

**ОКтябрь Авыл Жирлеге Советы
Зеленодольск муниципаль районы
Татарстан Республикасы
КАРАР**

20 сентябрь 2017 ел

№114

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы " Октябрь авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы нигезендә, муниципаль берәмлекнең тотрыклы үсеше, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау, муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү максатларында, муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм мәнфәгатьләрен, Октябрь авыл жирлеге Советы, халык алдында тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, авыл жирлеге Советы карар кабул итте.:

1. Октябрь авыл жирлеге Советының 11.03.2013 ел, №5 карары белән расланган "Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1) «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 11 бүлеген яңа редакциядә баян итәргә:

«Башлыгы 11. Рөхсәт ителгән күчемсез милек төрләре һәм параметрлары өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

35 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зоналар төрләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияль зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнде:

Билгеләмәләр	Территорияль зоналар исеме
ТОРАК ЗОНАЛАР	
I. Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы
II. Ж1 П	Перспективалы индивидуаль торак төзелеше зонасы
III. Ж2	Торак йортлар төзү зонасы
ИЖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ ЗОНАЛАР	
I. ОД1	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона
II. ОД1 П	Перспективалы күп функцияле ижтимагый-эшлекле
III. ОД2	Сәламәтлек саклау объектларын урнаштыру зонасы
ЖИТЕШТЕРҮ ҺӘМ КОММУНАЛЬ ЗОНАЛАР	

I. П 2	III класслы куркынычлылык класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы
II. П4	V класслы куркынычлылык класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы
III. П4 П	V класслы куркынычлылык класслы перспектив житештерү-коммуналь объектлар зонасы
IV. КС	Коммуналь объектлар зонасы
ИНЖЕНЕРЛЫК-ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ЗОНАСЫ	
I. И1	Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы
II. И2	Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы
АВЫЛ ХУЖАЛЫГЫ БИЛГЕЛЭНЭШЕНДӨГӨ ЗОНА	
I. СХ1	Авил хужалыгы жирлэре зонасы
II. СХ 3	Күмэк бакчачылык һәм яшелчечелек зонасы
РЕКРЕАЦИОН БИЛГЕЛЭНЭШТӨГӨ ЗОНАЛАР	
I. Р1	Табигий ландшафтлар зонасы
II. Р2	Рекреацион территориялэр зонасы
III. Р3	Санатор-курорт дэвалавы, ял итү, туризм һәм спорт объектлары зонасы
МАХСУС БИЛГЕЛЭНЭШТӨГӨ ЗОНАЛАР	
I. СН1	Махсус билгелэнештөге объектларны урнаштыру зонасы
II. СН2	Үлэт базын урнаштыру зонасы
III. СН3	Үлэт базыннан чиклөлэр зонасы
IV. С3	Санитар-саклау утыртмалары зонасы

I. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен каралган.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәр рөхсәт ителгән объектларның төп төрләрәнә карата ярдәмче оешмаларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

2.1. Ж1. Шәхси торак төзелеше зонасы

1-нче номерлы индивидуаль торак йортлар төзү зонасы жирле әһемияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

1) Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

- йорт яны жир кишәрлекләре булган шәхси торак йортлар;
- блокированные односемейные йортлар белән участоклары;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр.

2) Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

аерым торучы яки төзелгән торак йортларга яки ачык автостоянкаларга: 2 машина урыны шәхси кишәрлеккә;

- хужалык корылмалары;

- бакчалар, бакчалар, бакчалар;
- теплицалар, оранжереялар;
- шәхси файдаланудагы хайваннарны һәм кош-кортларны тоту өчен төзелгән корылмалар;
- су саклау өчен шәхси резервуарлар;
- су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (жир асты суларының якланганлык дәрәжәсенә карап, санитар саклау зонасын оештыру шартында, кимендә 30-50 м);;
- шәхси мунчалар, ишегалды бәдрәфләре;
- янғын саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янғынга каршы сулыклар);
- ашламалар саклау өчен майданчыклар, компост майданчыклары, чокырлар һәм тартмалар;
- чүп жыю өчен майданчыклар.

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- гомуми майданы 150 кв. метрдан артмаган беренче кирәкле товарлар кибетләре;
- кер юу һәм химчистка кабул итү пунктлары;
- вакытлы сәүдә объектлары;
- даруханәләр;
- гомуми майданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-поликлиника чреждениеләре;
- йорт хайваннарын һәм кош-кортны тоту өчен төзелмәләр (күршелек мөнәсәбәтләрен үтәү шарты белән);
- терлекләргә даими тотмыйча гына ветеринария дөвалау;
- спорт майданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары; күпмаксатлы һәм махсуслаштырылган клублар.;
- бүлекчәләре, полициянең участок пунктлары;
- элемент бүлгә начальнигы;
- торак-эксплуатация һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле кулланылыштагы объектлар каршындагы парковкалар;
- кәрәзле, радиотеләй һәм спутник элементәсе антеннасы.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары:

Кишәрлек күләме:

Участокның минималь күләме-400 кв. м

Участокның максималь күләме-5000 кв. м

Корылмаларның биеклегә:

Төп бинаның иң чик катлары-3 кат (мансард катны да кертеп);

Төп корылманың иң чик биеклегә-12 м;

Ярдәмче биналарның иң чик катлары-1;

Ярдәмче корылмаларның иң чик биеклегә-3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (биек түбә, тимераякта биеклек).

Коймаларның максималь биеклегә-2,5 м.

Төзелеш коэффициенты:

Усад тибындагы төзелеш коэффициенты-0,45

Блокланган йортлар төзү коэффициенты-0,70

Күрше участокларда урам һәм корылмалардан иң аз ара: кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-3 м, кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-3 м;

күрше участок чигеннән 3 м торак йортка кадәр;

торақ бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалық корылмаларына кадәр-10 м дан да ким түгел;

участок чигеннән хужалық корылмаларына кадәр – 1 м;

бәдрәфтән күрше йорт диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) 12 метрдан да ким түгел;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кадәр кимендә 25 м.

2.2. Ж1 П. Перспективалы индивидуаль торақ төзелеше зонасы

Перспективалы индивидуаль торақ төзелеше зонасы Зеленодольск муниципаль районы һәм Октябрь авыл жирлегенең территориаль планлаштыру, аерым торучы индивидуаль торақ йортлар төзү документлары нигезендә планлаштырыла торган торақ йортлар өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары, ТП зонасы өчен жир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләр рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрләренә, Ж1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләргә туры килә.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары:

Кишәрлек күләме:

Участокның минималь күләме-400 кв. м

Участокның максималь күләме-5000 кв. м

Корылмаларның биекlege:

Төп бинаның иң чик катлары-3 кат (мансард катны да кертеп);

Төп корылманың иң чик биекlege-12 м;

Ярдәмче биналарның иң чик катлары-1;

Ярдәмче корылмаларның иң чик биекlege-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә, тимераякта биеклек).

Коймаларның максималь биекlege-2,5 м.

Төзелеш коэффициенты:

Усад тибындагы төзелеш коэффициенты-0,45

Блокланган йортлар төзү коэффициенты-0,70

Күрше участокларда урам һәм корылмалардан иң аз ара: кызыл линиядән алып торақ йортка кадәр-3 м, кызыл линиядән алып торақ йортка кадәр-3 м;

күрше участок чигеннән 3 м торақ йортка кадәр;

торақ бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалық корылмаларына кадәр-10 м дан да ким түгел;

участок чигеннән хужалық корылмаларына кадәр – 1 м;

бәдрәфтән күрше йорт диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) 12 метрдан да ким түгел;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кадәр кимендә 25 м.

2.3. Ж2. 4 катка кадәр торақ йортлар төзү зонасы

Төзелеш зонасы, мансардны да кертеп, биеклектәге 4 катка кадәр күпфатирлы азкатлы торақ йортлар төзү өчен билгеләнгән.

1) Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

- йорт яны участоклары белән 1-4 каттагы күпфатирлы торак йортлар;
- 1-4 каттагы күп фатирлы торак йортлар;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- даруханәләр;
- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- спорт майданчыклары;
- заллар, клублар многоцелевого һәм махсуслаштырылган билгеләнештәге чикләнгән эш вакыты.

2) Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

- хужалык корылмалары;
- бакчалар, бакчалар, бакчалар;
- янгын саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- чүп жыю өчен майданчыклар;
- балалар майданчыклары, ял итү, спорт белән шөгылләнү өчен майданчыклар;
- шәхси жиңел автомобильләр өчен гаражлар (встроенно-пристроенные, жир асты, ярым жир асты);
- шәхси жиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен ачык автостоянкалар (парковка);
- шәхси жиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен жир асты һәм ярым жир асты автостоянкалары;
- шәхси жиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен Ачык (бушлай) автостоянкалар.

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- гомуми майданы 150 кв. метрдан артмаган беренче кирәкле товарлар кибетләре;
- кер юу һәм химчистка кабул итү пунктлары;
- бүлекчәләре, полициянең участок пунктлары;
- киосклар, лоточная сәүдә, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү буенча вакытлыча павильоннар;
- даруханәләр;
- гомуми майданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-поликлиника учреждениеләре;
- спорт заллары, рекреация заллары (бассейнлы яки башка);
- терлекләргә даими тотмыйча гына ветеринария дөвалау;
- су саклау өчен жәмәгать резервуарлары;
- торак-эксплуатация һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- күмәк яшелчә базы;
- хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле кулланылыштагы объектлар каршындагы парковкалар;
- жиңел автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре 5 постка кадәр (маяр-калайсыз);
- кәрәзле, радиотелей һәм спутник элементәсе антеннасы.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары:

Кишәрлек күләме:

Участокның минималь күләме-1200 кв. м

Участокның максималь күләме-5000 кв. м

Корылмаларның биекlege:

Төп бинаның иң чик катлары-4 кат – мансард катны да кертеп);

Төп корылманың иң чик Биекlege-15 м;

Коймаларның максималь биекlege-2,5 м.

Төзелеш коэффициенты:

Төзелеш коэффициенты 0,5.

Күрше участокларда урам һәм корылмалардан иң аз ара: кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-3 м, кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-3 м; күрше участок чигеннән 6 м торак йортка кадәр;

II. Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү, эшмәкәрлек эшчәнlege, белем бирү учреждениеләре, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданның тормыш-көнкүрешен тәэмин итү белән бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территориаль зонада урнашкан объектлар рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә территориянең 75% ы туры килергә тиеш. Территориянең 25% ка кадәр билгеләнеше әлеге Кагыйдәләр белән ярдәмче кагыйдәләр буларак билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

2.1. ОД1. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона

Ижтимагый-эшлекле зона халыкның көндәлек һәм вакыт-вакыт ихтыяжларын канәгатьләндерүгә юнәлдерелгән коммерцияле һәм хезмәт күрсәтүче функцияләренең киң спектры булган жирлек үзәкләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлөп бирелгән һәм мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү, шулай ук белем бирү учреждениеләре, дини биналар урнаштыру өчен билгеләнгән.

1) Рөхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрләре:

- административ-хужалык, эшлекле, ижтимагый оешмалар һәм оешмалар;
- күп функцияле эшлекле һәм хезмәт күрсәтүче биналар;
- офислары;
- кредит-финанс учреждениеләре;
- суд һәм юридик органнар;
- санитар-яклау зонасын булдыруны таләп итми торган проект, фәнни-тикшеренү һәм тикшеренү оешмалары;
- кунакханә;
- мәгълүмати туристлык үзәкләре;
- студентлар уку базалары;
- физкультура-сәламәтләндерү корылмалары;
- йөзү бассейннары;
- спорт заллары;
- мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре;
- музейлар, күргәзмә заллары, галереяләр;

- кибет;
- базар;
- жәмәгать туклануы предприяттиеләре;
- көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
- Үзәк элемтә предприяттиеләре;
- торак-коммуналь хужалык учреждениеләре;
- бүлекчәләре, полициянең участок пунктлары;
- янгын сүндерү бүлекләре;
- хайваннар тотмый торган ветеринария дөвалау;
- даруханәләр;
- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары.

2) Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

- жиңел автотранспортны вакытлыча саклау өчен автостоянкалар (кунаклар, ачык, жир асты һәм ярым катлы, күп катлы йортлар).

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- балалар мәйданчыклары, ял мәйданчыклары;
- мәйданчыклар өчен этләрне йөртү;
- хужалык мәйданчыклары;
- встроено-төзелгән хезмәт күрсәтү объектлары;
- күпфункцияле ижтимагый-торак биналар (административ, хезмәт күрсәтүче һәм эшлекле объектлар, торак биналар белән комплекс);
- дини объектлар;
- сөүдә комплекслары;
- сөүдә-күргәзмә комплекслары;
- вакытлы сөүдә объектлары;
- шәхси жиңел автомобиль гаражлары (жир асты, ярым жир асты, күп катлы, төзелгән яки төзелгән);
- шәхси жиңел автомобильләренә даими саклау өчен автостоянкалар;
- Автозаправка станцияләрендә.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләренән минимал чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максимал коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

2.2. ОД2. Сәламәтлек саклау объектларын урнаштыру зонасы

2-нче номерлы сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук

хезмэт күрсәтүче, төп билгеләнешенә карата ярдәмче объектларны урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

1) Рөхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрләре:

- стационар;
- амбулатор-поликлиника учреждениеләре;
- ашыгыч ярдәм станциясе;
- фельдшер-акушерлык пункты;
- даруханәләр;
- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- социаль яклау учреждениеләре.

2) Ярдемче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

- махсус билгеләнештәге ведомство жиңел автомобильләренең гаражлары;
- шәхси жиңел автомобильләргә вакытлыча саклау өчен автостоянкалар (ачык, жиң асты, ярым катлы, күп катлы).

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- махсус билгеләнештәге стационарлар;
- махсус социаль яклау учреждениеләре;
- дини объектлар.

Жиң кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануны иң чик параметрлары.

Жиң кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларны майданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жиң кишәрлекләргә чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларны чик саны яки биналарны, корылмаларны, корылмаларны иң чик биеклегә:

билгеләнергә тиеш түгел.

Жиң кишәрлегә чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

III. Шәһәр төзелеше регламентлары. Жиңештерү һәм коммуналь зоналар

Жиңештерү һәм коммуналь зоналар сәнәгать, коммуналь–склад объектларын, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын һәм шәһәр төзелеше регламентларында каралган башка объектларны урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләргә нигезендә мондый объектларны санитар-яклау зоналарын үз эченә кертү өчен билгеләнгән.

1.1. П 2. III класслы куркынычлылык класслы жиңештерү-коммуналь объектлар зонасы.

III класслы куркынычлылык классындагы жиңештерү-коммуналь объектлар зонасы III класслы куркынычлылык классындагы, санитар-яклау зонасы булган коммуналь-

житештерү предпрятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тээмин итү өчен бүлеп бирелгән. Бердәм зонада күчемсез милекне рөхсәт ителгән төрлө төрләрне яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

1) Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрлөрө:

- III класслы куркыныч булган сәнәгать предпрятиеләре һәм коммуналь-склад объектлары;
- зур йөк һәм тимер юл транспортын таләп итүче төзелеш һәм башка предпрятиеләрнең житештерү базалары һәм склад бүлмәләре;;
- автотранспорт предпрятиеләре;
- тимер юл транспорты объектлары;
- автобус парклары;
- бокс тибындагы гаражлар, аерым жир кишәрлегендә күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, автостоянкалар;
- йөк автомобильләрен даими саклау өчен гаражлар һәм автостоянкалар;
- автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре, авторемонт предпрятиеләре;
- төрлө профильдәге склад объектлары;
- предпрятиеләрне техник һәм инженерлык белән тээмин итү объектлары;
- офислар, административ хезмәтләр;
- милиция бүлекләре, участок пунктлары;
- янгын сүндерү бүлекләре;
- янгын саклау объектлары.

2) Ярдәмче төрлөрө рөхсәт ителгән куллану:

- кыска вакытлы автомобильләрен саклау өчен ачык стоянкалар, автобуслар, йөк автомобильләре, жиңел автомобильләр саклау урыннары булган транзит транспорты мәйданчыклары;
- йөк автомобильләрен вакытлыча саклау өчен автостоянкалар.

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрлөрө:

- коммуналь билгеләнештәге санитар-техник корылмалар һәм жайланмалар, калдыкларны вакытлыча саклау складлары;
- предпрятие профиле буенча 18 яшьтән өлкәнрәк булган затларны уку өчен һөнәри-техник уку йортлары;
- житештерү һәм коммуналь объектлар зонасында урнашкан персоналга хезмәт күрсәтү өчен сырхауханәләр;
- аерым торучы көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
- киосклар, лоток сәүдәсе, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү буенча вакытлыча павильоннар, 150 кв. м мәйданлы ваклап сату кибетләре;
- житештерү һәм сәнәгать предпрятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйле жәмәгать туклануы предпрятиеләре (кафе, ашханә, буфетлар);
- даруханәләр;
- терлек асраучы ветеринария дөвалау;
- ветеринария кабул итү пунктлары;
- кәрәзле, радиотелей, спутник элементәсе антеннасы.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишэрлеклэренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның майданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишэрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишэрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

1.2. П4. V класслы куркынычлылык класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы

П4 класслы куркынычлылык буенча V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм 50 м санитар-яклау зонасына ия булган склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренең киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчәмсез милекне рөхсәт ителгән төрле төрләрне яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

1) Рөхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрләре:

- төрле профильдәге куркынычлык классындагы коммуналь-склад һәм житештерү предприятиеләре;
- бокс тибындагы гаражлар, аерым жир кишэрлегендә күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, автостоянкалар;
- жиңел автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре 5 постка кадәр (маяр-калайсыз);
- төрле профильдәге склад объектлары;
- предприятиеләрне техник һәм инженерлык белән тәэмин итү объектлары;
- санитар-техник корылмалар һәм коммуналь билгеләнештәге Корылмалар;
- офислар, административ хезмәтләр;
- предприятиеләрнең үзләре житештергән товарларны сату буенча күпләп, ваклап сату предприятиеләре һәм ваклап сату кишетләре;
- бүлекчәләре, полициянең участок пунктлары;
- янғын сүндерү бүлекләре;
- янғын саклау объектлары.

2) Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

- кыска вакытлы автомобильләр саклау өчен ачык стоянкалар;
- йөк автомобильләрен вакытлыча саклау өчен автостоянкалар.

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- киосклар, лоточная сәүдә, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү буенча вакытлыча павильоннар;
- спорт майданчыклары, предприятиеләр персоналы өчен ял майданчыклары;
- житештерү һәм сәнәгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйлә жәмәгать туклануы предприятиеләре (кафе, ашханә, буфетлар);

- даруханэлэр;
- аерым торучы көнкүрөш хезмәте күрсәтү объектлары;
- сәнәгый территорияләрне һәм санитар-яклау зоналарын яшеллөндөрү өчен үсемлекләр питомниклары;
- ветеринария кабул итү пунктлары;
- кәрәзле, радиотелей, спутник элемтәсе антенна.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, шул исәптән аларның майданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклеге:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максимал коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

1.3. П4 П. V класслы куркынычлылык класслы перспектив житештерү-коммуналь объектлар зонасы.

Зеленодольск муниципаль районының һәм Октябрь авыл жирлегенең территорияль планлаштыру документларына туры китереп, V класслы куркынычлылык классындагы перспектив житештерү-коммуналь объектлар зонасы билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, шул исәптән аларның майданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклеге:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максимал коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

1.4. КС. Коммуналь объектлар зонасы

КС коммуналь объектлары зонасы авыл территорияләренә коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

1) Рөхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрләре:

- көнкүрөш хезмәте күрсәтү объектлары;
- торақ-коммуналь хужалык учреждениеләре;
- транспорт чараларын саклау өчен корылмалар;
- автосервис предприятиеләре;

- бүлекчөлөрө, полициянең участок пунктлары;
- янғын сүндөрү бүлекчөлөрө;
- ветеринария табиблары.

2) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрлөрө:

- күпләп һәм ваклап сату кибетлөрө;
- сәнәгать товарлары базарлары;
- кибет;
- вакытлы сәүдә объектлары.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

Жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, шул исәптән аларның майданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

Биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында Жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклегә:

билгеләнергә тиеш түгел.

Жир кишәрлегә чикләрендә төзелешнең максимал коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

IV. Шәһәр төзелеше регламентлары. Инженерлык-транспорт инфраструктурасы зонасы.

1.1. И1. Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы

Транспорт инфраструктурасы объектларының 1 нче һәм 1 нче зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлп бирелгән, шул исәптән автомобиль, һава, торбаүткәргеч транспорт һәм элемент корылмалары һәм коммуникацияләре.

1) Рөхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрлөрө:

- автомобиль транспорты объектлары (автовокзаллар, автостанцияләр, ЮХИДИ постлары, автозаправка станцияләре, техник хезмәт күрсәтү станцияләре, автомойкалар, транспорт тукталышлары, гаражлар, үлчәү пунктлары, транспорт чишелешләре, тукталыш павильоннары, автомобиль юллары, урамнар, юл сервисы объектлары һ. б.);
- тимер юл транспорты корылмалары һәм коммуникацияләре;
- торбаүткәргеч транспорт корылмалары һәм коммуникацияләре;
- Корылмалар һәм элемент коммуникацияләре;
- кибет;
- жәмәгать туклануы предприятиеләре.

2) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрлөрө:

-вакытлы сәүдә объектлары

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклеге:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

1.2. И2. Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы

2-нче номерлы объектлар зонасы эре инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән, шул исәптән Корылмалар һәм торбаүткәргеч транспорт һәм элемент коммуникацияләре. Территориядән файдалану режимы норматив һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклеге:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

V. Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге Зона.

1.1. СХ1. Авыл хужалыгы жирләре зонасы

РФ Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен билгеләнми. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле органнар тарафыннан билгеләнә.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

1.2. СХЗ. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы

СХЗ зонасы авыл жирлеге территориясендә һәм торак пункт чикләрендә авыл хужалыгы продукциясен үстерү өчен гражданның бирелгән участкаларны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү максатларында бүлөп бирелгән.

1) Рөхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрләре:

- яшелчәчелек;

- бакча һәм дача йортлары.

- "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт жайга салуы нигезләре турында" Федераль закон һәм мондый объектларны урнаштыру тәртибен жайга салучы муниципаль хокукый актлар нигезендә урнашкан стационар булмаган сәүдә объектлары.

2) Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

- капитал булмаган хужалык корылмалары, Корылмалар (сарайлар, теплицалар);

- савытлар саклау өчен су индивидуаль;

- су саклау өчен жәмәгәт резервуарлары;

- чүп жыючылар өчен мөйданчыклар;

- янгын саклау объектлары.

3) Шөһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион куллану зоналары

Рекреацион файдалану зоналары составына урманнар, урман парклары, лугопарклар, скверлар, парклар, бакчалар белән шөгыльләнүче территорияләр чикләрендә, шулай ук ял, Туризм, физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен файдаланыла торган һәм файдаланыла торган башка территорияләр чикләрендә зоналар кертелә.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мөйданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

VI. Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион куллану зоналары

Рекреацион файдалану зоналары составына урманнар, урман парклары, лугопарклар, скверлар, парклар, бакчалар белән шөгыйльләнүче территорияләр чикләрендә, шулай ук ял, Туризм, физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен файдаланыла торган һәм файдаланыла торган башка территорияләр чикләрендә зоналар кертелә.

1.1. P1. Табигый ландшафтлар зонасы

P1 рекреацион территорияләр зонасы гамәлдәге табигый ландшафтны саклау һәм куллану өчен хокукый шартлар тәэмин итү, халык саулыгы, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу, аларны рациональ файдалануны тәэмин итү өчен бүлөп бирелгән.

1) Рөхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрләре:

- басма;
- болыннар, үзбушаткыч агачлар;
- чокыр;
- саз.
- Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.
- жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның майданы:
- билгеләнергә тиеш түгел.
- биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар, Корылмалар рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү:
- билгеләнергә тиеш түгел.
- катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклеге:
- билгеләнергә тиеш түгел.
- жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:
- билгеләнергә тиеш түгел.

1.2. P2. Рекреацион территорияләр зонасы

P2 зонасы халыкның ял итү урыннарын оештыру өчен билгеләнгән, үз эченә парклар, скверлар, бакчаларны ала.

1) Рөхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрләре:

- парклар;
- скверлар;
- аттракционнар майданчыклары;
- балалар өчен уен майданчыклары;
- ял майданчыклары;
- аллеялар, юллар;
- төзекләндерү элементлары;
- кече архитектура формалары;
- капитал булмаган корылмалар;
- яктылык җиһазлары;

- жәмәгать бәдрәфләре;
- жәйге эстрада театрлары;
- хокук тәртибен саклау пунктлары;
- янғын саклау объектлары;
- пляжлар;

2) Ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән куллану:

- ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү буенча вакытлыча павильоннар;
- жәмәгать туклануы предприятиеләре (кафе, ресторанныр);
- кунак автостоянкалары, парковка.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, шул исәптән аларның майданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рәхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклегә:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлегә чикләрендә төзелешнең максимал коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

1.3. Р3. Санатор-курорт дэвалавы, ял итү, туризм һәм спорт объектлары зонасы

Р3 зонасы санатор-курорт дэвалавы, ял, туризм һәм спорт объектларын, шулай ук төп билгеләнеше буенча ярдәмче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

1) Рәхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрләре:

- санатор-курорт һәм сәламәтләндерү учреждениеләре, ял һәм туризм учреждениеләре;
- физкультура-сәламәтләндерү корылмалары;
- көймә станцияләре;
- яхт-клуб;
- чаңгы спорт базалары;
- Су-спорт базалары;
- спорт-рекреацион инвентарыны прокатка алу базалары.

2) Ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән куллану:

- хезмәт күрсәтүче персонал өчен торак йортлар;
- жәйге һәм ел әйләнәсендә үткәрелә торган театрлар, эстрада, бию заллары, дискотекалар, кинотеатрлар, видеосалоннар;
- аттракционнар;
- аттракционнар һәм уен автоматлары заллары;
- капитал булмаган ярдәмче корылмалар һәм ял итү өчен инфраструктура;
- даруханәләр;

- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- китапханә;
- музейлар, күргәзмә заллары, галереялар;
- кибет;
- сәүдә павильоннары;
- сәүдә киосклары;
- лоточная сәүдә;
- сезонлы хезмәт күрсәтү объектлары;
- мунча-сәламәтләнדרү комплекслары;
- кер юу һәм химчистка кабул итү пунктлары;
- косметик салоннар, чәчтарашханәләр, массаж кабинетлары;
- жәмәгать туклануы предприятияләре;
- бүлекчәләре, полициянең участок пунктлары
- махсус билгеләнештәге ведомство жиңел автомобильләренең гаражлары;
- шәхси жиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен автостоянкалар;
- туристик автобусларны вакытлыча саклау өчен автостоянкалар.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рәхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклеге:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максимал коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

VII. Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар

1.1. СН1. Махсус билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы

СН1 махсус билгеләнештәге зона калдыкларны рациональ урнаштыру, туплау һәм күмү объектларын урнаштыру, шулай ук мондый объектларның техник регламентлар таләпләренә туры китереп санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

1) Рәхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

- зират;
- мемориаль комплекслар;
- матәм йолалары йортлары;
- бюросы-похоронного хезмәт күрсәтү кибетләре;
- дини объектлар;
- куллану калдыкларын урнаштыру объектлары.

2) Ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән куллану:

- шәхси жиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен ачык кунак автостоянкалары.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, шул исәптән аларның майданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклеге:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максимал коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

1.2. СН2. Үлэт базын урнаштыру зонасы

СН2 махсус билгеләнештәге зона үлэт базларын урнаштыру, шулай ук мондый объектларның техник регламентлар таләпләренә туры китереп санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

1) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- үлэт базлары

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, шул исәптән аларның майданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклеге:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максимал коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

1.3. СН3. Үлэт базыннан чикләүләр зонасы

СН3 зонасы РФ Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы тарафыннан 04.12.1995 ел, № 13-7-2/469 расланган биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юк итү ветеринария-санитария кагыйдәләре таләпләренә туры китереп үлэт базларының санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, шул исәптән аларның майданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрlege чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

1.4. СЗ. Санитар-саклау утыртмалары зонасы

Зона гамәлдәге нормативларга туры китереп, санитар-саклау зоналарын оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

1) Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

- махсус билгеләнештәге яшелләндерү.

2) Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

гамәлдәге нормативларга туры китереп, санитар-саклау зоналары территорияләре өлешендә урнаштырырга рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрlege чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел".

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru/> Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталына Интернет челтәрендә) <http://zelenodolsk.tatarstan.ru> шулай ук Яшел Үзән районы, Октябрьский бистәсе, Беренче Май урамы, 2 нче йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында урнаштыру юлы белән халыкка хәбәр итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Октябрь авыл жирлеге башлыгына йөкләнде.

Башлыгы Октябрь
авыл жирлеге,
Советы рәисе



А. П. Дементьев