәтелә ".Хисап составына кушымталар нигезендә рәвешләр буенча хисаплар кертелә № 1 - 4, төзүчеләр тарафыннан «Өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен хисап бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән очрактарда тапшырыла торган белешмәләр, шулай ук төзүченең Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән квартал саен (IV квартал йомгаклары буенча)бухгалтерлык исәп-хисабы турында» 2005 елның 27 октябрәндәге 645 номерлы карары белән расланган өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә рәвештә, төзүченең Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән квартал саен (IV квартал йомгаклары буенча) бухгалтерлык исәп-хисаплылыгы.

3 нче кушымта

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен башкару буенча Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитетының административ регламентына карата

(дәүләт яисә муниципаль контроль орган контроле (күзәтчелеге) органы аталышы

**Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органын,
муниципаль контроль органын тикшерү үткөрү турында
БОЕРЫК (ПРИКАЗ)**

тикшерү

(юридик затны, шәхси эшкуарны документар/урынга чыгып планлы/планнан тикшерү

тыш,

" ___ " _____ ел

1. _____

тикшерү үткөрү

(юридик затның исеме, шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта)

2. Урнашу урыны: _____

(юридик зат (филиаллар, вәкилләкләр, аерымланган структур бүлекчәләр), индивидуаль эшкуар һәм (яисә) алар файдалана торган житештерү объектлары эшчәнлеген фактта гамәлгә ашыру урыннары)

3. Тикшерүне уздыруга түбәндәге вәкаләтле зат(-ларны) вәкаләтле итеп билгеләп куярга: _____

(фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (соңгысы булганда), тикшерү үткөрү өчен вәкаләтле вазифаи зат (вазыйфаи зат) вазифасы),

4. Экспертлар буларак тикшерүне үткөрүгә түбәндәге затларның эксперт оешмалары вәкилләрен жәлеп итәргә: _____

(аккредитация турында таныклык реквизитларын һәм аккредитацияләү турында таныклык биргән органның исеме күрсәтеп, экспертлар һәм (яисә) эксперт оешмасының фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), тикшерү үткөрүгә жәлеп ителә торган вазыйфалары)

5. Әлеге тикшерү _____ кысаларында үткәрелә

(дәүләт контроле (күзәтчелек) төренең (төрләренең), муниципаль контроль төренең (төрләренең) исеме, реестр(нчы) номеры (а) "Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры (функцияләре) федераль дәүләт мәгълүмат системасында)

6. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

Әлеге тикшерү түбәндәге максат белән үткәрелә:

Үткәрелә торган тикшерү максатларын билгеләгәндә түбәндәге мәгълүмат күрсәтелә:

а) планлы тикшерү үткөрелгән очракта:
- еллык план тикшерүләрен үткөрүнең расланган планына сылтама;
- Тикшерү кәгазенең (контроль сораулар исемлегенең) реквизитлары, әгәр планлы тикшерү үткөргәндә тикшерү кәгазе файдаланылырга тиеш булса (контроль сораулар исемлеге);

б) планнан тыш тикшерү үткөрелгән очракта:

- тикшерелә торган затка элек бирелгән ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә реквизитлары, аны үтәү срогы тәмамланган булса;

- юридик затның хокукый статусы, махсус рөхсәт (лицензия) бирү турында гаризасының реквизитлары эшчәнлекнең аерым төрләрен яисә рөхсәтне гамәлгә ашыру хокукы юридик затны планнан тыш тикшерүне үткөрү, шәхси эшмәкәр хокукый статусны, махсус статусны, махсус рөхсәтне (лицензияне), рөхсәтне (лицензияне) бирү кагыйдәләрендә каралган булса, юридик затның башка юридик әһәмиятле гамәлләрне башкаруга;

- дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарына, муниципаль гражданның, юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның мөрежәгәтләрән һәм гаризаларын контрольдә тоту органнарына кәргән реквизитлар, шулай ук дәүләт хакимияте органнарыннан һәм жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан кәргән мәгълүмат турында белешмәләр;

- дәүләт контроле органының (күзәтчелеге) вазыйфай затын, муниципаль контроль органының, юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар белән хезмәттәшлек итмичә генә контрольдә тоту чаралары нәтижәләрен анализлау нәтижәләре буенча дәлилләнгән тикшерү реквизитлары, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарына, гражданны мөрежәгәтләрән һәм гаризаларын муниципаль контроль органнарына, шул исәптән шәхси эшмәкәрләргә, юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан мәгълүмат чараларын карау яисә алдан тикшерү;

- Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә чыгарылган дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы житәкчесенең боерыгы (күрсәтмәсе) реквизитлары;

- кануннарның үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү уздыру турында прокурорның таләбе реквизитлары һәм таләпләргә туры китереп бирелә торган материалларның һәм мөрежәгәтләрнең реквизитлары;

- юридик затлар, шәхси эшкуарлар белән мөжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән үзара хезмәттәшлек итмичә контрольдә тоту чараларын үткөрү барышында ачыкланган белешмәләр;

в) прокуратура органнары тарафыннан килештерелгә тиешле планнан тыш күчмә тикшерү үткөрелгән очракта, әмма кичектергесез чаралар кабул итү максатларында кичекмәстән башкарылырга тиеш тикшерелә торган таләпләрне бозуга яисә зыян салынуга бәйлә рәвештә башкарылырга тиеш, әгәр мондый зыян китерелгән яисә таләпләрне бозган очракта, ул башкарылган вакытта турыдан-туры:

- хокук бозуны ачыклаган вазыйфай зат тарафыннан тапшырылган документның (рапорт, доклад язмасы һәм башкалар) күчәрмәсен тикшерү үткөрү турында күрсәтмәгә (боерыкка) теркәлә торган реквизитлар;

Әлеге тикшерүнең бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

7. Әлеге тикшерүнең предмети булып тора (кирәклесен билгеләп үтәргә):
муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мөжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне үтәү;

аерым төрләргә гамәлгә ашыра башлау турында эшчәнлек төренең мөжбүри таләпләргә туры килүе;

юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның хокукый статусны, махсус рөхсәтне, эшчәнлекнең аерым төрләрен яисә юридик эшчәнлекнең башка төрләрен гамәлгә ашыру хокукына рөхсәт рөхсәт бирү турында, юридик затның, индивидуаль эшкуарның тиешле планнан тыш тикшерүне үткөргән очракта, хокукый статусны, махсус рөхсәтне, лицензияне, рөхсәтне, күрсәтелгән эшчәнлек төрләрен яисә рөхсәтне (килештерүне) гамәлгә ашыру хокукына, юридик эшчәнлекнең башка төрләрен башкаруга рөхсәт (килештерүне) туры килү, әгәр тиешле рәвештә юридик затны, индивидуаль эшкуарны тикшерү үткөрү хокукый статусны, махсус рөхсәт бирү кагыйдәләрендә каралган булса, лицензияне бирү, махсус рөхсәт һәм рөхсәт бирү, рөхсәт бирү, шулай ук күрсәтелгән юридик затларның һәм аларның бердәм дәүләт реестрлары турында, юридик затларның һәм башка дәүләт реестрлары турында мәгълүматлар нигезендә;

дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контроль органнары күрсәтмәләрен үтәү;

чаралар үткөрү:

гражданның гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына, музей предметларына һәм музей тупланмаларына, Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, архив фондының уникаль, документларына, милли китапханә составына керүче аерым тарихи, фәнни әһәмияткә ия булган документларга) зыян китерүне булдырмау;

табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне булдырмау;

дәүләтнең иминлеген тәмин итү;

мондый зыян китерү нәтижәләрен бетерү буенча.

8. Тикшерү уздыру срогы: _____

Тикшерү үткөрүгә керешергә "___" _____ 20__ елда.

Тикшерүне тәмамларга "___" _____ 20__ елда.

9. Тикшерү уздыруның хокукый нигезләре: _____

(тикшерү башкарыла торган норматив хокукый акт нигезләмәләренә сылтама)

10. Тикшерелергә тиешле муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр һәм (яисә) таләпләр

11. Тикшерү барышында тикшерү үткөрү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен кирәкле контроль буенча түбәндәге чараларны уздырырга (аны үткөрү вакытын һәм контрольдә тоту чараларының исемен күрсәтеп):

1) _____

2) _____

3) _____

12. Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру турындагы нигезләмәләр, дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру, муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча административ регламентлар исемлегә (алар булса):

(исемнәрен, номерларын һәм аларны кабул итү даталарын күрсәтеп)

13. Тикшерүне үткөрү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен юридик зат, шәхси эшқуар тарафыннан тапшырылырга тиешле документлар исемлегә: _____

(күрсәтмә яисә тикшерү үткөрү турында боерык чыгарган (күзәтчелек) дәүләт контроле органы, муниципаль контроль органы житәкчесе, фамилиясе, инициаллары, житәкче урынбасары)

(мөһер белән таныкланган имза)

(күрсәтмә (боерык) проектын турыдан-туры әзерләгән вазыйфай затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта) һәм вазыйфай заты вазыйфай заты, элемтә телефоны, электрон адресы (булган очракта)

4 нче кушымта

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен башкару буенча Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитетының административ регламентына карата

_____ (дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы яисә муниципаль контроль органы исеме)

_____ (акт төзелгән урын)

"__" _____ 20__ ел
(акт төзү датасы)

_____ (акт төзү вакыты)

Юридик затның, шәхси эшқуарның муниципаль контроль органы тарафыннан дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы тарафыннан
ТИКШЕРҮ АКТЫ

N _____

Адресы/адреслары

буенча:

_____ (тикшерүне үткәрү урыны)

: _____ нигезендә

_____ (реквизитларын (номерын, датасын) күрсәтеп, документ төре)

Аңа карата тикшерү үткәрелгән _____ (планлы/планнан тыш, документар/уринга чыгып)

_____ (юридик затның исеме, шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта))

Тикшерү үткәрү датасы һәм вакыты:

"__" _____ 20__ ел. __ мин. сәгатенә кадәр. __ мин. Дәвамы _____

"__" _____ 20__ ел. __ мин. сәгатенә кадәр. __ мин. Дәвамы _____

(юридик затның филиаллары, вәкиллеләре, аерымланган структур бүлекчәләре яисә индивидуаль эшқуарның берничә адрес буенча эшчәнлеген башкарганда тикшерү үткәрелгән очракта тутырыла)

Тикшерүнең гомуми дәвамлылыгы: _____ (эш көннәре/сәгать)

Акт төзелгән: _____

_____ (дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы яисә муниципаль контроль органы исеме)

Тикшерү үткәрү турында боерык/боерык күчermәсе белән танышкан (ы):
(уринга чыгып тикшергәндә тутырыла)

_____ (фамилияләре, инициаллары, имзасы, датасы, вакыты)

Тикшерүне үткәрүне килештерү турында прокурор (аның урынбасары) карары датасы һәм номеры: _____

_____ (тикшерүне прокуратура органнары белән килештерү кирәк булган очракта тутырыла)

Тикшерүне үткөргөн зат: _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), вазыйфасы тикшерү (аларны) уздырган вазыйфай затның (вазыйфай затларның) тикшерү; тикшерүдә катнашуға экспертлар, эксперт оешмалары жәлеп ителгән очракта аккредитация турында таныклык реквизитларын һәм таныклыкны биргән аккредитация органы исемен күрсәтеп, экспертларның һәм/яисә эксперт оешмаларының фамилияләре, исемнәре, аталарының (соңгысы - булган очракта), вазыйфалары һәм/яисә эксперт оешмалары исемнәре күрсәтелә.)

Тикшерү уздырганда түбәндәгеләр булган: _____

(юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар вәкаләтле вәкиле, үзүзен жайга сала торган оешма вәкиленең вәкаләтле вәкиле (булган очракта - соңгысы), житәкче вазыйфасын, башка вазыйфай зат (вазыйфай затлар) илне (вазыйфай затларның) фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), тикшерү чараларын үткөргөндә шунда булган үз-үзен жайга сала торган оешма әгъзасына тикшерү үткөрөлгән очракта)

Тикшерү барышында:

муниципаль хокукый актларда (норматив хокукый актларның) нигезләмәләрен күрсәтеп, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне яисә таләпләрне бозулар ачыкланган:

(хокук бозуларның характерын күрсәтеп; хокук бозуларга юл куйган затларны) эшкуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрне гәмәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамәдә булган белешмәләренә мәжбүри таләпләргә туры килмәвә ачыкланган (норматив-хокукый актлар нигезләмәләрен күрсәтеп): _____

дәүләт контроле (күзәтчелек) органнары, муниципаль контроль органнары күрсәтмәләрен үтәмәү фактлары ачыкланды (бирелгән күрсәтмәләренә реквизитларын күрсәтеп): _____

хокук бозулар ачыкланмаган _____

Урынга чыгып тикшерү дәүләт контроле (күзәтчелек) органнары, муниципаль контроль органнары үткәрә торган юридик затны, индивидуаль эшкуарны, исәпкә алу журналына кертелгән (уздырганда тутырыла).):

(тикшерүченең имзасы) (юридик затның, шәхси эшмәкәрнең, аның вәкаләтле вәкиленең имзасы)

Дәүләт контроле (күзәтчелек) органнары, муниципаль контроль органнары үткәрә торган юридик затны, шәхси эшкуарны, юридик затны, индивидуаль эшкуарны тикшерүләренә исәпкә алу журналы, урынга чыгып тикшерү үткөргөндә тутырыла

(тикшерүченең имзасы) (юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшкуарның вәкаләтле вәкиле имзасы)

Атка килгән документлар: _____

Тикшерүне уздырган затларның имзалары: _____

Тикшерү акты белән _____, барлык кушымталар белән таныштырылды :

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), башка вазыйфай зат
яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшқуар, аның вәкаләтле вәкиле
вазыйфасы)

"__" _____ 20__ ел

(имза)

Тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында тамга: _____
(тикшерү үткәргән вәкаләтле
вазыйфай затның (затларның) имзасы)

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен башкару буенча Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитетының административ регламентына карата

Төзүченең һәм проект декларациясенә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында төзүчегә бәяләмә бирү өчен кирәкле документлар исемлеге

Төзүченең һәм проект декларациясенә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2 өлеше, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү турында карар кабул итү өчен төзүче түбәндәге документларны тапшыра:

1. Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт жайга салуын гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан расланган форма буенча проект декларациясе;
2. Әгәр төзелешкә рөхсәт кәгазе 2018 елның 1 июленә кадәр йорт салучы тарафыннан устав (жыелма) капиталы, юридик затның - төзүченең устав фонды (алга таба - төзүченең устав капиталы) тулысынча түләнгән һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2.1 өлешендә күрсәтелгән минималь күләмнән ким булмаган күләмдә тәшкил итсә, барлык торак биналарның һәм барлык торак булмаган биналарның гомуми майданы суммасыннан, барлык күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең барлык объектлары составындагы торак урыннарының, төзелешләре (төзүләре) төзүче тарафыннан өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп гамәлгә ашырыла һәм эксплуатациягә кертелмәгән (алга таба - өлешле төзелеш объектының максималь майданы) суммасыннан чыгып, Устав фонды 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килми торган устав (жыелма) капиталы түләүче төзүчеләр проект декларациясенә кушымта буларак, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.3 статьясы нигезендә төзелгән күпфатирлы йортны өлешле төзүдә катнашу шартнамәләренең йөкләмәләре буенча килешүне тапшыра;
3. Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан тулысынча түләнгән устав капиталы күләме турында документ тапшырыла;
4. Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан, №214-ФЗ Федераль законның 19 статьясындагы 2 өлеше нигезендә, проект декларациясенә жибәрү датасына ЗМР Башкарма комитетына проект декларациясенә, төзүченең банк сәхәтүндә төзелешнең планлаштырылган бәясеннән кимендә 10% (ун%) күләмендә акчаның (30.12.2004 ел, №214-ФЗ Федераль законның 2.3 статьясындагы 2.3 өлеше нигезендә, банкта ачылган банк сәхәтүндә төзелешнең планлаштырылган бәясеннән 10% (ун%) күләмендә булуын раслаучы документ тапшырыла;
5. Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан кредитлар, заемнар, ссудалар буенча йөкләмәләрнең булмавын раслаучы документ, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә һәм күпфатирлы

- йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзүгә (төзүгә) жәлеп итүгә һәм төзүгә (төзүгә) бәйле максатчан кредитлардан тыш, төзелешкә бер рәхсәт чикләрендә күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзүгә (төзүгә) бәйле максатчан кредитлардан тыш тапшырыла;
6. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан, акцияләрдән тыш, кыйммәтле кәгазьләргә чыгару яки бирү башкарылмасын раслаучы документ тапшырыла;
 7. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан, өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү һәм күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзүгә (төзүгә) жәлеп итү белән бәйле булмаган, төзелешкә бер рәхсәт чикләрендә, 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясындагы 2 өлеш нигезендә проект декларациясен жибәрү датасына ЗМР Башкарма комитетына проект бәясеннән 1% (бер процент) артмый торган документ тапшырыла.;
 8. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан, төзүчегә караган мөлкәт өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү өчен, шулай ук өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә һәм күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзүгә (төзүгә) бәйле булмаган төзүченең үз йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү өчен, төзелешкә бер рәхсәт чикләрендә кулланылмасын раслаучы документ тапшырыла;
 9. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү буенча йөкләмәләргә булмавын раслаучы документ тапшырыла;
 10. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан төзүче, төзүче белән төзелгән килешү нигезендә эш башкаручы техник заказчының һәм төзүче белән төзелгән төзелеш подряды килешү нигезендә эшләрне башкаручы генераль подрядчының, төзүче белән төзелгән төзүче белән төзелгән килешү нигезендә эшләрне башкаручы генераль подрядчының үзара исәпхисап ясау өчен бер банкта банк сәхәти ачылуын раслаучы документ тапшырыла.
 11. (Төзүчә бары тик бер исәп-хисап сәхәти на ия булырга хокуклы);
 12. Төзүчегә карата юридик затның – төзүченә бәтерү процедуралары үткәремәвен раслый торган Документ*;
 13. Юридик зат - төзүчегә карата «бөлгенлек (банкротлык) турында " 2002 елның 26 октябрдәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында арбитраж суд карары булмавын раслый торган Документ)»*;
 14. Төзүчә юридик затка карата Арбитраж судның административ жәза чарасы буларак эшчәнлеген туктатып тору турында карары булмавын раслый торган Документ*;
 15. «Юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләргә сатып алу турында» 2011 елның 18 июлендәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуссыз тәминатчылар реестрында (аны алып бару «дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләргә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелдәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла) юридик зат - төзүчә (шул исәптән юридик затның бердәм башкарма органы функцияләрен үтәүчә зат) турында мәгълүматлар юк. капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору һәм капитал ремонтлау өлкәсендә яки мондый төзелеш, реконструкция һәм капитал ремонтны оештыру өлкәсендә эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү яки юридик заттан торак биналар сатып алу өчен контрактларда яки килешүләрдә каралган.*;
 16. Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукционда намуссыз катнашучылар реестрында йә дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционда катнашучылар

реестрында алып бару Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 28 һәм 29 пунктлары нигезендә башкарыла, юридик зат-төзүче, шул исәптән юридик затның бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы зат турында белешмәләр юк дип раслый торган Документ)*;

17. Төзүче юридик затның Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар, башка мәжбүри түләүләр буенча бурычы булмавын (Россия Федерациясе законнары нигезендә реструктулаштырылган салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә кичектереп тору, кичектереп тору, кичектереп тору, инвестиция салым кредиты бирелгән суммалардан тыш) раслый торган Документ (аның буенча мөрәжәгать итүченең әлеге суммаларны түләү буенча бурычларын үтәве яисә Россия Федерациясе законнары нигезендә түләүгә өметсез дип табылган). узган календарь елы өчен. Төзүче билгеләнгән тәртиптә күрсәтелгән недоимкаларга, бурычларга шикаять белдерү турында гариза бирелгән һәм проект декларациясен жиберү датасына мондый гариза буенча карар Башкарма комитетка жиберелгән очракта, билгеләнгән таләпкә туры килә дип санала.*;
18. Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса, төзүче тарафыннан, төзүче тарафыннан, төзүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы затта, төзүченең баш хисапчысы яки бухгалтер исәбен алып бару йөкләнгән башка вазыйфаи затта яисә төзүченең бухгалтерлык исәбен алып бару буенча хезмәт күрсәтү турында шартнамә төзелгән затларда икътисад өлкәсендә жинаять өчен хөкем ителмәгән (мондый хөкем ителгән яисә алынган затлардан тыш), шулай ук күрсәтелгән затларга карата, шулай ук, бухгалтерлык исәбен алып бару, капитал төзелеш объектларын мондый төзелешләргә түзү яки оештыру, реконструкцияләү һәм дисквалификация рәвешендә административ жәза*;
19. Физик зат турында мәгълүматны үз эченә алган Документ, ахыр чиктә турыдан - туры яки турыдан - туры яки турыдан-туры (өченче затлар аша) капиталда 25% тан артык (егерме биш процент) корпоратив юридик зат-төзүче (алга таба-төзүченең физик заты) бар);
20. 2018 елның 1 гыйнварыннан башлап төзүче төзүче, төзүче, төзүче, төзүче, төзүченең коллегияль башкарма органы эгъзасы булган затның яки идарәче компаниянең бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы затның, әгәр ул төзүченең бердәм башкарма органы яисә төзүченең (алга таба - төзүче житәкчесе), төзүче физик затының, төзүченең баш бухгалтерының (алга таба-төзүче житәкчесе) функцияләрен башкарсан, идарәче компаниянең коллегияль башкарма органы эгъзасы булып торучы затның, төзүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы затның 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2 статьясы таләпләренә:
 - 20.1. төзүче физик заты, төзүче житәкчесе һәм төзүченең баш хисапчысы икътисадый эшчәнлек өлкәсендәге жинаятьләр яки дәүләт хакимиятенә каршы жинаять өчен хөкем ителмәгән яки түләнмәгән хөкем ителмәгән булуын раслый торган документ*;
 - 20.2. төзүче физик затына, төзүче житәкчесенә һәм төзүченең баш бухгалтерына карата дисквалификация рәвешендә административ жәзага тартылган дип саналган вакыт тәмамланды дип раслый торган документ*;
 - 20.3. төзүче физик заты, төзүче житәкчесе һәм төзүченең баш хисапчысы «бөлгенлек (банкротлык) турында» 26.10.2002 ел, №127-ФЗ Федераль закон нигезендә юридик зат йөкләмәләре буенча субсидия жаваплылыгына һәм (яки) юридик заттан зыяннарны түләттерү рәвешендә субсидия жаваплылыгына тартылмауны раслаучы документ, әгәр суд актында билгеләнгән вазыйфаны үтәгәннән соң, өч елдан да ким узмаган булса, юридик зат йөкләмәләре буенча*;
 - 20.4. төзүченең физик заты, төзүче житәкчесе һәм төзүче баш хисапчысы юридик затның бердәм башкарма органы функцияләрен ЗМР Башкарма комитетына проект

декларациясен жиберү датасына кадәр өч ел дәвамында башкармавын раслый торган документ, ул Арбитраж суды тарафыннан мөстәкыйль (банкрот) дип танылган иде)*;

20.5.төзүченең физик заты, төзүче житәкчесе һәм төзүче баш хисапчысы турыдан-туры яки турыдан-туры (өченче затлар аша) ЗМР Башкарма комитетына проект декларациясен жиберү датасына кадәр 25% тан артык (егерме процент) төзүче акцияләренең (өлешләренең) Арбитраж суды Мөстәкыйль дип танылган акцияләренең (өлешләренең) өч ел дәвамында (өченче затлар аша) владение башкармауларын раслый торган документ)*;

21. Төзелешкә рөхсәт күчермәсе;
- 22 Күпфатирлы йорт һәм (яки) өлешле төзелеш объектлары керә торган башка күчемсез милек объектларын төзү (төзү) өчен бирелгән жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар күчермәләре;
- 23 Юридик затның дәүләт теркәвенә алу турында таныклык.
- 24 Россия Федерациясе территориясендә урнашкан урын буенча салым органында исәпкә кую турында таныклык;
- 25 Юридик зат уставы,
- 26 Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен гражданнарның һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итүче (алга таба - Объект) юридик затны (алга таба-Объект) жәлеп итүче юридик затны сайлау турында карар һәм боерык, аның нигезендә ул Күрсәтелгән юридик зат исемненән ышаныч кәгазеннән башка эш итәргә хокуклы;
- 27 Төзүче яисә төзүченең баш бухгалтеры яки башка вазифаи затның, яисә төзүченең бухгалтерлык исәбен алып бару буенча хезмәтләр күрсәтү турында шартнамә төзелгән шәхси мәгълүматлары.
- 28 Төзүче үзен-үзе жайга сала торган һәм башка оешмаларда әгъзалыгы турында таныклык (мондый оешмаларның әгъзасы булса));
- 29 Төзелеш проектын (мондый шартнамә төзелгән очракта), шул исәптән шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнарында каралган Шартнамәне, инженерлык эзләнүләрен, архитектура-төзелеш проектын башкарган затлар турында, проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәләре турында, дәүләт экологик экспертиза нәтижәләре турында, әгәр мондый экспертизаларны үткөрү турындагы таләп Федераль законда билгеләнгән булса, төзүче тарафыннан гамәлгә ашырыла торган шартнамә рәвешендә;
- 30 Инженерлык-техник тәмин итү чөлтәренә тоташтыруга техник шартлар һәм инженерлык-техник тәмин итү шартнамәсе РФ Төзелеш Министрлыгының 20.12.2016 ел, №996/пр боерыгы белән расланган проект декларациясенәң 14 формасында күрсәтелгән проект декларациясенәң 14 бүлегендә күрсәтелгән;
- 31 Төзелә торган (булдырыла торган) күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү проекты гамәлгә ашыру графигы турында, аны гамәлгә ашыру этаплары һәм сроклары турында, шул исәптән төзелеп килүче (төзелә торган) күпфатирлы йортлар һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын файдалануга тапшыруга рөхсәт алу вакыты турында мәгълүматны үз эченә ала;
- 32 Объект төзелеше проектын техник-икътисадый нигезләү, шул исәптән объектның бәясен күрсәтеп, жыелма-смета исәп-хисабы;
- 33 Аңа кертелгән барлык үзгәрешләренә үз эченә алган проект документациясе, өстәмә программалар урнаштыруны таләп итми торган, DVD-R форматындагы электрон рәвештә тапшырыла;
- 34 Әгәр мондый экспертиза үткөрү федераль законнарда билгеләнгән булса, проект документларына һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза бәяләмәсе;
- 35 Оешмадан белешмә, торак биналарның, гомуми кулланылыштагы урыннарның, торак булмаган биналарның төп характеристикаларын күрсәтеп, проект проекты башкарган.

- 36 Объектның технологик һәм инженерлык жиһазларының исемлеген һәм характеристикаларын күрсәтеп проект проектын башкарган оешмадан белешмә.
- 37 Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса, төзүче тарафыннан төзүченең йөкләмәләрен үтәүне тәэмин итү турында документ күчермәсе: банк поручительлеге һәм (яки) гражданлык җаваплылыгын иминиятләштерү тапшырыла;
- 38 Банк белән төзелгән кредит килешүенең күчермәсе өлешле төзүдә катнашучылар акчаларын урнаштыру, өлешле төзүдә катнашу килешүе буенча исәп-хисап, объектны төзүгә (булдыруга) максатчан кредит алу өчен эскроу счетын ачуга;
- 39 Төгәлләнмәгән төзелеш объектына милек хокукын раслый торган Документ һәм теркәү гамәлләрен башкару өчен нигез булган документлар;
- 40 Объект төзелеше гамәлгә ашырыла торган инвестицион килешүләр (уртак эшчәнлек турында шартнамәләр), инвестицион килешүләр);
- 41 Объектны төзү өчен төзелгән һәм (яки) төзүченең агымдагы эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйле кредит шартнамәләре һәм займ шартнамәләре, шулай ук аларның үзгәрешләре, өстәмәләр, өзелүләре турында килешүләр;
- 42 Төзүче тарафыннан эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруның соңгы өч ел эчендә расланган еллык хисаплар, бухгалтер (финанс) хисаплылыгы яисә төзүче тарафыннан мондый эшчәнлекне өч елдан да кимрәк башкарганда (бухгалтерлык исәбе регистрларыннан тыш) эшкуарлык эшчәнлегенең факттагы чорында яисә төзүче тарафыннан әлеге пунктта күрсәтелгән чорда төзүченең керемнәрен исәпкә алу кенәгәсенә гадиләштерелгән системасын кулланганда.
- 43 Бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгы, төзүче тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын (алга таба - Хисап) төзү өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне тормышка ашыру турында соңгы хисап төзелгән датага төзелгән. Әгәр элек төзүче хисап тапшырмаса, соңгы хисап датасы булып, төзүче тарафыннан салымнар һәм җыемнар турындагы законнарның үтәлешен контрольдә тоту һәм күзәтү функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органына тапшырылган соңгы бухгалтер (финанс) хисаплылыгы төзелгән дата санала.
- 44 Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса, төзүче тарафыннан эшмәкәрлек эшчәнлеген башкаруның соңгы елында бухгалтерлык хисаплылыгының аудитор бәяләмәсе тапшырыла;
- 45 Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленән соң алынган булса, төзүче тарафыннан соңгы өч ел эчендә еллык бухгалтер (финанс) хисаплылыгының аудиторлык бәяләмәләре тәкъдим ителә яки төзүче тарафыннан мондый эшчәнлекне тормышка ашырганда, эшмәкәрлек эшчәнлегенең факттагы чорында өч елдан да ким булмаган вакыт эчендә өч елдан да ким булмаган күләмдә еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгының аудиторлык бәяләмәләре тапшырыла;
- 46 Өлешле төзелеш объектының һәм/яки объект төзелешенә бүлеп бирелгән жир кишәрлегенең залогка жәлеп ителгән кредит (заем) акчалары күләмен күрсәтеп белешмә.
- 47 Федераль закон нигезендә мондый экспертиза үткәрү кирәк булганда, Дәүләти экологик экспертиза нәтижәләре.
- 48 Территорияне төзекләндерү буенча планлаштырыла торган элементлар һәм объект проектын башкарган оешма турында белешмә;
- 49 Төзүченең башкарма органы функцияләрен башкаручы шәхси заттан һәм төзүченең баш бухгалтерыннан яки башка вазифаи заттан персонал мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык (№7 кушымта).
- 50 Төзүче физик затының, төзүче җитәкчесенең һәм төзүченең баш бухгалтерының яки башка вазифаи затның шәхес таныклыгы күчермәсе (аңа бухгалтер исәбен алып бару йөкләнгән) яисә төзүченең бухгалтерлык исәбен алып бару буенча хезмәт күрсәтү турында шартнамә төзелгән зат).

Искәрмә:

*- гариза бирүче Башкарма комитетта тапшырырга хокуклы документлар күрсәтелгән.

1. Дәүләт хезмәтен күрсәтү максатларында мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырыла торган документлар:

Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килергә һәм дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле мәгълүматны чагылдырырга тиеш; документлар, әлеге Исемлек нигезендә тапшырылган һәм (яисә) тапшырылмаган һәр документның

исемен күрсәтеп, тасвирлап бирелә. Житәкче кул куйган булырга тиеш.

кәгазь чыганақлардагы документлар, әлеге искәрмәнең 2 пунктында күрсәтелгән таләпләр нигезендә оригиналда тапшырыла торган проект декларациясеннән тыш, гаризага теркәлә торган документларның таныкланган күчәрмәләре рәвешендә тапшырыла. Гаризага тәкъдим ителә торган ике һәм аннан да күбрәк битләрдән торган документ номерга сугылырга, тегелгән, мөһөр һәм оешма житәкчесе имзасы белән таныкланырга тиеш.

документлар текстлары тикшерелеп язылырга, юридик затларның исемнәре кыскартылмаса,

аларның урнашкан урыннарын күрсәтеп язылырга тиеш. Физик затларның фамилияләре, исемнәре һәм аталарының исемнәре, яшәү урыны адреслары тулысынча язылырга тиеш.

документларның я өстәп язылган, сызылган яисә башка төзәтүләре булырга, шулай ук аларның эчтәлеген бертөрле генә аңлатмый торган житди зарарланулары булырга тиеш.

2. Күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчмәсез мөлкәтнең башка объекттын өлешле төзүдә катнашучы белән шартнамә төзегәнче проект декларациясе төзүче тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнгән «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә проект декларациясенең электрон формасын тугыру юлы белән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза салынган башкарма комитетта жиберелә.

Проект декларациясенең электрон формасын тугыруның техник мөмкинлеген тәмин итүгә кадәр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, башкарма хакимиятнең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән вәкаләтле федераль органы тарафыннан билгеләнгән сайтта проект декларациясе Башкарма комитетта кәгазь чыганақта, тегелгән рәвештә, төзүченең мөһере сугылган һәм беркетелгән бер нөсхәдә бирелә.

6 нчы кушымта

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен башкару буенча Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитетының административ регламентына карата

Башкарма комитет бланкы

№ _____ № _____

Бәяләмә

_____ (юридик адрес, ИНН, ОГРН)

(юридик затның тулы исеме)

һәм төзелеш объекты буенча проект декларациясе

_____ (объектның характеристикасы, объектның урыны)

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 маддәсенең 2 нче өлеше, 20 һәм 21 статьяларындагы таләпләргә туры килә.

Вазыйфасы

/Ф.И.Ат.и.

(имза)

7 нчекушымта

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен башкару буенча Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитетының административ регламентына карата

Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык бирү турында гариза

Мин, _____

Паспорты: сериясе _____ номеры _____

бирелгән _____

" _____ " _____ елныкы,

"Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ризалык бирәм

(адрес буенча урнашкан оешма исеме)

минем шәхси мәгълүматны эшкәртүгә, ә атап әйткәндә:

Фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы һәм урыны; шәхесне таныкмый торган төп документның номеры; күрсәтелгән документны бирү датасы һәм аны биргән орган турында белешмәләр; теркәү адресы; яшәү адресы; хөкем ителүнең һәм (яисә) жинаять эзәрлекләве фактының барлыгы (булмавы) турында йә жинаять эзәрлекләвен туктату турында белешмәләр

РФ Эчке эшләр министрлыгына икътисад өлкәсендәге жинаятьләр өчен хөкем ителмәгәнлек турында (мондый хөкем ителгән затлардан тыш) запрос алу, шулай ук күрсәтелгән затларга карата жәза куллану яисә капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору яки мондый төзелеш объектларын оештыру өлкәсендә билгеле бер эшчәнлек белән шөгыйльләнү хокукыннан мәхрүм итү рәвешендә жәза куллану турында РФ Федераль салым хезмәтенә _____ мөрәжәгатьне _____ рәсмиләштерү _____ максатларында _____ эшкәртү өчен _____

Барлык гамәлләрне (операцияләрне) шәхси мәгълүматлар белән, шул исәптән жыюны, системалаштыруны, туплауны, саклауны, төгәлләштерүне (яңартуны, үзгәртүне), куллануны, таралуны (шул исәптән тапшыруны), зарарсызландыруны, блоклауны, эшкәртү максатлары нигезендә шәхси мәгълүматларны юкка чыгаруны да керттеп, гамәлгә ашыру хокукын бирәм.

Мин шәхси мәгълүматларны эшкәртү тәртибен билгели торган оешма документлары, шулай ук бу өлкәдә минем хокукларым һәм бурычларым белән таныштым.

Ризалык аңа кул куйган көннән үз көченә керә һәм билгесез вакыт дәвамында гамәлдә була. Ризалык минем язма гаризам нигезендә теләсә кайсы вакытта кире алынырга мөмкин.

" _____ " _____ 20 _____ ел. _____ /ФИАт.и./

(имза)

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен башкару буенча Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитетының административ регламентына карата

Башкарма комитет бланкы

**«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законны, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларын, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларын, вәкаләтле органның норматив хокукый актларын, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарын бозуларны бетерү турында Татарстан Республикасының норматив хокукый актларын бозуларны бетерү хакында
КҮРСӘТМӘ № ____**

" ____ " _____ (үткәрелү урыны)

Тикшерү үткәрү акты нигезендә " ____ " № _____ ел

(төзүче оешманың исеме)

“Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 ст. 2 нче өлеше, 6 нчы п.5 нче өлеше, “Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органның күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрэн бирү турында” 2007 елның 6 декабрдәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына таянып, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы белән, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтмә

бирә: _____

(күрсәтмә бирелә торган вазыйфаи затның исеме)

1) түбәндәге чараларны үтәргә:

№ т/б	Чаралар, норматив документлар исеме	Башкару срогы
1		
2		
3		

2) Язма рәвештә хокук бозуларны бетерү турындагы мәгълүматны раслаучы документларның күчермәләре белән бергә, үтәүнең билгеләнгән срокларыннан да соңга калмыйча, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына тапшырырга кирәк.

Әлеге күрсәтмәне билгеләнгән вакытта үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен вазыйфаи зат, юридик зат Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.5 маддәсенә 4 нче пункттың билгеләнгән административ җаваплылыкка тартылырга тиеш.

Күрсәтмәгә карата күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендәге гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда, шулай ук арбитраж судларда суд эшчәнлегенә турында шикаять белдерелергә мөмкин.

Әлеге күрсәтмәне үтәүне шикаять итү туктатмый.

Вазыйфаи затның имзасы

_____ (вазыйфа)

_____ (имза)

_____ (фамилия, инициаллар)

Күрсәтмә белән танышкан, бер нөсхәне алган:

_____ (таныштырган һәм күрсәтмә алган затның фамилиясе, инициаллары, вазыйфасы, датасы, имзасы)