



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.09.2017

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 2390

«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм Зеленодольск муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләре- авыл жирлекләре чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруның административ регламентын раслау турында

Россия Федерациясе Жир кодексы, 2008 елның 26 декабрендәге «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 294-ФЗ номерлы Федераль закон, 2015 елның 13 октябрендәге «Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында» 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 2017 елның 06 июлендәге Зеленодольск шәһәр прокуроры 02-08-01/2017 протестын, 2017 елның 02 августындагы Зеленодольск шәһәр прокуроры 02-01-19/2017 номерлы бәяләмәсен исәпкә алып, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм Зеленодольск муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләре- авыл жирлекләре чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруның административ регламентын әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм Зеленодольск муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләр - авыл жирлекләре чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруның административ регламентын раслау турында» 2017 елның 01 июнендәге 1583 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Интернет челтәрендә Татарстан Республикасының (<http://pravo.tatarstan.ru>) хокукый мәгълүматы рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

Зеленодольск муниципаль районы составына керүче «Зеленодольск шәһәре»
муниципаль берәмлеге һәм муниципаль берәмлекләр - авыл жирлекләре
чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруның
административный регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге административ регламент (алга таба - Регламент) «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм Зеленодольск муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләр -авыл жирлекләре чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда административ процедураларның (административ гамәлләр) срокларын һәм эзлеклелеген билгели (алга таба - муниципаль жир контроле).

1.2. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы вәкаләтле орган - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба шулай ук - муниципаль жир контроле органы)

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне турыдан-туры үтәүчеләр булып Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль контроль бүлеге хезмәткәрләре (алга таба - муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары) тора.

Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм Зеленодольск муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлеге-авыл жирлекләре чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыра.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда муниципаль жир контроле органы вәкаләтле затлары дәүләт жир күзәтчелеге органнары, суд органнары, хокук саклау органнары, прокуратура органнары, экспертлар һәм эксперт оешмалары, юридик затлар, индивидуаль эшмәкәрләр һәм гражданнар белән хезмәттәшлек итә.

1.3. Муниципаль жир контроле, шул исәптән тикшерүләр һәм башка контроль чаралар оештыру һәм үткөрү, түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

- Россия Федерациясе Жир кодексы (алга таба - РФ Жир кодексы) («Россия Федерациясе законнар жыентыгы», 29.10.2001, №44, 4147 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

- Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы (алга таба - РФ КоАП) («Россия Федерациясе законнары жыентыгы», 07.01.2002, № 1, кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 131-ФЗ номерлы Федераль закон), («Россия Федерациясе законнар жыентыгы», 06.10.2003, №40, 3822 ст., кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

- «Россия Федерациясе гражданның мөрәжәгәтләрне карау тәртібе турында» 2006 елның 02 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль закон белән («Россия Федерациясе законнары жыентыгы», 08.05.2006, № 19, 2060 ст., кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон белән(алга таба - 294-ФЗ номерлы Федераль закон) («Россия Федерациясе законнары жыентыгы», 29.12.2008, № 52 (1 нче бүлек), 6249 ст., кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 30 июнендәге «Юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан еллык планлы тикшерүләр уздыру планнарын эзерләү кагыйдәләрен раслау турында»гы 489 номерлы карары (алга таба - РФ Хөкүмәтенен 2010 елның 30 июнендәге 489 номерлы карары) («Россия Федерациясе законнары жыентыгы» 12.07.2010, №28, 3706 ст., кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

- Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында» 2009 елның 30 апрелдәге 141 номерлы боерыгы (алга таба - Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелдәге 141 номерлы боерыгы) («Россия газетасы», №85, кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органнарының муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органнар белән хезмәттәшлек итү кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 26 декабрдәге 1515 номерлы карары (алга таба - РФ Хөкүмәтенен 2014 елның 26 декабрдәге 1515 номерлы карары («Россия Федерациясе законнары жыентыгы», 05.01.2015, № 1 (II өлеш), 298 ст.);

- Татарстан Республикасы Жир кодексы («Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм күрсәтмәләре, республика башкарма хакимият органнарының норматив актлары жыентыгы, 16.02.2005, № 7, кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

- «Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртібе турында» 2015 елның 13 октябрдәге 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - 83-ТРЗ номерлы Татарстан

Республикасы Закона) (Татарстан Республикасы Дәүләт Советы, 16.10.2015 № 148, кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып);

Зеленодольск муниципаль районы Советының 2005 елның 14 декабрдә 18 номерлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы (Зеленодольская правда, №253-256, 31.12.2005);

- элеге регламент.

1.4. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда тикшерүнен предметы булып дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданнар тарафыннан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата Россия Федерациясе законнары, Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары бозган өчен административ һәм башка җаваплылык каралган Татарстан Республикасы законнары таләпләренә үтәләше тора.

Юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата муниципаль жир контроле, Россия Федерациясе Жир кодексында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Дәүләт хакимияте органнарына һәм жирле үзидарә органнарына карата муниципаль жир контроле, юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Гражданнарга карата муниципаль жир контроле Россия Федерациясе Жир кодексы, 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Закона нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.5. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затларының хокуклары һәм бурычлары.

1.5.1. Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары үзләренә йөкләнгән вазыйфаларны үтәгәндә, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә түбәндәгеләргә хокуклы:

- планлы, планнан тыш, документар, күчмә тикшерүләр үткәргә;

- хезмәт таныклығын күрсәткәндә милектәге, арендадагы, башка хокуктагы, файдаланудагы, хужалыктагы оешмаларга һәм объектларга, жир кишәрлекләренә килеп чыгарга;

- тикшерү нәтижәләре буенча милекчеләренә, арендаторларны, башка хокук ияләрен, хужаларны, жир кишәрлекләре кулланучыларын мәжбүри таныштырып жир законнарының үтәләшен тикшерү актларын төзәргә, фототаблицалар ясарга, жир кишәрлеге мәйданын үлчәргә ;

- эчке эшләр органнарына законлы эшчәнлекне гамәлгә ашыруга комачаулый торган гамәлләренә булдырмый калуга яисә чикләүгә , шулай ук жир законнарын бозуда гаепле затларны билгеләүне ярдәм сорап мөрәҗәгать итәргә;

- федераль башкарма хакимият органнарыннан, аларның территориаль органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, вазыйфай затлардан, гражданнан, милекчеләрдән, арендаторлардан, башка хокук ияләреннән, жир кишәрлекләренә хужаларыннан, кулланучыларыннан жир кишәрлекләренә торышы һәм файдалануы турында белешмәләр һәм

материаллар, шул исәптән жир кишәрлекләренә хокукны таныкый торган документлар, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өчен кирәкле булган жир кишәрлекләреннән файдаланучы затлар турында белешмәләр соратып алырга һәм алырга;

- тиешле дәүләт органнарына жир законнарын бозу турында, шул исәптән муниципаль жир контроле органы һәм (яисә) аның вәкаләтле затының законлы боерыгына буйсынмавы, муниципаль жир контроле органы һәм (яисә) аның вәкаләтле затының законлы эшчәнлегенә комачаулавы, муниципаль жир контроле органына һәм (яисә) аның вәкаләтле затына вакытында тапшырылмавы яки тапшырылмау буенча материаллар, муниципаль жир контроле органына һәм (яисә) аның вәкаләтле затына законда каралган һәм әлеге орган (аның вәкаләтле заты) аның законлы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләрне (мәгълүматны) йә муниципаль жир контроле органына һәм (яисә) аның вәкаләтле затына гаепле затларны жаваплылыкка тарту турындагы мәсьәләне карау өчен тулы булмаган күләмдә яисә бозылган рәвештә шундый белешмәләрне (мәгълүматны) жибәрергә;

- жир мөнәсәбәтләре белән бәйле мөрәжәгатьләр буенча күзәтчелек һәм контроль органнары белән уртақ тикшерүләр уздырырга;

- дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданныр тарафыннан жир законнары таләпләрен үтәүне үз компетенциясе чикләрендә тикшереп торуны гамәлгә ашырырга;

- тикшерүләр үткөрү вакытында юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданныр тарафыннан муниципаль хокукий актлар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләр яки таләпләр бозулар ачыклаган очракта, Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә тикшерү уздырган муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары ачыкланган бозуларны бетерүне, аларны кисәтүне, гражданнырның гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерү, дәүләт иминлеген тәмин итү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтүне контрольдә тоту чараларын, шулай ук ачыкланган бозуларга юл куйган затларны жаваплылыкка тарту чараларын күрергә тиеш;

- тикшерү үткәргәндә юридик затның, аның филиалының, вәкиллегенә, структур бүлекчәсенә, индивидуаль эшкуарның, гражданнырның эшчәнлегенә, аларның жир кишәрлекләрендә урнашкан биналарны, төзелешләренә, корылмаларны, шундый ук объектларны эксплуатацияләү гражданнырның гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, дәүләт иминлегенә зыян китерү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу яисә шундый зыян китерү куркынычы барлыгы ачыкланган очракта, муниципаль жир контроле органы кичекмәстән зыян китерүне булдырмау чараларын күрергә тиеш һәм гражданныр, шулай ук башка юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, контроль һәм күзәтчелек органнары игътибарына аны булдырмау куркынычы һәм ысуллары булу турындагы мәгълүматны теләсә нинди мөмкин булган ысул белән житкерергә;

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, Зеленодольск муниципаль районының норматив-хокукый актларында каралган башка хокуклардан файдаланырга.

1.5.2. Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары түбәндәгеләрнең үтәлешенә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыралар:

- жир кишәрлекләрен үз белдеге белән биләүгә юл куймау, Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыруны, жирдән файдалану хокукын үз белдеге белән бирүне, шулай ук жир кишәрлекләрен үз белдеге белән алыштыруны рөхсәт итүче документларсыз жир кишәрлекләреннән файдалану турындагы жир законнары таләпләре;

- юридик затларның жир кишәрлекләрен арендага алу яки жир кишәрлекләрен милеккә алу хокукына жир кишәрлекләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын янадан рәсмиләштерү турында таләпләр;

- максатчан билгеләнеш буенча жир кишәрлекләреннән файдалану турында жир законнары таләпләре;

- күрсәтелгән максатларда авыл хужалыгы житештерүе, торак яки башка төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен мәжбүри куллану белән бәйле жир законнары таләпләре (авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән әйләнеше «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр әйләнеше турында» 2002елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон белән көйләнә торган жир кишәрлекләрен мәжбүри файдалануга бәйле таләпләрне авыл хужалыгы житештерүен алып бару яисә авыл хужалыгы житештерүе белән бәйле башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен үтәүдән тыш);

- жирләрне максатчан билгеләнештә файдалану өчен яраклы хәлгә китерү бурычлары;

- жир биләүчеләр, жирдән файдаланучылар һәм жир арендаучылар тарафыннан граждан һәм жир законнарында билгеләнгән жир кишәрлекләрен үзләштерү сроклары;

- жир кишәрлекләрен арендага алучылар тарафыннан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе шартлары;

- жирләрне үз вакытында кайтару;

- жирләрнең торышы һәм алардан файдалану турында дәрәс белешмәләр бирү;

- жирләрдән файдалану һәм аларны саклау мәсьәләләре буенча жир законнарының башка таләпләрен үтәүне.

Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары түбәндәгеләргә бурычлы:

- мәжбүри таләпләрне бозуны кисәтү, ачыклау һәм чикләү буенча бирелгән вәкаләтләрне вакытында һәм тулы күләмдә үтәргә;

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарын, тикшерү үткәрелә торган затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

- тикшерү билгеләнүе нигезендә, муниципаль жир контроле органы житәкчесенә, житәкче урынбасарының аны уздыру турындагы күрсәтмәсе буенча тикшерү үткәрергә;

- хезмәт бурычларын үтәгән вакытта гына тикшерү үткәрергә, хезмәт таныклыкларын, муниципаль жир контроле органы житәкчесенә, житәкче

урынбасарының күрсәтмәсенә күчermәләрен һәм 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 5 өлешендә каралган очракта, тикшерү уздыруны прокуратура органы белән килештерү турындагы документның күчermәләрен күрсәткәндә генә күчмә тикшерү үткәрергә;

- житәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданнарға яки аларның вәкиленә тикшерү үткәргәндә катнашырга һәм тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә комачауламаска;

- тикшерү уздырғанда житәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданнарға яки аларның вәкиленә тикшерү үткәргәндә шунда булучыларға тикшерү предметына кагылышлы мәғлүматны һәм документларны бирергә;

- житәкченә, башка вазыйфаи затны яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданнарны яки аларның вәкилләрен тикшерү нәтижәләре белән таныштырырга;

- житәкченә, башка вазыйфаи затны яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданнарны яки аларның вәкилләрен ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәғлүмат белән таныштырырга;

- ачыкланган бозулар фактлары буенча кабул ителгән чараларны билгеләгәндә, күрсәтелгән бозуларның авырлығы, аларның потенциал куркынычлыгы кеше гомере, сәламәтлеге, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохит, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләт иминлеге, табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү өчен чараларының туры килүен исәпкә алырга, гражданнарның, шулай ук гражданнарның, шул исәптән юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрен нигезсез чикләмәскә;

- Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә юридик затлар, индивидуаль эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан шикаять белдергәндә үз гамәлләренә нигезле булуын расларга;

- 294-ФЗ номерлы Федераль законда, 83-ТРЗ номерлы Законда билгеләнгән тикшерүне уздыру срокларын үтәргә;

- юридик заттан, индивидуаль эшмәкәрдән, гражданнардан Россия Федерациясе законнарында каралмаган документлар һәм башка белешмәләрне таләп итмәскә;

- күчмә тикшерү үткәрү алдыннан юридик затның житәкчесе, башка вазыйфаи зат яки вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкүарның, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданнарның яки аларның вәкиленә үтенечә буенча аларны тикшерү уздырыла торган әлеге Регламентның нигезләмәләре белән таныштырырга;

- журнал булганда (тикшерүләрне исәпкә алу журналының типлаштырылган формасы Россия Икътисадый үсеш министрлығының 30.04.2009 ел, №141 боерыгы белән расланган), тикшерүләрне исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язманы гамәлгә ашырырга

1.5.3. Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары түбәндәгеләргә хокуклы түгел:

- вәкаләтле затлар исеменән эш итүче муниципаль жир контроле органы вәкаләтләренә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләр һәм таләпләр кертелмәсә, мондый таләпләр үтәлешен тикшерергә;

- СССР һәм РСФСР башкарма хакимияте органнарының норматив хокукый актларында билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен, шулай ук аларны куллану мәжбүрилегенә Россия Федерациясә законнарында каралмаган норматив документлар таләпләрнең үтәлешен тикшерергә;

- Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылмаган муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең һәм мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерергә;

- юридик затның житәкчесә, башка вазыйфаи заты яки вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле, гражданныр яки аларның вәкиле булмаган очракта планлы яки планнан тыш күчмә тикшерүне гамәлгә ашырырга, мондый тикшерүне гражданнырның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният ядкарьләренә), дәүләт иминлегенә зыян китерү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү очрагынан тыш, шулай ук жир кишәрлекләре милекчеләренә, жирдән файдаланучыларға, жир хужаларына һәм жир кишәрлекләре арендаторларына тиешле хәбәр ителгән очракларда жир законнары таләпләрнең үтәлешен тикшерергә;

- документлар, мәгълүмат, продукция үрнәкләре, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм житештерү мохите объектларын тикшерү пробалары бирүне таләп итәргә, әгәр алар тикшерү объекты булмаса яисә тикшерү предметына карамасалар, шулай ук мондый документларның төп нөсхәләрен алырга;

- тикшерүне уздыру нәтижәсендә алынган һәм дәүләт, коммерция, хезмәт, закон белән саклана торган башка серне тәшкил иткән мәгълүматны, Россия Федерациясә законнарында каралган очраклардан тыш, таратырга;

- тикшерү үткәрүнең билгеләнгән срокларын арттырырга;

- юридик затларға, индивидуаль эшмәкәрләргә, гражданнырға аларның хисабына контроль чаралары үткәрү турында тәкъдимнәр бирүне гамәлгә ашырырга;

- юридик заттан, индивидуаль эшкуардан, гражданныр документларны һәм (яки) мәгълүматны, шул исәптән Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән исемлеккә кертелгән башка дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары яки дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалар карамагында булган рөхсәт документларны да кертәп, тапшыруны таләп итәргә;

- юридик заттан, индивидуаль эшмәкәрдән, гражданныр тикшерү башланганчы документлар, мәгълүмат бирүне таләп итәргә. Муниципаль жир контроле органы тикшерү үткәрү турында карар кабул ителгәннән соң ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында кирәкле документларны һәм (яисә) мәгълүматны соратып алырга хокуклы.

1.6. Муниципаль жир контроле буенча чаралар гамэлгә ашырыла торган затларның хокуклары һәм бурычлары.

1.6.1. юридик затның житәкчесе, башка вазифалы кешесе яки вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, муниципаль жир контролен гамэлгә ашыру кысаларында, үзләрен тикшерүгә карата түбәндәгеләргә хокуклы:

- тикшерү вакытында турыдан-туры катнашырга, тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

- муниципаль жир контроле органынан һәм аның вәкаләтле затларыннан тикшерү предметына кагылышлы һәм аны тапшыру 294-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган мәгълүматны алырга;

- башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалардан, аларның карамагында булган документлар һәм (яисә) мәгълүмат ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында муниципаль жир контроле органы тарафыннан алынган шушы документлар һәм (яисә) мәгълүмат белән танышырга;

ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына торган документларны һәм (яисә) мәгълүматны муниципаль жир контроле органына үз инициативасы белән тапшырырга;

- тикшерү нәтижеләре белән танышырга һәм тикшерү актларында тикшерү нәтижеләре белән танышуы турында, алар белән, шулай ук муниципаль жир контроле органы вәкаләтле затларының аерым гамәлләре белән килешүе яки килешмәве турында күрсәтергә;

- тикшерү уздырганда юридик затның, индивидуаль эшкуарның хокукларын бозуга китергән муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә) суд тәртибендә шикаять бирергә;

- Россия Федерациясе Президенты каршындагы Эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкиле яисә Татарстан Республикасында Эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкиле тикшерүдә катнашырга жәлеп итәргә.

1.6.2. Граждандан муниципаль жир контролен гамэлгә ашыру кысаларында, үзенә карата тикшерү үткәргәндә, түбәндәгеләргә хокуклы:

- тикшерү вакытында турыдан-туры катнашырга, тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

- муниципаль жир контроле органынан, аның вәкаләтле затларыннан тикшерү предметына кагылышлы мәгълүмат алырга;

- тикшерү нәтижеләре белән танышырга һәм тикшерү актына үзенә тикшерү нәтижеләре белән танышуы турында, алар белән, шулай ук муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затларының аерым гамәлләре белән килешүе яисә килешмәве турында мәгълүмат кертергә;

- тикшерү уздырганда гражданның хокукларын бозуга китергән муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә) суд тәртибендә шикаять бирергә.

1.6.3. Юридик затның житәкчесе, башка вазифалы кешесе яки вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле муниципаль жир контроле кысаларында тикшерү үткәргәндә түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

- күчмә тикшерү үткәрүче муниципаль контроль органы вәкаләтле затларына, күчмә тикшерү алдыннан документлар буенча тикшерү үткәрелмәгән очракта, күчмә тикшерүнең максатлары, бурычлары һәм предметы белән бәйле документлар белән танышу мөмкинлеге бирергә;

- муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затларына һәм күчмә тикшерүдә катнашучы экспертларга, эксперт оешмалары вәкилләренә юридик зат, индивидуаль эшмәкәр тарафыннан эшчәнлекләрен гамәлгә ашырганда файдаланыла торган территориягә керүне тәмин итәргә;

- мәжбүри таләпләрне үтәү буенча чаралар оештыру һәм үткәрү өчен җаваплыларның, вәкаләтле вәкилләрнең булуын яисә аларның катнашуын тәмин итәргә;

- документлар буенча тикшерү уздыручы муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затларына документлар тикшерү предметына кагылышлы белешмәләрне һәм документларны, шулай ук муниципаль жир контроле органы тарафыннан дәүләт контроленең (күзәтчелегенең) башка органнарыннан, муниципаль контроль органнарыннан алына алмаган белешмәләр һәм документлар тапшырырга.

1.6.4. Граждан муниципаль жир контроле кысаларында тикшерү уздырганда түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

- муниципаль жир контроле органына рәсми мөрәҗәгатьне кабул иткән көннән алып 10 эш көне эчендә рәсми мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән документларны һәм аңлатмаларны тапшырырга (83-ТРЗ номерлы Законның 6 статьясында каралган очракта);

- күчмә тикшерүне үткәрүче муниципаль жир контроле органы вәкаләтле затларының һәм күчмә тикшерүдә катнашучы экспертларның, эксперт оешмалары вәкилләренең тикшерелә торган жир кишәрлегенә керүләрен тәмин итәргә.

1.6.5. Муниципаль жир контроле буенча чаралар үткәрүгә комачаулаучы затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җавап тота.

1.7. Муниципаль функцияне үтәү нәтиҗәләрен тасвирлау.

Муниципаль жир контроле кысаларында тикшерү үткәрүче муниципаль жир контроле органы вәкаләтле затлары тарафыннан план буенча, планнан тыш тикшерү нәтиҗәләре буенча түбәндәге документлар төзелә:

- юридик затлар, индивидуаль эшмәкәрләр, гражданныр тарафыннан 2 нөсхәдә рәсмиләштерелгән жир законнарын үтәүне тикшерү акты (тикшерү актының типлаштырылган формасы Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 30.04.2009 №141 боерыгы белән билгеләнгән) анда жир законнары таләпләренең ачыкланган бозылу билгеләре булу-булмавы турында мәгълүмат яки андый бозулар булмавы күрсәтелгән.

Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары тарафыннан административ һәм башка җаваплылык каралган жир законнары таләпләрен бозу ачыкланган очракта, тикшерү акты Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә чаралар күрү

өчен дәүләт жир күзәтчелеге органына һәм башка күзәтчелек һәм контроль органнарына жибәрелә;

- журнал булган очракта тикшерүләрне исәпкә алу журналында (тикшерүләрне исәпкә алу журналының типлаштырылган формасы Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 30.04.2009 ел, №141 боерыгы белән расланган) үткәрелгән тикшерү турындагы язма

Дәлил базасын ныгыту һәм тикшерү барышында алынган мәгълүматларның дөрөсләгән раслау максатыннан, жир законнарын бозу вакыйгасы булу-булмавын күрсәтә торган житезлек мәгълүматлар ачылган очракта, тикшерү актына һәр фотосурәтнең номеры белән фототаблица, жир кишәргә мәйданының күләме һәм жир законнарын бозу очракларын раслый торган яисә кире кага торган башка мәгълүмат кушылырга мөмкин.

Өгәр муниципаль жир контролен үтәү өчен нигез булып гражданның, шул исәптән юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан алынган мөрәжәгатьләренә һәм гаризаларының муниципаль жир контроле органына керүе торса, муниципаль жир контролен үткәрү нәтижеләре буенча мөрәжәгать итүчегә «Россия Федерациясе гражданны мөрәжәгатьләрен карау тәртібе турында»2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртіптә җавап жибәрелә.

2. Зеленодольск шәһәре һәм Зеленодольск муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контролен гәмәлгә ашыру тәртібенә таләпләр

2.1. Муниципаль жир контролен гәмәлгә ашыру турында мәгълүмат бирү тәртібе.

2.1.1. Әлеге Регламент Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырыла.

2.1.2. Муниципаль жир контроле органының урнашкан урыны:

- 422540, Татарстан Республикасы, Зеленодольск шәһәре, Ленин ур., 41а йорты, 314 каб.

Муниципаль жир контроле органының белешмә телефоннары: (84371) 4-24-43

Мөрәжәгатьләргә жибәрү өчен электрон адрес: Aleksandr.Starostin@tatar.ru

Муниципаль функцияне гәмәлгә ашыручы муниципаль жир контроле органының структур бүлекчәләренә урнашкан урыны турында мәгълүмат 2.1 нче таблицада китерелгән.

2.1 нче таблица. Муниципаль жир контроле функциясен гәмәлгә ашыручы структур бүлекчәләр турында белешмәләр

Муниципаль контроль органы	Адресы	Хезмэт күрсәтүче территорияләр	Телефон номеры
Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль контроль бүлеге	422540, Татарстан Республикасы, Зеленодольск ш., Ленин ур., 41а йорты, 314 каб.	1) Зеленодольск шәһәре авыл жирлекләре: 2) Әйшә 3) Акъегет 4) Бишнә 5) Олы Ачасыр 6) Большие Ключи 7) Олы Карагужа 8) Олы Шырдан 9) Олы Жәке 10) Күгәй 11) Күгеш 12) Мамадыш-Әкил 13) Мулла Иле 14) Түбән Урысбага 15) Новополюский 16) Норлат 17) Октябрь 18) Осиново 19) Раифа 20) Рус Әжәле 21) Зөя 22) Өтәшкә	(84371) 4-24-43

2.1.3. Муниципаль жир контроле органына муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча документлар һәм мөрәжәгатъләр жиберү өчен почта адресы:

- 422540, Татарстан Республикасы, Зеленодольск шәһәре, Ленин ур., 41а йорты, 314 каб.

2.1.4. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль контроль бүлегенң эш графигы:

дүшәмбе - жомга-8.00 дән 17.00 гә кадәр;

- шимбә, якшәмбе-ял көннәре;

- төшке аш вакыты-12.00 дән 13.00 гә кадәр.

2.1.5. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру урыны:

- документлар буенча тикшергәндә - муниципаль жир контроле органының урнашкан урыны буенча;

- күчмә тикшерү вакытында-юриск затларның (аларның филиаллары, вәкилләкләре, аерым структур бүлекчәләре) урнашкан урыны яки индивидуаль эшмәкәрләр эшчәнлеген фактта гамәлгә ашыру урыны, гражданның яшәү урыны һәм аларның эшчәнлек алып бару урыны буенча

2.1.6. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында мәгълүмат муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы вәкаләтле затлар тарафыннан түбәндәгечә тапшырыла:

- турыдан-туры шәхси кабул итү кысаларында;

- язма рәвештә (почта аша әлеге Регламентның 2.1.3 пунктчасында күрсәтелгән реквизитлар буенча мөрәжәгать иткәндә);

- мөрәжәгать итүченең электрон почтасы аша.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында мәгълүмат Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырыла һәм яңартыла (әлеге Регламентка үзгәрешләр кертелүгә карап) .

2.2. Юридик затлардан, индивидуаль эшмәкәрләрдән һәм граждандардан муниципаль жир контроле буенча чаралар уздырган өчен түләүләр алуның рөхсәт ителмәве.

Муниципаль жир контроле буенча чаралар уздырган өчен юридик затлардан, индивидуаль эшмәкәрләрдән һәм граждандардан , шул исәптән тикшерүләр уздыруга жәлеп ителгән очракта экспертлар һәм эксперт оешмалары хезмәт күрсәтүләре өчен дә түләүләр алынмый.

2.3. Муниципаль жир контролен үткәру срогы.

Муниципаль жир контроле кысаларында документлар буенча (планлы һәм планнан тыш), шулай ук күчмә (планлы һәм планнан тыш) тикшерү үткәру срогы 20 эш көненнән артмаска тиеш.

Бер кече эшмәкәрлек субъектына карата план буенча күчмә тикшерүләр үткәрунең гомуми срогы кече предприятие өчен елына 50 сәгатьтән һәм микропредприятиеләр өчен 15 сәгатьтән артык була алмый;.

Катлаулы һәм (яисә) озак тикшеренүләр, сынаулар, махсус экспертизалар һәм тикшерүләр үткәру кирәклегә белән бәйле очракларда, муниципаль жир контроле органы вәкаләтле затларының күчмә планлы тикшерү үткәру тәкъдимнәре нигезендә, күчмә планлы тикшерүне үткәру срогы мондый орган житәкчесе тарафыннан 15 сәгатьтән артык булмаган, әмма 20 эш көненнән артык булмаган, кече предприятиеләргә, микропредприятиеләргә карата 50 сәгатьтән артык булмаган срокка озайтылырга мөмкин.

2.4. Муниципаль жир контроле чаралары планлы тикшерүләр үткәрунең еллык планы нигезендә үткәрелә торган планлы тикшерүләр рәвешендә, шулай ук законнар нигезендә оешмаларның һәм граждандарның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәп, планнан тыш тикшерүләр рәвешендә гамәлгә ашырыла.

2.5. Тикшерүләр үткәру өчен нигезләр.

2.5.1. Планлы тикшерүләр муниципаль жир контроле органы тарафыннан эзерләнгән торган еллык планлы тикшерүләр нигезендә уздырыла.

Планлы тикшерү предметы булып юридик затның, индивидуаль эшкуарның, гражданның эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында мәжбүри таләпләрне һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәве тора.

Муниципаль жир контроле органы планлы тикшерүләр уздырылачак елга кадәрге елның 1 июненә кадәр Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә юридик затларга, индивидуаль эшмәкәрләргә карата планлы тикшерүләр үткәрунең еллык планы проектын дәүләт жир күзәтчелеге органына килештерүгә жиберә; планлы тикшерүләр уздырылачак елга кадәрге елның 1 сентябренә кадәр Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә,

муниципаль жир контроле органы урнашкан урын буенча прокуратура органына жибәрә.

Планлы тикшерүнең Планга кергү өчен түбәндәгеләргә өч ел узу нигез булып тора:

1) юридик затларга һәм индивидуаль эшмәкәрләргә карата:

- юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең дәүләт теркәвенә алуға;

- юридик затка, индивидуаль эшмәкәргә карата соңгы план буенча тикшерүне үткәрү тәмамланганнан соң;

- юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан эшкуарлык эшчәнлеген Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан тиешле өлкәдә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына күрсәтелгән хәбәрнамәне тапшыруны таләп итә торган эшләрне башкарган яки хезмәтләр күрсәткән очракта эшкуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрән гамәлгә ашыру башлануы турында хәбәрнамә нигезендә гамәлгә ашыра башлавы.

2) гражданның карата:

- гражданның жир мөнәсәбәтләре объектына хокукы барлыкка килү;

жир кишәрлегенә соңгы тапкыр планлаштырылган тикшерү тәмамлану.

294-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә Панда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) юридик затларның (аларның филиалларының, вәкилләренә, аерымланган структур бүлекчәләренә) исемнәре, эшчәнлегә планлы рәвештә тикшереләргә тиешле индивидуаль эшмәкәрләрнең фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре, юридик затларның (аларның филиалларының, вәкилләренә, аерымланган структур бүлекчәләренә) урнашу урыннары яисә индивидуаль эшмәкәрләрнең фактта эшчәнлек алып бару урыннары;

2) һәр планлы тикшерүне үткәрүнең максаты һәм нигезе;

3) һәр планлы тикшерүнең башлану датасы һәм сроклары;

4) конкрет план тикшерүен гамәлгә ашыручы муниципаль жир контроле органы исеме;

5) планлы тикшерү уздырганда дәүләт контроле (күзәтчеләге) органы, муниципаль жир контроле органы тарафыннан берлектә мондый тикшерүдә катнашучы барлык органнарның исемнәре күрсәтелә;

6) гражданның карата жир контролен үткәрү кысаларында жир кишәрлегенә кадастр номеры;

7) РФ Хөкүмәтенә 30.06.2010 ел, №489 карары нигезендә, башка мәгълүматлар.

Юридик затны, индивидуаль эшмәкәрне, гражданны тикшерү үткәрү турында күрсәтмә, РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелдәге 141 номерлы боерыгы белән расланган, типовой форма нигезендә рәсмиләштерелә.

Планлы тикшерүләр уздыруның еллык планы муниципаль жир контроле органы житәкчесе - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан раслана.

Планлы тикшерүләр уздыруның еллык планы кызыксынган затларга аны Зеленодольск муниципаль районының (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат

сайтында урнаштыру юлы белән йә башка мөмкин булган ысул белән житкерелә.

Планлы тикшерүне үткөрү турында юридик зат, шәхси эшмәкәр муниципаль жир контроле органы тарафыннан аны үткәрә башланганчы өч эш көнөнән дә соңга калмыйча житәкченең, муниципаль жир контроле органы житәкчесе урынбасарының планлы тикшерүне башлау турындагы боерыгының күчermәсен заказлы почта аша тапшыру турында хәбәрнамәсе белән һәм (яки)көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ ярдәмендә һәм юридик затның, шәхси эшкуарның жибәрелгән электрон почтасы адресы буенча, әгәр мондый адрес тиешенчә юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында булса йә элегрәк юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан муниципаль жир контроле органына тапшырылса яисә башка мөмкин булган ысул аша жибәреп хәбәр ителә.

Планлы тикшерү үткөрү турында гражданнар муниципаль жир контроле органы тарафыннан аны үткәрә башланганчы өч эш көнөнән дә соңга калмыйча житәкченең, муниципаль жир контроле органы житәкчесе урынбасарының планлы тикшерүне башлау турындагы боерыгының күчermәсен заказлы почта аша тапшыру турында хәбәрнамәсе белән яисә мөмкин булган башка ысул белән хәбәр ителә.

Еллык тикшерү планына кергү өчен чикләүләр:

- планлы тикшерү юридик затны яки индивидуаль эшмәкәрне дәүләт теркәвенә алганнан соң, гражданның жир кишәрлегенә хокукы барлыкка килгәннән, гражданның жир кишәрлегенә соңгы планлы тикшерү тәмамланганнан соң өч елдан да иртәрәк үткәрелмәскә мөмкин;

- бер юридик затка яки индивидуаль эшмәкәргә, гражданнарға карата планлы тикшерү өч елга бер тапкырдан да артык үткәрелми..

Планлы тикшерү документлар буенча һәм (яки) урынга чыгып тикшерү формасында үткәрелә.

2.5.2. Еллык тикшерүләр планына үзгәрешләр кергү Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 30 июнендәге 489 номерлы карары нормалары һәм таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.5.3. Планнан тыш тикшерү предметы булып юридик зат, индивидуаль эшкуар, граждан тарафыннан эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында мәжбүри таләпләрнең һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлүе, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарының күрсәтмәләрен үтәве, гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарларыенә) зыян китерүне булдырмавы, дәүләтнең куркынычсызлыгын тәмин итүе, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү, мондый зыяның нәтижәләрен бетерү буенча чаралар үткөрү тора.

Юридик затларға һәм индивидуаль эшмәкәрләргә карата планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигезләр булып түбәндәгеләр тора:

1) мөжбүри таләпләрне һәм (яки) муниципаль хокукий актлар белән билгеләнгән таләпләр буенча ачыкланган бозуны бетерү турында элек бирелгән күрсәтмәне юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан үтәү срогы тәмамлану;

2) юридик затлар, индивидуаль эшмәкәрләр белән хезмәттәшлек итмичә контроль чаралары нәтижәләрен, муниципаль жир контроле органына кергән гражданның шул исәптән шәхси эшмәкәрләрнең, юридик затларның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын карау яки алдан тикшерүне анализлау нәтижәләре буенча дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, муниципаль контроль органы вазыйфай затын мотивацияле күрсәтмә, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан түбәндәге фактлар турында мәгълүмат:

а) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләт иминлегенә зарар китерү куркынычы барлыкка килү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр куркынычы барлыкка килү турында;

б) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү турында ;

3) юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара хезмәттәшлексез чаралар үткәргәндә 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.1 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләрендә күрсәтелгән дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрләрен гамәлгә ашырганда, дәүләт контроленең (күзәтчелегенә) расланган органы нигезендә риск индикаторларына туры килү яки алардан тайпылу юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең эшчәнлегенә параметрларын ачыклау, федераль дәүләт контроле (күзәтчелеге) төре турындагы нигезләмәдә каралган планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып тора;

4) Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә һәм прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарының үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү уздыру турында прокурор таләбе нигезендә чыгарылган дәүләт контроле (күзәтчелек) органы житәкчесенә боерыгы (күрсәтмәсе).

Муниципаль жир контроле органына мөрәжәгать иткән затны билгеләргә мөмкинлек бирми торган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар, шулай ук әлегә абзацның 2 пунктында күрсәтелгән фактлар турында мәгълүматлар булмаган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез була алмый.

Гражданнырга карата планнан тыш тикшерү үткәрү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жир законнары таләпләрен бозуның ачыкланган очрагын бетерү хакында элек бирелгән күрсәтмәне гражданин тарафыннан үтәү срогы чыгу;

2) дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан муниципаль жир контроле органына

гражданнарның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның түбәндәге фактлар турында мөрәжәгатьләре һәм гаризалары керү:

а) гражданнар тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләт иминлегенә зыян китерү куркынычы, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр янаулары барлыкка килү;

б) гражданнар тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү.

Муниципаль жир контроле органына мөрәжәгать иткән затны билгеләргә мөмкинлек бирми торган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар, шулай ук әлеге абзацның 2 пунктында күрсәтелгән фактлар турында мәгълүматлар булмаган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигез була алмый.

Планлы тикшерү документлар буенча һәм (яки) урынга чыгып тикшерү формасында үткәрелә.

Юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга планнан тыш урынга чыгып тикшерү муниципаль жир контроле органы тарафыннан федераль законнарда билгеләнгән нигезләрдә (әлеге пунктның 2 пунктчасы, 3 абз.2 пункты) үткәреләргә мөмкин, мондый юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органы белән килештерелгәннән соң.

Федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткөрүне килештерү максатларында, юридик затның, индивидуаль эшкуарның аны үткөрү турында муниципаль жир контроле органы житәкчесе, муниципаль жир контроле органы күрсәтмәсенә имза салынган көнне, юридик зат, индивидуаль эшкуар эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына, планнан тыш урынга чыгып тикшерү уздыруны килештерү турында гариза тапшыра яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында заказлы почта юлламасы тапшыра яисә жибәрә. (Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган типовой формага ярашлы рәвештә рәсмиләштерелә). Бу гаризага муниципаль жир контроле органы житәкчесенә, житәкче урынбасарының планнан тыш урынга чыгып тикшерү уздыру турында күрсәтмәсенә һәм аны үткөрү өчен нигез булып торган белешмәләр булган документларның күчермәләре кушымта итеп бирелә.

Планнан тыш урынга чыгып тикшерү уздыруны килештерүдән прокуратура органы баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) юридик затка һәм индивидуаль эшкуарга планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткөрүне килештерү турында гаризага кушып бирелә торган документларның булмавы;

2) 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткөрү өчен нигезләр булмау;

3) муниципаль жир контроле органының планнан тыш урынга чыгып тикшерү уздыру турындагы карарын рәсмиләштерүгә 294-ФЗ номерлы федераль законда билгеләнгән таләпләрне үтәмәү;

4) федераль законнарға, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларына, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларына каршы килә торган планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткөрүне гамәлгә ашыру;

5) муниципаль жир контроле органы вәкаләтләренә планнан тыш урынга чыгып тикшерү предметының туры килмәве;

б) берничә дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан бер юридик затка яки бер индивидуаль эшкуарга карата бер үк мәжбүри таләпләрнең һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерү.

Әгәр планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткөрү өчен нигез булып гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуы, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне һәм мәжбүри таләпләрне бозуларны ачыклау тора икән, мондый хокук бозулар башкарылган вакытта, кичектергесез чаралар күрү зарурлыгына бәйле рәвештә, муниципаль жир контроле органы, документларны прокуратура органнарына 24 сәгать эчендә жиберү юлы белән контроль буенча чаралар уздыру турында прокуратура органнарына хәбәр итеп, кичекмәстән планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткөрүгә керешергә хокуклы.

Прокурор яисә аның урынбасарының планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткөрүне килештерү турында яки аны үткөрүне килештерүдән баш тарту турында карарына югарыда торган прокурорга яки судка шикаять белдерергә мөмкин.

Планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткөрү турында юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнарға, әлеге Регламентның 5.2.5 п. каралган тәртиптә һәм срокларда, муниципаль жир контроле органы тарафыннан хәбәр ителә, планнан тыш урынга чыгып тикшерүне үткөрү нигезләре 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясы 2 өлеше 2 , 2. 1 пунктның «а», «б»пунктчасы белән , 83-ТРЗ номерлы законның 3 статьясының 5 өлеше 2 пунктчасы белән билгеләнгәннән тыш.

Әгәр юридик зат, индивидуаль эшкуар эшчәнлегенә нәтижәсендә гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләт иминлегенә зыян китерелгән яки китерелсә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыккан яки килеп чыгарга мөмкин икән, юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткөрү башлануы турында алдан хәбәр итү таләп ителми.

Әгәр гражданин жир законнары таләпләрен бозу нәтижәсендә гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарға, үсемлекләргә,

эйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян салса, дәүләт иминлеге куркынычы туса, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгарга мөмкин икән, планнан тыш тикшерү башлану турында гражданинга алдан хәбәр итү таләп ителми. Шулай ук вакытта планнан тыш тикшерү уздырганда гражданин яисә аның вәкиле булмау аны үткәру өчен киртә булып тормый

2.6. Муниципаль жир контролен турыдан-туры уздыруны гамәлгә ашыручы вәкаләтле затлар.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары исемлеге 2.2 нче таблицادا китерелгән.

Таблица 2.2. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары исемлеге

Муниципаль контроль органы исеме	Вазифа атамасы
Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль контроль бүлеге	Баш белгеч

2.7. Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә органнарының Татарстан Республикасы норматив-хокукий актларында билгеләнгән таләпләрне һәм мәжбүри таләпләрне бозган өчен юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның жаваплылыгы.

Юридик затлар, аларның житәкчеләре, башка вазыйфаи затлары яисә юридик затларның вәкаләтле вәкилләре, индивидуаль эшкуарлар, аларның вәкаләтле вәкилләре, гражданныр, аларның вәкилләре, 294-ФЗ номерлы Федераль законны бозуга юл куйган, тикшерүләренә үткәругә нигезсез комачаулаучы, тикшерүләрдән качучы һәм (яки) билгеләнгән срокларда дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнарының ачыкланган мәжбүри таләпләр яки муниципаль хокукий актларда билгеләнгән таләпләр бозуларын бетерү турындагы күрсәтмәләрен үтәмәүче Россия Федерациясе законнары нигезендә жавап тоталар.

2.8. Тикшерү үткәргәндә муниципаль жир контроле органының, аның вәкаләтле затларының жаваплылыгы.

Муниципаль жир контроле органы, аның вәкаләтле затлары, эзлекле рәвештә функцияләрен, хезмәт бурычларын тиешенчә үтәмәгән, тикшерү үткәргәндә хокуксыз гамәлләр (гамәлсезлек) кылган очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә жавап тоталар.

Вәкаләтле затларның Россия Федерациясе законнарын, Татарстан Республикасы законнарын бозуда гаеплеләргә карата күрелгән чаралар турында, мондый чаралар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә, муниципаль жир

контроле органы хокуклары һәм (яки) законлы мәнфәгатьләре бозылган юридик затка, индивидуаль эшкуарларга, гражданга язма рәвештә хәбәр итәргә тиеш.

3. Юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга һәм гражданнарга карата куела торган мәжбүри таләпләр

Муниципаль жир контролен үткәргәндә юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга һәм гражданнарга, аларның үтәлеше контрольдә тотыла торган мәжбүри таләпләр исемлеге, аларны билгеләүче норматив хокукый актлар 3.1 таблицада китерелә.

3.1 нче таблица. Юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга һәм гражданнарга карата куела торган мәжбүри таләпләр исемлеге

Эшчәнлек төре, күрсәткеч	Мәжбүри таләп формулировкасы	Мәжбүри таләпне билгели торган норматив хокукый актлар
Муниципаль жир контроле. Планлы (документлар буенча һәм урынга чыгып) һәм планнан тыш (документлар буенча һәм урынга чыгып) тикшерүләр	Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән таләпләр	РФ Жир кодексы, РФ КоАП, 294-ФЗ номерлы Федераль закон, ТР Жир кодексы, Татарстан Республикасының 83-ТРЗ номерлы Законы

4. Тикшерү уздырганда юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан тапшырыла торган документлар

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәрү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан тапшырыла торган документлар исемлеге, шулай ук мондый документларның рәвешләрен раслый торган норматив хокукый актлар 4.1 нче таблицада китерелгән.

4.1 нче таблица. Тикшерү үткәрү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан тапшырыла торган документлар исемлеге

Тикшерү үткәрү өчен тапшырыла торган документ	Документ формасын билгели торган норматив хокукый акт
Тикшерү актына кул кую хокукы белән жирдән файдалану мәсьәләләре буенча мәнфәгатьләренә яклау буенча ышанычнамә; паспорт;	РФ Жир кодексы, РФ КоАП, 294-ФЗ номерлы Федераль закон,

<p>юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында документ; индивидуаль эшкурны исәпкә кую турында документ; жир кишәрлекләре бирү турында карарлар; жир кишәрлекләренән файдалану хокукына дәүләт актлары; жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре; график материаллар; күчемсез милек хокукларына һәм аның белән килешүләргә Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә; жир кишәрлекләренә һәм анда урнашкан күчемсез милек объектларына хокукны дәүләт теркәвенә алу турында таныклыклар; элек булган жир кишәрлекләренә хокукларны һәм бурычларны янадан бирү яки сату шартнамәләре; оешманың тулы реквизитлары</p>	<p>ТР Жир кодексы, 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы</p>
--	---

5. Административ процедураларның (гамәлләрнең) составы, эзлеклелеге һәм башкару срогы, аларны үтәү тәртибенә таләпләр

Муниципаль жир контроле юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга һәм гражданның планлы (документлар буенча һәм урынга чыгып) һәм планнан тыш (документлар буенча һәм урынга чыгып) тикшерүләр рәвешендә гамәлгә ашырыла.

Планлы тикшерү предметы булып юридик затның, индивидуаль эшкуарның, гражданның эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында мәжбүри таләпләрне һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәве тора.

Планнан тыш тикшерү предметы булып юридик зат, индивидуаль эшкуар, граждан тарафыннан эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында мәжбүри таләпләрнең һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлүе, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарының күрсәтмәләрен үтәве, гражданның гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) зыян китерүне булдырмавы, дәүләтнең куркынычсызлыгын тәмин итүе, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү, мондый зыяның нәтижәләрен бетерү буенча чаралар үткөрү тора.

Юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата документлар буенча тикшерү предметы булып юридик затның, индивидуаль эшкуарларның оештыру-хокукый формасын, хокукларын һәм бурычларын билгели торган документларындагы белешмәләр, аларның эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кулланыла торган һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне һәм мәжбүри таләпләрне үтәүгә, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль жир контроле органнары күрсәтмәләрен һәм карарларын үтәүгә бәйле документлар булуы тора.

Гражданинга карата документлар буенча тикшерү предметы булып гражданның тикшерелә торган жир кишәрлегенә карата хокукларын һәм бурычларын билгели торган документларда булган белешмәләр, шулай ук

граждан тарафыннан жир законнары таләпләрен үтәү белән бәйле документлар тора.

Урынга чыгып тикшерү предметы булып юридик затлар , индивидуаль эшкуарлар , гражданнар тарафыннан норматив-хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне һәм мәжбүри таләпләрне үтәү, жир кишәрлегеннән файдалануның хокук билгеләүче документларга, максатчан файдалануга, рөхсәт ителгән файдалану төренә, чикләргә туры килүе һәм мәжбүри таләпләрне үтәү буенча күрелә торган чаралар тора.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне үтәүне туктату Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

5.1. Планлы тикшерү үткәрүнең административ процедуралары.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру максатларында юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга һәм гражданнарга планлы тикшерүләр үткәрү түбәндәге административ процедураларны күздә тотат:

- юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданинга планлы документлар буенча тикшерү үткәрү;

- юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданинга план буенча урынга чыгып тикшерү үткәрү.

5.1.1. «Юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданинга планлы документлар буенча тикшерү уздыру» административ процедурасы.

5.1.1.1. «Юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданинга планлы документлар буенча тикшерү үткәрү» административ процедураны башлау өчен нигез булып тиешле юридик затны, индивидуаль эшкуарны, гражданинны еллык Планга кертү тора. Юридик затны, индивидуаль эшкуарны, гражданинны еллык планлы тикшерүгә кертү әлеге Регламентның 2.5.1 пунктчасында күрсәтелгән нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

«Юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданинга планлы документлар буенча тикшерү үткәрү» административ процедурасы түбәндәге гамәлләр тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла:

- планлы документлар буенча тикшерү үткәрү турында боерыкны рәсмиләштерү;

- планлы документлар буенча тикшерү үткәрү турында юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданинга хәбәрнамә;

- планлы документлар буенча тикшерү үткәрү;

- планлы документлар буенча тикшерү нәтижәләрен рәсмиләштерү.

5.1.1.2. План нигезендә муниципаль контроль органы житәкчесе кирәк булганда тикшерү уздырыла торган юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданнар белән гражданлык-хокукый һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә булмаган һәм тикшерелә торган затларның аффилирланган затлары булмаган экспертларны (эксперт оешмаларын) жәлеп итә.

Үтәү вакыты: тикшерү башланганчы 5 эш көненнән дә соңга калмыйча, юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнарга тикшерү үткәрү турында хәбәр итүгә кирәк булган вакытны исәпкә алмыйча (хәбәр итү вакыты хәбәр итү ысулыннан чыгып исәпләнә) яки еллык План төзелгәннән соң ук.

Гамәл нәтижәсе: тикшерү уздырыла торган юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданнар белән гражданлык-хокукый һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә

булмаган һәм тикшерелә торган затларның аффилирланган затлары булмаган экспертларны (эксперт оешмаларын) жәлеп итү.

5.1.1.3. Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле заты:

- юридик затны, индивидуаль эшкуарны, гражданнарны Россия Икътисадый үсеш министрлығының 30.04.2009 ел, №141 боерыгы белән расланган форма буенча тикшерү үткәру турында боерык проектын, юридик затның, индивидуаль эшкуарның жир кишәрлегендә (жир кишәрлекләрендә) контроль буенча чаралар үткәру буенча план-бирем әзерли;

- боерык проектын муниципаль контроль органы житәкчесенә (муниципаль контроль органы житәкчесе урынбасарына) кул кую өчен жибәрә.

Үтәу вакыты: тикшерү башланганчы 30 эш көненнән дә соңга калмыйча, юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнарга тикшерү үткәру турында хәбәр итүгә кирәк булган вакытны исәпкә алмыйча (мөрәжәгать итү вакыты хәбәр итү ысулыннан чыгып исәпләнә).

Гамәл нәтижәсе: муниципаль жир контроле органы житәкчесе (муниципаль контроль органы житәкчесе урынбасары) тарафыннан имзаланган тикшерүне үткәру турында боерык.

5.1.1.4. Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле заты планлы тикшерүне үткәру турында юридик зат, индивидуаль эшкуарга, аны үткәру башланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча, житәкченең (житәкче урынбасарының) заказлы почта аша тапшыру турында хәбәрнамәсе белән планлы тикшерүне башлау турындагы боерыгының күчәрмәсен жибәрү юлы белән, һәм (яисә) көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның, индивидуаль эшкуарның электрон почтасы адресына жибәрелгән электрон документ аша, әгәр мондый адрес тиешлечә юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында булса яки элегрәк юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан муниципаль жир контроленә, яки башка мөмкин булган ысул белән хәбәр итә.

Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле заты гражданга тикшерү үткәру турында, житәкченең (житәкче урынбасарының) тикшерү үткәру турында күрсәтмәсенә күчәрмәсен заказлы почта аша жибәреп яисә тапшыру турында хәбәр итеп яисә мөмкин булган башка ысул белән жибәрү юлы белән хәбәр итә.

Юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданнар адресына тикшерү үткәру турында хәбәрнамә юлнамасы канцелярия эшләрен башкаруны алып бару кагыйдәләре нигезендә, билгеләнгән тәртиптә теркәлә.

Үтәлу срогы: тикшерү башланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча.

Эш нәтижәсе: тикшерү үткәру турындагы боерыкның юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданнар адресына жибәрелгән күчәрмәсе.

Үз-үзен жайга сала торган оешма әгъзаларына планлы тикшерү үткәрелгән очракта, муниципаль жир контроле органының вәкаләтле заты тикшерү башланганчы өч эш көне кала, планлы тикшерү үткәргәндә аның вәкиленең катнашу яки катнашу мөмкинлеген тәмин итү максатыннан, үз-үзен көйләүче оешмага хәбәрнамә жибәрә.

Юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданнар 10 эш көне эчендә муниципаль жир контроле органына тикшерү үткәрү турында боерыкның күчермәсендә күрсәтелгән документларны мөһер (ул булганда) һәм тиешлечә юридик затның вәкаләтле вәкиле, житәкчесе, башка вазыйфаи заты, индивидуаль эшкуар, граждан имзасы белән расланган күчермәләр рәвешендә жибәрергә тиешләр.

Әгәр Россия Федерациясе законнарында башкача каралмаган булса, документлар күчермәләренә нотариаль таныклыкклау таләп итү рөхсәт ителми.

Юридик зат, индивидуаль эшкуар, граждан Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә рәсми мөрәжәгатьтә күрсәтелгән документларны электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокуклы.

5.1.1.5. Документлар буенча тикшерү үткәрү барышында муниципаль жир контроле органының вәкаләтле заты тарафыннан, беренче чиратта, муниципаль жир контроле органы карамагында булган юридик затның, индивидуаль эшкуарның, гражданның билгеләнгән тәртиптә тәкъдим ителгән документлары, алдагы тикшерүләр актылары, административ хокук бозулар турындагы эшләрне карау материаллары һәм юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданга карата элек гамәлгә ашырылган тикшерүләр нәтижәләре турында башка документлар карала

5.1.1.6. Планлы документлар буенча тикшерү нәтижәләренә муниципаль жир контроле органының вәкаләтле заты ике нөсхәдә юридик затны, индивидуаль эшкуарны, гражданны тикшерү акты төзи (тикшерү актының типлаштырылган формасы Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган).

Контрольдә тоту чарасы нәтижәсендә мәжбүри таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта, муниципаль жир контроле органы вәкаләтле заты законнары үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыра (ачыкланган хокук бозулар аркасында китерелгән зыянны каплау):

- барлык ачыкланган хокук бозу очракларын тикшерү актында терки;
- Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары белән административ һәм башка җаваплылык каралган жир законнары таләпләрен бозуларны ачыклаганда, өч көн эчендә тикшерү акты күчермәсен Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә чаралар күрү өчен дәүләт жир күзәтчеләге органына һәм башка күзәтчелек һәм контроль органнарына жибәрә.

Әгәр тикшерү чарасы барышында контроль буенча чара уздыру объекты булган хужалык яисә башка эшчәнлек закон таләпләрен бозып башкарылса, аларны ачыклау, булдырмау һәм туктату мәсьәләләре муниципаль жир контроле органы компетенциясенә керми икән, муниципаль жир контроле органы Россия Федерациясенә яисә Татарстан Республикасының тиешле вәкаләтле дәүләт хакимияте органнарына мондый хокук бозулар турында мәгълүмат(белешмә) жибәрергә тиеш.

Тикшерү актының бер нөсхәсен (кушымталар белән бергә) муниципаль жир контроле органы вәкаләтле заты делоба тегә, икенчесен (кушымталар белән бергә)расписка астында тикшерү акты белән танышу турында йә танышудан

баш тарту турында юридик затның житәкчесенә, башка вазыйфаи затка яки вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданнарға яки аларның вәкилләренә тапшыра.

Юридик затның житәкче, башка вазыйфаи заты яки вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле, гражданнар яки аларның вәкилләре булмаган очракта, шулай ук тикшерелә торган зат танышу турында расписка бирмәсә яисә тикшерү акты белән танышудан баш тартса, акт тапшыру турында хәбәрнамә белән заказлы почта аша жиберелә, ул делода саклана торган тикшерү актының нөсхәсенә беркетелә.

Юридик затның житәкчесенә, башка вазыйфаи затының яки вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарның, аның вәкаләтле вәкиленә, муниципаль жир контроле кысаларында үзара хезмәттәшлекне гамәлгә ашыруга ризалыгы булганда, тикшерү акты тикшерү акты әлегә актны төзөгән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә юридик затның житәкчесенә, башка вазыйфаи затына яки вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә жиберелгә мөмкин. Шулай ук вакытта әлегә актны төзөгән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган, әлегә документны алуны раслауны тәмин итүче зат тарафыннан тикшерелә торган электрон документ рәвешендә жиберелгән акт тикшерелгән зат тарафыннан алынган дип санала.

Башкару срогы:

- тикшерү актын төзү һәм тапшыру: турыдан-туры тикшерү тәмамланганнан соң;

- тикшерү актын заказлы хат белән жиберү: контроль буенча чаралар тәмамланганнан соң 3 эш көне эчендә.

Эш нәтижәсе: ике экземплярда төзелгән тикшерү акты, аларның берсе юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнарға тапшырылган (жиберелгән), икенчесе делого тегелгән.

5.1.1.7. Үз-үзен жайга сала торган оешма әгъзалары тарафыннан мәжбүри таләпләр бозылган очракта, муниципаль жир контроле органының вәкаләтле заты тикшерү үткәрү тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә ачыкланган хокук бозулар турында үз-үзен жайга сала торган оешмага хәбәр жиберә.

5.1.2. «Юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданга план буенча урынга чыгып тикшерү үткәрү» административ процедурасы

5.1.2.1. «Юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданга план буенча урынга чыгып тикшерү үткәрү» административ процедурасын башлау өчен нигез булып тиешле юридик затны, индивидуаль эшкуарны, гражданны муниципаль жир контроле органының еллык Планына кергү тора .

Юридик затны, индивидуаль эшкуарны, гражданны еллык планы тикшерүгә кергү әлегә Регламентның 2.5.1 пунктчасында күрсәтелгән нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

«Юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданга план буенча урынга чыгып тикшерү үткәрү» административ процедурасы әлегә Регламентның 5.1.1.1 пунктчасында күрсәтелгән гамәлләр тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.1.2.2. Экспертларны билгеләп кую, юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданинга тикшерү үткөрү турында күрсәтмә эзерләү, юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданинга тикшерү үткөрү турында белдерү өлеге Регламентның 5.1.1.2 - 5.1.1.4 пунктларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

5.1.2.3. Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле заты, экспертлар, эксперт оешмалары вәкилләре, юридик затның, индивидуаль эшкуарның гражданинның жир кишәрлегенә (жир кишәрлекләренә) килгәч, түбәндәгеләрне тикшерә башлыйлар:

- хезмәт таныклығын күрсәтүдән;

- юридик зат, шәхси эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле, гражданның яисә аның вәкиленең житәкчесен яисә башка вазыйфаи затын күчмә тикшерүне билгеләү турында муниципаль жир контроле органы (муниципаль жир контроле органы урынбасары) житәкчесе күрсәтмәсе белән һичшиксез таныштырудан;

- юридик затның житәкчесен, башка вазыйфаи затын яки вәкаләтле вәкилен, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен, гражданинны яки аның вәкилен урынга чыгып тикшерүне үткөрүче затларның вәкаләтләре, шулай ук урынга чыгып тикшерүне үткөрү максатлары, бурычлары, нигезләре, контроль буенча чаралар төрләре һәм күләмнәре, экспертлар составы, күчмә тикшерүгә жәлеп ителә торган эксперт оешмалары вәкилләре, аны үткөрү сроклары һәм шартлары белән мәжбүри таныштырудан.

Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле заты түбәндәге контроль чараларын үткәрә:

- юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданин эшчәнлегенә өлеге Регламентның 3 бүлегендә китерелгән мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяли;

- план буенча урынга чыгып тикшерү актын рәсмиләштерә.

План буенча урынга чыгып тикшерү уздырганда юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданин тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, муниципаль жир контроле органының вәкаләтле заты:

- барлык ачыкланган хокук бозу очраklarын тикшерү актында терки;

- мәжбүри таләпләрне бозган өчен җаваплылык йөкләнгән юридик зат хезмәткәрләренән, индивидуаль эшкуардан, шулай ук гражданиннан аңлатмалар сорый;

- Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары белән административ һәм башка җаваплылык каралган жир законнары таләпләрен бозуларны ачыклаганда, 3 көн эчендә тикшерү актының күчәрмәсен Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә чаралар күрү өчен дәүләт жир күзәтчелеге органына һәм башка күзәтчелек һәм контроль органнарына жиберә.

Үтәү срогы: юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданинга план буенча урынга чыгып тикшерү үткөрүнең гомуми срогы-20 эш көненнән дә артык түгел.

Эш нәтижәсе: юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданин эшчәнлегенә мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяләү максатында муниципаль жир контроле буенча үткәрелгән чаралар.

5.1.2.4. Тикшерү актын төзү әлеге Регламентның 5.1.1.8 пунктчасында күрсәтелгән тәртиптә башкарыла.

Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле заты муниципаль жир контроле органының исеме, тикшерү уздыруның башлану һәм тәмамлану даталары, аны үткәрү вакыты, хокукый нигезләр, максатлар, бурычлар һәм тикшерү предметы, ачыкланган хокук бозулар һәм бирелгән күрсәтмәләр турында белешмәләр булган тикшерүләрне исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язманы гамәлгә ашыра, шулай ук тикшерү уздыручы вәкаләтле затның яисә вәкаләтле затларның фамилиясен, исемен, атасының исемен һәм вазыйфасын, аның яисә аларның имзаларын күрсәтә.

5.1.2.5. Үз-үзен жайга сала торган оешма әгъзалары тарафыннан мәжбүри таләпләр бозылган очракта, муниципаль жир контроле органының вәкаләтле заты тикшерү үткәрү тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә ачыкланган хокук бозулар турында үз-үзен жайга сала торган оешмага хәбәр жиберә.

5.2. Планнан тыш тикшерү үткәрү буенча административ процедуралар.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру максатларында юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга, гражданнырга планнан тыш тикшерүләр үткәрү түбәндәге административ процедураларны күздә тотат:

- юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнырга планнан тыш документлар буенча тикшерү үткәрү;

- юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнырга планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрү.

5.2.1. «Юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнырга планнан тыш документлар буенча тикшерү уздыру» административ процедура.

5.2.1.1. «Юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнырга планнан тыш документлар буенча тикшерү уздыру» административ процедураны башлау өчен әлеге Регламентның 2.5.3 пунктчасында күрсәтелгән очрактар нигез булып тора.

«Юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнырга планнан тыш документлар буенча тикшерү уздыру» административ процедура түбәндәге гамәлләр тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла:

- муниципаль жир контроле органы житәкчесе (муниципаль жир контроле органы житәкчесе урынбасарының) планнан тыш документлар буенча тикшерү үткәрү турында күрсәтмәсен рәсмиләштерү;

- планнан тыш документлар буенча тикшерү үткәрү;

- планнан тыш документлар буенча тикшерү нәтижәләрен рәсмиләштерү.

5.2.1.2. Юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнырга планнан тыш тикшерү уздыру турында муниципаль жир контроле органы житәкчесе (муниципаль жир контроле органы житәкчесе урынбасарының) күрсәтмәсен әзерләү әлеге Регламентның 5.1.1.3 пунктчасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.1.3. Муниципаль жир контроле органы вәкаләтле затының юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданныр документларындагы белешмәләрне бәяләү, юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданны адресына хат (мотивлаштырылган рәсми мөрәжәгать) әзерләү, юридик затның, индивидуаль эшкуарның, гражданның тәкъдим ителгән документлардагы кисәтүләргә аңлатмаларын

карау буенча гамәлләре, әлеге Регламентның 5.1.1.5 - 5.1.1.7 пунктчаларына 5.2.1.4. Тикшерү актын төзү, юридик затны, индивидуаль эшкуарны, гражданны тикшерү акты белән таныштыру (аларны рәсмиләштерү кирәк булганда кушымталары белән) әлеге Регламентның 5.1.1.8 пунктчасында билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

Мәжбүри тәртиптә яңа ачыкланган бозулар, шулай ук системалы характерда булган хокук бозу очраklары теркәлә.

5.2.2. «Юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданинга планнан тыш урынга чыгып тикшерү уздыру» административ процедура.

5.2.2.1. «Юридик затны, индивидуаль эшкуарны, гражданинны планнан тыш урынга чыгып тикшерү уздыру» административ процедураны башлау өчен әлеге Регламентның 2.5.3 пунктчасында күрсәтелгән очраklар нигез булып тора, шулай ук документлар буенча тикшерү барышында түбәндәгеләрне тикшерү мөмкин булмаса :

- муниципаль жир контроле органы карамагында булган юридик зат, индивидуаль эшкуар, граждан документларындагы белешмәләрнең тулылыгын һәм дөрөсләген расларга;

- юридик затның, индивидуаль эшкуарның, гражданның эшчәнлеген муниципаль жир контроле буенча тиешле чараны үткәrmичә мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяләргә.

«Юридик затны, индивидуаль эшкуарны, гражданинны планнан тыш урынга чыгып тикшерү уздыру» административ процедура әлеге Регламентның 5.1.1 пунктчасында күрсәтелгән гамәлләр тәртибе нигезендә башкарыла.

5.2.2.2. Юридик затны, индивидуаль эшкуарны, гражданинны планнан тыш урынга чыгып тикшерү өчен эксперт оешмалары вәкилләрен жәлеп итү әлеге Регламентның 5.1.1.2 пунктчасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.2.3. Юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданинга планнан тыш тикшерү уздыру турында муниципаль жир контроле органы житәкчесе (муниципаль жир контроле органы житәкчесе урынбасарының) күрсәтмәсен әзерләү әлеге Регламентның 5.1.1.3 пунктчасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.2.4. Әгәр планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрү өчен нигезләр булып шушы Регламентның 2.5.3 пунктсындагы 2 абз. 2 , 2.1 пунктсында санап кителгән нигезләр булса, муниципаль жир контроле органының вәкаләтле кешесе:

- юридик зат, индивидуаль эшкуар эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына юридик затны, индивидуаль эшкуарны планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрүне килештерү турында гариза әзерли һәм аны муниципаль жир контроле органы житәкчесеннән имзалата;

- юридик зат, индивидуаль эшкуар эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына юридик затны, индивидуаль эшкуарны планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрүне килештерү турында гаризаны , электрон цифрлы имза белән имзаланган электрон документ формасында тапшыру турында хәбәр белән атап, заказлы почта аша жибәрә.

Гаризага планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрү турында боерыкның күчermәсе һәм аны үткәрүгә нигез булган белешмәләр булган документлар теркәлеп бирелә.

Үтәлү срогы: юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәру турындагы боерыкка кул куелган көнне.

Эш нәтижәсе: прокуратура органына жиберелгән планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәруне килештерү турында гариза.

Планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәру өчен гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян салынса, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләт иминлегенә зыян салынса, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү, мәжбүри таләпләрне бозулар кылган вакытта мондый хокук бозуларны ачыклау нигез булса, кичектергесез чаралар күрү зарурлыгына бәйле рәвештә, муниципаль жир контроле органы прокуратура органына планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәру турында гаризаны, планнан тышурынга чыгып тикшерү үткәру турындагы боерык күчәрмәсен һәм аны үткәру өчен нигез булып торган белешмәләр үз эченә алган документларны жиберү аша хәбәр итеп, 24 сәгать эчендә кичекмәстән урынга чыгып тикшерү үткәругә керешергә хокуклы. Бу очракта прокурор яки аның урынбасары тиешле документлар кергән көнне планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәруне килештерү турында карар кабул итә.

5.2.2.5. Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле заты планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәру турында юридик затка, индивидуаль эшкуарга, планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәру нигезләре әлеге Регламентның 2.5.3 п. 2 абз. 2.1 пунктчасында күрсәтелгәннән тыш, аны үткәру башланьрга кимендә 24 сәгать кала аны теләсә нинди мөмкин булган ысул белән, шул исәптән, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында булса йә элегрәк юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан муниципаль контроль органына тапшырылган булса, юридик затның, индивидуаль эшкуарның электрон почтасы адресы буенча көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм электрон документ ярдәмендә хәбәр итә.

Әгәр юридик зат, индивидуаль эшкуар эшчәнлеге нәтижәсендә гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләт иминлегенә зыян китерелгән яки китерелә икән, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыккан яки килеп чыгарга мөмкин булса, юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәру башлануы турында алдан хәбәр итү таләп ителми.

Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле заты гражданга, планнан тыш тикшерү үткәру башланганчы кимендә 24 сәгать кала, аны үткәру турында хәбәр итә, «Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында» 83-ТРЗ номерлы Законның 5 статьясындагы 3 өлештә күрсәтелгән очрактан тыш.

Әгәр гражданин жир законнары таләпләрен бозу нәтижәсендә гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният

һәйкәлләренә) зыян салса, дәүләт иминлегенә куркынычы туса, шулай ук табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгарга мөмкин икән, планнан тыш тикшерү башлану турында гражданинга алдан хәбәр итү таләп ителми. Шулай ук вакытта планнан тыш тикшерү уздырганда гражданин яисә аның вәкилен булмау аны үткәру өчен киртә булып тормый

Үз-үзен жайга сала торган оешма әгъзаларына планнан тыш урынга чыгып тикшерү уздырылган очракта, муниципаль жир контроле органының вәкаләтле заты, үз-үзен жайга сала торган оешмага планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәргәндә аның вәкиленең катнашу яки катнашу мөмкинлеген тәмин итү максатыннан планнан тыш урынга чыгу тикшерүе үткәру турында хәбәр итә.

5.2.2.6. Планнан тыш урынга чыгып тикшерүне уздыру әлеге Регламентның 5.1.2.3 пунктчасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.2.7. Тикшерү актын төзү әлеге Регламентның 5.1.1.8 һәм 5.1.2.4 пунктчалары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Әгәр планнан тыш урынга чыгып тикшерү прокуратура органы белән килештереп башкарылса, тикшерү актының күчәрмәсе тикшерү акты төзелгән көннән алып биш эш көне эчендә прокуратура органына жиберелә.

Мәжбүри тәртиптә яңа ачыкланган бозулар, шулай ук системалы характерда булган хокук бозу очраklары теркәлә.

5.2.2.8. Үз-үзен жайга сала торган оешма әгъзалары тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозу очраklары ачыкланган очракта, жаваплы башкаручы үз-үзен жайга сала торган оешмага планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәреlgәннән соң, биш эш көне эчендә, ачыкланган бозулар турында хәбәр итә.

5.3. Муниципаль жир контроле органы юридик затлар һәм индивидуаль эшкуар белән муниципаль жир контроле органының үзара хезмәттәшлеге таләп ителмәгән муниципаль жир контроле буенча РФ Жир кодексы, 294-ФЗ номерлы Федераль закон нормалары нигезендә чараларны гамәлгә ашыра.

6. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруны контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

6.1. Муниципаль жир контроле органы вәкаләтле затларның үзләренә хезмәт бурычларын үтәвен контрольдә тотуны гамәлгә ашыра, тикшерүләр барышында вәкаләтле затларның үз вәкаләтләрен тиешенчә үтәмәү очраklарын исәпкә ала, тиешле хезмәт тикшерүләрен үткәрә һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә вәкаләтле затларга карата чаралар күрә.

6.2. Әлеге Регламентның үтәлешен контрольдә тоту муниципаль жир контроле органы житәкчесе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.3. Муниципаль жир контролен әлеге Регламент нигезендә үтәү гамәлләренә сроклары, эзлеклелеге үтәлешенә агымдагы контроль, муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары карарларын кабул итү муниципаль жир контроле органы житәкчесе урынбасары тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.4. Агымдагы контрольне гамэлгэ ашыру тәртибе һәм вакыты муниципаль жир контроле органы актлары белән билгеләнә. Агымдагы контрольне гамэлгэ ашыруга муниципаль жир контроле органы хезмәткәрләренә вәкаләтләре муниципаль жир контроле органының структур бүлекчәләре, хезмәткәрләренә вазыйфай инструкцияләре турындагы нигезләмәләрдә билгеләнә.

6.5. Муниципаль жир контролен гамэлгэ ашыру буенча муниципаль жир контроле органы тарафыннан муниципаль функцияне үтәүнең тулылығын һәм сыйфатын контрольдә тоту планлаштырылган һәм планнан тыш тикшерүләр үткәрүне, тикшерелә торган затларның хокукларын бозуларны ачыклау һәм бетерүне, кызыксынган затларның жир муниципаль контроле органының вәкаләтле затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр булган мөрәжәгатьләренә карарлар кабул итүне һәм җаваплар эзерләүне үз эченә ала.

Тикшерүләр муниципаль жир контроле органы җитәкчесе күрсәтмәсе нигезендә үткәрелә. Тикшерү нәтижәләре акт рәвешендә рәсмиләштерелә, анда муниципаль функцияне үтәгәндә җитешсезлекләренә булмавы яки ачыкланган җитешсезлекләр һәм аларны бетерү буенча тәкъдимнәр теркәлә.

6.6. План буенча тикшерүләр муниципаль функцияне үтәүнең тулылығы һәм сыйфаты агымдагы елга муниципаль жир контроле органын тикшерүнең еллык планы нигезендә уздырыла. План буенча тикшерүләр күрсәтелгән планга муниципаль функцияне үтәү компетенциясенә керә торган муниципаль жир контроле органы җитәкчесе тарафыннан кертелә.

6.7. Муниципаль функцияне үтәүнең тулылығы һәм сыйфаты планнан тыш тикшерүләр муниципаль жир контроле органы вәкаләтле затларының муниципаль функцияне үтәү барышында кабул ителгән яисә гамэлгә ашырылган карарларына яисә гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата гражданның шикаятьләре (дәгъвалары) нигезендә уздырыла.

6.8. Үткәрелгән тикшерүләр нәтижәләре буенча муниципаль функцияне үтәгәндә муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары җибәргән хокук бозулар ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла һәм ачыкланган хокук бозуларны бетерү чаралары күрелә.

6.9. Муниципаль жир контроле органының муниципаль функцияне үтәү өчен җаваплы вәкаләтле затлары муниципаль функцияне үтәү барышында үзләре кабул иткән һәм гамәл кылган(гамәл кылмаган) карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) өчен җаваплы.

Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затларының җаваплылығы Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә аларның вазыйфай инструкцияләрендә беркетелә.

6.10. Жирләрдән файдалану һәм саклау өлкәсендә жәмәгать контроле һәркемнең жирләренә куллану һәм саклау өлкәсендә законнары бозуны булдырмау һәм үтәү хокукын гамэлгэ ашыру максатларында гамэлгэ ашырыла. Жирләрдән файдалану һәм саклау өлкәсендә жәмәгать контроле ижтимагый берләшмәләр һәм башка коммерцияле булмаган оешмалар тарафыннан аларның уставлары нигезендә, шулай ук законнар нигезендә гражданны тарафыннан гамэлгэ ашырыла. Жирле үзидарә органнарына тапшырылган жирләрдән

файдалану һәм саклау өлкәсендә жәмәгать контроле нәтижәләре законнарда билгеләнгән тәртиптә мәжбүри каралырга тиеш.

7. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органның, шулай ук аның вәкаләтле затларының карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәрге (судтан тыш) тәртип

7.1. Юридик затның житәкчесе, башка вазифалы заты яки вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле, гражданныр яки аларның вәкиле, башка кызыксынган затлар (алга таба - мөрәжәгать итүчеләр) муниципаль жир контроле органы, аның вәкаләтле затлары тарафыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә тикшерү үткәргәндә юридик затның, индивидуаль эшкуарның, гражданнырның хокукларын бозуга китергән, муниципаль функцияне башкару барышында судка кадәр (судтан тыш) гамәлләргә (гамәл кылмауга) һәм кабул ителгән (гамәлгә ашырыла торган) карарларга шикаять белдерү хокукына ия.

7.2. Муниципаль жир контроле органының, аның вәкаләтле затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү предметы муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затларының муниципаль функцияне үтәү барышында кабул ителгән яисә гамәлгә ашырылган карарлары яисә гамәлләре (гамәл кылмавы) була.

7.3. Муниципаль жир контроле органына яисә вәкаләтле затка үз компетенцияләре нигезендә кергән шикаять мәжбүри каралырга тиеш. Шикаятьне судка кадәр (судтан тыш) карап тикшерүдән яисә аны туктатып торудан баш тарту өчен нигезләр каралмаган.

7.4. Шикаятькә җавап түбәндәге очракларда бирелми:

- эгәр язма шикаятьтә шикаять җибәргән мөрәжәгать итүченең фамилиясе (юридик затның исеме, индивидуаль эшкуарның фамилиясе), җавап җибәрелергә тиешле почта адресы күрсәтелмәсә (эгәр әлеге шикаятьтә эзерләнгән торган, башкарыла торган яки кылынган хокуксыз гамәл турында, шулай ук аны эзерләүче, ясаучы яки эшләгән кеше турында белешмәләр булса, шикаять дәүләт органына аның компетенциясенә ярашлы рәвештә җибәрелергә тиеш);

- эгәр шикаятьтә муниципаль жир контроле органы вәкаләтле затының, шулай ук аның гаилә әгъзаларының тормышына, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә карата әдәпсез яки мыскыллаучы сүзләр, янаулар булса (муниципаль жир контроле органының вәкаләтле заты шикаять җибәргән мөрәжәгать итүчегә хокукны дәрәҗә кулланмау турында хәбәр итәргә хокуклы);

- эгәр язма шикаять тексты укылмаса (күрсәтелгән шикаять шулай ук дәүләт органына, жирле үзидарә органына яки аларның компетенциясенә ярашлы вәкаләтле затка карауга җибәрелми), бу хакта шикаять теркәлгән көннән соң жиде көн эчендә мөрәжәгать итүчегә, эгәр аның фамилиясе (юридик затның исеме, индивидуаль эшкуарның фамилиясе), почта адресы укылса, хәбәр ителә;

- эгәр дә мөрәжәгать итүченең шикаятендә, мөрәжәгать итүче тарафыннан элек җибәрелгән шикаятьләре белән бәйлә рәвештә, күп тапкырлар язма җаваплар бирелгән соравы бар икән, һәм шул ук вакытта шикаятьтә яна

дәлилләр яки шартлар китерелмәсә (күрсәтелгән шикаять һәм элек жибәрелгән шикаятьләр бер үк дәүләт органына, жирле үзидарә органына яки бер үк вәкаләтле кешегә жибәрелгән очракта)(шикаять жибәргән мөрәжәгать итүче хат алышуны туктату турында хәбәр ителә);

- әгәр шикаятьтә куелган сорауның асылы буенча дәүләт яисә федераль закон белән саклана торган башка серне тәшкил итүче белешмәләрне ачмыйча гына җавап бирелә алмаса(шикаять жибәргән мөрәжәгать итүчегә әлеге белешмәләрне ачу рөхсәт ителмәү сәбәпле, анда куелган сорауның асылы буенча җавап бирү мөмкин түгеллеге турында хәбәр ителә).

7.5. Муниципаль жир контроле органының, аның вәкаләтле затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процедурасын башлау өчен нигез булып муниципаль жир контроле органына шәхсән мөрәжәгать итүчедән (мөрәжәгать итүченең вәкаләтле вәкиленнән) яисә Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрен, шул исәптән муниципаль жир контроле органының рәсми сайты, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталын кулланып, почта аша жибәреп, электрон документ рәвешендә шикаять керүе тора.

7.6. Юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданныр шикаятьне нигезләү һәм карау өчен кирәкле мәгълүмат һәм документлар алуга хокуклы. Мондый төрдәге мәгълүматны һәм документларны алу өчен юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданныр муниципаль жир контроле органы адресына язма рәвештә тиешле рәсми мөрәжәгать жибәрергә тиеш. Җитәкче, җаваплы башкаручылар соралган белешмәләрне һәм документларны рәсми мөрәжәгать теркәлгән көннән алып утыз календарь көн эчендә тапшырырга тиеш.

7.7. Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять муниципаль жир контроле органы җитәкчесенә жибәрелергә мөмкин. Муниципаль жир контроле органы һәм муниципаль жир контроле органы җитәкчесенә гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять муниципаль берәмлек, шәһәр округы башкарма комитетына жибәрелергә мөмкин.

7.8. Муниципаль жир контроле органына яки муниципаль жир контроле органы вәкаләтле затына үзләренәң компетенциясенә туры китереп кергән шикаять, аны теркәгән көннән алып иң күбе 30 календарь көн эчендә карала.

Жирле үзидарә органы яисә вәкаләтле зат шикаятьне караучы жирле үзидарә органының яисә вазыйфай затның билгеләнгән тәртиптә мөрәжәгәте буенча 30 календарь көн эчендә, шикаятьне карау өчен кирәкле документларны һәм материалларны тапшырырга тиеш, дәүләт яисә федераль закон белән саклана торган башка серне тәшкил итүче белешмәләр булган һәм алар өчен тапшыру махсус тәртибе билгеләнгән документлар һәм материаллардан тыш.

Аерым очрактарда, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән рәсми мөрәжәгатьне жибәргән очракта, шуңа вәкаләтле зат шикаятьне карау срогын, шикаятьне жибәргән мөрәжәгать итүчене карау срогын озайту турында хәбәр итеп, 30 календарь көннән дә артыграк булмаган вакытка озайтырга хокуклы.

7.9. Судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора:

1) муниципаль функцияне үтәү барышында кабул ителгән (гамәлгә ашырылучы) гамәлләргә (гамәл кылмауга) һәм карарларга судка кадәр (судтан тыш) шикаятьне канәгатьләндерү, атап әйткәндә:

- хезмәт тикшерүе барышында аларның хезмәт бурычларын тиешенчә үтәмәү фактлары ачыкланган очракта, җаваплы башкаручыга (җаваплы башкаручыларга) карата Россия Федерациясе законнары нигезендә чаралар күрү;

- Хокуклары һәм (яки)законлы мәнфәгатьләре бозылган юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнарга, Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозуда гаепле җаваплы башкаручыларга карата мондый чаралар кабул ителгән көннән алып 10 көн эчендә, кабул ителгән чаралар турында язма рәвештә хәбәр итү;

2) муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру барышында юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнарга мондый карарны нигезләп язма рәвештә хәбәр итү юлы белән кабул ителгән (гамәлгә ашырыла торган) гамәлләргә (гамәлсезлеккә) судка кадәр (судтан тыш) шикаятьне һәм карарларны канәгатьләндермичә калдыру.

Муниципаль җир контроле органына яки вазифаи затка электрон документ рәвешендә килгән шикаятькә җавап, шикаятьтә күрсәтелгән электрон почта адресы буенча электрон документ формасында яки шикаятьтә күрсәтелгән почта адресы буенча язма рәвештә җибәрелә.

7.10. Муниципаль җир контроле органы мөрәҗәгать итүчедән, шул исәптән электрон рәвештә, шикаятьне карау өчен кирәкле, муниципаль җир контроле органы вәкаләтле затларының законсыз гамәлләрен раслаучы беренчел документларны сорарга хокуклы.

Соралган материаллар мөрәҗәгать итүче тарафыннан сорау килгән көннән алып 30 календарь көн эчендә тапшырылырга тиеш.

7.11. Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә законсыз дип танылган муниципаль җир контроле органы вәкаләтле затларының гамәлләре (гамәл кылмаулары) нәтижәсендә юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга, гражданнарга китерелгән зыянны, шул исәптән киметелгән табышны(алынмаган керемне), Россия Федерациясе законнары нигезендә муниципаль бюджет акчалары хисабына капланырга тиеш.

7.12. Шикаятьне карау нәтижәләре федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә судта шикаять ителергә мөмкин.

8. Йомгаклау нигезләмәләре.

8.1. Муниципаль җир контроле органы җитәкчесе, җитәкчесе урынбасары:

- вәкаләтле затлар тарафыннан хезмәт вазыйфаларын башкаруны контрольдә тоту;

- вәкаләтле затлар тарафыннан аларның хезмәт вазыйфаларын тиешенчә үтәмәү очракларын исәпкә алып бара;

- тиешле хезмәт тикшерүләре үткәрә;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә мондый вәкаләтле затларга карата чаралар күрә.

Россия Федерациясе законнарын бозуда гаепле затларга карата кабул ителгән чаралар турында муниципаль жир контроле органы, кабул ителгән көннән алып 10 көн эчендә, хокукларын һәм (яисә) законлы мәнфәгатьләрен бозучы юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнарга язма рәвештә хәбәр итәргә тиеш.

8.2. Муниципаль жир контроле органы тарафыннан 294-ФЗ номерлы Федераль закон һәм әлеге Регламентта билгеләнгән тикшерүләргә оештыру һәм үткәргү таләпләрен тупас бозып үткәрелгән тикшерү нәтижәләре, юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданнар тарафыннан мәжбүри таләпләргә һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән таләпләргә бозуның дәлиле булып тора алмыйлар, һәм суд тарафыннан юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданнар, вазыйфаи зат гаризасы нигезендә гамәлдән чыгарылырга тиеш

Тупас хокук бозуларга түбәндәгеләрдә каралган таләпләргә бозу керә:

1) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2, 3 өлешләрендә (планлы тикшерү үткәргү нигезләренен булмавы), 9 статьясындагы 12 өлешендә һәм 16 өлешендә (тикшерү үткәргү турында хәбәр итү срогы);

2) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 7 пункты (билгеләнгән тәртиптә аккредитацияләнгән гражданнарны һәм оешмаларны тикшереп торучы чараларын үткәргүгә жәлеп итү өлешендә);

3) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешнең 2 пункты, 3 өлеше (планнан тыш күчмә тикшерү үткәргү нигезләре), 5 өлеше (прокуратура органнары белән юридик затка, индивидуаль эшкуарга карата планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәргү белән килештерү);

4) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 2 өлеше (кече эшмәкәрлек субъектларына карата план буенча урынга чыгып тикшерүләргә үткәргү срокларын һәм вакытын бозу);

5) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлеше (муниципаль жир контроле органы житекчәсе, житекчәсе урынбасары күрсәтмәсеннән башка тикшерү үткәргү);

6) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 3 пункты (тикшерү предметына карамаган документлар таләбе), 6 пункты (тикшерүләргә үткәргүнең билгеләнгән срокларын арттыру);

7) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше (тикшерү актын тапшырмау);

8) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 3 өлеше (планлы тикшерүләргә үткәргүнең еллык планына кертелмәгән планлы тикшерү үткәргү өлешендә);

9) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 12 статьясындагы 3 өлеше (тикшерү үткәрелә торган юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар белән граждан-хокукый һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә торучы экспертлар, эксперт оешмалары тикшерүләргә уздыруда катнашу өлешендә).